



KUJIP01HH00T

Číslo smlouvy příkazce: 146129

Číslo smlouvy příkazníka:

4393/21

Příkazní smlouva

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

za účelem provedení výkonu Technického dozoru stavebníka na akci:

III/3928 Velká Bíteš – rekonstrukce násypu

Článek 1 – Smluvní strany

1.1. Příkazce:

Kraj Vysočina
se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem
k podpisu smlouvy pověřen: Ing. Miroslav Houška, náměstek hejtmana
zástupce pro věci technické: Ing. Daniel Blaha, Ing. Jiří Lojda
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., pobočka Jihlava
číslo účtu: 40 5000 5000 / 6800
IČO: 70890749

(dále jen příkazce)

1.2. Příkazník:

SONDEO s.r.o.
adresa: Gajdošova 3255/102, 615 00 Brno
zástupce pro věci smluvní: Mgr. Alena Sikorová, jednatelka společnosti
IČO: 028 70 819
DIČ: CZ02870819
peněžní ústav: ČSOB a.s.
číslo účtu: 263880708/0300

(dále jen příkazník)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku **příkazní smlouvu**, kterou se příkazník zavazuje k provedení činností vymezených předmětem této smlouvy a příkazce se zavazuje za řádně provedenou činnost zaplatit sjednanou cenu a obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

Článek 2 – Předmět smlouvy

2.1. Příkazník se zavazuje, že pro příkazce za podmínek dohodnutých v této smlouvě vykoná jeho jménem a na jeho účet činnost „technického dozoru stavebníka“ (dále též „TD“) spočívající v zajištění kontroly (shody) a dohledu nad plněním smluvních závazků zhotovitele stavby, se zvláštním důrazem na kvalitu a způsob provádění prací specifikovaných ve smlouvě o dílo na akci III/3928 Velká Bíteš – rekonstrukce násypu (dále též smlouvy o dílo) dle projektové dokumentace „III/3928 Velká Bíteš – rekonstrukce násypu, aktualizace 2020“, vypracované ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby projekční kanceláří OPTIMA spol. s r.o., Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, IČO 15030709.

2.2. Příkazce se zavazuje, že za výkon TD podle této smlouvy zaplatí příkazníkovi dohodnutou odměnu.

2.3. Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti TD, které jsou předmětem této smlouvy, výhradně prostřednictvím autorizované osoby, jejímž prostřednictvím prokazoval splnění profesní

způsobilosti, v rámci veřejné zakázky, na jejímž základě bylo rozhodnuto o výběru nejvýhodnější nabídky pro tuto zakázku.

2.4. K zajištění výkonu vybraných činností ve výstavbě, přesahujících rozsah oboru, popřípadě specializace, k jejímuž výkonu byla příkazníkovi jako autorizované osobě autorizace udělena, je příkazník povinen zajistit spolupráci osoby s autorizací v příslušném oboru, popřípadě specializaci.

2.5. Příkazník je oprávněn, po předchozím písemném souhlasu příkazce, vykonávat činnosti TD dle této smlouvy i prostřednictvím jiné osoby, která splňuje podmínky profesní způsobilosti uvedené ve Výzvě pro podání nabídky, v rámci veřejné zakázky, na jejímž základě bylo rozhodnuto o výběru nejvýhodnější nabídky pro tuto zakázku. Osvědčení o autorizaci této osoby předloží příkazník při žádosti o změnu autorizované osoby dle tohoto článku.

2.6. Příkazník se podrobně seznámil s předmětem smlouvy, jsou mu známy všechny okolnosti potřebné pro zajištění TD v požadovaném rozsahu a zabezpečí ho na svoji odpovědnost.

Článek 3 – Rozsah a obsah předmětu plnění

Předmětem plnění jsou veškeré práce a činnosti v členění dle níže uvedených fází stavby.

3.1. Přípravné práce před zahájením stavby spočívají zejména v činnostech:

- prohlídka staveniště před zahájením vlastních stavebních prací
- seznámení se s problematikou stavby, včetně znalosti dokumentace pro stavební povolení (dále též „DSP“) a projektové dokumentace pro provádění stavby (dále též „PDPS“) a soupisu prací
- získání podrobné znalosti obsahu smlouvy o dílo včetně jejích příloh uzavřené mezi příkazcem (objednatelem) a zhotovitelem stavby
- prostudování stanovisek a rozhodnutí příslušných veřejnoprávních orgánů vztahujících se ke stavbě
- zabezpečení vytýčení obvodu staveniště ve spolupráci se zhotovitelem stavby, zajištění stabilizace vytyčovacími body a vypracování vytyčovacího protokolu včetně souřadnic příslušných směrové a výškové polohy
- svolání vlastního aktu předání staveniště
- příprava protokolu pro předání staveniště, koncept protokolu jako podklad pro prohlášení zhotovitele stavby o převzetí staveniště.

3.2. Práce spojené s prováděním stavby spočívající zejména v činnostech:

- fyzická přítomnost a výkon technického dozoru stavebníka na staveništi minimálně ve **3 dnech v průběhu kalendářního týdne**, pokud nebude s příkazcem dohodnuto jinak;
- soustavná kontrola dodržování podmínek smlouvy o dílo uzavřené mezi příkazcem (objednatelem) a zhotovitelem stavby;
- zabezpečení systematického doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, a kontroly, zda zhotovitel stavby průběžně zpracovává dokumentaci skutečného provedení stavby;
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Veškeré dodatky a změny budou předkládány s vlastním vyjádřením příkazce;
- svolávání a organizace pravidelných kontrolních dnů v četnosti podle požadavku příkazce (předpoklad 1x týdně);
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami smlouvy o dílo a jejich předkládání příkazci k evidenci či proplacení;

- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a účast na zkouškách prováděných v průběhu výstavby s kontrolou správnosti jejich provádění;
- kontrola a odsouhlasení schválených technologických postupů;
- spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek s projektovou dokumentací;
- sledování, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolování jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.), je přítomen kontrolním zkouškám, které provádí zhotovitel stavby na staveništi a to v souladu se smlouvou o dílo;
- provádí nepřetržitou kontrolu při pokládce asfaltových směsí (obrusné a ložné vrstvy);
- je přítomen po celou dobu provádění technologicky důležitých prací, kontroluje a odsouhlasuje postup podle schváleného TP, kontroluje správnost vyplnění protokolů o pracovním postupu (např. betonáže, předpínání výztuže, injektáže, izolace apod.);
- sledování vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, provádění zápisů se zhodnocením kvality prací a dodávek, souladu postupu výstavby s časovým plánem a s požadavky na odstranění zjištěných nedostatků; kontrola zápisů provedených zhotovitelem stavby, a to nejpozději 1x během tří dnů, kontrolu potvrdí svým podpisem;
- spolupráce s odpovědnými pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení, nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- kontrola a zabezpečování všech dokladů o provedených předepsaných zkouškách a revizích, evidence všech protokolů a zápisů;
- vypracování a zaslání příslušnému stavebnímu úřadu výzvy ke konání kontrolních prohlídek stavby dle vydaného stavebního povolení včetně zajištění podkladů nutných pro provedení prohlídky;
- kontrola a odsouhlasení časového postupu prací dle odsouhlaseného harmonogramu a návrhy na řešení vzniklých prodlev;
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, nebo její části;
- kontrola a odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby;
- provedení soupisu vad a případných nedodělků a kontrola jejich odstraňování;
- kontrola vyklizení pracoviště zhotovitelem stavby;
- uplatňování požadavků na zhotovitele stavby vyplývajících z předání a převzetí díla.

3.3. Práce po dokončení stavby spočívající zejména v činnostech:

- příprava podkladů pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu včetně vypracování návrhu žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby v případě potřeby na vyzvání příkazce a zajištění podkladů k předčasnému užívání stavby,
- zpracování podkladů pro závěrečné vyúčtování stavby,
- před potvrzením nároku na konečnou platbu, ověří a zkontroluje:
 - o náležitosti týkající se plateb za období od začátku posledního měsíce k datu uvedenému v protokolu obdobně jako v případě měsíční faktury,
 - o správnost množství všech skutečně provedených prací,
 - o správnost použití cen a sazeb,
 - o správnost zvýšení nebo snížení ceny díla v důsledku změn,
 - o náležitosti týkající se provizorních položek a prací za ceny hodinové práce,
 - o náležitosti týkající se dodatečných plateb.

Článek 4 - Čas plnění

4.1. Příkazník zahájí činnost ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

Předpokládané termíny stavebních prací:

Předání staveniště – 1. etapa	předpoklad 07/2021
Předčasné užívání – 1. etapa	do 27. 10. 2021
Předání staveniště – 2. etapa	předpoklad 04/2022
Předčasné užívání – 2. etapa	do 27. 10. 2022
Dokončení díla vč. předání kompletní dokladové části	do 20. 2. 2023

V zimním období (tj. od 1. listopadu do 31. března) nebudou prováděny jakékoli stavební práce, které by znamenaly omezení (byť jen částečné) provozu na stávajících pozemních komunikacích a zimní údržbě.

4.2. Příkazník ukončí svoji činnost předáním dokončené stavby zhotovitelem stavby na základě předávacího protokolu, případně odstraněním poslední vady a nedodělku z přejímacího řízení doložené protokolem o odstranění vad a nedodělků včetně odsouhlasení závěrečného vyúčtování stavebních nákladů. Předpokládaný termín dokončení činnosti je 02/2023. Čas plnění zahrnuje 20 stavebně realizačních měsíců. Doba plnění může být zkrácena nebo prodloužena s ohledem na realizaci výstavby. V takovém případě bude úměrně snížena nebo zvýšena odměna příkazníka na základě ceny za měsíční plnění.

Článek 5 – Odměna příkazníka, platební podmínky

5.1. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za skutečně provedené činnosti podle této smlouvy smluvní dohodnutou nejvýše přípustnou odměnu ve výši (**doplň účastník zadávacího řízení**)

Cena celkem bez DPH: 450.000,- Kč
DPH 21%: 94.500,- Kč
Cena celkem včetně DPH: 544.500,- Kč

(cena celkem bez DPH slovy: čtyřistapadesát tisíc korun českých)

Kalkulace odměny:

Označení plnění	Počet realizačních měsíců	Cena celkem bez DPH	Samostatně DPH (sazba 21 %):	Cena celkem včetně DPH:
Činnosti před zahájením stavby	x	15.000, -	3.150, -	18.150, -
Činnosti při provádění stavby	20	390.000, -	81.900, -	471.900, -
Činnosti po dokončení stavby	x	15.000, -	3.150, -	18.150, -
	Předpokládaný počet hodin			
Náklady přizvané autorizované osoby (hodinová sazba x předpokl. počet hodin)	50	30.000, -	6.300, -	36.300, -
Nabídková cena celkem:	X	450.000, -	94.500, -	544.500, -

5.2. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH.

5.3. V ceně podle odst. 5. 1. jsou zahrnuty veškeré náklady na výkon činností příkazníka. Cena za předmět smlouvy může být upravena (zvýšena či snížena) dodatky k této smlouvě v případě změny zákonných sazeb DPH či v případě změn uvedených v odst. 5.12..

5.4. Dohodnutá odměna bude příkazníkovi proplacena na základě jeho faktur v těchto etapách:

- činnost dle odst. 3.1. po ukončení přípravných prací souvisejících se zahájením stavby
- činnost dle odst. 3.2. v průběhu realizace díla
- činnost dle odst. 3.3. po podpisu předávacího protokolu, případně protokolu o odstranění poslední vady a nedodělku bude uhrazena zbývající část ceny předmětu plnění.

5.5. Faktury za jednotlivá dílčí plnění i konečná faktura za poslední dílčí plnění, dle odst. 3.1, 3.2, 3.3, budou vyhotoveny v jednom vyhotovení a doručeny na adresu příkazce. Pro účely vystavení faktur se použije označení příkazce: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO 708 90 749. Příkazník je povinen uvádět na fakturách doslovný a přesný název akce III/3928 Velká Bíteš – rekonstrukce násypu.

5.6. Mezi smluvními stranami se touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem dílčích plnění, jimiž se rozumí plnění, která se podle této smlouvy uskuteční ve sjednaných lhůtách. Za dílčí plnění jsou dohodou smluvních stran považovány činnosti provedené příkazníkem dle článku 3. Každé dílčí plnění uskutečněné podle čl. 3 této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného kalendářního měsíce.

5.7. Příkazník je povinen vždy do patnácti dnů od posledního dne daného kalendářního měsíce, resp. od ukončení dílčího plnění, vyhotovit pro příkazce fakturu, která bude deklarovat cenu dílčího plnění, tedy bude představovat cenu činností provedených příkazníkem dle této smlouvy vždy v průběhu daného kalendářního měsíce.

5.8. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet příkazníka, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

5.9. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy příkazník stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že příkazce uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Příkazcem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované příkazníkem.

5.10. Příkazce ve smyslu § 2436 občanského zákoníku uhradí prokázané náklady, které příkazník nutně nebo účelně vynaložil při plnění předmětu smlouvy - správní a jiné poplatky. Úkony, na základě kterých tyto náklady vzniknou, příkazník s příkazcem předem projedná.

5.11. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává do 30 ti dnů ode dne, kdy příkazce obdrží oprávněně vystavenou fakturu.

5.12. Práce, které se případně vyskytnou nad rámec předmětu smlouvy, budou dohodnuty v dodatku této příkazní smlouvy. Odměna za tyto práce bude sjednána v souladu kalkulací odměny dle odst. 5.1. této smlouvy.

Článek 6 – Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Příkazník je povinen postupovat při zařizování smlouvené záležitosti s veškerou odbornou péčí, podle svých schopností a znalostí a podle pokynů příkazce.
- 6.2. Příkazce se předem písemně vyjádří zejména k návrhům dodatků smlouvy o dílo, cenám a časům plnění a k jiným důležitým úkonům příkazníka při plnění předmětu smlouvy.
- 6.3. Příkazník je povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu věci, které za něj převzal při vyřizování záležitostí.
- 6.4. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi veškeré informace, které jsou nutné k zařizení záležitosti, pokud k zajištění těchto informací není smluvně vázán příkazník.
- 6.5. Příkazce je oprávněn vyhradit si účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu příkazníka, který se týká předmětu této smlouvy.
- 6.6. Dle § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů je příkazník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 7 – Změna závazku

- 7.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují písemně vyjádřit do sedmi dnů ode dne doručení. Po tuto dobu je navrhuje strana tímto návrhem vázána.

Článek 8 – Sankce

- 8.1. V případě, že příkazce prokáže nedostatky v práci příkazníka a příkazník tyto nedostatky neodstraní v přiměřené lhůtě stanovené příkazcem, je příkazce oprávněn uplatnit sankci do výše 10 000 Kč za každý nedostatek, u něhož je příkazník v prodlení a to za každý den tohoto prodlení.
- 8.2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo příkazce na náhradu škody způsobenou příkazníkem a sjednání nápravy vedoucí k odstranění vady.
- 8.3. V případě prodlení příkazce se zaplacením faktur uhradí příkazce příkazníkovi úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
- 8.4. Pro případ neuhrazené pohledávky spočívající v plnění úroků z prodlení, dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

Článek 9 – Odpovědnost za škodu

- 9.1. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.
- 9.2. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem min. 2 mil. Kč.

9.3. Příkazník je povinen předat příkazci kopii pojistné smlouvy na požadované pojištění dle odst. 9.2 této smlouvy, nejpozději při podpisu této smlouvy.

9.4. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.

Článek 10 – Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení

10.1. Příkazník je oprávněn vypovědět smlouvu s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci, nevyplývá-li z výpovědi doba pozdější. Do doby ukončení výpovědní lhůty jsou smluvní strany vázány zněním § 2440 občanského zákoníku.

10.2. Příkazce může smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Smlouva může být rovněž zrušena dohodou smluvních stran. Výpověď i dohoda musí být v písemné formě.

10.3. Příkazce má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno příkazníkovi.

10.4. Příkazce si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že stavba, pro kterou se sjednává předmět plnění dle čl. 2, nebude zahájena v termínu 12 měsíců od podpisu této smlouvy. Příkazník bere tuto skutečnost na vědomí a pro případ, že se tak stane, je s tím srozuměn.

10.5. Příkazník prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonům nebo dobrým mravům nebo by zákony obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním příkazce uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

10.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.

10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných osob obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

10.8. Příkazník výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv a na veřejně přístupných webových stránkách Kraje Vysočina.

10.9. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů zajistí příkazce.

10.10. Pro vztahy výslovně neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na tom, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

10.11. Zhotovitel se zavazuje, po předchozí domluvě, umožnit konání exkurze studentům ze škol s obory pojící se s předmětem veřejné zakázky, pokud to povaha předmětu veřejné zakázky a příslušné právní předpisy umožňují.

10.12. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

10.13. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

10.14. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží příkazce a jeden příkazník.

10.15. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.

V Jihlavě dne

18. 08. 2021

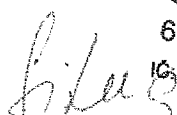
V Brně dne 25.05.2021

příkazce:


Ing. Miroslav Houška
náměstek hejtmana


Kraj Vysočina
Jihlava, 17. 8. 2021

příkazník:


 **SONDEO** s.r.o.
Gajdošova 3255/102
615 00 Brno-Židenice
IČ: 02870819 DIČ: CZ02870819
Mgr. Alena Sikorová
jednatelka společnosti