

Smlouva o dílo

ID 164835

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

„Nemocnice Havlíčkův Brod – Odstranění závad na heliportu“

Článek 1 – Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
zastoupený:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman kraje,
zástupce pro věci smluvní:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman kraje
k podpisu smlouvy pověřen:	Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
zástupce pro věci technické:	Ing. Oldřich Homola, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
Tel:	+420564602326, +420564602419
IČO:	708 90 749
DIČ:	CZ70890749
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	123-6403810267/0100
Zhotovitel:	TECHNISERV, spol. s.r.o.
se sídlem:	Baarova 231/36, 140 00 Praha 4
zastoupený:	Ing. Jindřichem Fornůskem, Ph.D., jednatelem
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Jindřich Fornůsek, Ph.D., jednatel
zástupce pro věci technické:	Miloš Čerovský, technický ředitel
osoba pověřená vedením stavby:	Ing. Jiří Jaroš
tel./fax:	+420283023111, +420283023222
IČO:	44264020
DIČ:	CZ44264020
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	435742011/0100
zápis v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 5239

V případě změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Článek 2 – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Nemocnice Havlíčkův Brod – Odstranění závad na heliportu“ (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace pro provedení stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), vypracované společností TECHNISERV, spol. s r.o., Moskevská 86, 101 00 Praha 10, IČO 44264020, pod názvem Heliport Nemocnice Havlíčkův Brod. Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí díla je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a třikrát v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
- Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, pokud nebude dohodnuto jinak.
- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele a opatřena podpisem a razítkem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravená k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních budou ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a budou opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2.2. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí díla i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),

- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí,
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.).

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a doporučenými ČSN, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do výběrového řízení.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.2. této smlouvy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této smlouvě (čl. 4 odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení nejpozději v termínu stanoveném v příslušném zápisu ve stavebním deníku. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny zrealizovat a má právo na jejich úhradu. Výjimku tvoří Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou označeny autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické ve stavebním deníku jako „neodkladné“) a které nezakládají požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla uvedeném v čl. 3 odst. 3.3 této smlouvy. Tyto Vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické (formou zápisu do stavebního deníku). Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.

2.7. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v

Položkových rozpočtech. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

2.8. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě Méněprací dle čl. 2 odst. 2.7. smlouvy.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro provedení díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.10. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.11. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.12. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.13. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného Časového plánu (harmonogramu prací). Zhotovitel předloží harmonogram prací objednateli nejpozději do 10 dnů po předání staveniště. Harmonogram bude respektovat provoz uživatele objektu, bude zpracován v souladu s jeho požadavky a bude jeho zástupcem odsouhlasen. Do časového plánu bude zahrnuto omezení a plánované plnění, v souladu s podmínkami uvedenými v článku 3.

Článek 3 – Místo a termín plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: areál **Nemocnice Havlíčkův Brod, Husova 2624, 586 01 Havlíčkův Brod**

3.2. Zahájení stavby se předpokládá: **září 2023**

3.3. Dokončení předmětu díla se stanovuje **nejpozději do 31. 3. 2024**

3.4. Výše uvedené časové období zahrnuje technologické a uvažované sezónní přestávky.

3.5. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.6. Staveniště

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam do stavebního deníku vedeného dle platných právních předpisů, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku,
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, náklady na spotřebované energie, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a jsou obsaženy v cenách prací a dodávek, pakliže nejsou uvedeny samostatně,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště a aby byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel bude přemísťovat veškerý materiál pro stavbu a veškeré druhy odpadů ručně nebo za použití drobné stavební techniky,
- zhotovitel vybuduje v chodbách pomocné dělicí stěny z dřevěných hranolů a desek OSB 4 x PD proti šíření prachu a hluku v objektu, dle pokynů objednatele,
- podlahové konstrukce, které budou zachovány s původní krytinou zhotovitel, zajistí proti poškození dostatečně silnou textilií, lepenou po okrajích ke krytině a OSB deskami,
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

Článek 4 – Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení díla. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu neúměrného zvýšení nákladů plnění dle ust. § 1765 občanského zákoníku. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí:

1 387 337,87 Kč

slovy: jeden milion tři sta osmdesát sedm tisíc tři sta třicet sedm korun českých a 87 haléřů

Jedná se o cenu plnění, u kterého se uplatní přenos daňové povinnosti na plátce – objednatele stavebních nebo montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, jež nebudou využity v oblasti veřejné správy. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit objednatel, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno, v režimu přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

Při poskytnutí stavebních prací použije plátce režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92 písm. e) zákona o DPH. Jedná se o stavební práce zařazené do klasifikace CZ-CPA 41.00.40.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;

4.3.2. Pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen na základě objednatelem odsouhlaseného Změnového listu.

4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nebudou, pak bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis

prací, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

Článek 5 – Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. V souvislosti s uplatňováním daně z přidané hodnoty se mezi smluvními stranami touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena smlouva, je souhrnem dílčích plnění. Za dílčí plnění jsou považovány stavební práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu běžného měsíce. **Mezi smluvními stranami se pro potřeby tohoto článku smlouvy sjednává, že za běžný měsíc je považováno období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci.** Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce. Zhotovitel je povinen vždy do 15 dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatele faktury – daňové doklady, a to zvláště za každé z dílčích plnění. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel průběžně hradit do úhrnné výše 95 % celkové ceny díla. Zbývajících 5 % celkové ceny díla bude vyplaceno:

5.4.1. do 15 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad, nebo

5.4.2. do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady zjištěné v průběhu převzetí díla.

5.4.3. Smluvní strany se mohou dohodnout, že zbývajících 5 % celkové ceny díla dle předchozího odstavce této smlouvy bude nahrazeno bankovní zárukou ve výši odpovídající minimálně této částce.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich řádném doručení objednateli, a to pouze těmito způsoby:

5.5.1. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu určenou pro doručování

5.5.2. osobním podáním na podatelnu krajského úřadu

5.5.3. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky či na elektronickou adresu: faktury@kr-vysocina.cz,

přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele (uvedený v čl. 1), který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen přiložit k jednotlivým daňovým dokladům - fakturám odsouhlasený rozpis provedených prací. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat název akce „**Nemocnice Havlíčkův Brod – Odstranění závad na heliportu**“.

Vzhledem k tomu, že předmětem plnění jsou práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ust. § 92 zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že daň odvede zákazník.

Faktura, která bude vystavena po předání a převzetí díla, tzv. konečná faktura, bude kromě výše uvedených náležitostí obsahovat soupis faktur představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek včetně dosud neproplacené části celkové ceny díla.

5.7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplacené) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných zhotovitelem jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

Článek 6 – Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů.

6.2. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.4. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.5. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

Článek 7 – Předání a převzetí díla

7.1. Převzetí provedeného díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převjímky a předat objednateli zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle čl. 2 odst. 2.2.1. smlouvy,

- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem, dotčenými orgány a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad
- seznam strojů a zařízení, které jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a protokoly o zaučení obsluhy, záruční listy,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů,
- předložit doklady prokazující uložení vybouraných hmot a stavební suti v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady budou obsahovat mimo jiné informace o množství odpadu, jeho specifikaci a budou označeny názvem tohoto díla.

Dokladová část díla bude předána třikrát v grafické (tištěné) podobě a třikrát v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a převzetí.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu čl. 7 odst. 7.3. této smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují k provedenému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.7. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou vedením stavby (AO) dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.8. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody

vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se kolaudačního řízení. V případě zjištění vad bránících vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínu stanoveném stavebním úřadem.

Článek 8 – Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě v souladu s odsouhlaseným harmonogramem prací.

8.4. Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat osoba určená objednatelem při předání staveniště a dále zástupce objednatele pro věci technické. Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.5. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP prostřednictvím osob, které budou určeny při předání staveniště.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.9. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednavatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.12. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.14. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícímu činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.15. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.16. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.17. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů a výrobků připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit a to na základě výzvy objednatele. Dále je zhotovitel povinen v dohodnutém termínu předložit na výzvu objednavatele dodací listy k výrobkům a materiálům použitých pro provádění díla.

8.18. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.19. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.20. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a prostřednictvím níž prokazoval kvalifikaci – viz článek 1 smlouvy (osoba pověřená vedením stavby).

8.21. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

Článek 9 – Odpovědnost za vady, záruka za jakost

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o předčasném užívání v případě převzetí části díla do předčasného užívání nebo dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítne dílo převzít. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek 10 – Pojištění zhotovitele

10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 1 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla.

10.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.3. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání před podpisem smlouvy nebo kdykoliv v průběhu realizace díla.

10.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel.

10.5. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.6. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek 11 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1 Při prodlení s dokončením díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení. V případě, že budou stanoveny v článku 3 této smlouvy dílčí termíny dokončení předmětu díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.3. Při porušení povinností dle 1. věty čl. 2 odst. 2.11. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.4. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu dle čl. 9 odst. 9.5. smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

11.1.6. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení oproti stanovenému termínu.

11.1.7. V případě nepředložení harmonogramu prací v termínu dle čl. 2 odst. 2.13. této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.8. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 12 – Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů, nejedná-li se o pozastávku z oprávněného důvodu,

12.1.2. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.3. pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.4. pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,

12.1.5. opakovaným zaviněným nedodržením harmonogramu prací ze strany zhotovitele (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny),

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,

12.1.7. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele nebo neprovádění části prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. 2 odst. 2.11. této smlouvy,

12.1.8. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,

12.1.9. nezajištění odborného vedení provádění díla dle čl. 8. odst. 8. 20. této smlouvy.

12.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy Zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v čl. 13 odst. 13.4. a 13.5. této smlouvy.

12.3. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.4. Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:

12.4.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

12.4.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“

12.4.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.5. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.

12.6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

Článek 13 – Ostatní ujednání

13.1. Zhotovitel se zavazuje, po předchozí domluvě, umožnit konání exkurze studentům ze škol s obory pojícnými se s předmětem veřejné zakázky, pokud to povaha předmětu veřejné zakázky a příslušné právní předpisy umožňují.

13.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči osobám, které se na plnění zakázky

podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

13.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

13.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% ceny poddodavatele, který je:

- a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

13.5. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nerealizovat ani přímý ani nepřímý nákup či dovoz zboží uvedeného v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ve znění poslední novely Nařízením Rady (EU) č. 2022/576.

Článek 14 – Závěrečná ustanovení

14.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran ve věcech smluvních

14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

14.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

14.5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

14.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel.

14.9. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu. Po dohodě stran lze smlouvu podepsat i v listinné podobě, v tomto případě bude smlouva sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

14.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb).

Za zhotovitele

Za objednatele

.....
Ing. Jindřich Fornůsek, Ph.D.
jednatel

.....
Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023_07
Stavba: Heliport Nemocnice Havlíčkův Brod

KSO:
Místo: Nemocnice Havlíčkův Brod

CC-CZ:
Datum: 5. 3. 2023

Zadavatel:
Nemocnice Havlíčkův Brod

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Techniserv spol.s r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Techniserv spol.s r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů			1 387 337,87
Ostatní náklady ze souhrnného listu			0,00
Cena bez DPH			1 387 337,87
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 350 437,87	283 591,95
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 670 929,82

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2023_07		
Stavba:	Heliport Nemocnice Havlíčkův Brod		
Místo:	Nemocnice Havlíčkův Brod	Datum:	5. 3. 2023
Zadavatel:	Nemocnice Havlíčkův Brod	Projektant:	Techniserv spol.s r.o.
Zhotovitel:		Zpracovatel:	Techniserv spol.s r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		1 387 337,87	1 670 929,82
00	VRN	182 000,00	220 220,00
D1	ASŘ	763 063,48	915 557,81
D2	silnoproudé rozvody	227 669,86	275 480,53
D3	Technologie hašení	214 604,53	259 671,48
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 387 337,87	1 670 929,82

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Heliport Nemocnice Havlíčkův Brod

Objekt:

00 - VRN

KSO: 801

Místo: Nemocnice Havlíčkův Brod

CC-CZ:

Datum: 5. 3. 2023

Zadavatel:

Nemocnice Havlíčkův Brod

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Techniserv spol.s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Techniserv spol.s r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	182 000,00
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	182 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	182 000,00	21,00%	38 220,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	220 220,00
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Heliport Nemocnice Havlíčkův Brod

Objekt:

00 - VRN

Místo:

Nemocnice Havlíčkův Brod

Datum:

5. 3. 2023

Zadavatel:

Nemocnice Havlíčkův Brod

Projektant:

Techniserv spol.s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Techniserv spol.s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací **182 000,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 182 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 45 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště 26 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost 65 000,00

VRN6 - Územní vlivy 26 000,00

VRN7 - Provozní vlivy 6 500,00

VRN9 - Ostatní náklady 13 000,00

2) Ostatní náklady **0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **182 000,00**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Heliport Nemocnice Havlíčkův Brod

Objekt:

00 - VRN

Místo:

Nemocnice Havlíčkův Brod

Datum:

5. 3. 2023

Zadavatel:

Nemocnice Havlíčkův Brod

Projektant:

Techniserv spol.s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Techniserv spol.s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

182 000,00

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

182 000,00

D VRN1

Průzkumné, geodetické a projektové práce

45 500,00

1	K	013002000	- zpracování dodavatelské přípravy a dokumentace (projektové práce, které nejsou součástí dokumentace pro provádění stavby v souladu se zněním Přílohy č. 13 Vyhlášky č. 499/2006, Sb.) - zpracování PD skutečného provedení (*dwg a *pdf)	%	13 000,000	3,50	45 500,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	---	------------	------	-----------	----------------

D VRN3

Zařízení staveniště

26 000,00

2	K	030001000	Tato položka obsahuje náklady na : - výstavbu, provoz a likvidaci objektů zařízení staveniště (stavební buňky, sklady....) - odvoz komunálního odpadu - dočasné oplocení staveniště, tabule, ochranné zábradlí, brány, branky.. - ochranu inženýrských sítí - ochranu prací před nepříznivým počasím (zimní opatření) - protipožární opatření na stavbě	%	13 000,000	2,00	26 000,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	---	------------	------	-----------	----------------

D VRN4

Inženýrská činnost

65 000,00

3	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	13 000,000	5,00	65 000,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	-----------------------------------	---	------------	------	-----------	----------------

D VRN6

Územní vlivy

26 000,00

4	K	060001000	Tato položka obsahuje náklady na : - práce v ochranném pásmu - omezení prací provozem uživatele - omezení pracovní doby uživatelem	%	13 000,000	2,00	26 000,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	---	------------	------	-----------	----------------

D VRN7

Provozní vlivy

6 500,00

5	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	%	13 000,000	0,50	6 500,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--------------------------------	---	------------	------	----------	----------------

D VRN9

Ostatní náklady

13 000,00

6	K	091002000	Tato položka obsahuje náklady na : - zajištění fotodokumentace prací během provádění - ostatní zkoušky dle platné legislativy ČSN, EN apod. po provedení díla vč. odběru vzorků (např. zkoušky betonu)	%	13 000,000	1,00	13 000,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	---	------------	------	-----------	----------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Heliport Nemocnice Havlíčkův Brod

Objekt:

D1 - ASŘ

KSO:

Místo: Nemocnice Havlíčkův Brod

CC-CZ:

Datum: 5. 3. 2023

Zadavatel:

Nemocnice Havlíčkův Brod

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Techniserv spol.s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Techniserv spol.s r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	763 063,48
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	763 063,48

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	726 163,48	21,00%	152 494,33
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	915 557,81
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Heliport Nemocnice Havlíčkův Brod

Objekt:

D1 - ASŘ

Místo:

Nemocnice Havlíčkův Brod

Datum:

5. 3. 2023

Zadavatel:

Nemocnice Havlíčkův Brod

Projektant:

Techniserv spol.s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Techniserv spol.s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 763 063,48

HSV - Práce a dodávky HSV	32 705,38
3 - Svislé a kompletní konstrukce	7 100,08
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	17 319,58
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 624,32
997 - Přesun sutě	4 879,08
998 - Přesun hmot	1 055,18
PSV - Práce a dodávky PSV	730 358,10
766 - Konstrukce truhlářské	11 357,81
767 - Konstrukce zámečnické	671 246,54
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 710,74
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	41 043,01

2) Ostatní náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 763 063,48

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Heliport Nemocnice Havlíčkův Brod
Objekt: D1 - ASŘ

Místo: Nemocnice Havlíčkův Brod Datum: 5. 3. 2023
Zadavatel: Nemocnice Havlíčkův Brod Projektant: Techniserv spol.s r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel: Techniserv spol.s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 763 063,48

D	HSV	Práce a dodávky HSV			32 705,38			
1	K	962032431	Bourání zdiva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,432	1 683,20	727,14	CS ÚRS 2023 01

vv	1,6*2,8*0,15-0,8*2*0,15				0,432			
vv	"Výkres D.1.1.b8 - Nádrž na vodu - demolice - Objekt SO-04							
vv	7.NP"							
vv	Součet				0,432			

D	3	Svislé a kompletní konstrukce			7 100,08			
2	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	5,228	1 358,09	7 100,08	CS ÚRS 2023 01
vv	"Výkres D.1.1.b7 - Nádrž na vodu - Objekt SO-04				5,228			
vv	7.NP"2,51*2,8-0,9*2							

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			17 319,58			
3	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačením do tmelu stěn	m2	10,456	335,82	3 511,33	CS ÚRS 2023 01
vv	"Výkres D.1.1.b7 - Nádrž na vodu - Objekt SO-04				10,456			
vv	7.NP"(2,51*2,8-0,9*2)*2							

4	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášena ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	10,456	514,81	5 382,87	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

5	K	619996145	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obalením geotextilií samostatných konstrukcí a prvků	m2	21,600	109,30	2 360,79	CS ÚRS 2023 01
vv	0,6*0,6*30*2				21,600			

6	M	69311090	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 800g/m2	m2	24,840	83,88	2 083,58	CS ÚRS 2023 01
vv	21,6*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				24,840			

7	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámtů kovových dveřních lisovaných nebo z uhlíků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	1,000	1 497,01	1 497,01	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

8	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	2 484,00	2 484,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			1 624,32			
9	K	953 R1	Kotvy chemickým tmelem M 12 hl 200 mm do pórobetonu s vyvrtáním otvoru	kus	12,000	135,36	1 624,32	

D	997	Přesun sutě			4 879,08			
---	-----	-------------	--	--	----------	--	--	--

10	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	0,950	1 916,87	1 821,02	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,950	345,67	328,39	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

12	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	18,050	36,66	661,71	CS ÚRS 2022 02
vv	0,95*19 'Přepočtené koeficientem množství				18,050			

13	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,907	2 280,00	2 067,96	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

D	998	Přesun hmot			1 055,18			
---	-----	-------------	--	--	----------	--	--	--

14	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské vystavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	0,664	1 589,12	1 055,18	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV 730 358,10

D	766	Konstrukce truhlářské			11 357,81			
---	-----	-----------------------	--	--	-----------	--	--	--

15	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 046,81	1 046,81	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

16	M	MSN.0012142.U RS	dveře vnitřní profilované plně CLAUDIUS 1křídle 80x197	kus	1,000	4 099,92	4 099,92	CS ÚRS 2023 01
----	---	------------------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

17	K	766660734	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního panikového kování	kus	1,000	2 964,89	2 964,89	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

18	M	54914135	kování panikové klíka/klíka	kus	1,000	3 216,00	3 216,00	CS ÚRS 2023 01
----	---	----------	-----------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,019	1 589,12	30,19	CS ÚRS 2023 01
D 767			Konstrukce zámečnické		671 246,54			
20	K	767 R2	Montáž schodiště a lávky- atypická zámečnická konstrukce hmotnosti 2,689t	t	2,689	29 940,00	80 508,66	
	vv		"hmotnost dle výkazu materiálu"2,68915		2,689			
21	M	RMAT0002	Konstrukce schodiště a lávky-ocel žárově zinkovaná - dodávka	t	2,958	179 988,00	532 404,50	
	vv		"hmotnost dle výkazu materiálu"2,68915		2,689			
	vv		2,689*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		2,958			
22	K	767 R3	Demontáž a následná montáž stávajícího zavětrování -	soub	1,000	6 000,00	6 000,00	
23	K	767 R1	Montáž rámu pod nádrž - atypická zámečnická konstrukce	t	0,176	54 000,00	9 504,00	
24	M	RMAT0001	Konzola K1_ atypická zámečnická konstrukce-žárově zinkovaná	t	0,185	180 000,00	33 300,00	
	vv		"hmotnost dle výkazu materiálu"0,176		0,176			
	vv		0,176*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		0,185			
25	K	966071111	Demontáž ocelových kcí hmotnosti do 5 t z profilů hmotnosti do 13 kg/m	t	0,023	6 168,00	141,86	CS ÚRS 2023 01
26	K	767122811	Demontáž stěn s výplní z drátěné sítě, šroubovaných	m2	6,265	486,00	3 044,79	CS ÚRS 2023 01
27	K	998767103	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	3,091	2 052,00	6 342,73	CS ÚRS 2023 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry		6 710,74			
28	K	783314201	Základní antikorozi nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	4,176	200,51	837,32	CS ÚRS 2023 01
	vv		"záručeň"0,25*4,8		1,200			
	vv		"rám pod nádrž"12,4*0,24		2,976			
	vv		Součet		4,176			
29	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	4,176	237,84	993,22	CS ÚRS 2023 01
30	K	783901453	Příprava podkladu betonových podlah před provedením nátěru vysátím	m2	3,776	30,72	116,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		2,36*1,6		3,776			
31	K	783932153	Vyrovnání podkladu betonových podlah lokálně, tloušťky do 3 mm, tmelem epoxidovým, plochy jednotlivě přes 0,1 do 0,25 m2	kus	3,000	762,94	2 288,81	CS ÚRS 2023 01
32	K	783937163	Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah dvojnásobný epoxidový rozpouštědlový	m2	3,776	655,56	2 475,39	CS ÚRS 2023 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety		41 043,01			
33	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	31,686	17,52	555,14	CS ÚRS 2023 01
	vv		((2,36+1,6)*2+1,75+0,7)*3+2,36*1,6		34,886			
	vv		"Odpčet dveře" -0,8*2*2		-3,200			
	vv		Součet		31,686			
34	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	31,686	34,54	1 094,31	CS ÚRS 2023 01
35	K	784221101	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha oteruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	31,686	78,70	2 493,56	CS ÚRS 2023 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Heliport Nemocnice Havlíčkův Brod

Objekt:

D2 - silnoproudé rozvody

KSO:

Místo: Nemocnice Havlíčkův Brod

CC-CZ:

Datum: 5. 3. 2023

Zadavatel:

Nemocnice Havlíčkův Brod

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Techniserv spol.s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Techniserv spol.s r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	227 669,86
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	227 669,86

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	227 669,86	21,00%	47 810,67
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	275 480,53
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Heliport Nemocnice Havlíčkův Brod
Objekt: D2 - silnoproudé rozvody
Místo: Nemocnice Havlíčkův Brod
Zadavatel: Nemocnice Havlíčkův Brod
Zhotovitel:

Datum: 5. 3. 2023
Projektant: Techniserv spol.s r.o.
Zpracovatel: Techniserv spol.s r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	227 669,86
PSV - Práce a dodávky PSV	227 669,86
D1 - Rozvaděče	12 870,00
D2 - Úprava stávajícího rozváděče RP	12 870,00
D3 - Samostatné přístroje	2 575,10
D4 - Kabeláž	40 910,76
D5 - Instalační, úložný a ochranný materiál, kabelové žlaby s rezervou 15% na obcházení kolizních míst, p	151 404,00
D6 - Výchozí revize a dodavatelská dokumentaceí	19 910,00

2) Ostatní náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 227 669,86

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Heliport Nemocnice Havlíčkův Brod
Objekt: D2 - silnoproudé rozvody

Místo: Nemocnice Havlíčkův Brod Datum: 5. 3. 2023
Zadavatel: Nemocnice Havlíčkův Brod Projektant: Techniserv spol.s r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel: Techniserv spol.s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 227 669,86

D	PSV	Práce a dodávky PSV	227 669,86
D	D1	Rozvaděče	12 870,00
D	D2	Úprava stávajícího rozvaděče RP	12 870,00

1	K	R001	Montáž: Montáž doplněných prvků do stávajícího rozvaděče vč. dalších pomocných prací	ks	1,000	4 400,00	4 400,00	
2	K	741811011	Kontrola rozvaděče nn silový hmotnosti do 200 kg	ks	1,000	2 970,00	2 970,00	CS ÚRS 2023 01
3	M	R002	Dodávka: Doplnění stávajícího rozvaděče o jistič 10A/400V/char.C, jistič 10A/230V/char.B, stykače 1,5kW (AC-3)/cívka 230V, svorkovnici 230V a další potřebné prvky.	ks	1,000	5 500,00	5 500,00	

VV "položky jsou dohledatelné Viz příloha č.4"1 1,000

D	D3	Samostatné přístroje	2 575,10
---	----	----------------------	----------

4	K	741330372	Montáž: Montáž ovladač tlačítkový ve skříni 2 tlačítkový	ks	1,000	375,10	375,10	CS ÚRS 2023 01
5	M	R003	Spínač tlačítkový dvojnásobný ve skřínce, 2provedení ovladače: 2 tlačítka - popis ovladače: zelená 'I' 1 Z - červená 'O' 1 V - 250V/10A, IP 54 pro montáž na povrch, vč. příslušenství pro montáž na povrch	ks	1,000	2 200,00	2 200,00	

VV " viz příloha č. 4"1 1,000

D	D4	Kabeláž	40 910,76
---	----	---------	-----------

6	K	R741122641	Montáž: Silový kabel s malým množstvím uvolněného tepla v případě požáru a se zachováním funkčnosti kabelové trasy při požáru podle ČSN 73 0895, 1-CSKH-V, B2ca s1d1a1 5x2,5, pevně	m	78,000	74,14	5 782,92	CS ÚRS 2023 01
7	K	R741122031	Montáž: Silový kabel s malým množstvím uvolněného tepla v případě požáru a se zachováním funkčnosti kabelové trasy při požáru podle ČSN 73 0895, 1-CSKH-V, B2ca s1d1a1 5x2,5, pod omítku	m	48,000	97,02	4 656,96	CS ÚRS 2023 01
8	M	R004	Dodávka: Silový kabel s malým množstvím uvolněného tepla v případě požáru a se zachováním funkčnosti kabelové trasy při požáru podle ČSN 73 0895, 1-CSKH-V, B2ca s1d1a1 5Cx2,5	m	151,200	71,50	10 810,80	

VV " délka viz příloha č. 5 "126 126,000
VV 126*1,2 'Přepočtené koeficientem množství 151,200

9	K	741132145	Montáž: Ukončení kabelů 5x1,5 až 4 mm2 smršťovací záklopkou nebo páskem bez letování	ks	2,000	198,00	396,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

VV 1+1 2,000

10	K	R741122621	Montáž: Silový kabel s malým množstvím uvolněného tepla v případě požáru a se zachováním funkčnosti kabelové trasy při požáru podle ČSN 73 0895, 1-CSKH-V, B2cas1d1a1 4x1,5, pevně	m	90,000	74,14	6 672,60	CS ÚRS 2023 01
11	K	R741122021	Montáž: Silový kabel s malým množstvím uvolněného tepla v případě požáru a se zachováním funkčnosti kabelové trasy při požáru podle ČSN 73 0895, 1-CSKH-V, B2cas1d1a1 4x1,5, pod omítku	m	48,000	97,02	4 656,96	CS ÚRS 2023 01
12	M	R005	Dodávka: Silový kabel s malým množstvím uvolněného tepla v případě požáru a se zachováním funkčnosti kabelové trasy při požáru podle ČSN 73 0895, 1-CSKH-V, B2cas1d1a1 4Ax1,5	m	165,600	46,20	7 650,72	

VV " délka viz příloha č. 5 "138 138,000
VV 138*1,2 'Přepočtené koeficientem množství 165,600

13	K	741132128	Montáž: Ukončení kabelů 4x1,5 až 4 mm2 smršťovací záklopkou nebo páskem bez letování	ks	2,000	141,90	283,80	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

VV 1+1 2,000

D	D5	Instalační, úložný a ochranný materiál, kabelové žlaby s rezervou 15% na obcházení kol	151 404,00
---	----	--	------------

14	K	R006	Montáž: Oceloplechový kabelový žlab s odolností při požáru 60 min. vč. víka, spojovacího materiálu a uchycení vč. potřebného příslušenství (např. klesající oblouk vč. víka apod.), vč. a dalších pomocných prací	m	65,000	990,00	64 350,00	
15	M	R007	Dodávka: Oceloplechový kabelový žlab žárově zinkovaný ponorem, tl. Plechu 1,5mm, š.100, v. 60mm, s odolností při požáru P-90R. vč. víka, spojovacího materiálu a uchycení vč. potřebného příslušenství (např. klesající oblouk vč. víka apod.),	m	68,250	792,00	54 054,00	

VV "dle příloh č. 2 a 3" 50+15 65,000
VV 65*1,05 'Přepočtené koeficientem množství 68,250

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	741920301	Montáž: Ucpávka prostupu kabelového svazku povlakem stěna tl 100 mm zaplnění prostupu z 20% plocha otvoru 0,1 m2 požární odolnost EI 60	ks	3,000	1 573,00	4 719,00	CS ÚRS 2023 01
VV		"dle příloh č. 2 a 3"		3,000				
17	K	468101112	Montáž: Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů ve zdivu betonovém hl do 3 cm a š přes 3 do 5 cm	m	48,000	324,50	15 576,00	CS ÚRS 2023 01
VV		"dle příloh č. 2 a 3"		48,000				
18	K	998741203	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	15 000,000	0,85	12 705,00	CS ÚRS 2023 01
D		D6	Výchozí revize a dodavatelská dokumentace				19 910,00	
19	K	R741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000,- Kč, vč. vypracování revizní zprávy	ks	1,000	14 410,00	14 410,00	CS ÚRS 2023 01
20	K	R008	Dodavatelská výrobní dokumentace	ks	1,000	5 500,00	5 500,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Heliport Nemocnice Havlíčkův Brod

Objekt:

D3 - Technologie hašení

KSO:

Místo: Nemocnice Havlíčkův Brod

CC-CZ:

Datum: 5. 3. 2023

Zadavatel:

Nemocnice Havlíčkův Brod

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Techniserv spol.s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Techniserv spol.s r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	214 604,53
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	214 604,53

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	214 604,53	21,00%	45 066,95
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	259 671,48
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Heliport Nemocnice Havlíčkův Brod
Objekt: D3 - Technologie hašení
Místo: Nemocnice Havlíčkův Brod
Zadavatel: Nemocnice Havlíčkův Brod
Zhotovitel:

Datum: 5. 3. 2023
Projektant: Techniserv spol.s r.o.
Zpracovatel: Techniserv spol.s r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	214 604,53
PSV - Technologie hašení	214 604,53
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	185 444,53
D5 - Ostatní	29 160,00

2) Ostatní náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 214 604,53

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Heliport Nemocnice Havlíčkův Brod
Objekt: D3 - Technologie hašení

Místo: Nemocnice Havlíčkův Brod Datum: 5. 3. 2023
Zadavatel: Nemocnice Havlíčkův Brod Projektant: Techniserv spol.s r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel: Techniserv spol.s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 214 604,53

D PSV Technologie hašení 214 604,53

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 185 444,53

1	K	722174023	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2	m	14,500	552,00	8 004,00	CS ÚRS 2023 01
VV					"Výkres D.1.3-2 - Púdorys 7. NP"14,5 14,500			
2	K	722174024	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 32 x 5,4	m	12,500	656,40	8 205,00	CS ÚRS 2023 01
VV					"Výkres D.1.3-2 - Púdorys 7. NP"12,5 12,500			
3	K	722250 R1	Hydrantový pšnotvorný systém s tvarově stálou hadicí D 33 x 30 m celoplechový - montáž	soubor	1,000	3 600,00	3 600,00	
4	M	722250 R2	Hydrantový pšnotvorný systém s tvarově stálou hadicí D33 - 30m, pravý přívod dodávka	kus	1,000	51 600,00	51 600,00	
5	K	725 - R1	Plastová nádrž - montáž	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	
6	M	R06	Elbi CPN-2000 plastová nádoba (š.695mm d.2050mm v.1900mm)	kus	1,000	34 200,00	34 200,00	Vlastní
7	K	724-R1	Montáž čerpadla KSB	kus	1,000	4 800,00	4 800,00	
8	M	R07	Čerpadlo KSB Etabloc PumpDrive2 040-025-160 GG11 1,1kW	kus	1,000	67 800,00	67 800,00	Vlastní
9	K	722240123	Kohout kulový plastový PPR DN 25	kus	2,000	464,40	928,80	CS ÚRS 2023 01
10	K	998722103	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,339	904,80	306,73	CS ÚRS 2023 01

D D5 Ostatní 29 160,00

11	K	Pol45	Podružný materiál	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	
12	K	Pol48	Popis a označení	kpl	1,000	960,00	960,00	
13	K	Pol49	Dokumentace pro zkoušky provozní způsobilosti	kpl	1,000	3 600,00	3 600,00	
14	K	Pol50	Výchozí revize, revizní zprávy	kpl	1,000	4 800,00	4 800,00	
15	K	Pol52	Provozní zkouška	kpl	1,000	7 200,00	7 200,00	
16	K	Pol58	Zaškolení obsluhy	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00	
17	K	Pol59	Návrh doplnění provozního řádu	kpl	1,000	4 800,00	4 800,00	