

SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY

„OA a HŠ Třebíč – Úspory energií – Náměšť nad Oslavou – projektová dokumentace“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

ID 164595

Čl. 1 Smluvní strany



KUJIP01K9K1L

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

k podpisu smlouvy pověřen:

zástupce pro věci technické:

tel.:

IČO:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Kraj Vysočina

Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmánem kraje

Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtmán kraje,

Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje

Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje

Ing. Pavel Liška, Ph. D., Ing. Zdeněk Berka

564 602 274, 564 602 205

70890749

Československá obchodní banka, a.s.

217825353/0300

a

ing. Michal Zlatuška

se sídlem:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

tel.:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Žerotínova 357, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

ing. Michal Zlatuška

ing. Michal Zlatuška

603218487

64336824

CZ6903044566

Komerční banka, a.s.

6630570267/0100

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsaných jednotlivých stupňů projektové dokumentace. V rámci díla budou provedeny zejména projekční práce nezbytné pro stavební zásahy:

- uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (Stavební záměr) a
- uvedené v příloze č. 2 této smlouvy (Koncepční studie).

Další specifické technické požadavky na dílo:

- v rámci projektu musí být navržen systém větrání v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s „Metodickým pokynem pro návrh větrání škol“;

- v případě realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla musí být suchá účinnost zpětného získávání tepla (rekuperátoru) min. 65 % dle ČSN EN 308 a ve výukových a shromažďovacích prostorách budov sloužících pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých musí být systém regulován dle množství CO₂ v místnostech prostřednictvím infračervených čidel, tzv. IR senzorů;
- součástí díla (PD) bude návrh vyregulování otopné soustavy, osazení měřicí techniky pro vyhodnocení úspory energie a zavedení energetického managementu v souladu „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“;
- v případě realizace vnějších stínících prvků musí být splněny požadavky ČSN 730540-2 na maximální vnitřní teplotu vzduchu v letním období. Požadavek se považuje za splněný, jsou-li na všech severovýchodně, východně, jihovýchodně, jižně, jihozápadně a západně orientovaných oknech pobytových a obytných místností instalovány vnější stínící prvky nebo je-li plnění požadavků doloženo výpočtem pro kritické místnosti. Požadavky musí být splněny pro všechny obytné a pobytové místnosti v budově, jsou-li na ně kladeny;
- V rámci vnitřního osvětlení musí být po realizaci projektu splněny požadavky ČSN EN 12464-1 na udržovanou osvětlenost $\bar{E}_m$, maximální mezní hodnotu indexu oslnění podle UGR, minimální rovnoměrnost osvětlení U_0 a minimální indexy podání barev R_a ;
- nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití nebo recyklaci,
- po stavebních pracích navržených dílem (PD) musí budova plnit minimální parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 2 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov a musí splňovat alespoň jednu z kategorií uvedených v tabulce:

Rozsah renovace	A1	A2
Úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů	≥ 30 %	≥ 40 %
Dosažená hodnota primární energie z neobnovitelných zdrojů pro stav po realizaci navržených opatření ^{1) 2)}	≤ 0,85 x reference pro renovace	≤ 0,70 x reference pro renovace
Průměrný součinitel prostupu tepla obálky (pokud jsou řešeny její tepelné – technické vlastnosti) budovy ^{1) 3)}	≤ 0,95 x $U_{obj,ref}$	≤ 0,80 x $U_{obj,ref}$
Součinitel prostupu tepla pro měněné stavební prvky vyjma oken, na něž se vztahuje podpora ¹⁾	≤ U_{obj} dle odst. 6 přílohy č. 3 vyhlášky 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov	
Součinitel prostupu tepla oken, na něž se vztahuje podpora ¹⁾	≤ 0,60 x U_{obj} dle odst. 6 přílohy č. 3 vyhlášky 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov	
Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období ¹⁾	≤ $T_{op,max,R2}$	
Koncept větrání ^{1) 2)}	V pobytových místnostech musí být trvale zajištěna koncentrace CO ₂ ≤ 1500 ppm ³⁾	

Součástí díla je rovněž získání navazujících správních rozhodnutí a dále provádění autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby, a to v rozsahu níže specifikovaném.

Základní údaje o budoucí stavbě

název stavby: OA a HŠ Třebíč – Úspory energií – Náměšť nad Oslavou
místo stavby: Třebíčská 376, 675 71 Náměšť nad Oslavou
kraj: Kraj Vysočina
investor (stavebník): Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
uživatel: Obchodní akademie Dr. Albína Bráfa, Hotelová škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Třebíč

Podrobná specifikace předmětu plnění:

2.1. zhotovení návrhu díla

Návrh díla bude minimálně obsahovat veškeré půdorysy, pohledy, schémata použitých technologií a situaci stavby se zákresem finálního řešení, které před tím zhotovitel konzultuje s budoucím uživatelem a objednatelem a jež budou vycházet ze závěrů:

- a) stavebně technického průzkumu v rozsahu alespoň:
 - ověření statické funkce nosného systému, posouzení únosnosti konstrukčních prvků a detailů, návrh úprav a sanací,
 - ověření skladeb konstrukcí (střechy, fasády, spodní stavby, podlah apod.)
 - průzkum funkčnosti hydroizolací objektu (vlhkost a zasolení zdiva), návrh rozsahu oprav a sanací,
 - prověřit kapacity napojovacích bodů inženýrských sítí,
 - ověření stávajících kapacit a stavů vnitřních rozvorů a instalací (elektroinstalace, ZTI, slaboproud, plyn, topení),
 - zajištění radonového průzkumu.
- b) další dle zhotovitele nezbytných průzkumů,
- c) vyhodnocení a objednatelem odsouhlasené cílové představy (mezí podmínky),
- d) objasnění podstatných architektonických, technických a stavebně-fyzikálních, ekologických, legislativních podmínek a ekonomicko-finančních vztahů,
- e) předběžných jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníky nebo fyzickými.

Součástí návrhu díla bude rovněž stavebním úřadem potvrzený seznam dotčených orgánů státní správy a správců veřejné technické infrastruktury relevantních pro dílo.

2.2. Zhotovení projektové dokumentace

- a) v rozsahu projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby „**OA a HŠ Třebíč – Úspory energií – Náměstí nad Oslavou**“

Projektová dokumentace bude provedena v souladu s platnou legislativou a platnými ČSN zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro územní řízení a vyřízení povolení provedení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

V rámci zhotovení **projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby zhotovitel:**

- vypracuje projekt díla, přikládaný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků, dosažených v předchozích fázích,

- obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení,
 - doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení a zajistí jeho vydání,
 - zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro územní řízení,
 - svolá v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání stavebního povolení a seznámí objednatele se zpracováním případných podnětů a připomínek,
 - **zpracuje orientační náklady stavby v členění na stavební objekty a provozní soubory,**
- b) v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby „**OA a HŠ Třebíč – Úspory energií – Náměšť nad Oslavou**“

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Veškeré části projektové dokumentace pro provádění stavby **nesmí** obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců. Součástí zhotovení projektové dokumentace se pro potřeby této smlouvy rozumí i vypracování odpovědí na případné dotazy ke zpracované projektové dokumentaci v rámci vyjasňování zadávací dokumentace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, jejíž součástí je tato projektová dokumentace. Zhotovitel je povinen dotazy dodavatelů zpracovat ve lhůtě 2 pracovních dnů po jejich obdržení od objednatele.

V rámci zhotovení **projektové dokumentace pro provedení stavby zhotovitel:**

- propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům díla, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy,
- zapracuje podmínky obdrženého stavebního povolení do projektu,
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro stavební povolení,
- **zpracuje rozpočet stavby** v členění na stavební objekty, provozní soubory, oceněný i neoceněný soupis prací s výkazem výměr,

- svolá v místě sídla uživatele jednání, na kterém předloží k finálnímu odsouhlasení konečné architektonické a technické řešení a specifikace veškerých zařízovacích předmětů a dalších viditelných dodávek a seznámí objednatele se zapracováním veškerých jím vznesených požadavků a podnětů,

2.3. Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a činnost koordinátora BOZP

Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a ostatních činnostech vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby.

Zabezpečení činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby bude zajištěno koordinátorem jako osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona č. 309/2006Sb. Plán BOZP bude samostatnou složkou projektové dokumentace.

2.4. Výkon autorského dozoru projektanta

Autorský dozor (dále též „AD“) vykonává zejména nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zpracovávat na žádost objednatele změny projektového řešení oproti původnímu řešení, včetně zapracování těchto změn do informačního modelu a projektové dokumentace.

Autorský dozor nejsou případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení, Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí,

aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby.

3. Způsob práce

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem. **Zhotovitel se nad rámec výše uvedeného zavazuje organizovat zpravidla nejméně 2x za měsíc koordinační výbory v sídle objednatele (nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak).**

3.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. Smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli ve formátu .pdf **nejpozději v den podpisu smlouvy:**

- Metodický návod pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu;
- Požadavky na datový standard pro potřeby Facility Information Managementu (FIM) Kraje Vysočina;
- Specifické požadavky na stanovení rozsahu dokumentace skutečného provedení stavby.

Objednatel se rovněž zavazuje zhotovit nejpozději po předání dokumentace pro vyřízení povolení stavby energetický posudek dle platné legislativy.

3.4. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost svého poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno. **Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% ceny poddodavatele, který je:**

- a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

4. Termíny a způsob plnění

4.1. **Zahájení plnění** – neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy

4.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit jednotlivé části díla, obstarat příslušná správní rozhodnutí a protokolárně je předat objednateli nejpozději v následujících termínech:

- a) Návrh díla **nejpozději do 60 kalendářních dnů od podpisu smlouvy,**
- b) Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) ve lhůtě **nejpozději do 150 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Do skončení výše uvedené lhůty zhotovitel zpracuje žádost o vydání stavebního povolení,**
- c) Dokumentace pro provedení stavby (DPS) ve lhůtě **nejpozději do 60 kalendářních dnů od nabytí právní moci vydaného stavebního povolení,**

- d) požadavek na autorský dozor bude vždy uveden v příslušném pokynu objednatele dle čl. 5 odst. 5.3 této smlouvy (předpoklad zahájení 1. pol. 2025).
- 4.3. Objednatel si vyhrazuje právo možnost změny termínu pouze na základě písemné výzvy Zhotovitele, a to jen z následujících důvodů:
- a) provedení i jiných služeb než těch, které byly obsahem předmětu plnění, a to vždy o dobu, která je nezbytná a odůvodněna provedením změny předmětu plnění;
 - b) průtahy v rámci řízení vedených v souvislosti s plněním díla před dotčenými orgány státní správy a to vždy o dobu, která převyšuje běžnou dobu pro vydání příslušného rozhodnutí/stanoviska (např. 30 dnů pro vydání správního rozhodnutí/stanoviska).

4.4 Dílo bude vyhotoveno:

4.4.1. Návrh díla bude vyhotoven ve stanoveném rozsahu v elektronické podobě ve formátu PDF.

4.4.2 Projektová dokumentace:

- 3x tištěné vyhotovení dokumentace pro stavební povolení;
- 1x v digitální podobě na CD dokumentace pro stavební povolení ve formátu .pdf, DWG a .doc. Na tomto nosiči budou dále uloženy naskenované a potvrzené kopie všech potřebných žádostí o vydání stanoviska případně vyjádření DOSS a správců nebo majitelů dotčených sítí dopravní a TI k danému stupni projektové dokumentace.,
- 5x tištěné vyhotovení dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtu a soupisu prací a dodávek s výkazem výměr,
- 2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby dokumentaci pro provedení stavby, z toho:
 - 1x CD – projektová dokumentace pro archivaci vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).
Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).
Rozpočet stavby a soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.
Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).
 - Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).** Součástí CD nosiče bude kompletní dokladová část dokumentace čítající veškerá pořízená vyjádření a stanoviska DOSS a správců nebo majitelů jednotlivých sítí dopravní a TI a veškerá pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy,
 - 1x CD – zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby uložena na samostatném CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).
Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací bude na tomto CD uložen ve formátu XLS, XML, PDF.
Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word). Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

5. Spolupráce a podklady objednatele

5.1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den podpisu smlouvy o provedení veřejné zakázky veškeré dostupné podklady a dosažitelnou původní dokumentaci (pokud nebyly součástí zadávací dokumentace).

5.2. Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů,

upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

5.3. Objednatel se zavazuje zpravidla nejpozději **14 dnů** před požadovaným termínem plnění autorského dozoru zaslat zhotoviteli písemný pokyn (e-mailem) s uvedením požadovaného rozsahu. Tuto objednávku je oprávněn zaslat za objednatele zástupce pro věci technické.

6. Cena díla a platební podmínky

6.1. Cena uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná, s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Cena nezahrnuje náklady na úhradu správních poplatků, které nejsou součástí předmětu plnění. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

6.2. Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

plnění	cena bez DPH	DPH	cena včetně DPH
zhotovení návrhu díla	100 000 Kč	21 000 Kč	121 000 Kč
zhotovení projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby	600 000 Kč	126 000 Kč	726 000 Kč
zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby včetně plánu BOZP	600 000 Kč	126 000 Kč	726 000 Kč
1 hod. autorského dozoru	1 000 Kč	210 Kč	1 210 Kč

6.3. Cenu díla uhradí objednatel po řádném a včasném provedení a předání výše uvedených částí díla¹ na základě faktury řádně doručené objednateli, a to pouze těmito způsoby:

- prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu určenou pro doručování,
- osobním podáním na podatelnu krajského úřadu,
- prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky či na elektronickou adresu: faktury@kr-vysocina.cz, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.

Výkon autorského dozoru dle odst. 2.4. Smlouvy bude hrazen zpravidla čtvrtletně na základě faktur doručených objednateli způsobem dle předchozí věty. Autorský dozor bude hrazen dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací (v hodinách) dle zápisů ve stavebních denících či na samostatných evidencích.

6.4. Změna (překročení) sjednané ceny je možná při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění.

Na výše uvedené změny bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

¹ za řádně provedenou projektovou dokumentaci pro vyřízení stavby se považuje pro potřeby fakturace zhotovení této dokumentace, na základě které je zahájeno stavební řízení bez žádosti o doplnění či příp. přerušování řízení ze strany stavebního úřadu.

6.5. Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli způsobem uvedeným v odst. 6.3. této smlouvy. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce: „**OA a HŠ Třebíč – Úspory energií – Náměšť nad Oslavou**“, příp. další informace požadované objednatel.

7. Smluvní pokuty

7.1. Za nedodržení termínu dokončení příslušné části díla sjednaného v čl. 4. odst. 4.2. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla, a to za každý započatý den prodlení.

7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny za plnění smluvní pokuty ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.

8. Odpovědnost za vady

8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

8.2. Pokud budou objednateli dodána dokumentace či práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

8.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady předmětu této smlouvy. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné dokumentace pro provedení stavby, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 OZ).

9. Pojištění zhotovitele

9.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 10 000 000 Kč.

9.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání kdykoli v průběhu realizace díla.

10. Práva duševního vlastnictví

10.1. Tento článek smlouvy se uplatní tehdy, jestliže součástí díla bude nemotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).

10.2. Zhotovitel udílí objednateli nevýhradní licenci na jakékoliv v současnosti známé využití, zejména další zpracování a úpravu díla (a to včetně případných audiovizuálních záznamů souvisejících se zpracováním díla), jakož i nehmotných statků, které jsou v tomto díle zpracovány. Zhotovitel prohlašuje, že v souvislosti s tímto užitím nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).

10.3. Objednatel je oprávněn dílo dále zpracovávat.

10.4. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci k užití díla. Smluvní strany při poskytování podlicence výslovně vylučují aplikaci § 2364 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

10.5. Zhotovitel je oprávněn poskytnout Podlicenci pouze osobám, u kterých Objednatel vyslovil s udělením Podlicence souhlas.

10.6. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo.

10.7. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

10.8. Objednatel není povinen licenci využít.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.

11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

11.4. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.6. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021-2027 a v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek ze dne 29. 6. 2021.

12.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem.

12.3. Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

12.4. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

12.5. Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

12.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

12.7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb.

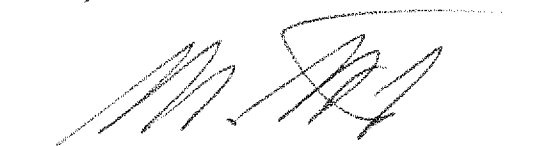
12.8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

12.9. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Stavební záměr;

Příloha č. 2 – Koncepční studie.

Jaroměřice
V dne 2023

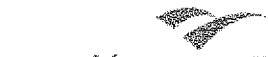

.....
ing. Michal Zlatuška

Ing. MICHAL ZLATUŠKA
ARCHITEKT
Žerotínova 357
675 51 Jaroměřice n. Rok.
IČO: 64336824

11. 10. 2023

V Jihlavě dne


.....
Mgr. Karel Janoušek
člen Rady Kraje Vysočina


Kraj Vysočina
Žižkova 1082/57, 586 01 Jihlava

35

Příloha č. 1

Stavební záměr

OA a HŠ Třebíč – Úspory energií – Náměšť nad Oslavou

STAVEBNÍ ZÁMĚR



Datum: 06/2023

Stupeň: Stavební záměr

Umístění: Třebíčská 376, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Stavebník: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Obsah

1.	Identifikační údaje – věcný popis akce	4
1.1.	Identifikační údaje	4
1.1.1.	Identifikační údaje stavby.....	4
1.1.2.	Identifikační údaje stavebníka.....	4
1.2.	Věcný popis akce	4
1.2.1.	Popis nemovitosti, jež je předmětem investičního záměru	4
1.2.2.	Rozsah akce a její soulad se stanovenými cíli.....	9
2.	Vyčíslení nákladů	9
3.	Požadavky na stavebně technické řešení stavby.....	9
3.1.	Urbanistické a architektonické řešení stavby.....	9
3.1.1.	Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	9
3.1.2.	Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	10
3.2.	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	10
3.2.1.	Budova školy.....	10
3.2.2.	Stavebně technické řešení stavby a požadavky na cílové řešení všech částí	11
3.3.	Doplňující informace k technickému řešení stavby.....	11
3.3.1.	Dopravní řešení	11
3.3.1.1.	Popis dopravního řešení.....	11
3.3.1.2.	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	12
3.3.1.3.	Doprava v klidu	12
3.3.1.4.	Pěší a cyklistické stezky	12
3.3.2.	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)	12
3.3.3.	Napojení na technickou infrastrukturu	12
3.3.4.	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	12
3.3.5.	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	12
3.3.6.	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	13
3.3.7.	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	13
3.3.8.	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)	13
3.3.9.	Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	13
3.3.10.	Bezbariérové užívání stavby	13
3.4.	Navrhované řešení z hlediska předpisů a požadavků na výstavbu	13
3.4.1.	Obecné požadavky na výstavu	13

3.4.2.	Udržitelnost – míra poškození proti poškození	13
3.4.3.	Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí.....	13
3.4.4.	Požárně bezpečnostní řešení.....	14
3.4.5.	Bezpečnost při užívání stavby	14
3.4.6.	Ochrana před hlukem.....	14
3.4.7.	Energetická náročnost stavby	14
3.4.8.	Předpisy jakostní	14
3.4.9.	Odpady	14
4.	Požadavky na výkup pozemků, staveb a budov	14
5.	Majetkoprávní vztahy	14
6.	Další vyvolané finanční potřeby	16
7.	Věcné a časové vazby stavby.....	16
8.	Přílohy.....	16
9.	Fotodokumentace	17

1. Identifikační údaje – věcný popis akce

1.1. Identifikační údaje

1.1.1. Identifikační údaje stavby

Název stavby: **OA a HŠ Třebíč – Úspory energií – Náměšť nad Oslavou**
Místo stavby: **Třebíčská 376, 675 71 Náměšť nad Oslavou**
Druh stavby: **stavební úpravy**
Katastrální území: **Náměšť nad Oslavou [701564]**

1.1.2. Identifikační údaje stavebníka

Stavebník: **Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava**
IČ: **70890749**
Sídlo: **Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava**

1.2. Věcný popis akce

Předmětem projektu „OA a HŠ Třebíč – Úspory energií – Náměšť nad Oslavou“ je zateplení obálky budovy, výměna okenních a dveřních výplní, izolování spodní stavby od zemní vlhkosti a vody vč. omítek a podlah v suterénu, výměna výtahu, výměna/doplnění/úprava bleskosvodu, zbudování vzduchotechniky uvnitř objektu, výměna vnitřního osvětlení, nové datové rozvody, přístupový a docházkový systém, vyregulování stávající otopné soustavy včetně osazení nového zdroje tepla, úprava/doplnění/rozšíření/posílení stávajících elektrorozvodů a nový MaR. Dále instalace venkovních okenních žaluzií na jižní straně objektu, akustická opatření (nové akustické dveře, akustické předstěny, akustické podhledy), nové nášlapné vrstvy podlah (konkrétní typ dle charakteru učebny – koberec, PVC krytina, vlasy), ve sborovně malá kuchyňská linka, rozdělení prostoru schodiště požárně dělící konstrukcí (na úrovni 1. PP a 1. NP), zřízení nového vstupu do budovy včetně jeho venkovního předprostoru, úprava dispozice, oddělení provozu – Obchodní akademie a Hotelová škola Třebíč a Základní umělecká škola Náměšť nad Oslavou (budoucí další uživatel), úprava střešní konstrukce v závislosti na jejím zateplení.

V souvislosti s navrženou rekonstrukcí v budově nedojde ke změně počtu podlaží ani změně užitné plochy.

Třípodlažní budova stojí na pozemku p. č. st. 401 v katastrálním území Náměšť nad Oslavou [701564].

V průběhu školního roku slouží budova pro výuku v oblasti gastronomie – kuchyň, restaurace a provozovna učňovského kadeřnictví pro veřejnost. Část objektu je využívána jako knihovna.

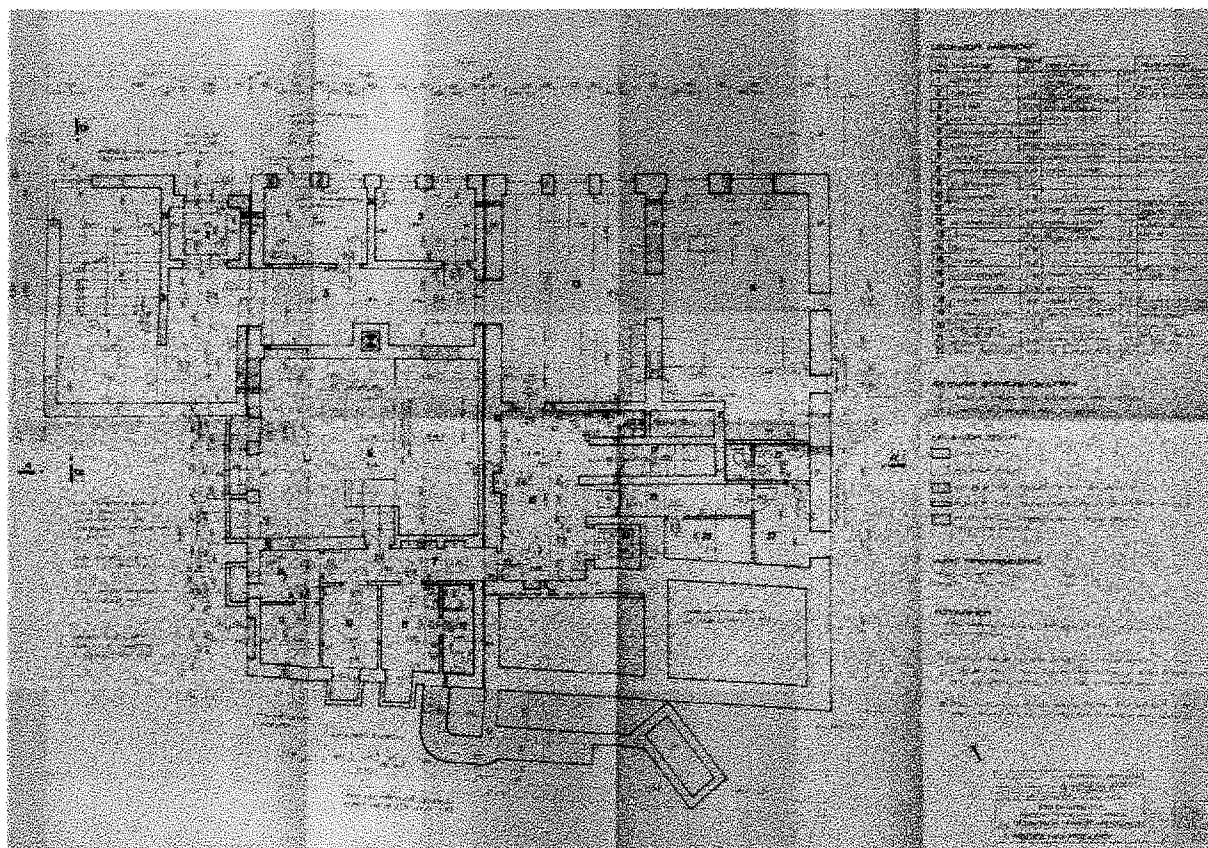
Stávajícím vlastníkem budovy a dotčených pozemků stavebními úpravami je Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava.

1.2.1. Popis nemovitosti, jež je předmětem investičního záměru

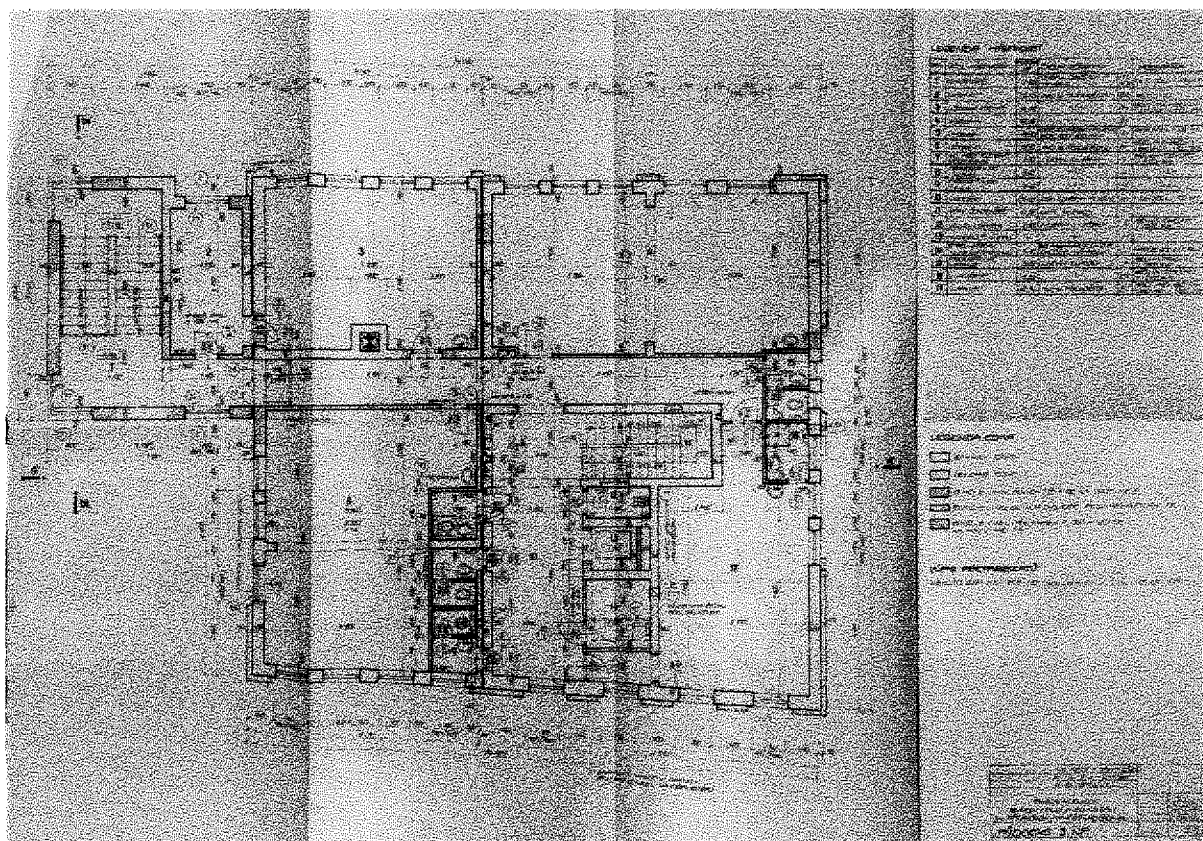
Budova je jedním z objektů školy: Obchodní akademie Dr. Albína Bráfa, Hotelová škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Třebíč. Budova je nepravidelného tvaru o základních půdorysných rozměrech 27,2 x 18,5 m. Budova má tři nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží. Budova je

zastřešená plochou střechou. Úroveň ± 0.000 je stanovená v úrovni 1.NP. Výšková úroveň podlahy v 3.NP je +6,900 m. Hřeben střechy je ve výšce +11,400 m. Budova není zateplena.

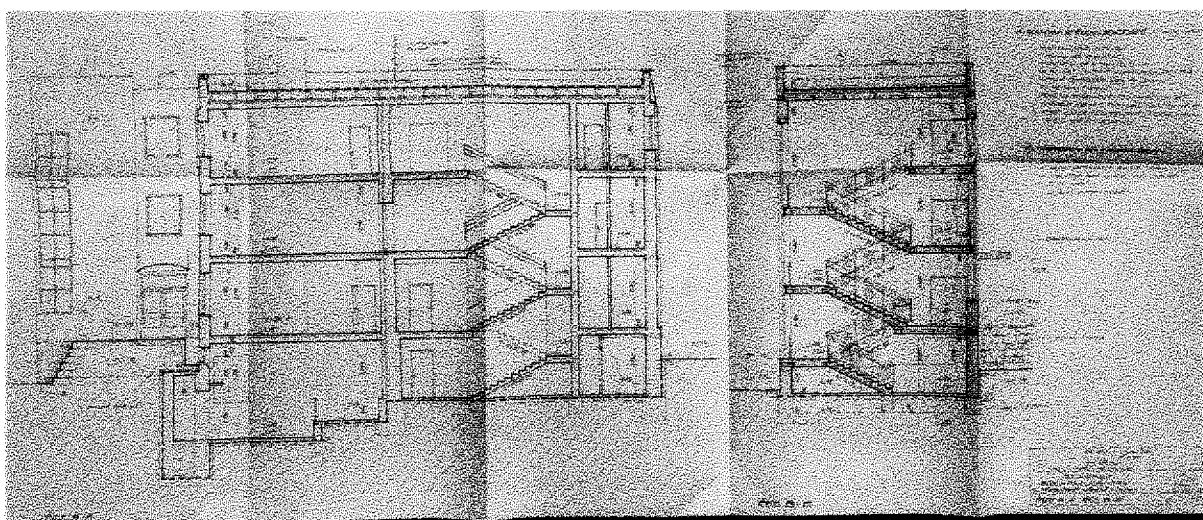
Stávající dispoziční uspořádání objektu je ve všech podlažích podobného charakteru. V jednotlivých podlažích jsou umístěny třídy, sociální a hygienické zázemí, provozní místnosti či sklady. Všechny podlaží jsou vzájemně propojeny schodištěm a výtahem. Dispoziční řešení je ukázáno na Obr. 1, Obr. 2, Obr. 3 a Obr. 4. Řez objektem je ukázán na Obr. 5, pohledy na Obr. 6 a půdorys střechy na Obr. 7. U některých místností byly provedeny stavební úpravy. Tyto stavební úpravy byly provedeny z důvodu změny účelu místnosti. Např. místnost 4 a 5 v 1. NP, které jsou v původních plánech označovány jako sekretariát a ředitel se aktuálně využívá jako cvičná kuchyně. Dále např. místnosti 13 a 14 v 1. PP - šatny jsou využívány jako prostory knihovny.



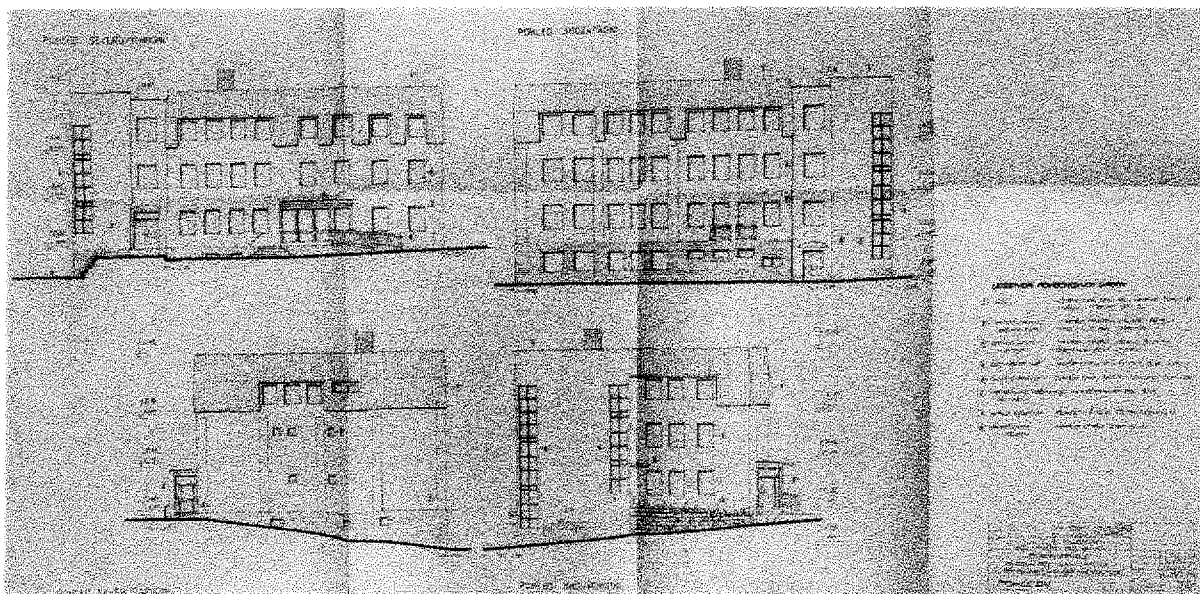
Obr. 1 půdorys – podlaží: 1. podzemního podlaží



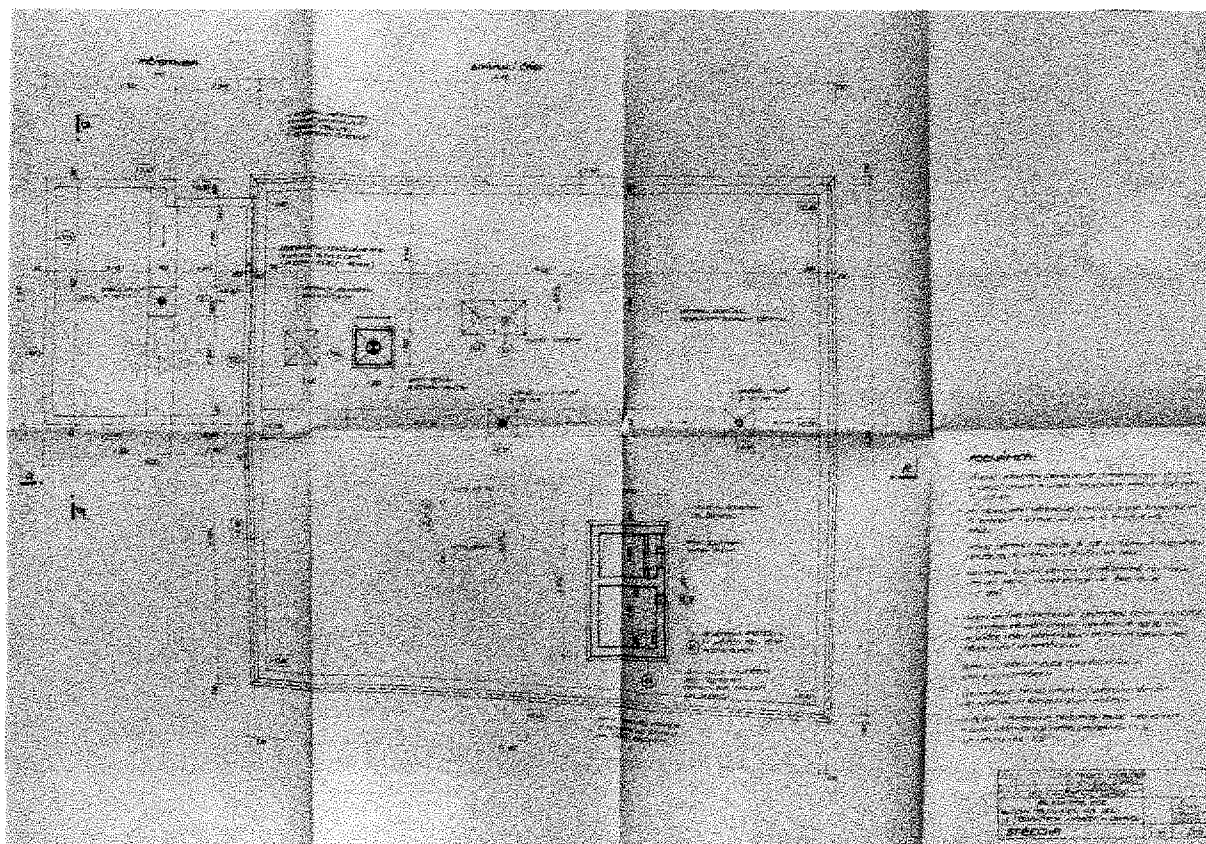
Obr. 4 půdorys – podlaží: 3. nadzemní podlaží



Obr. 5 Řez objektem



Obr. 6 Pohledy



Obr. 7 Půdorys střechy

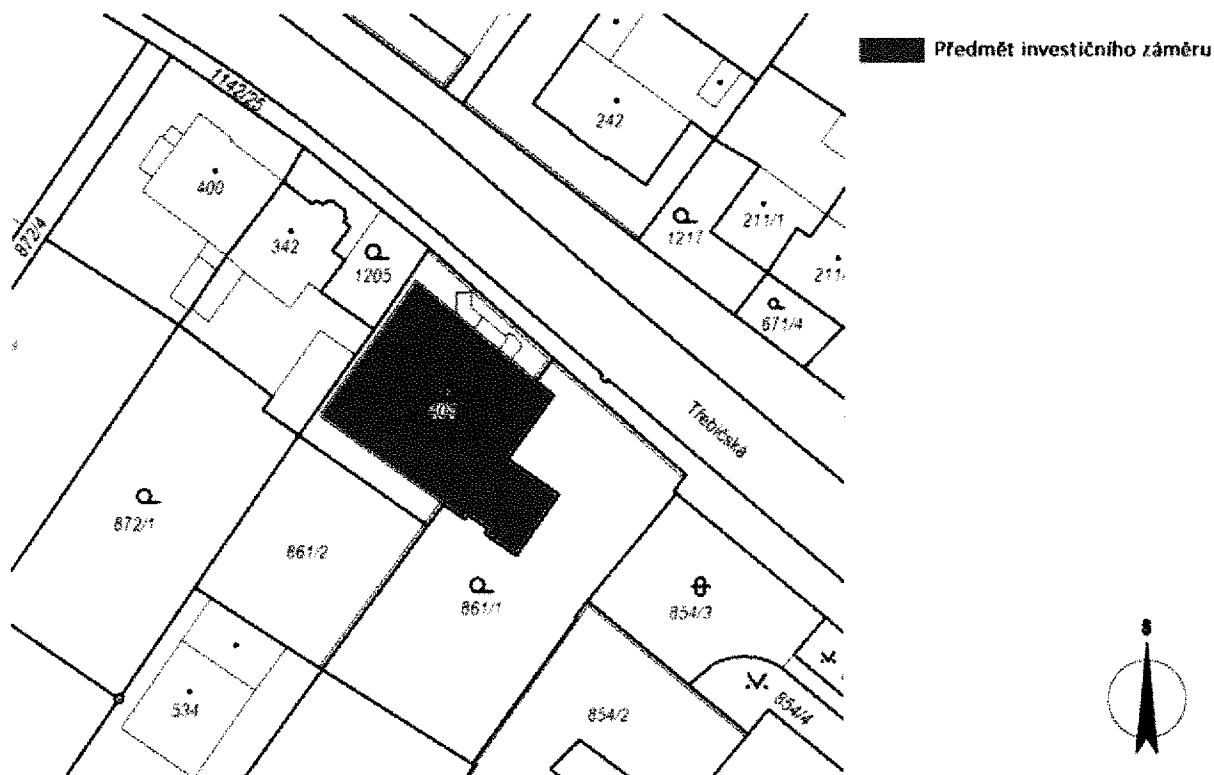
Budova je napojena na:

- kanalizační řad;
- vodovodní řad;
- silovou elektřinu;
- datové vedení;
- plyn.

Napojení budovy Obchodní akademie a hotelové školy Třebíč na dopravní a technickou infrastrukturu bude využito stávající, bez úprav. Napojení budovy na dopravní infrastrukturu je z ulice Třebíčská.

1.2.2. Rozsah akce a její soulad se stanovenými cíli

Cílem akce je prostřednictvím investiční podpory zajistit úsporu energií a zlepšit zázemí pro studenty a jejich učitele. Upravit objekt pro nového uživatele. Předmět stavebního záměru je ukázán na Obr. č. 8.



Obr. 8 Situace stavby

2. Vyčíslení nákladů

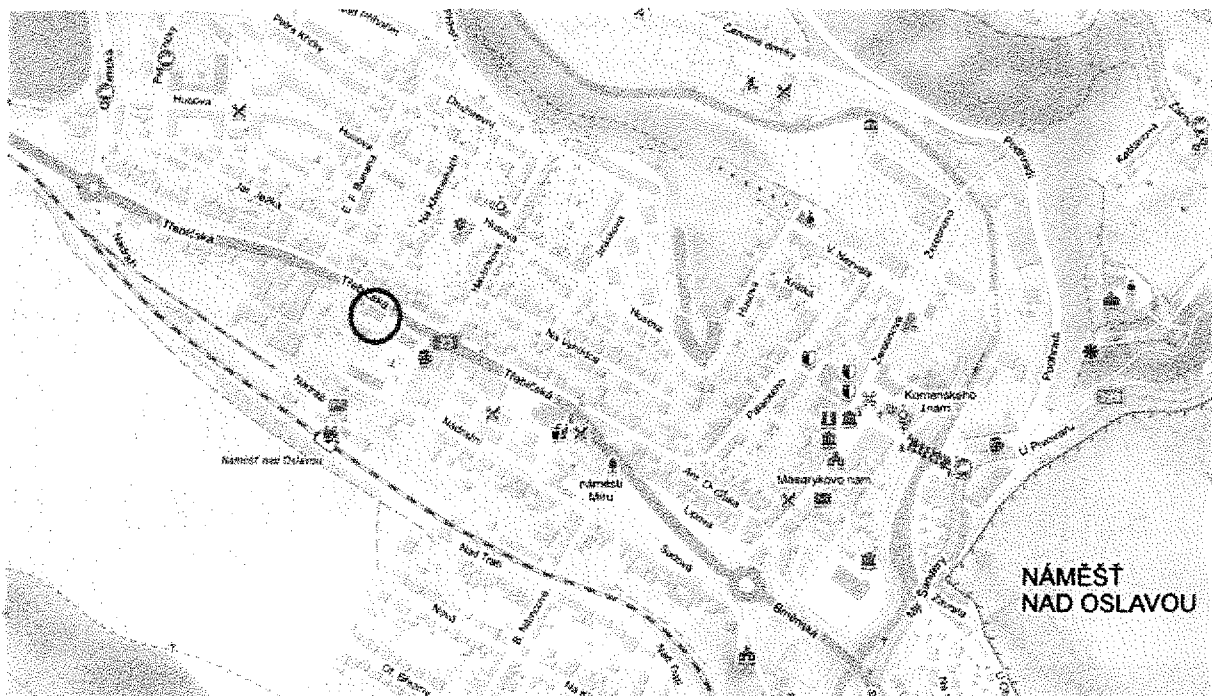
Realizační náklady na stavební úpravy se odhadují na **40 mil. Kč bez DPH; 48,40 mil. Kč s DPH.**

3. Požadavky na stavebně technické řešení stavby

3.1. Urbanistické a architektonické řešení stavby

3.1.1. Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrženými stavebními úpravami se stávající kompozice prostorového řešení ve vztahu k územní regulaci nebo urbanistickému hledisku nemění. Situace širších vztahů s vyznačením místa realizace je ukázána na Obr. 9.



Obr. 9 Situace širších vztahů s vyznačením místa realizace

3.1.2. Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navrženými stavebními úpravami budovy Obchodní akademie a hotelové školy Třebíč se stávající kompozice materiálového, barevného a tvarového řešení mění pouze v rámci stavebních úprav – zateplení.

3.2. Celkové provozní řešení, technologie výroby

3.2.1. Budova školy

Dispoziční uspořádání budovy školy (čtyřpodlažní budova) je ve všech podlažích podobného charakteru.

V suterénu je umístěna technická místnost se zdrojem tepla (2x plynový kotel), sklady, hygienické místnosti, knihovna, uklízení komora a komunikační prostory spojující dané podlaží s nadzemním podlažím.

V prvním nadzemním podlaží je umístěna cvičná kuchyň, restaurace, učebna učňovského kadeřnictví, sociální a hygienické zázemí a komunikační prostory.

Ve druhém a třetím nadzemním podlaží jsou umístěny učebny, kanceláře, hygienické zázemí a komunikační prostory.

V budově školy se nenachází výrobní zařízení.

3.2.2. Stavebně technické řešení stavby a požadavky na cílové řešení všech částí

V rámci stavebních úprav objektu je nutné navrhnout následující práce:

- zateplení obálky budovy;
- nahradit původní klempířské prvky;
- výměna okenních a dveřních výplní;
- izolování spodní stavby od zemní vlhkosti včetně omítek;
- nové podlahy v suterénu;
- výměna výtahu;
- úprava, doplnění apod. stávající / nová bleskosvodná soustava, aby po provedení prací na střeše soustava splňovala technické požadavky na její provoz;
- instalace vzduchotechniky s rekuperací odpadního tepla - VZT v učebnách, WC, šatnách i kuchyni;
- výměna stávajícího osvětlení za LED;
- navržení datových rozvodů v učebnách a provozních místnostech (WI-FI a zásuvky), zavedení přístupového a docházkového systému;
- vyregulování otopné soustavy;
- osazení nového zdroje tepla a rozvodů v technické místnosti, kde je zdroj tepla umístěn, nový MaR s možností dálkového přístupu;
- úprava / doplnění / rozšíření / posílení stávajících elektrorozvodů s ohledem na nové zařízení a nové využití;
- instalace venkovních okenních žaluzií na jižní straně objektu;
- akustická opatření (nové akustické dveře, akustické předstěny, akustické podhledy);
- nové nášlapné vrstvy podlah (konkrétní typ dle charakteru učebny – koberec, PVC krytina, vlýsy) vč. podkladních vrstev (kde to bude nutné);
- zbudování malé kuchyňské linky ve sborovně (nová dispozice);
- rozdělení prostoru schodiště požárně dělicí konstrukcí (na úrovni 1.PP a 1.NP);
- zřízení nového vstupu do budovy včetně jeho venkovního předprostoru;
- úprava dispozice (zbudování či zbourání příčky);
- úprava vybraných stávajících hygienických zařízení;
- oddělení provozu – Obchodní akademie a Hotelová škola Třebíč a Základní umělecká škola Náměšť nad Oslavou (budoucí uživatel);
- vytvoření nových parkovacích stání u objektu – pokud bude legislativně požadováno (nový uživatel objektu);
- úprava střešní konstrukce v závislosti na jejím zateplení.

3.3. Doplnující informace k technickému řešení stavby

3.3.1. Dopravní řešení

3.3.1.1. Popis dopravního řešení

V souvislosti se stavebními úpravami v budově školy nebudou navrženy zásahy do stávajícího dopravního řešení (pouze v případě zřízení nového parkovacího stání – legislativní požadavek).

Nové dopravní řešení nebude navrženo (pouze v případě zřízení nového parkovacího stání – legislativní požadavek).

3.3.1.2. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Území s budovou školy má vybudované napojení na dopravní infrastrukturu.

Úpravy stávajícího napojení na dopravní infrastrukturu nebudou navrženy.

3.3.1.3. Doprava v klidu

V souvislosti se stavebními úpravami budovy školy nedochází ke změně v užívání stavby (škola), ale předpokládá se změna v počtu uživatelů (další - nový uživatel objektu).

Doprava v klidu bude řešena pouze v případě legislativních požadavků (další - nový uživatel objektu).

3.3.1.4. Pěší a cyklistické stezky

V souvislosti se stavebními úpravami budovy školy nejsou pěší a cyklistické stezky řešeny.

3.3.2. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Charakter a rozsah navržených stavebních úprav vyžaduje provedení průzkumů. Tyto průzkumy musí být takového druhu a rozsahu, aby zpracovatel PD poskytl potřebný podklad pro správný návrh požadovaných stavebních úprav.

Součástí průzkumu musí být i zaměření a digitalizace stávajícího stavu.

Zpracovatel projektové dokumentace musí tyto práce zajistit na svoje náklady.

3.3.3. Napojení na technickou infrastrukturu

Budovy jsou napojeny na jednotný kanalizační řad, vodovodní řad, silovou elektřinu, optické vedení a plyn.

Napojení budovy školy na technickou infrastrukturu bude využito stávající, bez úprav.

3.3.4. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Charakter a rozsah stavebních úprav souvisejících se stavebními úpravami nemá trvalý vliv na okolní stavby nebo pozemky, případně na ochranu okolí. Navržené stavební úpravy nemají vliv ani na odtokové poměry v území.

3.3.5. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V souvislosti s prováděním stavebních úprav v budově školy nebudou dotčena stávající ochranná nebo bezpečnostní pásma.

3.3.6. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Budova školy se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území ani jinak zvlášť exponovaném území.

3.3.7. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V souvislosti se stavebními úpravami budovy školy nejsou stanoveny požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin.

3.3.8. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

V souvislosti se stavebními úpravami budovy školy může dojít k trvalému záboru zemědělského půdního fondu z důvodu vytvoření nového parkovacího stání – legislativní požadavek.

3.3.9. Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení budovy školy na dopravní a technickou infrastrukturu bude využito stávající, bez úprav.

3.3.10. Bezbariérové užívání stavby

Stávající možnosti bezbariérového užívání stavby se navrženými stavebními úpravami v budově školy nebudou měnit. Všechny provedené úpravy a nově instalované prvky budou v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

3.4. Navrhované řešení z hlediska předpisů a požadavků na výstavbu

3.4.1. Obecné požadavky na výstavu

Navrhované řešení musí splňovat:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
- vyhlášku č. 268/2009 Sb., technických požadavcích na stavby;
- vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

3.4.2. Udržitelnost – míra poškození proti poškození

Z hlediska udržitelnosti a s ohledem na často obměňující studenty budou vybrané stavební konstrukce (zejména kompletační konstrukce) a prvky vnitřního vybavení navrženy tak, aby vykazovaly vyšší míru odolnosti proti poškození – tzv. antivandal provedení.

3.4.3. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Všechny části stavby musí být navrženy v souladu s platnými předpisy platnými v České republice.

3.4.4. Požárně bezpečnostní řešení

Spolu s návrhem stavebních úprav v budově musí projektant navrhnout i požárně bezpečnostní opatření.

3.4.5. Bezpečnost při užívání stavby

Všechny části stavby musí být navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice.

Požadavky pro užívání dokončené stavby budou zakotveny v provozním řádu školy nebo zařízení, se kterým budou seznámeni všichni uživatelé budovy školy.

3.4.6. Ochrana před hlukem

Všechny části stavby musí být navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice. Jelikož se jedná o stavební úpravu obálky budovy, musí být posouzena upravovaná konstrukce na ochranu před hlukem.

3.4.7. Energetická náročnost stavby

V souvislosti se stavebními úpravami dojde ke změně energetické náročnosti budovy.

V souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov se jedná o změnu stavby. Z tohoto důvodu tedy vzniká požadavek na zpracování Průkazu energetické náročnosti budovy.

3.4.8. Předpisy jakostní

Navržené projektové řešení musí být zpracováno v souladu s platnými ustanoveními (předpisy a normy ČSN), které definují kvalitu provedení respektive materiálů či výrobků.

Zhotovitel je povinen dodržovat veškerá platná ustanovení, předpisy a normy, podstatné pro provedení díla a relevantní k předmětu plnění v místě stavby.

3.4.9. Odpady

Odpady vzniklé při výstavbě budou tříděny, recyklovány, případně likvidovány na řízených skládkách v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Likvidace těchto odpadů bude provedena na základě smlouvy mezi prováděcí firmou a firmou vlastníci příslušné oprávnění k likvidaci odpadů. Dodavatel stavby povede o množství, druhu, způsobu přepravy a ukládání vzniklého odpadu samostatný deník odpadů, který bude předložen jako doklad při předání díla.

4. Požadavky na výkup pozemků, staveb a budov

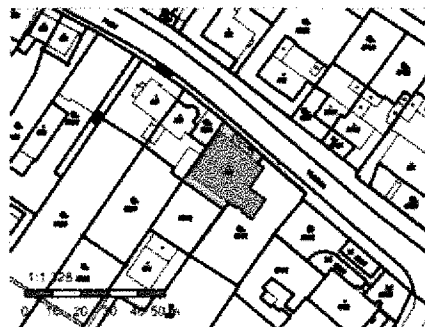
Stavební úpravy nevyžadují žádné požadavky na výkup pozemků a staveb.

5. Majetkoprávní vztahy

Stávající vlastník budovy a pozemků: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Informace o pozemku

Parcelní číslo: st. 401
 Obec: Náměstí nad Oslavou (591211)
 Katastrální území: Náměstí nad Oslavou (701564)
 Číslo LV: 1542
 Výměra (m²): 548
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Náměstí nad Oslavou (412601); č. p. 376; jiná stavba
 Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 401
 Stavební objekt: č. p. 376
 Ulice: Třebíčská
 Adresní místa: Třebíčská č. p. 376

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Před

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

Hospodárení se věcným majetkem

Před

Obchodní akademie Dr. Albina Bráfa, Hotelová škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Třebíč, Sirotčí 63/4, Jejkov, 67401 Třebíč

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Předkupní právo

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Upozornění: V rámci kterých byla nemovitost dříve zapsána jako...

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč

6. Další vyvolané finanční potřeby

Realizace investičního záměru pokrývá veškeré nezbytně nutné prostory i vybavení k realizaci cíle. Investiční záměr nevyvolá žádné další finanční potřeby.

7. Věcné a časové vazby stavby

Zahájení výstavby se předpokládá nejdříve: březen 2025.

Dokončení výstavby se předpokládá nejpozději: duben 2026.

8. Přílohy

Koncepční studie uspořádání provozu - Základní umělecká škola - Náměšť nad Oslavou

9. Fotodokumentace



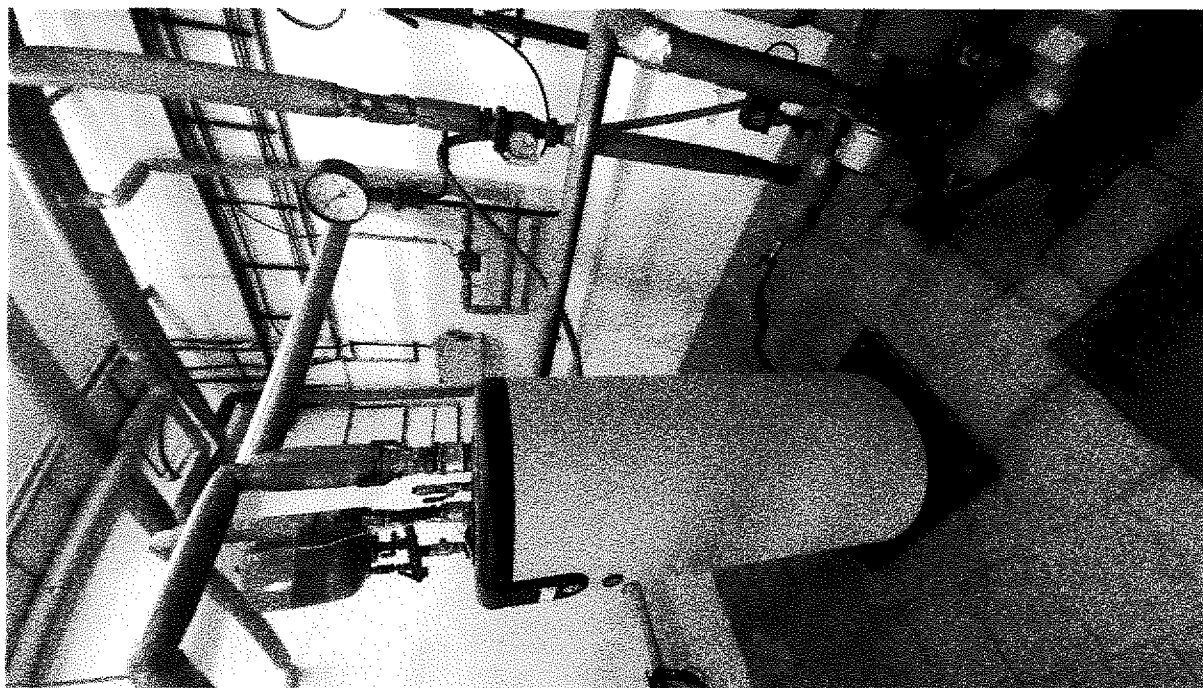
Obr. 10 Učebna – kadeřník



Obr. 11 Cvičná restaurace



Obr. 12 Technická místnost – kotelna



Obr. 13 Technická místnost – kotelna



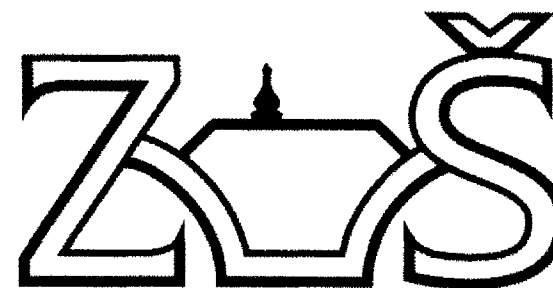
Obr. 14 Šatna



Obr. 15 Pohled na objekt ze dvora

Příloha č. 2

Koncepční studie



NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU

**PROVOZNÍ STUDIE PŘESUNU
ZÁKLADNÍ UMĚLECKÉ ŠKOLY DO OBJEKTU
STŘEDNÍHO ODBORNÉHO UČILIŠTĚ
NA ULICI TŘEBÍČSKÁ V NÁMĚŠTI**

rozsah

KONCEPČNÍ STUDIE USPOŘÁDÁNÍ PROVOZU

investor

ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA
Náměšť nad Oslavou

datum

5/2023

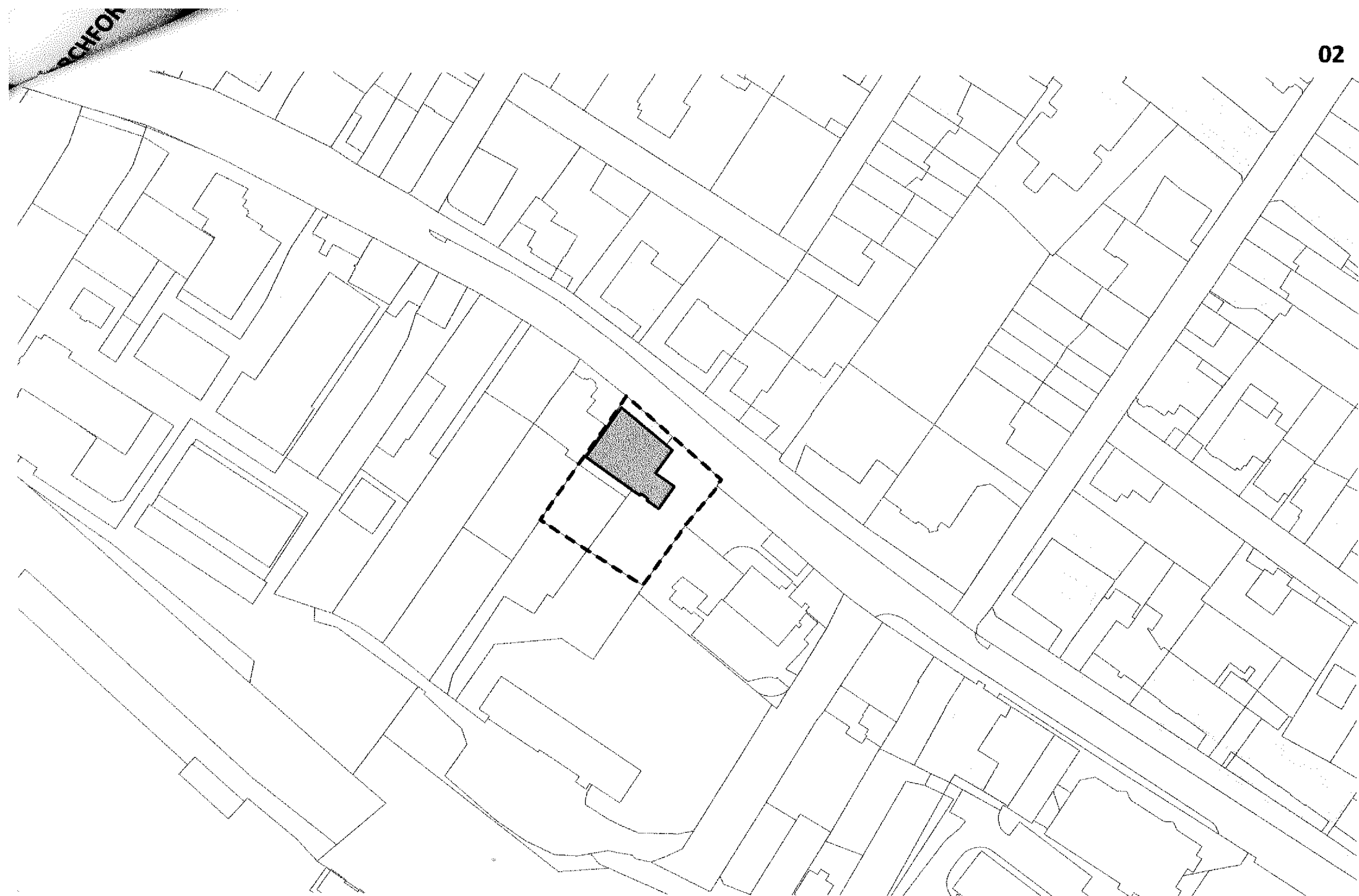
zpracoval

atelier

ARCHFORMA s.r.o.

Ing. arch. Martin Štěpánek
+420 777 995 371

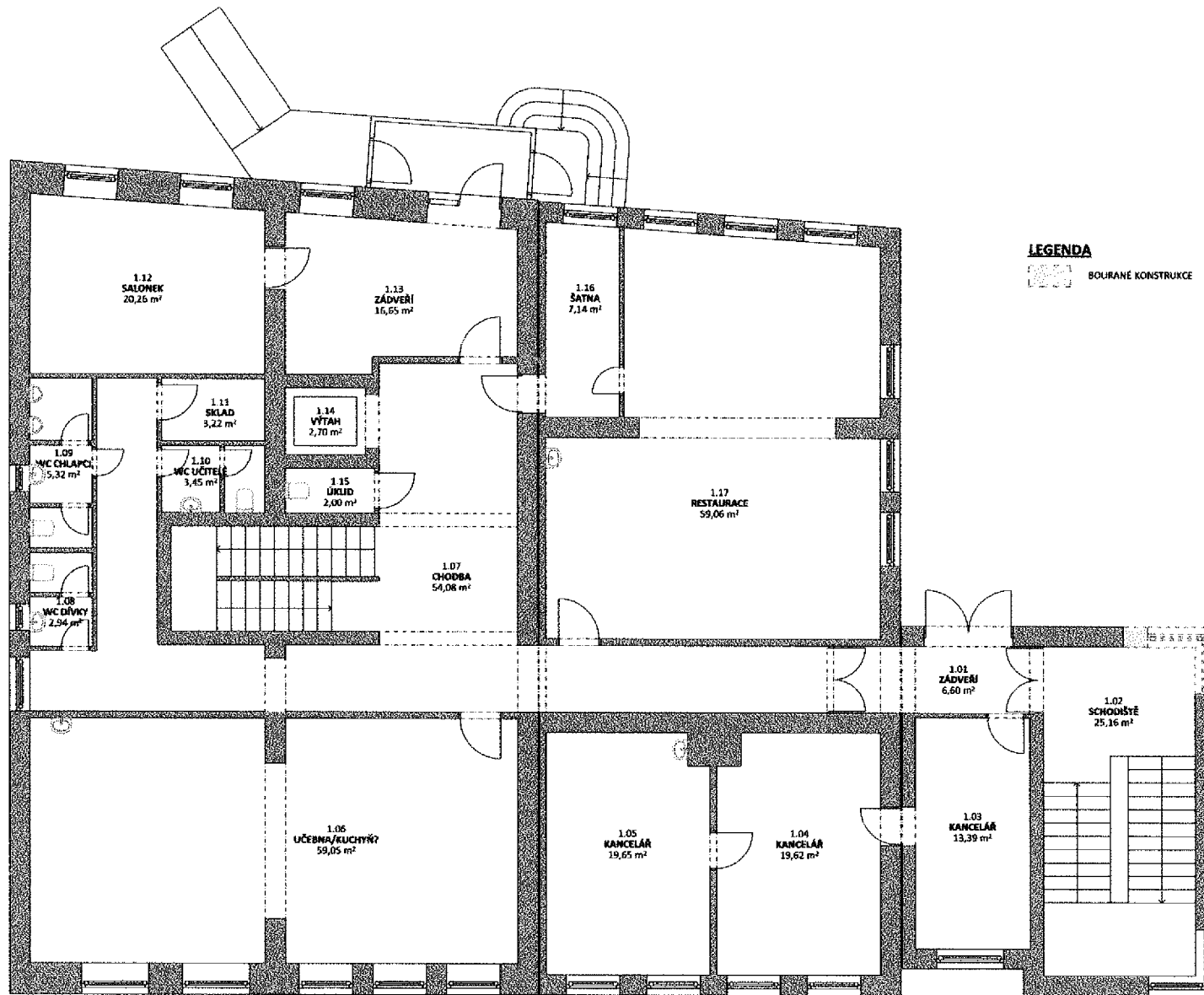
Ing. arch. Markéta Kamená





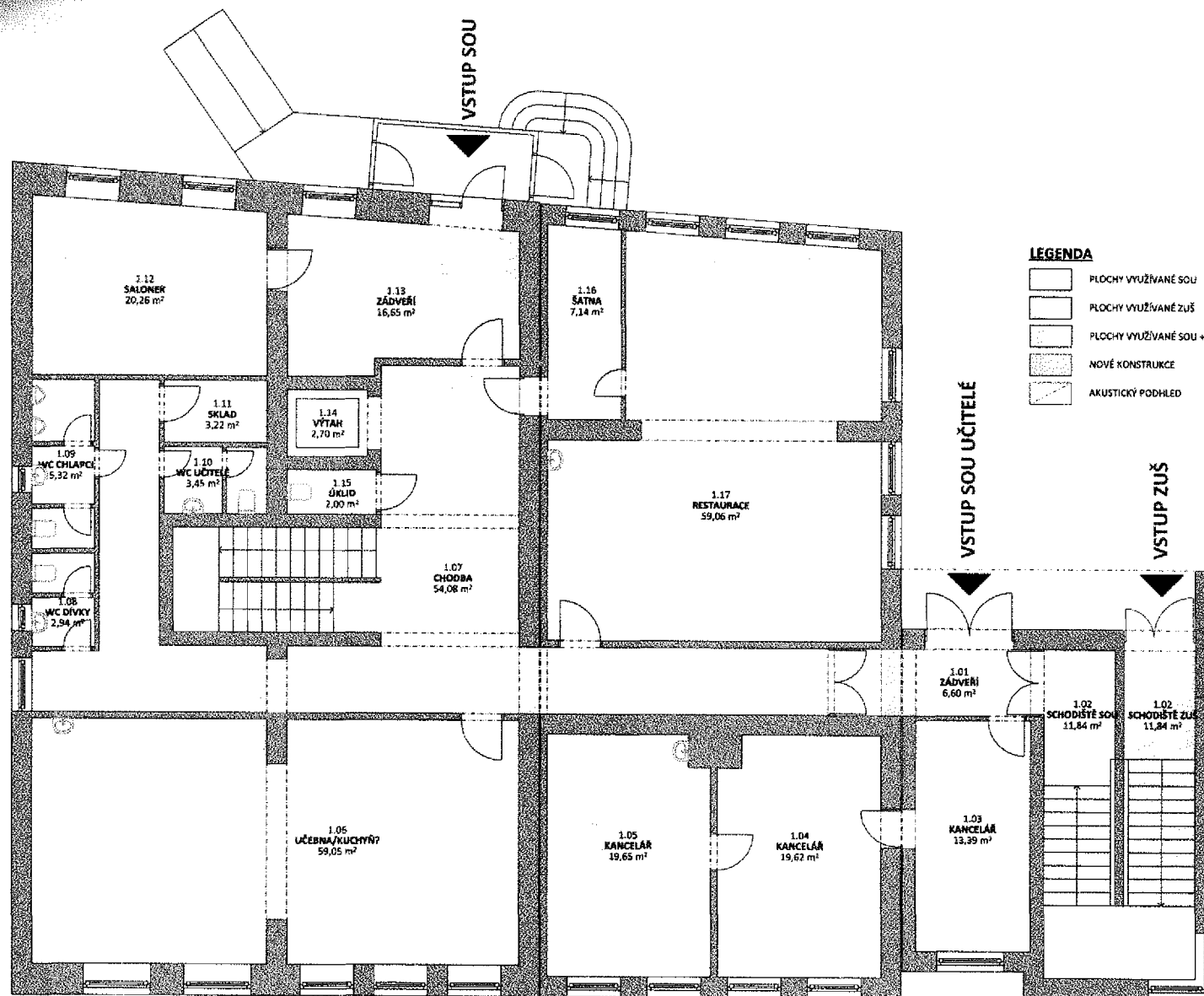


OZN.	Č.	NÁZEV	PLOCHA (m ²)
STÁVAJÍCÍ			
0.01		ZÁOBERÍ	4,49
0.02		SCHODIŠTE	18,07
0.03		KNIHOVNA	20,53
0.04		KNIHOVNA	29,22
0.05		KNIHOVNA	8,88
0.06		KNIHOVNA	35,39
0.07		KNIHOVNA	40,74
0.08		CHODBA	22,89
0.09		VÝTAH	3,23
0.10		SKLAD	4,87
0.11		ŠATNA	5,24
0.12		WC	3,42
0.13		CHODBA	5,46
0.14		TM	3,67
0.15		TM	4,36
0.16		TM	5,41
0.17		ŠATNA	6,14
0.18		WC	3,67
0.19		KOTELNA	45,51
			271,14 m²



1.NP | TABULKA MÍSTNOSTÍ

OZN.	Č.	NÁZEV	PLOCHA (m ²)
STÁVAJÍCÍ			
1.01		ZÁDVEŘÍ	6,60
1.02		SCHODIŠTĚ	25,16
1.03		KANCELÁŘ	13,39
1.04		KANCELÁŘ	19,62
1.05		KANCELÁŘ	19,65
1.06		UČEBNA/KUCHYŇ	59,05
1.07		CHODBA	54,06
1.08		WC DÍVKY	2,94
1.09		WC CHLAPCI	5,32
1.10		WC UČITELÉ	3,45
1.11		SKLAD	3,22
1.12		SALONEK	20,26
1.13		ZÁDVEŘÍ	16,65
1.14		VÝTAH	2,70
1.15		ÚKLID	2,00
1.16		ŠATNA	7,14
1.17		RESTAURACE	59,06
		CELKOVÁ PLOCHA	320,29 m²



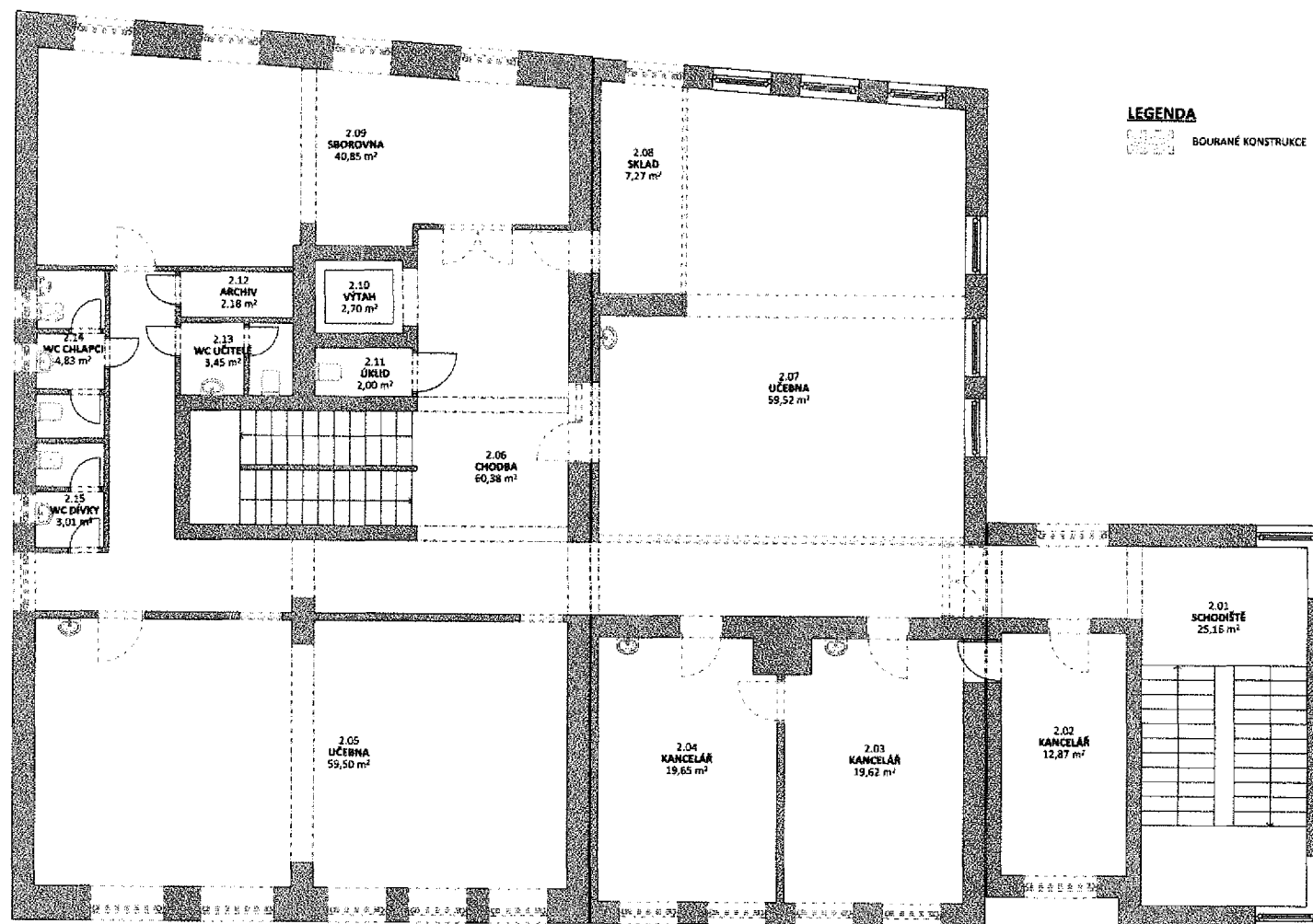
1.NP | TABULKA MÍSTNOSTÍ

OZN.	Č.	NÁZEV	PLOCHA (m²)
NOVÁ	1.01	ZÁDVEŘÍ	6,60
	1.02	SCHODIŠTĚ SOU	11,84
	1.02	SCHODIŠTĚ ZUŠ	11,84
	1.03	KANCELÁŘ	13,39
	1.04	KANCELÁŘ	19,62
	1.05	KANCELÁŘ	19,65
	1.06	UČEBNA/KUCHYŇ?	59,05
	1.07	CHODBA	54,08
	1.08	WC DÍVKY	2,94
	1.09	WC CHLÁPCI	5,32
	1.10	WC UČITELÉ	3,45
	1.11	SKLAD	3,22
	1.12	SALÓNEK	20,26
	1.13	ZÁDVEŘÍ	16,65
	1.14	VÝTAH	2,70
	1.15	ÚKLID	2,00
	1.16	ŠATNA	7,14
	1.17	RESTAURACE	59,06

POŽADAVKY

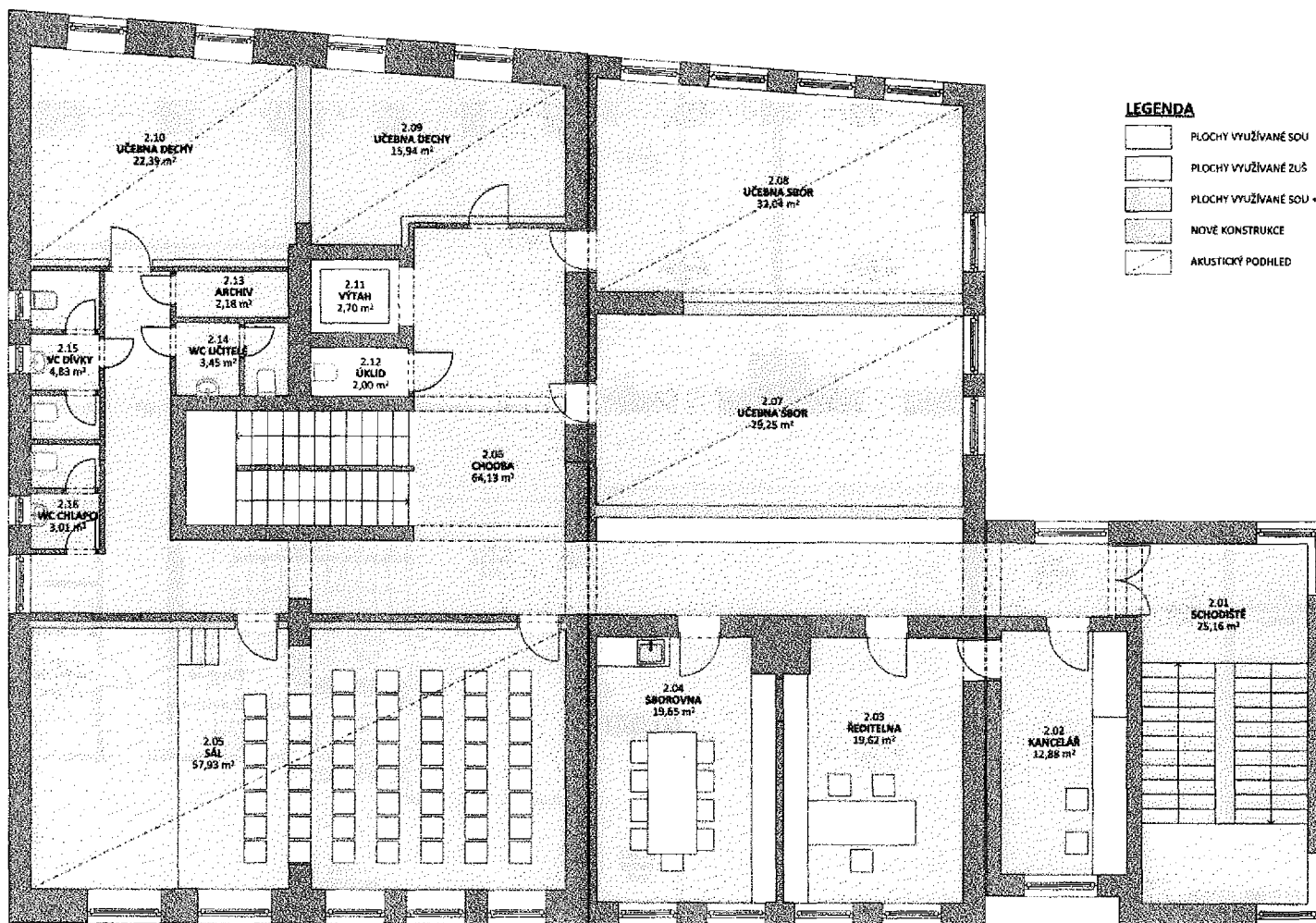
NOVÝ SAMOSTATNÝ VSTUP PRO ZUŠ

- ROZDĚLENÍ PROSTORU SCHODIŠTĚ POŽÁRNĚ DĚLICÍ KONSTRUKCÍ (na úrovni L.PP a 1.NP)
- ODDĚLENÍ PROVOZU SOU A ZUŠ
- NÁVRH NOVÉHO DŮSTOJNÉHO PŘEDPROSTORU



2.NP | TABULKA MÍSTNOSTÍ

OZN.	Č.	NÁZEV	PLOCHA (m ²)
STÁVAJÍCÍ			
2.01		SCHODIŠTĚ	25,16
2.02		KANCELÁŘ	12,87
2.03		KANCELÁŘ	19,62
2.04		KANCELÁŘ	19,65
2.05		UČEBNA	59,50
2.06		CHODBA	60,38
2.07		UČEBNA	59,52
2.08		SKLAD	7,27
2.09		SBOROVNA	40,85
2.10		VÝTAH	2,70
2.11		ÚKLID	2,00
2.12		ARCHIV	2,18
2.13		WC UČITELE	3,45
2.14		WC CHLAPCI	4,83
2.15		WC DÍVKY	3,01
			322,99 m²



2.NP | TABULKA MÍSTNOSTÍ

OZN.	Č.	NÁZEV	PLOCHA (m ²)
NOVÁ			
	2.01	SCHODIŠTĚ	25,16
	2.02	KANCELÁŘ	12,88
	2.03	ŘEDITELNA	19,62
	2.04	SBOROVNA	19,65
	2.05	SÁL	57,93
	2.06	CHODBA	64,13
	2.07	UČEBNA SBOR	29,25
	2.08	UČEBNA SBOR	32,04
	2.09	UČEBNA DECHY	15,94
	2.10	UČEBNA DECHY	22,39
	2.11	VÝTAH	2,70
	2.12	ÚKLID	2,00
	2.13	ARCHIV	2,18
	2.14	WC UČITELĚ	3,45
	2.15	WC DÍVKY	4,83
	2.16	WC CHLÁPČI	3,01
		317,16 m²	

POŽADAVKY

2.02 KANCELÁŘ / 2.03 ŘEDITELNA / 2.04 SBOROVNA

- KABELOVÉ VEDENÍ INTERNETU
- NOVÉ OSVĚTLENÍ (VČ. ROZVODŮ)
- VÝMĚNA OKENNÍCH OTVORŮ
- INSTALACE VENKOVNÍCH ŽALUZÍ
- NOVÁ NÁSLAPNÁ VRSTVA PODLAHY
- AKUSTICKÉ DVEŘE
- VE SBOROVNĚ MALÁ KUCHYŇSKÁ LINKA

2.05 SÁL

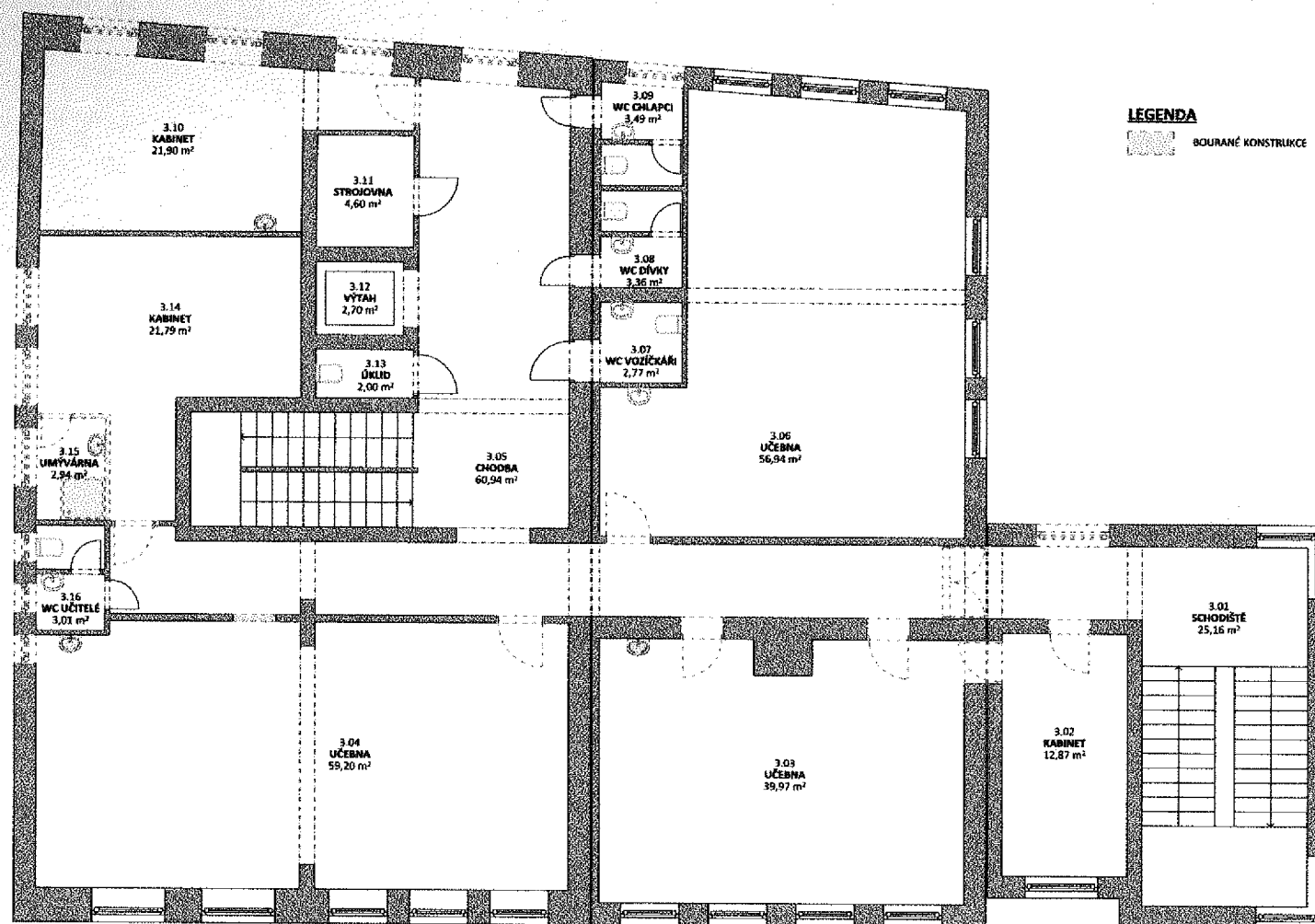
- POSÍLENÍ ROZVODŮ ELEKTRA (VÝŠŠÍ POČET ZÁSUVEK, REPRODUKTORY)
- KABELOVÉ VEDENÍ INTERNETU
- NOVÉ OSVĚTLENÍ (VČ. ROZVODŮ, REFLEKTORY)
- VÝMĚNA OKENNÍCH OTVORŮ
- INSTALACE VENKOVNÍCH ŽALUZÍ
- ODHLUČENÍ
- INSTALACE NUCENÉHO VĚTRÁNÍ
- NOVÁ NÁSLAPNÁ VRSTVA PODLAHY
- AKUSTICKÉ DVEŘE
- ÚLOŽNÝ PROSTOR POD PÓDIEM

2.07 + 2.08 UČEBNA

- POSÍLENÍ ROZVODŮ ELEKTRA (VÝŠŠÍ POČET ZÁSUVEK)
- KABELOVÉ VEDENÍ INTERNETU
- NOVÉ OSVĚTLENÍ (VČ. ROZVODŮ)
- VÝMĚNA OKENNÍCH OTVORŮ
- INSTALACE NUCENÉHO VĚTRÁNÍ
- ODHLUČENÍ
- NOVÁ NÁSLAPNÁ VRSTVA PODLAHY
- AKUSTICKÉ DVEŘE

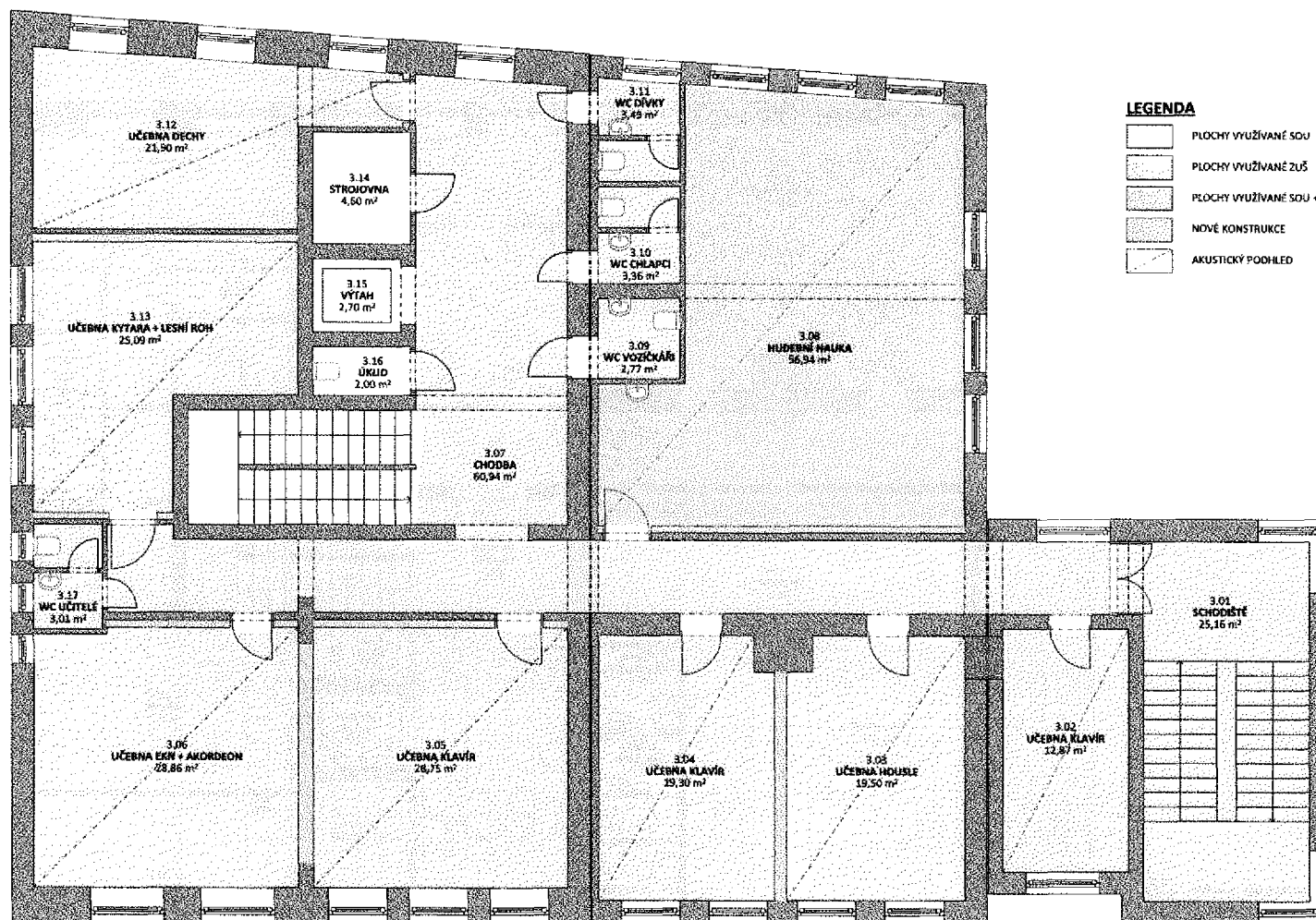
2.10 + 2.11 UČEBNA

- POSÍLENÍ ROZVODŮ ELEKTRA (VÝŠŠÍ POČET ZÁSUVEK)
- KABELOVÉ VEDENÍ INTERNETU
- NOVÉ OSVĚTLENÍ (VČ. ROZVODŮ)
- VÝMĚNA OKENNÍCH OTVORŮ
- INSTALACE NUCENÉHO VĚTRÁNÍ
- ODHLUČENÍ
- NOVÁ NÁSLAPNÁ VRSTVA PODLAHY
- AKUSTICKÉ DVEŘE



3.NP | TABULKA MÍSTNOSTÍ

OZN.	Č.	NÁZEV	PLOCHA [m ²]
STÁVAJÍCÍ			
3.01		SCHODIŠTĚ	25,16
3.02		KABINET	12,87
3.03		UČEBNA	39,97
3.04		UČEBNA	59,20
3.05		CHODBA	60,94
3.06		UČEBNA	56,94
3.07		WC VOZÍČKÁŘI	2,77
3.08		WC DÍVKY	3,36
3.09		WC CHLAPCI	3,49
3.10		KABINET	21,90
3.11		STROJOVNA	4,60
3.12		VÝTAH	2,70
3.13		OKLID	2,00
3.14		KABINET	21,79
3.15		UMÝVÁRNA	2,94
3.16		WC UČITELE	3,01
			323,64 m²



3.NP | TABULKA MÍSTNOSTÍ

DZN.	Č.	NÁZEV	PLOCHA (m ²)
NOVÁ	3.01	SCHODIŠTĚ	25,16
	3.02	UČEBNA KLAVÍR	12,87
	3.03	UČEBNA HOUSLE	19,50
	3.04	UČEBNA KLAVÍR	19,30
	3.05	UČEBNA KLAVÍR	28,75
	3.06	UČEBNA EKN + AKORDEON	28,86
	3.07	CHODBA	60,94
	3.08	HUDEBNÍ NAUKA	56,94
	3.09	WC VOZÍČKÁŘI	2,77
	3.10	WC CHLAPCI	3,36
	3.11	WC DÍVKY	3,49
	3.12	UČEBNA DECHY	21,90
	3.13	UČEBNA KYTARA + LESNÍ ROH	25,09
	3.14	STROJOVNA	4,60
	3.15	VÝTAH	2,70
	3.16	ÚKLID	2,00
	3.17	WC UČITELÉ	3,01
		CELKOVÁ PLOCHA	321,24 m²

POŽADAVKY

3.02 - 3.06 UČEBNA

- POSÍLENÍ ROZVODŮ ELEKTRA (VYŠŠÍ POČET ZÁSUVK)
- KABELOVÉ VEDENÍ INTERNETU
- NOVÉ OSVĚTLENÍ (VČ. ROZVODŮ)
- INSTALACE VENKOVNÍCH ŽALUZII
- ODHLUČNĚNÍ
- NOVÁ NÁSLAPNÁ VRSTVA PODLAHY
- AKUSTICKÉ DVEŘE

3.08 HUDEBNÍ NAUKA

- POSÍLENÍ ROZVODŮ ELEKTRA (VYŠŠÍ POČET ZÁSUVK)
- KABELOVÉ VEDENÍ INTERNETU
- NOVÉ OSVĚTLENÍ (VČ. ROZVODŮ)
- INSTALACE NUCENÉHO VĚTRÁNÍ
- ODHLUČNĚNÍ
- NOVÁ NÁSLAPNÁ VRSTVA PODLAHY
- AKUSTICKÉ DVEŘE

3.12 - 3.13 UČEBNA

- POSÍLENÍ ROZVODŮ ELEKTRA (VYŠŠÍ POČET ZÁSUVK)
- KABELOVÉ VEDENÍ INTERNETU
- NOVÉ OSVĚTLENÍ (VČ. ROZVODŮ)
- VÝMĚNA OKENNÍCH OTVORŮ
- INSTALACE NUCENÉHO VĚTRÁNÍ
- ODHLUČNĚNÍ
- NOVÁ NÁSLAPNÁ VRSTVA PODLAHY
- AKUSTICKÉ DVEŘE