



KUJIP01EXRDQ

Smlouva o nájmu

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Autocentrum BUPI, s.r.o.

se sídlem Locket – Brzotice 45, 257 65 Čechtice

IČO: 63906198

Zastoupená Karlem Pilným, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 58695
(dále jen „pronajímatel“)

a

Kraj Vysočina

se sídlem Žižkova 57, Jihlava

IČO: 70890749

zastoupená MUDr. Jiřím Běhounekem, hejtmánem kraje

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Vladimír Novotný, náměstek hejtmána
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu**Čl. 1****Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností, které vzniknou mezi nájemcem a pronajímatelem při plnění účelu této smlouvy.

Čl. 2**Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je nájem 9 vozidel:

7 ks vozidel A dle přílohy č. 1 této smlouvy:

tovární značka	Škoda
typ (model)	Octavia
motorizace	1,5 TSI
stupeň výbavy	STYLE

2 ks vozidla B dle přílohy č. 2 této smlouvy:

tovární značka	KIA
typ (model)	Ceed
motorizace	1,4 T-GDi
stupeň výbavy	Exclusive

blíže specifikovaných v příloze č. 1 a 2 této smlouvy (dále jen „věc“), za podmínek dále stanovených touto smlouvou pronajímatelem nájemci k zajištění výkonu veřejné správy nájemcem.

Čl. 3

Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen užívat věc řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu se zvláštními technickými podmínkami užívání, se kterými byl při převzetí věci řádně seznámen, a kterým porozuměl.
- 2) Nájemce je povinen převzít a předat věc v sídle nájemce na základě písemného předávacího protokolu. Nebezpečí škody na věci přechází okamžikem podpisu předávacího protokolu.
- 3) Nájemce má právo věc nerušeně užívat po celou dobu nájmu.
- 4) Nájemce je povinen zaplatit za užívání věci nájemné podle Čl. 5 a 6 této smlouvy.
- 5) Nájemce je povinen zpravidla neprodleně hlásit pronajímateli veškeré závady či škody na věci a je oprávněn požadovat jejich odstranění v souladu se sjednanými servisními podmínkami (servis 24/7).
- 6) Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv úpravy věci.
- 7) Nájemce je povinen informovat pronajímatele pravidelně, vždy do 15 dne následujícího kalendářního měsíce, zejména o těchto skutečnostech:
 - a) stav tachometru,
 - b) požadované opravy, pokud jsou plánované a nebrání řádnému užívání věci.

Čl. 4

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen dodat věc nájemci k užívání nejpozději 1. 11. 2019.
- 2) Pronajímatel nemá právo požadovat vrácení věci před skončením doby nájmu.
- 3) Pronajímatel je povinen seznámit nájemce se zvláštními technickými podmínkami užívání věci.
- 4) Pronajímatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost při předání a převzetí věci.
- 5) Pronajímatel je povinen zajistit veškeré služby a uhradit veškeré náklady související s provozem věci s výjimkou ceny pohonných hmot, mytí a čištění karoserie zvenčí i v interiéru včetně zavazadlového prostoru věci a kapaliny do ostřikovačů a dálniční poplatky popř. mytí v zemích mimo Českou republiku. Zajištěním služeb se rozumí zejména:
 - a) servis 24/7 – pronajímatel je povinen reagovat na nahlášení servisního požadavku, kterým se pro účely této smlouvy rozumí i potřeba nájemce, do 2 hodin (telefonický kontakt, potvrzení zahájení řešení), vyřešení servisního požadavku do 48 hodin od nahlášení (oprava, provedení servisu, zajištění mobility, ...),
 - b) provádění technických prohlídek vozidla vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
 - c) sledování termínů povinných prohlídek (na blížící se termín prohlídky je povinen nájemce upozornit),
 - d) zajištění pravidelné údržby a oprav věci související s běžným opotřebením v závislosti na počtu ujetých kilometrů,
 - e) dodávka sezónních pneumatik, výměna a jejich uskladnění. Výměna opotřebených pneumatik. Pronajímatel je povinen s nájemcem předem

konzultovat výrobní značku, typ a provedení pneumatik, které hodlá namontovat na pronajatá vozidla v rámci sezónní změny pneumatik nebo při výměně opotřebovaných pneumatik za nové. Pronajímatel je povinen osadit pronajatá vozidla takovými pneumatikami, které svými vlastnostmi nebudou ohrožovat bezpečnost silničního provozu, zejména bezpečnost přepravovaných osob. Nájemce je oprávněn k nesouhlasu s osazením takových pneumatik, které se v nezávislých spotřebitelských testech umístily v poslední čtvrtině hodnocení.

- f) asistenční služby – řešení pojistných a jiných událostí souvisejících s provozem vozidel, požadavky na servis a opravy,
 - g) úhrada silniční daně (zákon č. 16/1993 Sb., o dani silniční, ve znění pozdějších předpisů) vztahující se na vozidlo,
 - h) úhrada rozhlasového poplatku (zákon č. 348/2005 Sb., o rozhlasových a televizních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů),
 - i) přihlášení/odhlášení vozidla k registraci na příslušném úřadu,
 - j) úhrada poplatku za užívání dálnice a rychlostní silnice („dálniční známka“) na území České republiky, případně obdobné platby a úhrady, které dálniční známku v budoucnu dle příslušných právních předpisů nahradí,
 - k) řešení nahlášených pojistných událostí,
 - l) sjednání pojištění v minimálním rozsahu:
 - pojištění odpovědnosti z provozu vozidla dle zákona č. 168/1999 Sb. v platném znění; limit pojistného plnění minimálně 35 mil Kč, územní platnost Evropa,
 - havarijního pojištění pro území ČR a Evropy, se spoluúčastí max. 5 %,
 - pojištění všech sedadel ve vozidle, pojistné plnění pro případ smrti a trvalého poškození úrazem
- 6) Pronajímatel je povinen:
- a) strpět umístění GPS jednotky, případně i její pevnou montáž,
 - b) strpět nalepení folie – loga Kraje Vysočina a případně doplňujícího textu,
 - c) předat kopie pojistných smluv nájemci pokud tento o ně požádá.
- 7) Pronajímatel je oprávněn označit věc uvedenou v Čl. 2 logem nebo jiným označením pronajímatele za podmínky, že text, grafický návrh a umístění bude schváleno nájemcem a označení nepřesáhne velikost 15 dm².
- 8) Pronajímatel je po dobu trvání této smlouvy oprávněn věc kontrolovat, a to vždy po dohodě (na čase a místě) s nájemcem.

Čl. 5

Základní nájemné

- 1) Výše základního nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena na 93 004,96 Kč bez DPH, tj. 112 536,00 Kč včetně DPH za každý kalendářní měsíc trvání nájmu (dále jen „nájemné“).
- Nájemné bude vypočteno jako součet měsíčního nájemného za předmět nájmu určený v příloze č. 1 této smlouvy, které činí 77 115,70 Kč bez DPH, tj. 93 310,00 Kč včetně DPH a měsíčního nájemného za předmět nájmu určený příloze č. 2 této smlouvy, které činí 15 889,26 Kč bez DPH, tj. 19 226,00 Kč včetně DPH
- 2) Pronajímatel je oprávněn účtovat základní nájemné po dobu 48 měsíců. Základní nájemné je pronajímatel oprávněn poprvé účtovat nájemci za první celý kalendářní měsíc, ve kterém měl nájemce věc k dispozici.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny zákonných sazeb DPH uvedených v nájemném nebudou uzavírat písemný dodatek na změnu ceny a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. V případě změny ceny

dálniční známky a sazby silniční daně bude výše základního nájemného upravena dodatkem k této smlouvě.

- 4) Základní nájemné je nájemce povinen uhradit pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém měl nájemce věc pronajatu. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení nájemci.
- 5) Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 6) Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy pronajímatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že kraj uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Krajem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované pronajímatelem.
- 7) Základní nájemné v sobě zahrnuje veškeré náklady pronajímatele.

Čl. 6

Dodatečné nájemné

- 1) Pro základní nájemné je stanoven limit proběhu kilometrů ve výši 24 000 km za každé vozidlo a každý rok (12 kalendářních měsíců) trvání nájmu
- 2) V případě překročení limitu proběhu a každé další započaté překročení limitu proběhu kilometrů o 20 % (tedy o 4 000 km) bude pronajímatelem účtováno dodatečné nájemné ve výši 5 % ročního součtu základního nájemného (viz tabulka níže).

Roční proběh v km	Dodatečné nájemné v % ze souhrnu základního měsíčního nájemného za období
0-24000	0 (celkem 100 % základního souhrnného nájemného)
24000-28000	5
28000-32000	10
32000-36000	15
36000-40000	20
40000-44000	25
44000-48000	30
48000-52000	35 (celkem 140 % základního souhrnného nájemného)

- 3) Pokud poslední období trvání nájmu u jednotlivého (konkrétního) vozidla nebude celým rokem (např. z důvodu totální havárie), provede se výpočet limitu proběhu kilometrů i dodatečného nájemného pro toto vozidlo poměrným způsobem.

Čl. 7

Sankce

- 1) V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného v termínu stanoveném v Čl. 5 odst. 2 této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,5 % z nájemného, a to za každý i započatý den prodlení.
- 2) Nájemce je oprávněn účtovat pronajímateli smluvní pokuty, a to:
 - a) ve výši 10 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s dodáním věci dle Čl. 4 odst. 1 této smlouvy,

- b) ve výši 500,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení s poskytnutím servisu dle Čl. 4 odst. 5 písm. a) této smlouvy,
- c) ve výši 5 000,- Kč za porušení povinnosti konzultovat výrobní značku, typ a provedení pneumatik,
- d) ve výši 1 000,- Kč za každé jakékoliv jiné porušení této smlouvy.

3) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. 8 Komunikace

- 1) Smluvní strany se dohodly, že komunikace bude probíhat výhradně mezi kontaktními osobami obou smluvních stran. Smluvní strany se dále dohodly, že komunikace bude probíhat tak, aby bylo vždy přihlédnuto k provozním podmínkám a potřebám nájemce.
- 2) Kontaktními osobami pronajímatele oprávněnými a povinnými komunikovat s nájemcem a poskytovat veškerou nezbytnou součinnost dle této smlouvy jsou
Petr Jelínek, tel: 724 650 129 email: jelinek.p@kr-vysocina.cz
Daniel Novák, tel. 724 650 286 email: novak.d@kr-vysocina.cz
- 3) Kontaktními osobami pronajímatel oprávněnými a povinnými komunikovat s nájemcem a poskytovat veškerou nezbytnou součinnost dle této smlouvy jsou:
 - a) Karel Pilný, jednatel společnosti, 736 770 254, k.pilny@autobupi.cz
 - b) PaedDr. Jana Pilná, vedoucí autosalonu Jihlava, 733 544 069, j.pilna@autobupi.cz
 - c) Roman Jurek, servisní technik Jihlava, 733 146 434, r.jurek@autobupi.cz

Čl. 9 Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 48 měsíců ode dne vzniku nároku na úhradu prvního nájemného.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3) Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran s výjimkou změny Čl. 5 odst. 3 této smlouvy. Změnu Čl. 8 odst. 2 a odst. 3 této smlouvy je oprávněna provést příslušná smluvní strana jednostranně s tím, že tuto změnu je povinna oznámit druhé smluvní straně.
- 4) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5) Pronajímatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 6) Tato smlouva byla projednána na jednání Rady Kraje Vysočina dne 23. 04. 2019 a schválena usnesením č. 0705/13/2019/RK.

V Jihlavě dne 02.07.2019

Karel Pilný
jednatel společnosti



Ing. Vladimír Novotný
náměstek hejtmana



Technická specifikace a výbava vozidel typu A:

Charakter (třída) vozidla:	z hlediska velikosti a „třídy“ minimálně osobní vozidlo kategorie odpovídající třídě C (medium cars) podle EK (Evropská komise), nižší střední třídy podle SDA (Svaz dovozců automobilů)
Typ karoserie:	5 míst, sedan - klasický tříprostorový vůz, nebo alternativně liftback - dvouprostorový vůz, nikoliv kombi, MPV, SUV
Základní úroveň bezpečnosti:	5 hvězd podle metodiky Euro NCAP
Motorizace a jízdní výkonnost:	
- typ motoru, palivo	zážehový motor; benzín, podmínkou je možnost trvalého provozu na natural 95 oktanů (nikoliv 98)
- zdvihový objem motoru	minimálně 1 260 cm ³ s přeplňováním turbodmychadlem nebo alternativně minimálně 1 660 cm ³ bez přeplňování turbodmychadlem
- hodnota maximálního výkonu motoru	minimálně 100 kW
- hodnota maximálního točivého (kroutícího) momentu motoru	minimálně 240 Nm
- čas potřebný pro zrychlení 0-100 km/h	nejvýše 8,8 s
- emisní norma	povinně EURO 6d-TEMP
- kombinovaná spotřeba paliva	nejvýše 5,9 l/100 km
- emise CO ₂ při kombinované spotřebě	nejvýše 135 g/km
Převodovka:	manuální, šestistupňová
Rozměrové parametry vozidla:	
- šířka kabiny vpředu (mezi sloupky ve výši ramen)	minimálně 1 300 mm
- šířka kabiny vzadu (mezi sloupky ve výši ramen)	minimálně 1 200 mm
- výška stropu nad sedákem sedadla řidiče	minimálně 980 mm
- výška stropu nad sedákem sedadla vzadu	minimálně 940 mm
- užitná délka kabiny (podélný rozměr od nestlačeného spojkového pedálu do rohu mezi sedákem a opěradlem zadního sedadla při vyjmutém sedadle řidiče)	minimálně 1 850 mm
- velikost zavazadlového prostoru (podle metodiky VDA)	minimálně 550 dm ³
Požadovaná výbava:	
- interiér	- převážně tmavý interiér (možno s výjimkou stropu) - dělená a sklopná opěradla zadních sedadel (2/3 a 1/3 nebo 60 a 40 % nebo všechna tři samostatně) - výškově stavitelné sedadlo řidiče (mechanicky nebo elektricky) - nastavitelná bederní opěra sedadla řidiče

- potahy sedadel	- textilní, tmavé (černé, tmavě šedé apod.)
- barva vozidla	- stříbrná nebo velmi světle šedá, metalická
- disky kol	- designové o velikosti 17" z Al slitiny
- klimatizace	- automatická klimatizace (duální)
- ovládání oken vozidla	- elektrické stahování u oken předních i zadních dveří (s bezpečnostní funkcí proti sevření)
- rezervní kolo	- plnohodnotné nebo úzké „pro nouzové dojetí“
- audio výbava	- kvalitní audio-soustava, autorádio - USB vstup - ovládání audio systému na volantu - bluetooth handsfree
- ovládání zamykání vozidla	- centrální zamykání s dálkovým ovládáním - bezklíčové odemykání, zamykání a startování vozidla
- vybavení airbagy	- minimálně 6x airbag
- jízdní asistenti a řízení podvozků	- elektronický stabilizační systém (ESP) - systém kontroly trakce (TCS) - asistent pro rozjezd do kopce (HAC) - hlídání „mrtvého úhlu“ se signalizací ve zpětných zrcátkách
- tempomat	- standardní tempomat s omezovačem rychlosti nebo (alternativně) adaptivní tempomat
- vnější osvětlení vozidla	- přední mlhová světla - automatické denní svícení - automatické přepínání dálkových/tlumených (potkávacích) světlometů (HBA) - přisvětlování při jízdě do ostřejších zatáček (např. při odbočování – funkce „cornering“ natáčením hlavního světlometu nebo zvláštním světlometem)
- parkovací asistent	- výstraha při příjezdu a při couvání k překážce (parkovací senzory vpředu a vzadu) - zadní parkovací kamera pro usnadnění couvání
- navigační systém	- originální vestavěná GPS navigace s velikostí monitoru minimálně 7,5"
- napájení elektrospotřebičů	- zásuvka 12 V - minimálně jedna v kabině vozidla - zásuvka 12 V – minimálně jedna v zavazadelníku
- ovládání stěračů a zpětných zrcátek	- dešťový senzor pro automatické spouštění stěračů - elektricky seřiditelná a vyhřívaná vnější zpětná zrcátka
- komfortní doplňky	- vyhřívaná přední sedadla - plošně vyhřívané sklo čelního okna - vyhřívaný věnec volantu
- povinná výbava	- kompletní výbava předepsaná jako povinná zákonem nebo na základě zákonného zmocnění (včetně 2 ks bezpečnostních výstražných vest)

Technická specifikace a výbava vozidel typu B:

Charakter (třída) vozidla:	z hlediska velikosti a „třídy“ minimálně kompaktní osobní vozidlo kategorie odpovídající třídě C (medium cars) podle EK (Evropská komise), nižší střední třídy podle SDA (Svaz dovozců automobilů), popř. od takového typu vozidlo odvozené
Typ karoserie:	5 míst, 5 dveří, vozidlo s dvoupřestorovou karoserií s velkým zavazadlovým prostorem a s rozměrným nakládacím otvorem – kombi, nebo alternativně liftback či MPV, nikoliv sedan, nikoliv SUV
Motorizace a jízdní výkonnost:	
- typ motoru, palivo	zážehový motor; benzín, podmínkou je možnost trvalého provozu na natural 95 oktanů (nikoliv 98)
- zdvihový objem motoru	minimálně 1 160 cm ³ s přeplňováním turbodmychadlem nebo alternativně minimálně 1 560 cm ³ bez přeplňování turbodmychadlem
- hodnota maximálního výkonu motoru	minimálně 94 kW
- hodnota maximálního točivého (kroutícího) momentu motoru	minimálně 220 Nm
- čas potřebný pro zrychlení 0-100 km/h	nejvýše 9,4 s
- emisní norma	povinně EURO 6d-TEMP
- emise CO ₂ při kombinované spotřebě	nejvýše 135 g/km
- kombinovaná spotřeba paliva	nejvýše 5,9 l/100 km
Převodovka:	manuální, šestistupňová
Rozměrové parametry vozidla:	
- šířka kabiny vpředu (mezi sloupky ve výši ramen)	minimálně 1 230 mm
- šířka kabiny vzadu (mezi sloupky ve výši ramen)	minimálně 1 200 mm
- výška stropu nad sedákem sedadla řidiče	minimálně 980 mm
- výška stropu nad sedákem sedadla vzadu	minimálně 940 mm
- užitná délka kabiny (podélný rozměr od nestlačeného spojovacího pedálu do rohu mezi sedákem a opěradlem zadního sedadla při vyjmutém sedadle řidiče)	minimálně 1 800 mm
- velikost zavazadlového prostoru (podle metodiky VDA)	minimálně 550 dm ³
Požadovaná výbava:	
- interiér	- převážně tmavý interiér (možno s výjimkou stropu) - dělená a sklopná opěradla zadních sedadel (2/3 a 1/3 nebo 60 a 40 % nebo všechna tři samostatně)

	- výškově stavitelné sedadlo řidiče (mechanicky nebo elektricky)
- potahy sedadel	- textilní, tmavé (černé, tmavě šedé apod.)
- barva vozidla	- bílá (nemetalický lak)
- disky kol	- designové o velikosti 16" nebo 17" z Al slitiny
- klimatizace	- automatická klimatizace (duální)
- ovládání oken vozidla	- elektrické stahování minimálně u oken předních dveří (s bezpečnostní funkcí proti sevření)
- rezervní kolo	- plnohodnotné nebo úzké „pro nouzové dojetí“
- audio výbava	- kvalitní audio-soustava, autorádio - USB vstup - ovládání audio systému na volantu - bluetooth handsfree
- ovládání zamykání vozidla	- centrální zamykání s dálkovým ovládáním
- vybavení airbagy	- minimálně 6x airbag
- jízdní asistenti a řízení podvozku	- elektronický stabilizační systém (ESP) - systém kontroly trakce (TCS) - asistent pro rozjezd do kopce (HAC)
- tempomat	- standardní tempomat s omezovačem rychlosti nebo (alternativně) adaptivní tempomat
- vnější osvětlení vozidla	- přední mlhová světla - automatické denní svícení - automatické přepínání dálkových/tlumených (potkávacích) světlometů (HBA) - přisvětlování při jízdě do ostřejších zatáček (např. při odbočování – funkce „cornering“ natáčením hlavního světlometu nebo zvláštním světlometem)
- parkovací asistent	- výstraha při couvání k překážce (parkovací senzory vzadu) - zadní parkovací kamera pro usnadnění couvání
- navigační systém	- originální vestavěná GPS navigace s velikostí monitoru minimálně 7"
- napájení elektrospotřebičů	- zásuvka 12 V - minimálně jedna v kabině vozidla - zásuvka 12 V – minimálně jedna v zavazadelníku
- ovládání stěračů a zpětných zrcátek	- dešťový senzor pro automatické spouštění stěračů - elektricky seřiditelná a vyhřívaná vnější zpětná zrcátka
- komfortní doplňky	- vyhřívaná přední sedadla
- povinná výbava	- kompletní výbava předepsaná jako povinná zákonem nebo na základě zákonného zmocnění (včetně 2 ks bezpečnostních výstražných vest)