

4577/13

Smlouva o dílo

ID 163665

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

„DD Nová Ves u Chotěboře – Oprava oken“

Článek 1 – Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
zastoupený:	Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmánem kraje
zástupce pro věci smluvní:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, Mgr. Karel Janoušek
k podpisu smlouvy pověřen:	Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
zástupce pro věci technické:	Ing. Radomír Janů, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
Tel:	+420 564 602 283, +420 564 602 419
IČO:	70890749
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	123-6403810267/0100
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.
se sídlem:	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
zastoupený:	Ing. Karel Volf, předseda sboru jednatelů Ing. Tomáš Erhard, jednatel
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Karel Volf, předseda sboru jednatelů Ing. Tomáš Erhard, jednatel
zástupce pro věci technické:	Ing. Jakub Uxa
osoba pověřená vedením stavby:	Jan Kučera
tel./e-mail:	+420 266 018 933, martin.novotny@metrostavdiz.cz
IČO:	25021915
DIČ:	CZ25021915
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	115-2529270237/0100
zápis v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 93177

V případě změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy, je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Prohlášení

Objednatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43,

prohlašuje,

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o DPH“), není objednatel při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

Článek 2 – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „DD Nová Ves u Chotěboře – Oprava oken“ (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace pro provedení stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), vypracované společností QATROSYSTEM, spol. s r. o, se sídlem Kyjovská 3578, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO: 150 58 654, pod názvem „DD Nová Ves u Chotěboře – Oprava oken“. Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí díla je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a třikrát v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
- Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle platných právních předpisů do doby jejich účinnosti bude postupováno v souladu s původně platnou vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, pokud nebude dohodnuto jinak.
- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele a opatřena podpisem a razítkem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací.

- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravená k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních budou ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a budou opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2.2. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí díla i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí,
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.).

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a doporučenými ČSN, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do výběrového řízení.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.2. této smlouvy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této smlouvě (v čl. 4 odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení nejpozději v termínu stanoveném v příslušném zápisu ve stavebním deníku. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny zrealizovat a má právo na jejich úhradu. Výjimku tvoří Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou označeny autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické ve stavebním deníku jako „neodkladné“) a které nezakládají požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla uvedeném v čl. 3 odst. 3.3 této smlouvy. Tyto Vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické (formou zápisu do stavebního deníku). Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.

2.7. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

2.8. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě Méněprací dle čl. 2 odst. 2.7. smlouvy.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro provedení díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.10. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.11. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nespĺňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.12. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému

upřesnění a přijaté Cenové nabídky zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.13. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného Časového plánu (harmonogramu prací). Zhotovitel předloží harmonogram prací objednateli nejpozději do 10 dnů po předání staveniště. Harmonogram bude respektovat provoz uživatele objektu, bude zpracován v souladu s jeho požadavky a bude jeho zástupcem odsouhlasen. Do časového plánu bude zahrnuto omezení a plánované plnění, v souladu s podmínkami uvedenými v článku 3.

Článek 3 – Místo a termín plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: Dětský domov Nová Ves u Chotěboře 1, 582 73 Nová Ves u Chotěboře

3.2. Zahájení stavby se předpokládá: září 2023

3.3. Dokončení předmětu díla se stanovuje nejpozději do 23. 8. 2024

3.4. Výše uvedené časové období zahrnuje technologické a uvažované sezónní přestávky.
Práce budou probíhat za plného provozu uživatele.

3.5. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.6. Staveniště

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam do stavebního deníku vedeného dle platných právních předpisů, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku,
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, náklady na spotřebované energie, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a jsou obsaženy v cenách prací a dodávek, pakliže nejsou uvedeny samostatně,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště nebo byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel bude přemísťovat veškerý materiál pro stavbu a veškeré druhy odpadů ručně nebo za použití drobné stavební techniky,
- zhotovitel vybuduje v chodbách pomocné dělicí stěny z dřevěných hranolů a desek OSB 4 x PD proti šíření prachu a hluku v objektu, dle pokynů objednatele,

- podlahové konstrukce, které budou zachovány s původní krytinou zhotovitel, zajistí proti poškození dostatečně silnou textilií, lepenou po okrajích ke krytině a OSB deskami,
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

Článek 4 – Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu neúměrného zvýšení nákladů plnění dle ust. § 1765 občanského zákoníku. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí: 4 056 610,05 Kč

DPH 15 %: 608 491,51 Kč

Cena díla celkem s DPH činí: 4 665 101,56 Kč

slovy: čtyři miliony šest set šedesát pět tisíc jedno sto jedna koruna česká a 56 haléřů

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;

4.3.2. Pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen na základě objednatelovým odsouhlaseného Změnového listu.

4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nebudou, pak bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

Článek 5 – Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků objednatele. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel průběžně hradit do úhrnné výše 95 % celkové ceny díla. Zbývajících 5 % celkové ceny díla bude vyplaceno:

5.4.1. do 15 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad, nebo

5.4.2. do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady zjištěné v průběhu převzetí díla.

5.4.3. Smluvní strany se mohou dohodnout, že zbývajících 5 % celkové ceny díla dle předchozího odstavce této smlouvy bude nahrazeno bankovní zárukou ve výši odpovídající minimálně této částce.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich řádném doručení objednateli, a to pouze těmito způsoby:

5.5.1. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu určenou pro doručování

5.5.2. osobním podáním na podatelnu krajského úřadu

5.5.3. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky či na elektronickou adresu: faktury@kr-vysocina.cz,

přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele (uvedený v čl. 1), který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelům takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen přiložit k jednotlivým daňovým dokladům - fakturám odsouhlasený rozpis provedených prací. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat název akce „Gymnázium Havlíčkův Brod – Oprava dvora a rekonstrukce učeben“. Faktura, která bude vystavena po předání a převzetí díla, tzv. konečná faktura, bude kromě výše uvedených náležitostí obsahovat soupis faktur představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek včetně dosud neproplacené části celkové ceny díla.

5.7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných zhotovitelem jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

Článek 6 – Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů.

6.2. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.4. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.5. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

Článek 7 – Předání a převzetí díla

7.1. Převzetí provedeného díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převímky a předat objednateli zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle čl. 2 odst. 2.2.1. smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem, dotčenými orgány a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad
- seznam strojů a zařízení, které jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a protokoly o zaučení obsluhy, záruční listy,

- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů,
- předložit doklady prokazující uložení vybouraných hmot a stavební suti v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady budou obsahovat mimo jiné informace o množství odpadu, jeho specifikaci a budou označeny názvem tohoto díla.

Dokladová část díla bude předána třikrát v grafické (tištěné) podobě a třikrát v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a převzetí.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu čl. 7 odst. 7.3. této smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují k provedenímu dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.7. O předání díla sepíše obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou vedením stavby (AO) dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.8. Dnem podpisu přijímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se kolaudačního řízení. V případě zjištění vad bránících vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínu stanoveném stavebním úřadem.

Článek 8 – Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě v souladu s odsouhlaseným harmonogramem prací.

8.4. Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat osoba určená objednatelem při předání staveniště a dále zástupce objednatele pro věci technické. Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.5. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP prostřednictvím osob, které budou určeny při předání staveniště.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.9. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednavatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednavatele doložit.

Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.12. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.14. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícímu činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.15. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.16. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.17. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů a výrobků připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit a to na základě výzvy objednatele. Dále je zhotovitel povinen v dohodnutém termínu předložit na výzvu objednavatele dodací listy k výrobkům a materiálům použitých pro provádění díla.

8.18. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.19. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatel nebo třetí

osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.20. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a prostřednictvím níž prokazoval kvalifikaci – viz článek 1 smlouvy (osoba pověřená vedením stavby).

8.21. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

Článek 9 – Odpovědnost za vady, záruka za jakost

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o předčasném užívání v případě převzetí části díla do předčasného užívání nebo dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítne dílo převzít. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení výúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek 10 – Pojištění zhotovitele

10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 5 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla.

10.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.3. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání před podpisem smlouvy nebo kdykoliv v průběhu realizace díla.

10.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel.

10.5. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.6. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek 11 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení s dokončením díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

V případě, že budou stanoveny v článku 3 této smlouvy dílčí termíny dokončení předmětu díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.3. Při porušení povinností dle 1. věty čl. 2 odst. 2.11. smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.4. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu dle čl. 9 odst. 9.5. smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

11.1.6. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení oproti stanovenému termínu.

11.1.7. V případě nepředložení harmonogramu prací v termínu dle čl. 2 odst. 2.13. této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.8. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15% z dlužné částky za každý den prodlení. Toto s nevztahuje na ustanovení čl. 5 odst. 5.4. této smlouvy.

Článek 12 – Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů, nejedná-li se o pozastávku z oprávněného důvodu,

12.1.2. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.3. pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.4. pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,

12.1.5. opakovaným zaviněným nedodržením harmonogramu prací ze strany zhotovitele (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny),

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,

12.1.7. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele nebo neprovádění části prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. 2 odst. 2.11. této smlouvy,

12.1.8. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,

12.1.9. nezajištění odborného vedení provádění díla dle čl. 8. odst. 8. 20. této smlouvy.

12.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v čl. 13 odst. 13.4. a 13.5. této smlouvy.

12.3. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.4. Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:

12.4.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

12.4.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „díličí konečnou fakturu“

12.4.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.5. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.

12.6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

Článek 13 – Ostatní ujednání

13.1. Zhotovitel se zavazuje, po předchozí domluvě, umožnit konání exkurze studentům ze škol s obory pojícnými se s předmětem veřejné zakázky, pokud to povaha předmětu veřejné zakázky a příslušné právní předpisy umožňují.

13.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

13.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

13.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% ceny poddodavatele, který je:

- a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

13.5. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nerealizovat ani přímý ani nepřímý nákup či dovoz zboží uvedeného v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ve znění poslední novely Nařízením Rady (EU) č. 2022/576.

Článek 14 – Závěrečná ustanovení

14.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

14.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

14.5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

14.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14. 7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel.

14.9. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu. Po dohodě stran lze smlouvu podepsat i v listinné podobě, v tomto případě bude smlouva sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

14.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb).

Za zhotovitele

Za objednatele

Ing. Karel 2023.07.01
Volf 10:28:52 +02'00'

.....
Ing. Karel Volf
předseda sboru jednatelů

Mgr. Karel 2023.07.10
Janoušek 16:01:04 +02'00'

.....
Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

Ing. Tomáš 2023.06.29
Erhard 15:07:24
+02'00'

.....
Ing. Tomáš Erhard
jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	23-50-882	Dětský domov - oprava oken	
Objekt:	23-50-882	Dětský domov - oprava oken	
Rozpočet:	23-50-882	Dětský domov - oprava oken	
Zadavatel	Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882 583 33 Jihlava		IČO: 70890749 DIČ: CZ70890749
Zhotovitel:			IČO: DIČ:
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			3 675 087,05
PSV			211 523,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			149 000,00
Ostatní náklady			21 000,00
Celkem			4 056 610,05
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		4 056 610,05 CZK
Snížená DPH	15 %		608 491,51 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			4 665 101,56 CZK
v _____ dne _____ Za zhotovitele Za objednatele			

Popis stavby: 23-50-882 - Dětský domov - oprava oken
 Popis objektu: 23-50-882 - Dětský domov - oprava oken
 Popis rozpočtu: 23-50-882 - Dětský domov - oprava oken

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
64	Výplně otvorů	HSV			3 566 718,21	87,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			31 215,10	0,8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			68 181,26	1,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			895,98	0,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 398,13	0,2
762	Konstrukce tesařské	PSV			70 442,58	1,7
764	Konstrukce klempířské	PSV			8 959,79	0,2
783	Nátěry	PSV			110 172,63	2,7
784	Malby	PSV			21 948,00	0,5
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			678,37	0,0
VN	Vedlejší náklady	VN			149 000,00	3,7
ON	Ostatní náklady	ON			21 000,00	0,5
Cena celkem					4 056 610,05	100,0

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Položkový soupis prací a dodávek

S:	23-50-882	Dětský domov - oprava oken
O:	23-50-882	Dětský domov - oprava oken
R:	23-50-882	Dětský domov - oprava oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl:	64	Výplně otvorů				3 566 718,21		4 101 725,94		0,65000		0,00000		
1	641.R1	Oprava okna ozn.O1.01 Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.	kus	1,00000	55 528,26	55 528,26	15,00	63 857,50	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
2	641.R2	Oprava okna ozn.O1.02 Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.	kus	1,00000	54 952,18	54 952,18	15,00	63 195,01	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
3	641.R3	Oprava okna ozn.O1.03 Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.	kus	1,00000	54 957,27	54 957,27	15,00	63 200,86	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
4	641.R4	Oprava okna ozn.O1.04 Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.	kus	1,00000	51 879,27	51 879,27	15,00	59 661,16	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
5	641.R5	Oprava okna ozn.O1.05 Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.	kus	1,00000	51 879,27	51 879,27	15,00	59 661,16	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
6	641.R6	Oprava okna ozn.O1.06 Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.	kus	1,00000	51 594,27	51 594,27	15,00	59 333,41	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
7	641.R7	Oprava okna ozn.O1.07 Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.	kus	1,00000	51 594,27	51 594,27	15,00	59 333,41	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
8	641.R8	Oprava okna ozn.O1.08 Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.	kus	1,00000	55 290,76	55 290,76	15,00	63 584,37	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
9	641.R9	Oprava okna ozn.O1.09 Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.	kus	1,00000	55 528,26	55 528,26	15,00	63 857,50	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
10	641.R10	Oprava okna ozn.O1.10 Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.	kus	1,00000	52 408,69	52 408,69	15,00	60 269,99	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
11	641.R11	Oprava okna ozn.O1.11 Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.	kus	1,00000	53 358,69	53 358,69	15,00	61 382,49	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
12	641.R12	Oprava okna ozn.O1.12 Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.	kus	1,00000	52 408,69	52 408,69	15,00	60 269,99	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
13	641.R13	Oprava okna ozn.O1.13 Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.	kus	1,00000	55 549,62	55 549,62	15,00	63 882,06	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
14	641.R14	Oprava okna ozn.O1.14 Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.	kus	1,00000	55 549,62	55 549,62	15,00	63 882,06	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
15	641.R15	Oprava okna ozn.O1.15 Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.	kus	1,00000	52 354,27	52 354,27	15,00	60 207,41	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
16	641.R16	Oprava okna ozn.O1.16 Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.	kus	1,00000	52 354,27	52 354,27	15,00	60 207,41	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
17	641.R17	Oprava okna ozn.O1.17 Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.	kus	1,00000	52 354,27	52 354,27	15,00	60 207,41	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
18	641.R18	Oprava okna ozn.O1.18 Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.	kus	1,00000	42 655,00	42 655,00	15,00	49 053,25	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
19	641.R19	Oprava okna ozn.O1.19 Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.	kus	1,00000	71 595,42	71 595,42	15,00	82 334,73	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
20	641.R20	Oprava okna ozn.O1.20	kus	1,00000	42 655,00	42 655,00	15,00	49 053,25	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	23-50-882	Dětský domov - oprava oken
O:	23-50-882	Dětský domov - oprava oken
R:	23-50-882	Dětský domov - oprava oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
21	641.R21	Oprava okna ozn.O1.21	kus	1,00000	51 404,27	51 404,27	15,00	59 114,91	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
22	641.R22	Oprava okna ozn.O1.22	kus	1,00000	53 358,69	53 358,69	15,00	61 362,49	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
23	641.R23	Oprava okna ozn.O1.23	kus	1,00000	51 879,27	51 879,27	15,00	59 661,16	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
24	641.R24	Oprava okna ozn.O1.24	kus	1,00000	54 952,10	54 952,10	15,00	63 194,92	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
25	641.R25	Oprava okna ozn.O1.25	kus	1,00000	58 066,20	58 066,20	15,00	66 776,13	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
26	641.R26	Oprava okna ozn.O1.26	kus	1,00000	51 404,27	51 404,27	15,00	59 114,91	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
27	641.R27	Oprava okna ozn.O1.27	kus	1,00000	51 404,27	51 404,27	15,00	59 114,91	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
28	641.R28	Oprava okna ozn.O1.28	kus	1,00000	51 404,27	51 404,27	15,00	59 114,91	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
29	641.R29	Oprava okna ozn.O2.01	kus	1,00000	55 765,76	55 765,76	15,00	64 130,62	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
30	641.R30	Oprava okna ozn.O2.02	kus	1,00000	55 765,76	55 765,76	15,00	64 130,62	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
31	641.R31	Oprava okna ozn.O2.03	kus	1,00000	52 116,77	52 116,77	15,00	59 934,29	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
32	641.R32	Oprava okna ozn.O2.04	kus	1,00000	51 879,27	51 879,27	15,00	59 661,16	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
33	641.R33	Oprava okna ozn.O2.05	kus	1,00000	52 354,27	52 354,27	15,00	60 207,41	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
34	641.R34	Oprava okna ozn.O2.06	kus	1,00000	72 649,54	72 649,54	15,00	83 546,97	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
35	641.R35	Oprava okna ozn.O2.07	kus	1,00000	72 649,54	72 649,54	15,00	83 546,97	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
36	641.R36	Oprava okna ozn.O2.08	kus	1,00000	72 649,54	72 649,54	15,00	83 546,97	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
37	641.R37	Oprava okna ozn.O2.09	kus	1,00000	55 255,57	55 255,57	15,00	63 543,91	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
38	641.R38	Oprava okna ozn.O2.10	kus	1,00000	55 493,07	55 493,07	15,00	63 817,03	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
39	641.R39	Oprava okna ozn.O2.11	kus	1,00000	51 404,27	51 404,27	15,00	59 114,91	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
40	641.R40	Oprava okna ozn.O2.12	kus	1,00000	55 528,26	55 528,26	15,00	63 857,50	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	23-50-882	Dětský domov - oprava oken
O:	23-50-882	Dětský domov - oprava oken
R:	23-50-882	Dětský domov - oprava oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
41	641.R41	Oprava okna ozn.O2.13	kus	1,00000	56 003,26	56 003,26	15,00	64 403,75	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
42	641.R42	Oprava okna ozn.O2.14	kus	1,00000	52 591,77	52 591,77	15,00	60 480,54	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
43	641.R43	Oprava okna ozn.O2.15	kus	1,00000	52 591,77	52 591,77	15,00	60 480,54	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
44	641.R44	Oprava okna ozn.O2.16	kus	1,00000	52 591,77	52 591,77	15,00	60 480,54	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
45	641.R45	Oprava okna ozn.O2.17	kus	1,00000	56 737,12	56 737,12	15,00	65 247,69	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
46	641.R46	Oprava okna ozn.O2.18	kus	1,00000	54 952,10	54 952,10	15,00	63 194,92	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
47	641.R47	Oprava okna ozn.O2.19	kus	1,00000	55 018,07	55 018,07	15,00	63 270,76	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
48	641.R48	Oprava okna ozn.O2.20	kus	1,00000	51 641,77	51 641,77	15,00	59 388,04	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
49	641.R49	Oprava okna ozn.O2.21	kus	1,00000	51 641,77	51 641,77	15,00	59 388,04	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
50	641.R50	Oprava okna ozn.O2.22	kus	1,00000	55 088,13	55 088,13	15,00	63 351,35	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
51	641.R51	Oprava okna ozn.O2.23	kus	1,00000	73 343,04	73 343,04	15,00	84 344,50	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
52	641.R52	Oprava okna ozn.O2.24	kus	1,00000	54 850,63	54 850,63	15,00	63 078,22	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
53	641.R53	Oprava okna ozn.O2.25	kus	1,00000	51 641,77	51 641,77	15,00	59 388,04	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
54	641.R54	Oprava okna ozn.O2.26	kus	1,00000	51 879,27	51 879,27	15,00	59 661,16	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
55	641.R55	Oprava okna ozn.O2.27	kus	1,00000	52 116,77	52 116,77	15,00	59 934,29	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
56	641.R56	Oprava okna ozn.O2.28	kus	1,00000	55 427,10	55 427,10	15,00	63 741,17	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
57	641.R57	Oprava okna ozn.O2.29	kus	1,00000	55 427,10	55 427,10	15,00	63 741,17	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
58	641.R58	Oprava okna ozn.O2.30	kus	1,00000	51 879,27	51 879,27	15,00	59 661,16	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
59	641.R59	Oprava okna ozn.O2.31	kus	1,00000	51 879,27	51 879,27	15,00	59 661,16	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
60	641.R60	Oprava okna ozn.O2.32	kus	1,00000	55 493,07	55 493,07	15,00	63 817,03	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	23-50-882	Dětský domov - oprava oken
O:	23-50-882	Dětský domov - oprava oken
R:	23-50-882	Dětský domov - oprava oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
61	641.R61	Oprava dveří ozn.D1.01	kus	1,00000	114 420,28	114 420,28	15,00	131 583,32	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
62	641.R62	Oprava dveří ozn.D1.02	kus	1,00000	72 070,80	72 070,80	15,00	82 881,42	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
63	641.R63	Doprava oken a dveří na truhlářskou dílnu a zpět	soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00	15,00	51 750,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Práce se budou provádět za provozu Dětského domova a proto je nutné vzít do úvahy, že prostory k opravám budou uvolňovány po jednotlivých místnostech/částech (po dohodě s vedením Dětského domova), opravy si rozložit na etapy a během oprav na oknech zachovávat vnější nebo vnitřní křídla.												
64	641.R64	Zadlabání protikusů k rozvorovým tyčím včetně dodávky protikusu	kus	20,00000	1 230,00	24 600,00	15,00	28 290,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		Popis oprav viz výkres č. D.1.09 Tabulka výplní otvorů.												
65	900 RT3	HZS, Práce v tarlní třídě 6	h	40,00000	400,00	16 000,00	15,00	18 400,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Prav.M	RTS 23/ I
		Zednické vyspravení při výměně spodních rámu.												
		5*8		40,00000										
66	Spec.641.1	Material pro zednické vyspravení při výměně spodních rámu	soubor	5,00000	1 600,00	8 000,00	15,00	9 200,00	0,13000	0,65000	0,00000	0,00000		Vlastní
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				31 215,10		35 897,37		1,98000		0,00000		
67	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	105,00000	159,00	16 695,00	15,00	19 199,25	0,01838	1,93000	0,00000	0,00000	800-3	RTS 23/ I
		včetně kotvení												
		Včetně kotvení lešení.												
		3,5*3*10		105,00000										
68	941941191RT4	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	105,00000	0,90	94,50	15,00	108,68	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-3	RTS 23/ I
		včetně kotvení												
		Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 105,00000		105,00000										
69	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	105,00000	23,00	2 415,00	15,00	2 777,25	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-3	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 105,00000		105,00000										
70	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	105,00000	0,40	42,00	15,00	48,30	0,00005	0,01000	0,00000	0,00000	800-3	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 69 : 105,00000		105,00000										
71	944945012R00	Montáž záchytné stříšky šířky do 2 m	m	2,00000	165,00	330,00	15,00	379,50	0,02191	0,04000	0,00000	0,00000	800-3	RTS 23/ I
		2		2,00000										
72	944945192R00	Montáž záchytné stříšky příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití záchytné stříšky šířky do 2 m	m	2,00000	2,80	5,60	15,00	6,44	0,00176	0,00000	0,00000	0,00000	800-3	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 71 : 2,00000		2,00000										
73	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky šířky do 2 m	m	2,00000	94,00	188,00	15,00	216,20	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-3	RTS 23/ I
		zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením,												
		Odkaz na mn. položky pořadí 71 : 2,00000		2,00000										
74	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	105,00000	94,00	9 870,00	15,00	11 350,50	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-3	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 105,00000		105,00000										
75	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	105,00000	15,00	1 575,00	15,00	1 811,25	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-3	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 105,00000		105,00000										

Položkový soupis prací a dodávek

S:	23-50-882	Dětský domov - oprava oken
O:	23-50-882	Dětský domov - oprava oken
R:	23-50-882	Dětský domov - oprava oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				68 181,26		78 408,45		0,03000		0,00000		
	761952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů bytových nebo občanských výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubní, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	717,69750	95,00	68 181,26	15,00	78 408,45	0,00004	0,03000	0,00000	0,00000	801-1	RTS 23/ I
		1.NP : 5*4,3+3,65*2,7+3,65*5,7+5,25*4,25+1,3*0,45+2,15*3,45+2,55*1,6		86,55500										
		3,2*3,4+3*2+3,4*1,6+2,2*3,4+2,5*3,4+2,4*5,6+2,5*3,9+6*5		91,49000										
		8,85*5,85+6*7,9+3*5,85+2,65*5,85+2,8*5,85+2,5*5,75+2,3*4		172,18000										
		2.NP : 5,2*4,4+1,3*2,75+3,9*5+5,2*4,3+2,15*3,7+2,55*1,8+3,2*3,7		92,70000										
		6*5+3,4*1,7+2,2*3,7+2,5*3,7+2,4*5,7+2,6*4+6,2*5+2,85*6,2		125,92000										
		2,85*4,7+2,85*4,7+6,2*8+3*4,7+2,7*6,2+2,8*6,2+2,55*5,75+2,4*4		148,85250										
Díl: 96		Bourání konstrukcí				895,98		1 030,38		0,00000		0,11000		
	771965.R1	Broušení teracových povrchů do tl. 15 mm	m2	2,62750	111,00	291,65	15,00	335,40	0,00000	0,00000	0,04000	0,11000		Vlastní
		Položka použita pro zbourání povrchu teraca.												
		2,15*0,95+1,3*0,45		2,62750										
	781965.R2	Jemné broušení/leštění teracových povrchů	m2	2,62750	230,00	604,33	15,00	694,98	0,00000	0,00000	0,00050	0,00000		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 77 : 2,62750		2,62750										
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7 398,13		8 507,85		0,00000		0,00000		
	791999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m.	t	2,66120	1 235,00	3 286,58	15,00	3 779,57	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	801-4	RTS 23/ I
		oborů 801, 803, 811 a 812												
	801999281193R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů příplatek za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	2,66120	785,00	2 089,04	15,00	2 402,40	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	801-4	RTS 23/ I
		oborů 801, 803, 811 a 812												
	811999281196R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů příplatek za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 5000 m	t	10,64480	190,00	2 022,51	15,00	2 325,89	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	801-4	RTS 23/ I
		oborů 801, 803, 811 a 812												
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				678,37		780,13		0,00000		0,00000		
	821979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,10641	1 450,00	154,29	15,00	177,43	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	801-3	RTS 23/ I
	831976081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,10641	1 825,00	194,20	15,00	223,33	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	801-3	RTS 23/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.												
	841979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	2,12828	60,00	127,70	15,00	146,86	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	801-3	RTS 23/ I
	85197990103R00	Poplatek za skládku za uložení, betonů, skupina 17 01 01 z Katalogu odpadů	t	0,10641	1 900,00	202,18	15,00	232,51	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	801-3	RTS 23/ I
Díl: 762		Konstrukce tesařské				70 442,58		81 008,97		0,29000		0,00000		
	861762.R1	Výroba, montáž a demontáž provizorních dveří tesařských včetně zárubní	m2	19,72150	2 850,00	56 206,28	15,00	64 637,22	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní
		1,7*4,15+1,3*3,2+(4,15*2+2,05*3,2*2+1,6)*0,15*3		19,72150										
	87160725014R	Deska z plochých třísek (OSB) typ: 3, tl. = 18,0 mm; povrch: nebroušený; hrana: rovná, RfF: D	m2	23,66580	375,00	8 874,68	15,00	10 205,88	0,01090	0,26000	0,00000	0,00000	SPCM	RTS 23/ I
		(1,7*4,15+1,3*3,2+(4,15*2+2,05*3,2*2+1,6)*0,15*3)		23,66580										

Položkový soupis prací a dodávek

S:	23-50-882	Dětský domov - oprava oken
O:	23-50-882	Dětský domov - oprava oken
R:	23-50-882	Dětský domov - oprava oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost
88	Spec.762.1	Pomocný, spojovací materiál, kování, závěsy, zámek	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00	15,00	5 175,00	0,02500	0,03000	0,00000	0,00000		Vlastní
89	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,28296	2 080,00	588,56	15,00	676,84	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-762	RTS 23/ I
90	998762194R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m 50 m vodorovně	t	0,28296	645,00	182,51	15,00	209,89	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-762	RTS 23/ I
91	998762199R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m 50 m vodorovně	t	5,65920	16,00	90,55	15,00	104,13	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-762	RTS 23/ I
Díl: 764		Konstrukce klempířské				8 959,79		10 303,76		0,02000		0,00000		
92	764410250RT2	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu dodávka a montáž rš 330 mm včetně rohů 1,35*2+1,25*3	m	6,45000	1 375,00	8 868,75	15,00	10 199,06	0,00284	0,02000	0,00000	0,00000	800-764	RTS 23/ I
93	998764102R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,01832	2 350,00	43,05	15,00	49,51	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-764	RTS 23/ I
94	998764194R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1 000 m 50 m vodorovně	t	0,01832	1 640,00	30,04	15,00	34,55	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-764	RTS 23/ I
95	998764199R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 1 000 m přes 1 000 m 50 m vodorovně	t	0,36640	49,00	17,95	15,00	20,64	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-764	RTS 23/ I
Díl: 783		Nátěry				110 172,63		126 698,52		0,02000		0,00000		
96	783991910R00	Ostatní práce přemístění okenních nebo dveřních křídel pro jejich nátěry vodorovně, do 50 m 54*8+3*4	kus	444,00000	69,00	30 636,00	15,00	35 231,40	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-783	RTS 23/ I
97	783991930R00	Ostatní práce přemístění okenních nebo dveřních křídel pro jejich nátěry svisle, za jedno podlaží 25*8+3*4+(29*8)*2	kus	676,00000	15,00	10 140,00	15,00	11 661,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-783	RTS 23/ I
98	783992920R00	Ostatní práce příplatek k ceně za každé další vyvšení a zavěšení okenních křídel kyvných zdvojených ostatních ((1,26*2,24)*8+(1,18*2,24*18)+(1,25*2,24)*2+(1,26*3,1)*2) ((1,25*2,675)*2+((3,14*0,625*0,625)/2)*2+(1,26*3,375)+(3,14*0,62*0,625)/2)*2	m2	184,87548	123,00	22 739,68	15,00	26 150,63	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-783	RTS 23/ I
99	783201811R00	Odstanění nátěrů z kovových doplňků konstrukcí oškrabáním parapety : (1,23*35+1,3*4+1,31*8+1,33*8+1,7*3)*(0,33+0,13)	m2	34,25620	190,00	6 508,68	15,00	7 484,98	0,00001	0,00000	0,00000	0,00000	800-783	RTS 23/ I
100	783903811R00	Ostatní práce odmaštění chemickými rozpouštědly Odkaz na mn. položky pořadí 99 : 34,25620	m2	34,25620	82,00	2 809,01	15,00	3 230,36	0,00007	0,00000	0,00000	0,00000	800-783	RTS 23/ I
101	783224900R00	Údržba nátěrů doplňkových konstrukcí, syntetické jednorázové s 1x emailováním, na vzduchu schnoucích Odkaz na mn. položky pořadí 99 : 34,25620	m2	34,25620	545,00	18 669,63	15,00	21 470,07	0,00025	0,01000	0,00000	0,00000	800-783	RTS 23/ I
102	783225900R00	Údržba nátěrů doplňkových konstrukcí, syntetické 1x emailováním	m2	34,25620	545,00	18 669,63	15,00	21 470,07	0,00023	0,01000	0,00000	0,00000	800-783	RTS 23/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	23-50-882	Dětský domov - oprava oken
O:	23-50-882	Dětský domov - oprava oken
R:	23-50-882	Dětský domov - oprava oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost
		na vzduchu schnoucích												
		Odkaz na mn. položky pořadí 99 : 34,25620		34,25620										
Díl: 784	Maľby					21 948,00		25 240,20		0,14000		0,00000		
103	784121201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu vápená, jednonásobná	m2	372,00000	9,00	3 348,00	15,00	3 850,20	0,00010	0,04000	0,00000	0,00000	800-784	RTS 23/ I
		1 okno, dveře/cca 6m2 : (28+32+2)*6		372,00000										
104	784122112R00	Maľby vápenné se začistěním , bílé, dvojnásobné	m2	372,00000	50,00	18 600,00	15,00	21 390,00	0,00028	0,10000	0,00000	0,00000	800-784	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 103 : 372,00000		372,00000										
Díl: VN	Vedlejší náklady					149 000,00		171 350,00		0,00000		0,00000		
105	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	14 000,00	14 000,00	15,00	16 100,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		RTS 23/ I
		Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případně příprava území pro objekty zařízení staveniště, vlastní vybudování objektů zařízení staveniště a oplocení staveniště.												
106	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	23 000,00	23 000,00	15,00	26 450,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		RTS 23/ I
		Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.												
107	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00	15,00	6 900,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		RTS 23/ I
		Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.												
108	005122010R	Provoz objednatel	Soubor	1,00000	19 000,00	19 000,00	15,00	21 850,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		RTS 23/ I
		Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.												
109	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	87 000,00	87 000,00	15,00	100 050,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		RTS 23/ I
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.												
Díl: ON	Ostatní náklady					21 000,00		24 150,00		0,00000		0,00000		
110	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	15,00	5 750,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		RTS 23/ I
		Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.												
111	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	14 000,00	7 000,00	15,00	8 050,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		RTS 23/ I
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).												
		Náklady na mobili WC.												
112	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	16 000,00	8 000,00	15,00	9 200,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		RTS 23/ I
		Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinností zhotovitele při předání a převzetí díla												
113	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	10 000,00	1 000,00	15,00	1 150,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		RTS 23/ I
		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.												
Celkem						4 056 610,05								