

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

pro akci: **DBL Challenge – tvorba IDM dle ČSN EN ISO 29481-1 – část 1) pozemní stavby**

### Článek 1 – Smluvní strany

<b>1.1. Objednatel:</b>	<b>Kraj Vysočina</b>
se sídlem:	Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený:	Ing. Martinem Kuklou, hejtmanem
k podpisu smlouvy pověřen:	Ing. Vladimír Novotný, 2. náměstek hejtmana
zástupce pro věci technické:	Ing. Radek Handa
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu:	217826233/0300
IČO:	70890749

**(dále jen „Objednatel“)**

<b>1.2. Zhotovitel:</b>	<b>BIM 4G s.r.o.</b>
adresa:	Sestupná 114/12, 162 00 Praha 6 Břevnov
zástupce pro věci smluvní:	Lukáš Pavlica
zástupce pro věci technické:	Lukáš Pavlica
bankovní spojení:	FIOBCZPPXXX
číslo účtu:	2601688890/2010
IČO:	08479038
DIČ:	CZ08479038
zápis v obchodním rejstříku:	C 319179/MSPH Městský soud v Praze

**(dále jen „Zhotovitel“)**

**1.3.** V případě změny údajů uvedených v odst. 1.1. a 1.2. článku 1 této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

### Článek 2 – Předmět smlouvy

2.1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky (dále jen „Řízení veřejné zakázky“) s názvem DBL Challenge – tvorba IDM dle ČSN EN ISO 29481-1. Jednotlivá ujednání smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.

Předmětem smlouvy je zpracování souboru dokumentů IDM (Information Delivery Manual) v souladu s normou ČSN EN ISO 29481-1:

- a) základní popis – dle odst. 5.2.2 a 5.2.3 ČSN EN ISO 29841-1 a přílohy B

- b) procesní mapa – dle odst. 5.4 ČSN EN ISO 29841-1 a přílohy D s použitím BPMN (Business Process Model and Notation)
- c) popis informací – dle odst. 5.4 a 5.5.1, 5.5.2 ČSN EN ISO 29841-1 bez MVD (Model View Definition)

pro následující účely užití:

1) Požadavky na informace nutné pro základní evidenci, pasportizaci a provádění pravidelných revizí a kontrol vyhrazených technických zařízení (VTZ) podle zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, nařízení vlády č. 191/2022 Sb., o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 190/2022 Sb. o vyhrazených technických elektrických zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Referenční stavbou je budova E Krajského úřadu Kraje Vysočina, přičemž cílem je následné vedení evidence předmětných VTZ a plánování/reportování revizí a kontrol ve stávajícím informačním systému EMA+.

2) Požadavky na informace nutné pro základní evidenci, pasportizaci a provádění pravidelných kontrol provozuschopnosti vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení (PBZ) podle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a podle § 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) ve znění pozdějších předpisů.

Referenční stavbou je budova nemocnice Jihlava, přičemž cílem je následné vedení evidence předmětných vyhrazených PBZ a plánování /reportování revizí a kontrol ve stávajících informačních systémech EMA+/FAMA+.

3) Požadavky na informace o systému měření a regulace pro potřeby výkonu tzv. energy managementu v rozsahu definovaném zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Referenční stavbou je budova E krajského úřadu, přičemž cílem je následné vedení evidence ve stávajícím informačním systému EMA+.

4) Požadavky na informace o pozemních stavbách (budovách) pro zaevidování jevů do digitální technické mapy kraje [ZPS – Základní prostorová situace]. Informace pro potřebu ZPS = geodata vybraných prvků na zemském povrchu, pod ním nebo nad ním, charakterizující základní prostorové uspořádání situace v území reprezentované liniovými a bodovými prvky (neobsahuje objekty technické ani dopravní infrastruktury).

Jedná se zejména o parametry definované následujícími předpisy:

- zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů
- Digitální mapa veřejné správy - Jednotný výměnný formát DTM (JVF DTM) viz ČÚZK - JVF DTM.

Referenční stavbou je budova E krajského úřadu, přičemž cílem je vedení evidence v digitální technické mapě kraje Vysočina v souladu s právními předpisy (účinnými k datu 30. 11. 2024) a návrh případného rozšíření atributů pro potřeby budoucího Digital Building Logbooku Kraje Vysočina dle individuálních potřeb vybraných aktérů a agend vykonávaných krajským úřadem Kraje Vysočina.

5) Požadavky na informace o zařízeních, systémech a „technologiích“ instalovaných v serverovnách pro zajištění řádného chodu IT infrastruktury Krajského úřadu kraje Vysočina.

Posouzení informačních potřeb se musí vztahovat k následujícím položkám:

- 1) IT equipment – zařízení, které obvykle nedodává zhotovitel stavby, ale jsou řešena formou přímého dodání zajišťovaného prostřednictvím IT/IS oddělení;
- 2) zařízení, systémy a „technologie“ zajišťující bezproblémový chod serverovny, zejména
  - a. (plynové) stabilní nebo polostabilní hasicí zařízení;
  - b. ventilace a klimatizace prostor;
  - c. kontinuální zásobování elektrickou energií (UPS - Uninterruptible Power Supply).

Referenční stavbou je serverovna v budově E krajského úřadu, přičemž cílem je vedení evidence instalovaných kritických zařízení, systémů a „technologií“ (milník podle ČSN EN ISO 19650-2: předání stavby do užívání/resp. zpětná pasportizace) a zajištění jejich preventivní a reaktivní údržby (trigger event – spouštěcí událost podle ČSN EN ISO 19650-3).

2.2. Pro veškerou komunikaci, včetně schvalování a předávání dokumentů, bude využíváno projektové společné datové prostředí objednatele (dále též „CDE“).

2.3. Zhotovitel předloží Objednateli k odsouhlasení koncept IDM v plném rozsahu, a to nejpozději 14 dní před předáním čistopisu.

2.4. Objednatel si vyhrazuje právo ke zpracování oponentního posouzení jakékoliv části díla.

2.5. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě svým jménem a na vlastní odpovědnost a Objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny.

2.6. Kromě Objednatele je Zhotovitel v souladu s ustanovením § 2633 občanského zákoníku oprávněn poskytnout dílo nebo jeho část pouze následujícím subjektům:

- příslušnému stavebnímu úřadu,
- jiným subjektům v souvislosti se zajištěním vyjádření, závazného stanoviska, příp. rozhodnutí těchto subjektů, potřebných k zajištění díla, příspěvkovým organizacím zřízeným Objednatелеm, pokud se jich studie nebo provedení díla dotýkají a o předání kopie díla nebo jeho části požádají,
- jiným subjektům je oprávněn poskytnout kopii díla nebo jeho části výhradně s předchozím svolením Objednatele.

2.7. Jakékoli změny oproti sjednanému dílu, jeho rozsahu a termínu dokončení, které vyplynou z dodatečných požadavků Objednatele, ze změny obecně závazných předpisů, z požadavků veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci, budou předmětem písemných dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích smluvní strany dohodnou odpovídající změnu díla, doby plnění a ceny za dílo.

### Článek 3 – Termín plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v těchto sjednaných termínech plnění:

Zahájení realizace po podpisu smlouvy

předpoklad 1/2025

Termíny dokončení a předání dokumentace:

- |   |              |
|---|--------------|
| a) prezentace záměru na zahajovací konferenci (Třešť):                      | 29. 1. 2025  |
| b) předání alespoň 2 účelů užití:   | 30. 5. 2025  |
| c) prezentace účelů užití dokončených k 30. 5. 2025 (Kremže):               | červen 2025  |
| d) čistopis účelů užití dokončených po 30. 5. 2025:                         | 15. 12. 2025 |
| e) závěrečná konference: prezentace účelů užití dokončených k 15. 12. 2025: | leden 2026   |

3.2 Dílo bude předáno prostřednictvím projektového společného datového prostředí, které poskytne objednatel.

3.3 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo této smlouvy o dílo i před sjednanou dobou.

3.4 Objednatel se zavazuje, že odsouhlasené a řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

3.5 Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.

### Článek 4 – Cenové ujednání

4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele, která je jako její nedílná součást přílohou této smlouvy, a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Cena za provedení díla, která je specifikována v odst. 4.3. této smlouvy, je mezi smluvními stranami sjednána jako cena nejvýše přípustná. Tato cena vyplývá z nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele potřebné ke splnění veřejné zakázky. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu neúměrného zvýšení nákladů plnění dle ust. § 1765 občanského zákoníku.

4.3. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za dílo takto:

#### **Cena za dílo:**

cena celkem bez DPH:	220 500 Kč
DPH 21 %:	46 305 Kč
cena celkem včetně DPH:	266 805 Kč

(slovy: dvěštedvacettisícpětset korun českých bez DPH)

se skládá z následujících položek:

a) IDM pro účel užití č. 1

cena celkem bez DPH:	27 300 Kč
DPH 21 %:	5 733 Kč
cena celkem včetně DPH:	33 033 Kč

(slovy: dvacetsedmtisíctřista korun českých bez DPH)

b) IDM pro účel užití č. 2

cena celkem bez DPH:	27 300 Kč
DPH 21 %:	5 733 Kč
cena celkem včetně DPH:	33 033 Kč

(slovy: dvacetsedmtisíctřista korun českých bez DPH)

c) IDM pro účel užití č. 3

cena celkem bez DPH:	27 300 Kč
DPH 21 %:	5 733 Kč
cena celkem včetně DPH:	33 033 Kč

(slovy: dvacetsedmtisíctřista korun českých bez DPH)

d) IDM pro účel užití č. 4

cena celkem bez DPH:	27 300 Kč
DPH 21 %:	5 733 Kč
cena celkem včetně DPH:	33 033 Kč

(slovy: dvacetsedmtisíctřista korun českých bez DPH)

e) IDM pro účel užití č. 5

cena celkem bez DPH:	27 300 Kč
DPH 21 %:	5 733 Kč
cena celkem včetně DPH:	33 033 Kč

(slovy: dvacetsedmtisíctřista korun českých bez DPH)

f) účast na jednání dle 3.1 a)

cena celkem bez DPH:	21 000 Kč
DPH 21 %:	4 410 Kč
cena celkem včetně DPH:	25 410 Kč

(slovy: dvacetjedentisíc korun českých bez DPH)

g) účast na jednání dle 3.1 c)

cena celkem bez DPH:	31 500 Kč
DPH 21 %:	6 615 Kč
cena celkem včetně DPH:	38 115 Kč

(slovy: třicetjedentisícpětset korun českých bez DPH)

h) účast na jednání dle 3.1 e)

cena celkem bez DPH:	31 500 Kč
DPH 21 %:	6 615 Kč
cena celkem včetně DPH:	38 115 Kč

(slovy: třicetjedentisícpětset korun českých bez DPH)

4.4. Výši DPH bude Zhotovitel účtovat dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), ke dni zdanitelného plnění, uvedeného na faktuře – daňovém dokladu.

4.5. Cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:

- Vícepráce požadované Objednatelem či neprovedené méněpráce. Za vícepráce jsou považovány pouze ty práce, které nejsou předmětem plnění díla a jsou Objednatelem prokazatelně požadovány.
- V případě změny zákonných sazeb DPH.

4.6. Všechny úpravy ceny za dílo musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

4.7. Cena za dílo bude snížena o služby, které oproti zadávacím podmínkám nebudou Objednatelem vyžadovány (méněpráce).

## **Článek 5 – Platební podmínky**

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Objednatel uhradí fakturu za dílo dle této smlouvy, resp. cenu za dílo dle odst. 4.3. této smlouvy, a to po vzájemném protokolárním odsouhlasení oběma smluvními stranami. Právo vystavit fakturu vzniká Zhotoviteli dnem písemného odsouhlasení předaného díla Objednateli.

5.3. Faktura bude vystavena Zhotovitelem do 14 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení protokolu o předání a převzetí díla.

5.4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, jakož i zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury Objednateli.

5.5. Úhrada za dílo bude realizována bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.

5.6. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované Zhotovitelem.

5.7. Kromě povinných náležitostí § 29 zákona o DPH je Zhotovitel povinen uvádět na faktuře přesný název projektu „DBL Challenge“.

5.8. Lhůta splatnosti faktury je 30 dní ode dne doručení Objednateli.

5.9. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

5.10. Platby budou probíhat výhradně v CZK.

5.11. Zhotovitel má povinnost vystavovat daňové doklady v souladu s § 29 zákona o DPH. Pro účely vystavení faktury se použije označení Objednatele: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava.

## **Článek 6 – Zajištění závazku Zhotovitele**

6.1. Objednatel nepožaduje bankovní záruku za řádné provedení díla.

## **Článek 7 – Odpovědnost za vady, záruční podmínky**

7.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu díla, dle ustanovení odst. 2.2. této smlouvy, v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

7.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek stanovených v této smlouvě a že po dobu stanovenou (záruční) bude mít vlastnosti sjednané v této smlouvě.

7.3. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele.

7.4. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u Zhotovitele bezplatné odstranění vad. Uplatnit právo z vad díla může Objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad Zhotoviteli.

7.5. Na písemné oznámení vad je Zhotovitel povinen odpovědět do 5 dnů ode dne doručení. Pokud tuto svoji povinnost nesplní, má se za to, že s termínem odstranění vad uvedených v oznámení souhlasí.

7.6. Pokud Zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je Objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady Zhotovitele nebo mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.

7.7. V případě, že Zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

7.8. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a pokud Zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.

## **Článek 8 – Odpovědnost za škodu**

8.1. Zhotovitel je, v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, odpovědný za škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám.

8.2. Zhotovitelova odpovědnost vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé z činností Zhotovitele, které jsou zakotveny v této smlouvě. Zhotovitel neponese žádnou odpovědnost za dodatečné ztráty nebo škody vyvolané Objednatelem, včetně ztráty zisku apod.

8.3. Smluvní strany se dohodly, že za případné vícepráce zhotovené dle této smlouvy odpovídá Zhotovitel dle občanského zákoníku.

## **Článek 9 – Sankce, smluvní pokuty a náhrada škody**

9.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto smluvní pokuty:

9.1.1. Při prodlení Zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla v termínu dle odst. 3.1. této smlouvy, a to včetně předložení konceptu, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení.

9.1.2. Za prodlení s odstraněním případných vad ohlášených v záruční době, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, oproti dohodnutému termínu, nejvýše však 10 000 Kč za den, a to za každou vadu.

9.1.3. V případě, že Objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, nejméně 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9.2. Zhotovitel není v prodlení a není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce zejména v těchto případech:

- existence okolností vylučujících jeho odpovědnost vzniklých na straně Objednatele,
- prodlení Objednatele s plněním jeho závazků sjednaných v čl. 10 této smlouvy.

9.3. Jestliže budou Objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny jiné nedostatky v činnosti Zhotovitele je Objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo sjednané touto smlouvou, a to za každý jednotlivý zjištěný nedostatek, nejvýše však 10 000 Kč za každý den trvání zjištěného nedostatku.

9.4. Splatnost oprávněných, výše uvedených sankčních pokut činí 30 dnů po obdržení faktury s vyčíslením smluvní pokuty každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku. Pro nesplnění náležitostí faktury platí obdobně ustanovení odst. 5.4. této smlouvy.



9.5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do úhrady, která přísluší Zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

9.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

9.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

9.8. Pro případ neuhrazené pohledávky spočívající v plnění úroků z prodlení, dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

9.9. V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy ze strany Zhotovitele je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli náklady spojené s výběrem nového dodavatele ve výši 10 % z ceny za dílo sjednané v této smlouvě.

9.10. V případě, kdy tato smlouva odkazuje na výše sankce, smluvní pokuty a náhrady škody z ceny za dílo sjednané touto smlouvou, má se za to, že sjednanou cenou je cena bez DPH.

9.11. V případě, kdy tato smlouva odkazuje na výše úroků stanovených příslušným právním předpisem, má se za to, že tímto předpisem je příslušný právní předpis platný a účinný v době vzniku skutečností, na jejichž základě dochází k uplatnění dotčených ustanovení smlouvy.

## **Článek 10 – Součinnost Objednatele a Zhotovitele**

10.1. Objednatel se zavazuje zabezpečit v průběhu zpracování díla odstranění všech překážek bránících dokončení díla, jejichž existence nebyla ke dni uzavření této smlouvy známa, nejde-li o překážky na straně Zhotovitele.

10.2. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání Zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a ze smlouvy o dílo nebo z povahy věci nevyplývá, že Zhotovitel je povinen si je opatřit sám. Zhotovitel je oprávněn požadovat pouze takové doplnění, u kterého z povahy věci vyplývá, že jimi Objednatel disponuje či může disponovat, resp. takové doplnění, ke kterému se Objednatel zavázal v rámci veřejné zakázky, na jejímž základě byla uzavřena tato smlouva.

## **Článek 11 – Odstoupení od smlouvy**

11.1. Práce a služby Zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud Zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s Objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění díla dochází k prodlení Zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která Objednateli z těchto důvodů vznikne, je Zhotovitel povinen uhradit.

11.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- 11.3.1. vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
- 11.3.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
- 11.3.3. byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- 11.3.4. vstoupí do likvidace.

11.4. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 11.3. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

11.5. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno Zhotoviteli.

11.6. V případech odstoupení zaviněného Zhotovitelem dle odst. 11.1., 11.2., 11.3. a 11.5. je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za dílo. Mimo to je Objednatel oprávněn přenést na Zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným Zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny Objednatelem.

11.7. Bude-li Zhotovitel nucen z důvodů na straně Objednatele přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.

11.8. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v odstavci 13.9. této smlouvy.

11.9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.10. V případě odstoupení od smlouvy se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou studii, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním díla.

11.11. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

11.12. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

11.13. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.

11.14. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

11.15. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

## **Článek 12 – Další ujednání**

12.1. Zhotovitel potvrzuje, že se náležitě a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

12.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

12.3. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě k přeměně této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.

12.4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

12.5. Zhotovitel není oprávněn při plnění této smlouvy využívat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem. Veškeré náklady spojené se změnami poddodavatelů nese Zhotovitel. V případě změny poddodavatele provedené Zhotovitelem bez souhlasu Objednatele je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 9.3., případně odstoupit od smlouvy.

12.6. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele tak, jako by plnil sám.

12.7. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze smlouvy, jestliže poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.

12.8. Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele v rozsahu dle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.

12.9. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu poddodavatele, a to zejména v případech, kdy:

- 12.9.1. bude poddodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
- 12.9.2. bude poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
- 12.9.3. se poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
- 12.9.4. bude poddodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo

12.9.5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu poddodavatele.

12.10. Zhotovitel je povinen navrhnout nového poddodavatele do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním poddodavatelem kvalifikační předpoklady, nový poddodavatel musí splňovat kvalifikačními předpoklady stanovené v Řízení veřejné zakázky prokazované původním nahrazovaným poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění těchto kvalifikačních předpokladů. Nový poddodavatel musí být odsouhlasen Objednatelem.

12.11. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud

12.11.1. prostřednictvím původního poddodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný poddodavatel nebo

12.11.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

12.12. Zhotovitel je dle § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

12.13. Tento odstavec smlouvy se uplatní tehdy, jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nehmotný statek“). Zhotovitel udílí Objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn nehmotný statek užívat všemi způsoby pro naplnění účelu této smlouvy. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo uvedené v článku 4 této smlouvy a Zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoli další platbu za užívání díla.

### **Článek 13 – Závěrečná ustanovení**

13.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonům nebo dobrým mravům nebo by zákony obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním Objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům Řízení veřejné zakázky nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.3. Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat Zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou písemných dodatků.

13.4. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především vzájemnou dohodou.

13.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.

13.6. Zhotovitel se zavazuje, po předchozí domluvě, umožnit konání exkurze studentům ze škol s obory pojící se s předmětem veřejné zakázky, pokud to povaha předmětu veřejné zakázky a příslušné právní předpisy umožňují.

13.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

13.8. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

13.9. Zhotovitel se zavazuje, v rámci plnění této smlouvy, nevyužívat v rozsahu vyšším než 10 % ceny poddodavatele, který je:

- a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

13.10. Zhotovitel se zavazuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízením Rady (EU) č. 208/2014 a nařízením Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.

13.11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu vč. účetních dokladů minimálně do konce roku 2035.

13.12. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

13.13. Tato smlouva je uzavřena elektronicky a opatřena elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů

13.14. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na tom, že obchodní zvyklosti nebudou mít přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

13.15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

13.16. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv a na veřejně přístupných webových stránkách Kraje Vysočina.

13.17. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č.340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, zajistí Objednatel.

13.18. Výběr Zhotovitele byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek ze dne 29. 6. 2021.

13.19. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně její přílohy, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své podpisy.

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

Ing. Vladimír Novotný  
2. náměstek hejtmána

Lukáš Pavlica