



## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 s přiměřeným použitím ustanovení §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Kraj Vysočina  
se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava  
zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje  
k podpisu smlouvy pověřen: Mgr. Hana Hajnová, náměstkyně hejtmana  
zástupce pro věci technické: Ing. Monika Kučerová, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu  
IČO: 70890749  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 123-6403610257/0100  
(dále jen „objednatel“)

a

**zhotovitel:** Atelier T-plan, s.r.o.  
se sídlem: Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4  
zastoupená: RNDr. Liborem Krajíčkem, jednatelem  
zástupce pro věci technické: Ing. arch. Karel Beránek, hlavní projektant  
IČO: 26483734  
DIČ: CZ26483734  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 208066260/0300  
zápis v obchodním rejstříku: vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 85150  
(dále jen „zhotovitel“)

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek I) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

### II. Předmět a účel smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele ve sjednané době a za sjednaných podmínek zhotovit Aktualizaci č. 10 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (dále též „ZÚR KrV“) a Úplné znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina po vydání Aktualizace č. 10 ZÚR KrV v souladu s § 42 odst. 4 stavebního zákona, to vše v souladu:
  - a) se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“),
  - b) s přílohou č. 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále též „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), včetně zpracování Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 10 ZÚR KrV na udržitelný rozvoj území (dále též „VVURÚ“), v souladu s přílohou ke stavebnímu zákonu, s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a metodickým doporučením Ministerstva životního prostředí pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí zveřejněným ve Věstníku Ministerstva životního prostředí č. 2/2015,

- c) s rozhodnutím Zastupitelstva Kraje Vysočina ze dne 13. 9. 2022, usnesení č. 0375/05/2022/ZK o pořízení a obsahu Aktualizace č. 10 ZÚR KrV, které je přílohou č. 4 těchto zadávacích podmínek;
  - d) se stanoviskem Ministerstva životního prostředí č.j. MZP/2022/710/2206 ze dne 1. července 2022 tvořící přílohu č. 5 těchto zadávacích podmínek;
  - e) se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 dostupné na <https://pupo.kr-vysocina.cz/up/kraj>;
  - f) s 5. úplnou aktualizací Územně analytických podkladů Kraje Vysočina dostupná na <https://pupo.kr-vysocina.cz/up/uap>,  
(dále též „dílo“).
- 2) Dílo bude zpracováno v následující kvalitě:
- a) v souladu s právními předpisy ve znění účinném ke dni odevzdání díla, s veškerými podklady a pokyny předanými objednatelem při zahájení zpracování díla a upřesňujícími pokyny objednatele v průběhu zpracování díla, které vyplynou ze zpracovávání nebo projednávání díla. Dílo bude zpracováno v souladu s aktuálními metodickými pokyny a poznatky a bude reflektovat judikaturu soudů. Změna podkladů mezi jednotlivými etapami způsobená nabytím účinnosti současně projednávaných aktualizací ZÚR KrV nebude mít vliv na termín a cenu,
  - b) v tištěné a digitální podobě, které budou ve vzájemném souladu, a bude vycházet z platných ZÚR KrV vč. měřítko zpracování,
  - c) textová, grafická a datová část díla budou ve vzájemném souladu,
  - d) textové části díla budou v digitální podobě předávány ve formátu .pdf a .doc, resp. .xls,
  - e) grafické části díla budou v digitální podobě předávány ve formátu .pdf a .tif v min. rozlišení 200 DPI,
  - f) geoinformační část díla bude obsahovat datové vrstvy pořízené a uložené v ESRI geodatabázi ve standardizovaném datovém modelu KrÚ vč. metadat souborů projektů jednotlivých výkresů ve formátu \*.mxd (ArcGIS Desktop), z kterých byly vytvořeny finální tisky výkresů,
  - g) rastrové i vektorové části díla budou řešeny v S-JTSK / Krovak East North, pro účely připomínkování přes Portál územního plánování Kraje Vysočina budou pro každou fázi projednávání dodány všechny výkresy ve formátu georeferencovaného (umístěného) TIF,
  - h) všechny etapy díla budou odevzdány v tištěné podobě v jednom vyhotovení, součástí každého tištěného vyhotovení bude elektronická podoba předmětné etapy díla na CD nosiči zpracovaná v souladu s požadavky odst. 1.3 písm. e), f), g) a h).

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost objednateli v jím stanoveném rozsahu, spočívající zejména v účasti na společném jednání a veřejném projednání, odborných konzultacích v přípravné fázi, v dohodovacích jednáních v rámci vypořádávání stanovisek, připomínek a námitek. Dále se předpokládá účast zhotovitele na výrobních výborech, které budou svolávány min. 1x za 6 týdnů a budou se konat v sídle objednatele.
- 2) Zhotovitel je povinen realizovat dílo osobou (vedoucí řešitelského týmu), kterou prokázal v rámci veřejné zakázky kvalifikaci a která vstoupila i do hodnocení. Změna v osobě vedoucího řešitelského týmu je možná pouze po předchozím odsouhlasení objednatelem a za předpokladu, že nová osoba disponuje alespoň totožným počtem zakázek relevantních pro hodnocení (tj. nedošlo by ke změně pořadí po hodnocení).
- 3) Objednatel předá zhotoviteli podklady pro zahájení prací na díle v souladu s čl. II, odst. 1) této smlouvy. Jedná se o:

- a) data Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, ve standardizovaném datovém modelu KrÚ,
- b) data Územně analytických podkladů Kraje Vysočina.

#### IV.

#### Čas a místo plnění

- 1) Dílo bude zhotoveno v následujících etapách:
  - a) zpracování Návrhu Aktualizace č. 10 ZÚR KrV a zpracování VVURÚ pro veřejné projednání ve smyslu § 42b stavebního zákona v kvalitě dle této smlouvy **nejpozději do 10 měsíců ode dne, kdy objednatel předal zhotoviteli podklady** dle čl. III. odst. 3) této smlouvy;
  - b) úprava Návrhu Aktualizace č. 10 ZÚR KrV a VVURÚ po veřejném projednání ve smyslu § 39 odst. 4 stavebního zákona v kvalitě dle této smlouvy **nejpozději do 3 měsíců ode dne, kdy objednatel předal zhotoviteli pokyn k provedení úpravy.**
  - c) zpracování Úplného znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina po vydání Aktualizace č. 10 ZÚR KrV dle § 42 odst. 4 stavebního zákona v kvalitě dle této smlouvy **nejpozději do 1 měsíce ode dne kdy objednatel předal zhotoviteli pokyn ke zpracování.**
- 2) Místem plnění a předání výstupů zhotovitele je sídlo objednatele, tj. Krajský úřad Kraje Vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava. Výstupy budou objednateli předány ve sjednaných termínech zhotovitelem osobně. O řádném předání předmětné části díla bude smluvními stranami sepsán protokol. Za objednatele je oprávněna podepsat protokol osoba zástupce pro věci technické: Ing. Monika Kučerová, tel: 564 602 199, e-mail: Kucerova.M@kr-vysocina.cz a za zhotovitele osoba zástupce pro věci technické uvedená v záhlaví této Smlouvy.

#### V.

#### Cena

- 1) Cena za provedení díla v rozsahu dle čl. II je sjednaná jako cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených ve smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce ve smyslu této smlouvy. Cena je sjednána dohodou obou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů následujícím způsobem:

plnění	cena bez DPH v Kč	DPH	cena včetně DPH v Kč
zpracování Návrhu Aktualizace č. 10 ZÚR KrV a zpracování VVURÚ pro veřejné projednání ve smyslu § 42b stavebního zákona	1 080 000 Kč	21%	<b>1 306 800 Kč</b>
úprava Návrhu Aktualizace č. 10 ZÚR KrV a VVURÚ po veřejném projednání ve smyslu § 39 odst. 4 stavebního zákona	340 000 Kč	21%	<b>411 400 Kč</b>
zpracování Úplného znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina po vydání Aktualizace č. 10 ZÚR KrV dle § 42 odst. 4 stavebního zákona	80 000 Kč	21%	<b>96 800 Kč</b>
<b>cena celkem</b>	1 500 000 Kč	21%	<b>1 815 000 Kč</b>

- 2) Smluvní strany sjednávají možnost jednostranného zvýšení ceny ze strany zhotovitele a to v případě zvýšení zákonné sazby DPH. Navýšení sjednané ceny musí odpovídat zvýšení hodnoty DPH v závislosti na zvýšení zákonné sazby DPH. Smluvní strany sjednávají možnost jednostranného snížení ceny díla ze strany objednatele v průběhu provádění díla, a to v případě snížení zákonné sazby DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě zákonné změny sazby DPH nebudou uzavírat dodatek k této smlouvě, ale bude se fakturovat cena včetně zákonné sazby DPH. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
- 3) Cenu za provedení jednotlivých částí díla uhradí objednatel po řádném předání a převzetí a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude zhotovitelem vystavena po řádném a včasném dodání produktu. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 4) V případě prodlení zhotovitele se splněním každého z termínů dle čl. III této smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny včetně DPH za příslušnou díla uvedenou v čl. V, odst. 1) této smlouvy za každý den prodlení.
- 5) Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6) V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude pokuta vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude pokuta účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost výše uvedených sankcí (úroků z prodlení a smluvních pokut) se stanoví v délce 30 dnů od doručení dokladu povinné smluvní straně.
- 7) Za zaplacení se považuje odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Zaplacením příslušné částky rovněž přechází na objednatele vlastnické právo k zaplacené části díla.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.
- 9) Pro náhradu škody způsobené porušením povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta, platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v její plné výši.
- 10) Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

## VI.

### Licenční ujednání

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory díla oprávněn svým jménem a na svůj účet vykonávat majetková práva k tomuto autorskému dílu ve smyslu ust. § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), včetně jeho hmotného zachycení.

- 2) Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní licenci k užití díla. Právem užit se rozumí právo objednatele nerušeně užívat dílo všemi způsoby užití tak, jak je nutné k dosažení účelu této smlouvy. Zejména je objednatel oprávněn dílo rozmnožovat, sdělovat veřejnosti a využít jako podklad pro svou činnost, s tím že objednatel je oprávněn dílo a informace v ní obsažené dále rozpracovávat.
- 3) Licence je objednateli poskytnuta zhotovitelem na celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn užívat dílo bez teritoriálního, množstevního nebo časového omezení.
- 4) Zhotovitel poskytuje licenci dle smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
- 5) Objednatel není povinen licenci, kterou mu touto smlouvou zhotovitel poskytuje, využít.
- 6) Objednatel je oprávněn poskytnout tuto licenci nebo oprávnění tvořící součást licence dle smlouvy zcela nebo zčásti třetí osobě, a to ve stejném rozsahu v jakém je oprávněn jich sám užívat. Zhotovitel uděluje objednateli výslovný souhlas s případným postoupením licence dle smlouvy třetí osobě.
- 7) Odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně za dílo dle článku V. smlouvy.

## VII.

### Odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady díla dle ustanovení § 2615 a souvisejících paragrafů občanského zákoníku.
- 2) Dílo má vady, pokud některá z jeho dílčích částí není zhotovena v souladu se stavebním zákonem včetně prováděcí vyhlášky, ostatními právními předpisy, s požadavky této smlouvy včetně Zadávacích podmínek nebo s písemnými pokyny objednatele.
- 3) Zjištěné vady je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli do 30 dnů od podpisu předávacího protokolu dle odst. 4) článku III. této smlouvy. Objednatel má vůči zhotoviteli z hlediska odpovědnosti za vady a za jakost právo na bezplatné odstranění vady v případě, že lze vadu odstranit formou opravy. Lhůta na odstranění vady se stanovuje na 14 kalendářních dnů ode dne doručení zhotoviteli.
- 4) Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly po jeho převzetí objednatelům způsobeny neoprávněným zásahem třetí osoby nebo neodvratitelnými událostmi.

## VIII.

### Ostatní ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 3) Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovádí dílo v termínu sjednaném v této smlouvě nebo v kvalitě a rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel bude v prodlení s úhradou fakturované částky po dobu delší než 30 dnů. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
- 4) V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných činností podílem z dohodnuté ceny.

- 5) Převzetí dokumentů objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 7) Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.
- 8) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 10) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 11) Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis smlouvy o dílo.
- 12) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 13) Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 14) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) splní objednatel.
- 15) Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
- 16) Zhotovitel je povinen realizovat zakázku v řešitelském týmu, jehož kvalifikací se prokázal v zadávacím řízení. Změny ve složení řešitelského týmu v průběhu plnění předmětu díla jsou možné pouze za předpokladu, že nový člen řešitelského týmu bude mít minimálně stejné reference, jaké má původní člen řešitelského týmu započtené v hodnocení nabídek veřejné zakázky.

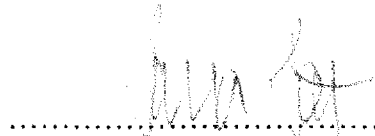
V Praze dne 16. 02. 2023

V Jihlavě dne 28. 3. 2023

Za zhotovitele:

Za objednatele:

  
  
 RNDr. Libor Krajíček  
 jednatel  
 Žitkova 380/13, 140 00 Praha 4  
 IČ: 26483734 DIČ: CZ26483734

  
 Mgr. Hana Hajnová  
 náměstkyně hejtmána Kraje Vysočina