

Smlouva o nájmu

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/20125 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

ARVAL CZ s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 89886

se sídlem Milevská 2095/5, 140 00 Praha 4

IČO: 26726998

zastoupená: Ing. Alešem Polákem, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú.: 35-8424430297/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, 586 01 Jihlava

IČO: 70890749

zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú.: 123-6403810267/0100

(dále jen „nájemce“)

Čl. 1

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností, které vzniknou mezi nájemcem a pronajímatelem při plnění účelu této smlouvy.

Čl. 2

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je nájem 12 (dvanácti) vozidel:

8 ks vozidel označených v příloze č. 1 této smlouvy „A“

tovární značka ŠKODA

typ (model) Octavia Style 1.5 TSI e-TEC

4 ks vozidel označených v příloze č. 1 této smlouvy „B“

tovární značka ŠKODA

typ (model) Octavia Combi Style 1.5 TSI

blíže specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „věc“), za podmínek dále stanovených touto smlouvou pronajímatelem nájemci k zajištění výkonu veřejné správy nájemcem.

Čl. 3

Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen užívat věc řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu se zvláštními technickými podmínkami užívání, se kterými byl při převzetí věci řádně seznámen, a kterým porozuměl.

- 2) Nájemce je povinen převzít a předat věc v sídle nájemce na základě písemného předávacího protokolu. Nebezpečí škody na věci přechází okamžikem podpisu předávacího protokolu.
- 3) Nájemce má právo věc nerušeně užívat po celou dobu nájmu.
- 4) Nájemce je povinen zaplatit za užívání věci nájemné podle Čl. 5 této smlouvy.
- 5) Nájemce je povinen zpravidla neprodleně hlásit pronajímateli veškeré závady či škody na věci a je oprávněn požadovat jejich odstranění v souladu se sjednanými servisními podmínkami (servis 24/7).
- 6) Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv úpravy věci.
- 7) Nájemce je povinen informovat pronajímatele pravidelně, vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, zejména o těchto skutečnostech:
 - a) stav tachometru,
 - b) požadované opravy, pokud jsou plánované a nebrání řádnému užívání věci.

Čl. 4

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen dodat věc **nejpozději do 1. 12. 2024**.
- 2) Pronajímatel nemá právo požadovat vrácení věci před skončením doby nájmu.
- 3) Pronajímatel je povinen seznámit nájemce se zvláštními technickými podmínkami užívání věci.
- 4) Pronajímatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost při předání a převzetí věci.
- 5) Pronajímatel je povinen zajistit veškeré služby a uhradit veškeré náklady související s provozem věci s výjimkou ceny pohonných hmot, mytí a čištění karoserie zvenčí i v interiéru (včetně zavazadlového prostoru) věci a kapaliny do ostřikovačů. Zajištěním služeb se rozumí zejména:
 - a) servis 24/7 – pronajímatel je povinen reagovat na nahlášení servisního požadavku, kterým se pro účely této smlouvy rozumí i potřeba nájemce, do 2 hodin (telefonický kontakt, potvrzení zahájení řešení), vyřešení servisního požadavku do 48 hodin od nahlášení (oprava, provedení servisu, zajištění mobility, ...),
 - b) provádění technických prohlídek vozidla vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
 - c) sledování termínů povinných prohlídek (na blížící se termín prohlídky je povinen nájemce upozornit),
 - d) zajištění pravidelné údržby a oprav věci související s běžným opotřebením v závislosti na počtu ujetých kilometrů,
 - e) dodávka sezónních pneumatik, výměna a jejich uskladnění; výměna opotřebených pneumatik (pronajímatel je povinen s nájemcem předem konzultovat výrobní značku, typ a provedení pneumatik, které hodlá namontovat na pronajatá vozidla v rámci sezónní změny pneumatik nebo při výměně opotřebených pneumatik za nové; pronajímatel je povinen osadit pronajatá vozidla takovými pneumatikami, které svými vlastnostmi nebudou ohrožovat bezpečnost silničního provozu, zejména bezpečnost přepravovaných osob; nájemce je oprávněn k nesouhlasu s osazením takových pneumatik, které se v nezávislých spotřebitelských testech umístily v poslední čtvrtině hodnocení).
 - f) asistenční služby – řešení pojistných a jiných událostí souvisejících s provozem vozidel, požadavky na servis a opravy,

Kraj Vysočina

- g) úhrada silniční daně (zákon č. 16/1993 Sb., o dani silniční, ve znění pozdějších předpisů) vztahující se na vozidlo,
- h) úhrada rozhlasového poplatku (zákon č. 348/2005 Sb., o rozhlasových a televizních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů),
- i) přihlášení/odhlášení vozidla k registraci na příslušném úřadu,
- j) úhrada poplatku za užívání dálnice a rychlostní silnice („dálniční známka“) na území České republiky, případně obdobné platby a úhrady, které dálniční známku v budoucnu dle příslušných právních předpisů nahradí,
- k) řešení nahlášených pojistných událostí,
- l) sjednání pojištění v minimálním rozsahu:
- pojištění odpovědnosti z provozu vozidla dle zákona č. 168/1999 Sb., v platném znění; limit pojistného plnění minimálně 35 mil Kč, územní platnost Evropa,
 - havarijního pojištění pro území České republiky a Evropy, a to se spoluúčastí nejvýše 5 000,- Kč nebo 5 %,
 - pojištění všech sedadel ve vozidle, pojistné plnění pro případ smrti a trvalého poškození úrazem, a to se spoluúčastí nejvýše 5 000,- Kč nebo 5 %,
 - pojištění skla čelního okna vozidla proti běžnému poškození z provozu vozidla, a to se spoluúčastí nejvýše 1 000,- Kč.
- 6) Pronajímatel je povinen:
- a) strpět umístění GPS jednotky, její pevnou montáž pro sledování polohy vozidla a generování knihy jízd dle systému užívaného nájemcem,
- b) strpět nalepení fólie – loga Kraje Vysočina a případně doplňujícího textu,
- c) předat kopie pojistných smluv nájemci, pokud tento o ně požádá.
- 7) Pronajímatel je oprávněn označit věc uvedenou v Čl. 2 logem nebo jiným označením pronajímatele za podmínky, že text, grafický návrh a umístění bude schváleno nájemcem a označení nepřesáhne velikost 15 dm².
- 8) Pronajímatel je po dobu trvání této smlouvy oprávněn věc kontrolovat, a to vždy po dohodě (na čase a místě) s nájemcem.

Čl. 5 Nájemné

- 1) Výše základního nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena **pro každé jedno vozidlo** dle Čl. 2 této smlouvy na:

Vozidlo A dle specifikace uvedené v příloze č. 1 zadávacích podmínek	
základní nájemné za kalendářní měsíc bez DPH	8 207,00 Kč
DPH	1 723,47 Kč
základní nájemné za kalendářní měsíc včetně DPH	9 930,47 Kč
Vozidla B dle specifikace uvedené v příloze č. 1 zadávacích podmínek	
základní nájemné za kalendářní měsíc bez DPH	8 637,00 Kč
DPH	2 813,77 Kč
základní nájemné za kalendářní měsíc včetně DPH	10 450,77 Kč

(dále jen „základní nájemné“). Pro základní nájemné je stanoven limit proběhu kilometrů ve výši 24 000 km za každé vozidlo a každý rok (12 kalendářních měsíců) trvání nájmu.

- 2) V případě překročení limitu proběhu a každé další započaté překročení limitu proběhu kilometrů o 20 % (tedy o 4 000 km) bude pronajímatelem účtováno u konkrétního vozidla dodatečné nájemné dle následující tabulky:

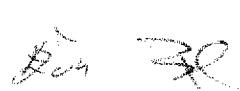
Roční proběh v km	Dodatečné nájemné v % z ročního součtu základního měsíčního nájemného
0 – 24 000	0
24 000 – 28 000	5
28 000 – 32 000	10
32 000 – 36 000	15
36 000 – 40 000	20
40 000 – 44 000	25
44 000 – 48 000	30
48 000 – 52 000	35

Pokud poslední období trvání nájmu u jednotlivého (konkrétního) vozidla nebude celým rokem (např. z důvodu totální havárie), provede se výpočet limitu proběhu kilometrů i dodatečného nájemného pro toto vozidlo poměrným způsobem.

- 3) Základní nájemné je pronajímatel oprávněn poprvé účtovat nájemci za první celý kalendářní měsíc, ve kterém měl nájemce věc k dispozici. Dodatečné nájemné je pronajímatel oprávněn účtovat nejdříve po skončení prvního roku trvání nájmu.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny zákonných sazeb DPH uvedených v nájemném nebudou uzavírat písemný dodatek na změnu ceny a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5) Nájemné je nájemce povinen uhradit pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém měl nájemce věc pronajatu. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení nájemci.
- 6) Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 7) Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy pronajímatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že kraj uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Krajem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované pronajímatelem.
- 8) Nájemné v sobě zahrnuje veškeré náklady pronajímatele.

Čl. 6 Sankce

- 1) V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného v termínu stanoveném v Čl. 5 odst. 2 této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužného nájemného, a to za každý i započatý den prodlení.
- 2) Nájemce je oprávněn účtovat pronajímateli smluvní pokuty, a to:
 - a) ve výši 10 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s dodáním věci dle Čl. 4 odst. 1 této smlouvy,
 - b) ve výši 500,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení s poskytnutím servisu dle Čl. 4 odst. 5 písm. a) této smlouvy,
 - c) ve výši 5 000,- Kč za porušení povinnosti konzultovat výrobní značku, typ a provedení pneumatik,
 - d) ve výši 1 000,- Kč za každé jakékoliv jiné porušení této smlouvy.
- 3) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.



Čl. 7
Komunikace

- 1) Smluvní strany se dohodly, že komunikace bude probíhat výhradně mezi kontaktními osobami obou smluvních stran. Smluvní strany se dále dohodly, že komunikace bude probíhat tak, aby bylo vždy přihlédnuto k provozním podmínkám a potřebám nájemce.
- 2) Kontaktní osobou pronajímatele oprávněnou a povinnou komunikovat s nájemcem a poskytovat veškerou nezbytnou součinnost dle této smlouvy je **Mgr. Ing. Zdeněk Kadlec, dr. h. c., tel: +420 724 650 114, email: kadlec.z@kr-vysocina.cz a Petr Jelínek, tel.: +420 724 650 129, email: jelinek.p@kr-vysocina.cz.**
- 3) Kontaktní osobou pronajímatele oprávněnou a povinnou komunikovat s nájemcem a poskytovat veškerou nezbytnou součinnost dle této smlouvy je **Václav Žák, tel.: +420 724 319 782, e-mail: vaclav.zak@arval.cz.**

Čl. 8
Závěrečná ujednání

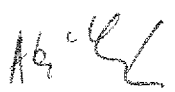
- 1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 48 kalendářních měsíců ode dne vzniku nároku na úhradu prvního nájemného.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dne podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v Registru smluv. Zveřejnění v Registru smluv provede nájemce.
- 4) Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran s výjimkou změny Čl. 13 odst. 2 této smlouvy. Změnu Čl. 7 odst. 2 a odst. 3 této smlouvy, kterou je oprávněna provést příslušná smluvní strana jednostranně s tím, že tuto změnu je povinna oznámit druhé smluvní straně.
- 5) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – technická specifikace vozidel.

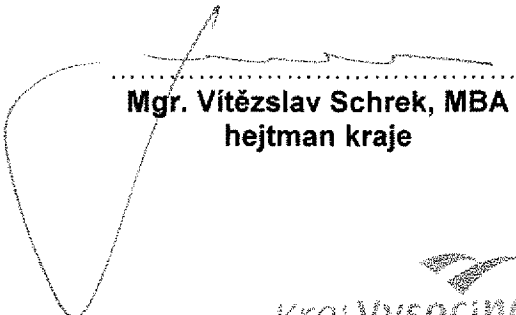
13 -02- 2024

V Jihlavě dne

za pronajímatele

za nájemce


Ing. Aleše Polák
jednatel


Mgr. Vítězslav Schrek, MBA
hejtman kraje

Příloha č. 1 Specifikace vozidel

Technická specifikace vozidla A

Zcela nová vozidla pro zajištění pracovní mobility členů Rady Kraje Vysočina - 8 kusů	
Tovární značka	ŠKODA
Typ (model - obchodní označení)	Octavia Style 1.5 TSI e-TEC
PODROBNÁ SPECIFIKACE VOZIDLA	
Požadavek zadavatele	Způsob splnění požadavku dodavatelem
palivo - benzín automobilový bezolovnatý 95 oktanů (BA 95)	ANO
typ pohonu klasický bez elektrifikace nebo mild hybrid (MHEV), popř. hybrid (HEV)	MHEV
zdvihový objem motoru min. 1460 cm ³	1 498 cm ³
výkon motoru min. 106 kW	110 kW
max. točivý moment motoru min. 245 Nm	250 nM
emisní limit - min. dle normy EURO 6d (WLTP)	EU6 AP
kombinovaná spotřeba paliva (WLTP) max. 6,0 l/100 km	5,4 l
pohon kol 4x2	ANO
převodovka automatická, min. 7 rychlostních stupňů	ANO
typ karoserie hatchback; liftback (nikoliv SUV)	ANO
barva stříbrná metalíza, ev. světle šedá metalíza	ANO
rozvor náprav min. 2650 mm	2 669 mm
objem zavazadlového prostoru min. 580 l	600 l
počet airbagů min. 8	8x (2x čelní, 2x boční vpředu, 2x hlavový, 1x středový, 1x kolenní u řidiče)
klimatizace automatická dvouzónová, výdechy ve středové konzoli nebo ve sloupcích dveří pro zadní sedadla	ANO
navigace s obrazovkou o uhlopříčce min. 8"	10" Columbus
interiér černý nebo tmavě šedý (strop tmavý nebo světlý)	ANO
čalounění (povrch) sedadel látkové	ANO
vyhřívání čelní sklo	ANO
vyhřívání volant	ANO
vyhřívání přední sedadla	ANO
konektivita - min. 2x USB C nebo USB A v interiéru, funkce Android Auto, Bluetooth	ANO
dešťový senzor (automatické spouštění stěračů)	ANO
světelný senzor (automatické spínání potkávacích světel při snížené viditelnosti)	ANO
elektricky ovládaná okna vpředu i vzadu	ANO
centrální zamykání s dálkovým ovládním	ANO
adaptivní tempomat, příp. temp. s omezovačem rychlosti	ANO
zásuvka 12 V v interiéru i v zavazadlovém prostoru	ANO
přední mlhové světlomety	ANO (součást paket Matrix TOP)
parkovací senzory vzadu nebo zadní kamera	ANO
elektronická parkovací brzda + systém Auto Hold	ANO
asistent prevence kolizí (varování + autom. brzdění)	ANO
disky kol z lehké (Al) slitiny, průměr 17" nebo 18"	ANO 17"
gumové koberce	ANO

Technická specifikace vozidla B	
Zcela nová vozidla pro zajištění pracovní mobility zaměstnanců zařazených do Krajského úřadu Kraje Vysočina - 4 kusy	
Tovární značka	ŠKODA
Typ (model - obchodní označení)	Octavia Combi Style 1.5 TSI
PODROBNÁ SPECIFIKACE VOZIDLA	
Požadavek zadavatele	Způsob splnění požadavku dodavatelem
palivo - benzín automobilový bezolovnatý 95 oktanů (BA 95)	ANO
typ pohonu klasický bez elektrifikace nebo mild hybrid (MHEV), popř. hybrid (HEV)	MHEV
zdvihový objem motoru min. 1400 cm ³	1 498 cm ³
výkon motoru min. 106 kW	110 kW
max. točivý moment motoru min. 240 Nm	250 nM
emisní limit - min. dle normy EURO 6d (WLTP)	EU6 AP
kombinovaná spotřeba paliva (WLTP) max. 6,2 l/100 km	5,5 l
pohon kol 4x2	ANO
převodovka automatická, min. 7 rychlostních stupňů	ANO
typ karoserie combi (nikoliv hatchback; liftback, SUV)	ANO
barva stříbrná metalíza, ev. světle šedá metalíza	ANO
rozvor náprav min. 2640 mm	2 669 mm
objem zavazadlového prostoru min. 580 l	600 l
počet airbagů min. 6	8x (2x čelní, 2x boční vpředu, 2x hlavový, 1x středový, 1x kolenní u řidiče)
klimatizace automatická dvouzónová	ANO
navigace s obrazovkou o uhlopříčce min. 7"	10" Columbus
interiér černý nebo tmavě šedý (strop tmavý nebo světlý)	ANO
čalounění (povrch) sedadel látkové	ANO
vyhřívaný volant	ANO
vyhřívaná přední sedadla	ANO
konektivita - USB C nebo USB A v interiéru, funkce Android Auto, Bluetooth	ANO
dešťový senzor (automatické spouštění stěračů)	ANO
světelný senzor (automatické spínání potkávacích světel při snížené viditelnosti)	ANO
elektricky ovládaná okna vpředu i vzadu	ANO
centrální zamykání s dálkovým ovládním	ANO
tempomat	ANO
zásuvka 12 V v interiéru i v zavazadlovém prostoru	ANO
přední mlhové světlomety	ANO (součást paket Matrix TOP)
parkovací senzory vzadu nebo zadní kamera	ANO
disky kol z lehké (Al) slitiny, průměr 16" nebo 17"	ANO 17"