

SMLOUVA O DÍLO

„Nemocnice Třebíč – parkovací dům – služby BIM konzultanta“
uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

1305/21

Článek 1 – Smluvní strany

1.1. Objednatel: Kraj Vysočina
Se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmánem
k podpisu smlouvy pověřen: Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
zástupce pro věci technické: Ing. Zdeněk Berka, Ing. Radek Handa
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., Jihlava
Číslo účtu: 4050005000/6800
IČO: 70890749
(dále jen „Objednatel“)

1.2. Zhotovitel: BIM Consulting s.r.o.
Adresa: Olšanská 1a, Praha 130 00
zástupce pro věci smluvní: Ing. Václav Lín, Ph.D., jednatel
zástupce pro věci technické: Ing. Václav Lín, Ph.D., jednatel
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 117973113/0300
IČO: 07254253
(dále jen „Zhotovitel“)

V případě změny údajů uvedených v odst. 1.1. a 1.2. článku 1 této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Článek 2 – Předmět smlouvy

2.1. Předmětem plnění je dodávka díla v následujícím rozsahu:

- 2.1.1. Zpracování zadávacích podmínek pro výběr dodavatele dokumentace pro stavební povolení (DSP) a projektové dokumentace provádění stavby (PDPS) pro část související s BIM (Building Information Management) v souladu s předpisy a metodikami České agentury pro standardizaci. Objednatel nedisponuje vlastním společným datovým prostředím (CDE – Common Data Environment).
- 2.1.2. Součinnost Zhotovitele s Objednatelům v celém průběhu zadávacího řízení VZ včetně vyhodnocení nabídek dle bodu 2.1.1. v souladu s principy metody BIM.
 - a) V průběhu zadávacího řízení se Zhotovitel bude podílet na řešení dodatečných informací uchazečům o VZ, což předpokládá přípravu podání vysvětlení k dotazům uchazečů

souvisejícím s metodou BIM. Vysvětlení k dotazům uchazečů bude zasláno Objednateli v termínu do 3 pracovních dnů od doručení dotazu uchazečů.

- b) Vyhodnocení nabídek uchazečů dle bodu 2.1.1. v souladu s principy metody BIM. Tato činnost bude ukončena písemným doporučením Objednateli k výběru dodavatele z hlediska splnění požadavků metody BIM.

- 2.1.3. Kontrola dodavatele DSP a PDPS v průběhu realizace VZ na vypracování DSP a PDPS. Zhotovitel dle této smlouvy se bude účastnit pravidelných výrobních výborů svolaných zhotovitelem projektové dokumentace (předpoklad 1x měsíčně).

2.2. Dílo dle bodu 2.1.1. (zadávací podmínky) bude zpracováno v elektronické podobě ve formátech *.docx a *.pdf.

Výsledek činnosti dle bodu 2.1.2. bude zaslán elektronicky kontaktní osobě objednatele ve formátech *.docx a *.pdf. Kontaktní osobou dle bodu 2.1.2. pro administraci VZ je Mgr. Jitka Mikéšková, tel: 564 602 415, e-mail: mikeskova.j@kr-vysocina.cz, případně Bc., DiS. Ivana Nestrojilová, tel: 564 602 417, e-mail: nestrojilova.i@kr-vysocina.cz.

Činnost dle bodu 2.1.3. bude popsána v příloze každé dílčí faktury. Zhotovitel předloží Objednateli k odsouhlasení koncept díla dle bodu 2.1.1. do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy.

2.3. Objednatel si vyhrazuje právo ke zpracování oponentního posouzení jakékoliv části předmětu plnění.

2.4. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu, způsobem, jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě svým jménem a na vlastní odpovědnost a Objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny.

2.5. V souladu s ustanovením § 2633 Občanského zákoníku, Objednatel Zhotoviteli výslovně zakazuje poskytnout Dílo nebo jeho část jiným subjektům.

2.6. Jakékoli změny oproti sjednanému předmětu díla, jeho rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplynou z dodatečných požadavků Objednatele, ze změny obecně závazných předpisů, z požadavků veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci, budou předmětem písemných dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích smluvní strany dohodnou odpovídající změnu předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.

Článek 3 – Termín plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v těchto sjednaných termínech:

- | | |
|--------------------|--|
| dle bodu 2.1.1. | do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy; |
| dle bodu 2.1.2. a) | do 3 pracovních dnů od poskytnutí podkladů Objednatelem; |
| dle bodu 2.1.2. b) | do 5 pracovních dnů od poskytnutí podkladů Objednatelem; |
| dle bodu 2.1.3. | průběžně po celou dobu vypracování DSP a PDPS předmětné stavby, předpoklad do 31. 8. 2022. |

3.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit předmět plnění dle bodů 2.1.1, 2.1.2. a 2.1.3. i před sjednanou dobou.

3.3. Místem plnění je budova Krajského úřadu Kraje Vysočina, na adrese Žižkova 57, Jihlava.

3.4. Dílo dle předmětu této smlouvy bude předáno v sídle Objednatele formou protokolu o předání a převzetí předmětu plnění odsouhlaseného zástupci obou smluvních stran.

3.5. Objednatel se zavazuje, že odsouhlasené a řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

3.6. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.

Článek 4 – Cenové ujednání

4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele.

4.2. Cena za provedení díla, která je specifikována v čl. 4 této smlouvy, je mezi smluvními stranami sjednána jako cena nejvýše přípustná. Tato cena vyplývá z nabídky Zhotovitele a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách.

4.3. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu neúměrného zvýšení nákladů plnění dle ust. § 1765 občanského zákoníku.

4.4. Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena takto:

Cena za Dílo:

cena celkem bez DPH: 260 000 Kč
DPH 21%: 54 600 Kč
cena celkem včetně DPH: 314 600 Kč

(slovy: dvěšestšedesát tisíc korun českých **bez DPH**)

Z toho cena jednotlivých částí Díla:

- a) činnost dle bodu 2.1.1. ve výši 100 000,- Kč bez DPH,
- b) činnost dle bodu 2.1.2. ve výši 50 000,- Kč bez DPH,
- c) za činnost dle bodu 2.1.3. v maximální výši 110 000,- Kč bez DPH, při sazbě 1 100,- Kč za 1 hodinu bez DPH (dále jen cena).

4.5. Cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:

- Vícepráce požadované Objednatelem či neprovedené méněpráce. Za vícepráce jsou považovány pouze ty práce, které nejsou předmětem plnění díla a jsou Objednatelem prokazatelně požadovány.
- V případě změny zákonných sazeb DPH.

4.6. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

4.7. Cena díla bude snížena o služby, které oproti zadávacím podmínkám nebudou Objednatelem vyžadovány (méněpráce).

Článek 5 – Povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo uvedené v čl. 2 této smlouvy v termínu sjednaném v čl. 3 této smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny práce, služby a výkony související s provedením díla dle této smlouvy, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
- 5.2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou, bez vad a nedodělků, protokolárně převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 5.3. Dílo je provedeno řádným a úplným předáním a převzetím bez vad a nedodělků dle této smlouvy Objednatel v termínech stanovených v čl. 3 této smlouvy.
- 5.4. Objednatel se zavazuje zajistit a poskytnout Zhotoviteli podklady pro provedení díla.
- 5.5. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné provedení díla a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení díla.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje nepoužít podklady poskytnuté Objednatel pro zhotovení díla dle čl. 2 této smlouvy ani dílo pro svoji činnost, nezveřejnit materiál nebo dílo ani jeho část ani ho neposkytnout třetím osobám bez souhlasu Objednatel.
- 5.7. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli při provádění díla dle této smlouvy součinnost. Pokud Objednatel poskytuje Zhotoviteli podklady nutné ke zpracování díla, Zhotovitel se zavazuje tyto podklady nezveřejňovat ani jinak využívat pro své potřeby nebo pro své podnikatelské činnosti.

Článek 6 – Platební podmínky

- 6.1. Činnosti dle bodů 2.1.1. a 2.1.2. budou fakturovány po jejich předání Objednateli.
- 6.2. Činnost dle bodu 2.1.3. bude fakturována individuálně, po shodě Objednatel a Zhotovitel na jejím provedení. Tato shoda bude vyjádřena písemnou formou (e-mail).
- 6.3. Cenu uhradí Objednatel za předmět plnění dle čl. 2 této smlouvy, a to po vzájemném odsouhlasení oběma smluvními stranami, a to bezhotovostním převodem na účet na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Právo vystavit fakturu vzniká Zhotoviteli dnem písemného odsouhlasení předaného díla.
- 6.4. Faktura bude vystavena Zhotovitelem do 14 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení protokolu o předání a převzetí ucelených částí předmětu plnění dle čl. 2 této smlouvy.
- 6.5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, jakož i zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se zruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury Objednateli. Cena díla je splatná formou bezhotovostních převodů na účet Zhotovitele uvedený v odst. 1. 2. této smlouvy, který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a který je podle ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je zavázán ke zveřejnění výše uvedeného účtu výše uvedeným způsobem nejméně do okamžiku úhrady poslední části peněžitého dluhu Objednatel vůči Zhotoviteli vyplývajícího z této smlouvy.
- 6.6. Pro případ, že v průběhu účinnosti této smlouvy bude Zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, ujednává se mezi smluvními stranami, že pro úhradu ceny díla nebo její části bude využit institut zvláštního způsobu zajištění daně dle ustanovení § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě je Objednatel zavázán formou

bezhotovostního převodu na výše uvedený účet Zhotovitele zaplatit v době splatnosti částku ve výši základu daně, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu. Částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu, zaokrouhlenou na celé koruny nahoru, uhradí Objednatel za Zhotovitele v pětadvacetidenní lhůtě po skončení kalendářního měsíce, v němž bylo uskutečněno zdanitelné plnění.

6.7. Kromě povinných náležitostí je Zhotovitel povinen uvést na faktuře přesný název díla dle záhlaví této smlouvy.

6.8. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní ode dne doručení Objednateli.

6.9. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

6.10. Platby budou probíhat výhradně v CZK.

6.11. Zhotovitel má povinnost vystavovat daňové doklady v souladu s § 28 zákona o dani z přidané hodnoty. Pro účely vystavení daňového dokladu se použije označení Objednatele: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava.

Článek 7 – Sankce

7.1. V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury vystavené Zhotovitelem v souladu s čl. 6 této smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

7.2. V případě, že Zhotovitel neprovede dílo v termínu dle této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny, a to za každý i započatý den prodlení až do okamžiku řádného odevzdání díla.

7.3. Zaplacením úroku z prodlení ani smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.

7.4. V případě nerespektování ustanovení odst. 9. 4. této smlouvy, je Objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za porušení tohoto smluvního ujednání.

7.5. Splatnost oprávněných, výše uvedených sankčních pokut činí 30 dnů po obdržení daňového dokladu – faktury s vyčíslením smluvní pokuty každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku.

7.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním.

7.7 Za porušení povinností dle odstavce 5.6. této smlouvy je Objednatel Zhotoviteli oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

Článek 8 – Odstoupení od smlouvy

8.1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

8.2. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel nedodá dílo v termínu sjednaném v této smlouvě nebo v kvalitě a rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud Objednatel nezplatí cenu v termínu stanoveném v čl. 3 této smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

8.3. Práce a služby Zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud Zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s Objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

8.4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení Zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která Objednateli z těchto důvodů vznikne, je Zhotovitel povinen uhradit.

8.5. Bude-li Zhotovitel nucen z důvodů na straně Objednatele přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.

8.6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

8.6.1. vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku

8.6.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,

8.6.3. byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů

8.6.4. vstoupí do likvidace

8.7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 8.6. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

8.8. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

8.9. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno Zhotoviteli.

8.10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného Zhotovitelem je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je Objednatel oprávněn přenést na Zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným Zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny Objednatel.

8.11. V případě odstoupení od smlouvy se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

8.12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

8.13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

8.14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.

8.15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Článek 9 – Další ujednání

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

9.2. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě v přeměnu této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.

9.3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

9.4. Zhotovitel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

9.5. Tato část smlouvy se uplatní tehdy, jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nehmotný statek“). Zhotovitel udílí Objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn nehmotný statek užit všemi způsoby pro naplnění účelu této smlouvy. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy a Zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoli další platbu za užívání díla.

Článek 10 – Závěrečná ustanovení

10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2. Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat Zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou písemných dodatků.

10.3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především vzájemnou dohodou.

10.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý je s platností originálu. Objednatel obdrží po oboustranném podpisu dva stejnopisy, Zhotovitel jeden stejnopis.

10.5. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

10.8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.

V Praze dne 9. 4. 2022

Zhotovitel:

Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

BIMCON
BIM Consulting s.r.o.
Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3
Čl. Ing. Václav Lin, Ph.D.
jednatel