



KUJIP01H7UBE

**Smlouva o dílo**

ID: 136788

6056/20

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

„Nemocnice Havlíčkův Brod – VZT dětské oddělení a server“**Objednatel:**

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro smluvní:

zástupce pro věci technické:

Tel:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Kraj Vysočina

Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33

MUDr. Jiří Běhounkem, hejtmanem kraje,
k podpisu pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek
hejtmana pro oblast ekonomiky a majetku

MUDr. Jiří Běhounek, hejtman kraje

Ing. Oldřich Homola, Ing. Bc. Eduard Jozífek, odbor
majetkový KrÚ Kraje Vysočina,

Josef Tvrdý, Nemocnice Havlíčkův Brod

+420 564602326; +420 56460213

708 90 749

CZ70890749

Sberbank CZ, a.s.

4050005000/6800

Zhotovitel:Vedoucí účastník společnosti:

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

osoba pověřená vedením stavby:

tel./fax:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku:

Společnost „VZT Nemocnice HB“**ESOX, spol. s r.o.**

Libušina tř. 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno

Ing. Jan Polický, jednatel společnosti

Ing. Jan Polický, jednatel společnosti,

Ing. Pavel Betlach, prokurista společnosti

Ing. Jiří Moravanský, technický ředitel

Ing. Pavel Betlach, prokurista společnosti

Hynek Brandl, Ing. Jiří Ludvík – stavbyvedoucí,

zástupci osoby pověřené vedením stavby

776 006 445

00558010

CZ00558010

číslo účtu:

459546621/0100

zápis v obchodním rejstříku:

U Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 248

V případě změny údajů uvedených v článku 1. této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Článek 2 – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Nemocnice Havlíčkův Brod – VZT dětské oddělení a server“ (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace pro provedení stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), vypracované PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov, IČO 280 94 026, pod názvem „Nemocnice Havlíčkův Brod – VZT dětské oddělení a server“. Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí díla je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
- Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „VDS“), a následujících zásad:
- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravená k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních budou ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a budou opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2.2. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí díla i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí,
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.).

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.2. této smlouvy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení nejpozději v termínu stanoveném v příslušném zápisu ve stavebním deníku. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny zrealizovat a má právo na jejich úhradu. Výjimku tvoří Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem

při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou označeny autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické ve stavebním deníku jako „neodkladné“) a které nezakládají požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla uvedeném v odst. 3.3 této smlouvy. Tyto Vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické (formou zápisu do stavebního deníku). Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.

2.7. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

2.8. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě méněprací dle odst. 2.7. smlouvy.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost projektové dokumentace. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.10. Prokáže-li se při plnění díla, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito chybějícími položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odp

- podlahové konstrukce, které budou zachovány s původní krytinou zhotovitel, zajistí proti poškození dostatečně silnou textilií, lepenou po okrajích ke krytině a OSB deskami,
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného dí

4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen na základě Objednatelům odsouhlaseného Změnového listu.

4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprac

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen přiložit k jednotlivým daňovým dokladům - fakturám odsouhlasený rozpis provedených prací. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat název akce „**Nemocnice Havlíčkův Brod – VZT dětské oddělení a server**“.

Článek 7 – Předání a převzetí předmětu díla

7.1. Převzetí provedeného díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely přev

7.8. Dnem podpisu přijímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném dí

8.9. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkryt

8.18. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.

nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vznik

11.1.1. Při prodlení s dokončením díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení. V případě, že budou stanoveny v odstavci 3.3. dílčí term

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,

12.1.7. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele nebo neprovád

13.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připoju

**Společenská smlouva (smlouva o společnosti)
uzavřená po vzájemné dohodě a v souladu s ust. § 2716 až § 2746 občanského
zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění**

Čl. IV.
Sídlo společnosti

Sídlo společnosti je na adrese Libušina tř. 826/23, 623 00 Brno, IČ: 00558010.

pravidla mezi jednotlivými členy společnosti uvnitř i navenek společnosti a dále vedení společnosti jako například vlastní organizaci a technické řízení společnosti.

4. Předpokládané rozdělení prací mezi jednotlivými účastníky, pod

účastníku (společníků), a to dodatkem či změnou této společenské smlouvy.

**Čl. XI.
Závěrečná ustanovení**

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 19-059
Stavba: Nemocnice Havlíčkův Brod – zřízení nové VZT v dětském oddělení

KSO: 8011119
Mí

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 19-059

Stavba: Nemocnice Havlíčků

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nemocnice Havlíčkův Brod – zřízení nové VZT v dětském oddělení

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Nemocnice Havlíčkův Bro

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Nemocnice Havlíčkův Brod – zřízení nové VZT v dětském oddělení
Objekt: SO-01 - Dětské oddělení – I. etapa
Soupis: 01_00 -

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:		Nemocnice Havlíč
---------	--	------------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Základní antikorozní nát					

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLEN

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUP

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Nemocnice Havlíčkův Brod – zřízení nové VZT v dětském oddělení
Objekt: SO-01 - Dětské oddě

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Nemocnice Havlíčků

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

