

KEMOstav s.r.o.
Lidická 700/19, 602 00 Brno
Tel.: 774 763 141
IČO: 060 41 167



KUJIP01CBCZH

Smlouva o dílo

ID: 124012

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

„HŠ a SOŠŘ Velké Meziříčí - Zateplení spojovacího krčku“

1. Smluvní strany

Objednatel:

Kraj Vysočina

IČO:

708 90 749

DIČ:

CZ70890749

se sídlem:

Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33

zastoupený:

MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje,
k podpisu pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek
hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku

zástupce pro věci technické:

Ing. Pavel Novotný, Ing. Eduard Jozífek

tel:

564602221, 564602213

bankovní spojení:

Sberbank CZ, a.s.

číslo účtu:

4050005000/6800

Zhotovitel:

KEMOstav s.r.o.

IČO:

06041167

DIČ:

CZ06041167

se sídlem:

Lidická 700/19, 602 00 Brno

zastoupený:

Radimem Reniersem, jednatelem

zástupce pro věci smluvní:

Radim Reniers, jednatel

zástupce pro věci technické:

Radim Reniers, jednatel

tel./e-mail

tel.: 734 243 664 email: Reniers-stavby@email.cz

osoba pověřená vedením stavby

- stavbyvedoucí dle zákona:

Radim Reniers, jednatel, autorizovaná osoba

bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

číslo účtu:

4752204389/0800

zápis v obchodním rejstříku:

u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 99713

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Prohlášení

Objednatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající

v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43,

prohlašuje,

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, není Kraj Vysočina při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátcе, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „HŠ a SOŠŘ Velké Meziříčí - Zateplení spojovacího krčku“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb a výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), vypracovanou REAL – PROJEKT MAX s.r.o., IČO 043 25 036 v květnu 2018 pod názvem „HŠ a SOŠŘ Velké Meziříčí - Zateplení spojovacího krčku“

Bude proveden v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených v zadávací dokumentaci soutěže výše uvedené akce. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí dodávky stavby je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve dvou vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena

„dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2.2 Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí.
- předložení **časového a finančního plánu** (harmonogramu prací)

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do výběrového řízení.

2.4. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.5. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

2.6. Pokud změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla nepřekročí 10 % z celkové sjednané ceny díla a zástupce objednatele ve věcech technických bude zápisem do stavebního deníku tyto změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat v době do 30 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným v této smlouvě, má zhotovitel nárok požadovat na objednatele přiměřené prodloužení termínu dokončení díla. V případech mimo rámec těchto limitů (tj. změny nepřekročí 10 % z celkové ceny díla a požadavek bude oznámen nejméně 30 kalendářních dnů před dokončením díla) je zhotovitel povinen na tyto změny, doplňky a rozšíření předmětu díla přistoupit a dílo dokončit v termínu dle této smlouvy.

2.7. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na tuto skutečnost přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě méněprací dle odst. 2.5. Smlouvy.

2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.9. Prokáže-li se při plnění veřejné zakázky, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.10. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.2. této smlouvy.

2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu

případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.14. Zhotovitel předloží Časový a finanční plán (harmonogram prací) objednateli nejpozději do 7 dnů po předání staveniště. Časový plán bude zpracován v souladu s požadavky uživatele objektu a bude jeho zástupcem odsouhlasen. V případě nepředložení harmonogramu ve stanoveném termínu má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

2.15. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného harmonogramu prací, který bude respektovat provoz uživatele objektu.

3. Termín a místo plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: HŠ a SOŠŘ U Světlé 855/36, 594 01 Velké Meziříčí

3.2. Práce budou zahájeny: **květen 2019**

3.3. Dílo bude dokončeno nejpozději: **23. 8. 2019**

3.4. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.5. Staveniště

- staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný záznam v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku, nebo v zápisu o předání a převzetí staveniště
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla,
- jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem
- zhotovitel je povinen poskytnout objednateli, osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) podmínky nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to v přiměřeném rozsahu,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky

- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště, v budově a jejím okolí a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy.
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

4. Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla bez DPH: 1 845 143,00 Kč

DPH 21 %: 387 480,00 Kč

Cena díla celkem s DPH činí: 2 232 623,00 Kč

slovy: dva miliony dvě stě třicet dva tisíc šest set dvacet tři korun českých

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. změna právních předpisů určujících sazby DPH;

4.3.2. pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle použité cenové soustavy definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně

do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny.

4.4.3. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list; poté bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

5. Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků zadavatele. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel hradit do výše max. 95 % celkové ceny díla. Zbývajících min. 5 %, které slouží jako zádržné, bude vyplaceno do 30ti dnů po předání a převzetí hotového díla bez vad a nedostatků. V případě, že dílo bude převzato s vadami a nedostatky, bude zádržné vyplaceno do 30 dnů od podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedostatku.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelům takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých daňových dokladech - fakturách rozpis provedených prací dle jejich druhu a části. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat název akce „HŠ a SOŠŘ Velké Meziříčí - Zateplení spojovacího krčku“. Faktura, která bude vystavena po předání a převzetí díla, tzv. konečná faktura, bude kromě výše uvedených náležitostí obsahovat soupis faktur představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek včetně zádržného.

5.7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

6. Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, př. č. 9), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání díla.

6.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.

6.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce objednatele pro věci technické, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.

6.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.

6.6. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.8. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.9. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

7. Převzetí předmětu díla

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely přejímky a předložit objednateli zejména:

projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle odst. 2.2.1. Smlouvy, veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem, dotčenými orgány státní správy a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad

seznam strojů a zařízení, které jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a protokoly o zaučení obsluhy, záruční listy,

doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,

kompletní stavební deník podle platných právních předpisů.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, bude-li taková osoba ustanovena, osobu vykonávající funkci autorského dozoru a projektanta.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu bodu 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

7.7. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.8. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,

- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.9. Dnem podpisu přijímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.

8. Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. **Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod a provoz objektu a tímto se zavazuje přizpůsobit provádění díla.** Objednatel, případně zástupce objednatele pro věci technické, je oprávněn v zájmu optimalizace provádění díla nařídit zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, aby dílo, resp. jeho určené části prováděl ve stanovených termínech, a to zejména s ohledem na provoz objektu. Zhotovitel je povinen takovéto nařízení akceptovat a dílo takto provádět.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že se nebude podílet na výkonu technického dozoru stavebníka. Zhotovitel dále prohlašuje, že níže uvedená pověřená firma není ani osobou s ním propojenou.

Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat pověřená firma a dále zaměstnanci objednatele pro věci technické uvedení v čl. 1 této Smlouvy.

Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přijímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP na staveništi prostřednictvím:

Autorský dozor projektanta: Ing. Lukáš Valdhans

Koordinátor BOZP: bude zhotoviteli oznámen při předání staveniště

TDS: Ing. Lukáš Valdhans

Zhotovitel se zavazuje poskytovat koordinátorovi BOZP, popřípadě dalším osobám podílejícím se na zhotovení stavby, po dobu realizace stavby potřebnou součinnost; ve stejném rozsahu mají tuto povinnost i poddodavatelé zhotovitele.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.9. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.10. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit. Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.13. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.14. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.

8.15. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.16. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícího činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.17. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.18. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.19. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.

8.20. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.21. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezabavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.22. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

8.23. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

9. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce **60 měsíců**.

9.2.1. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.

9.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

9.2.3. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.3. Výjimky ze záruky

9.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, s odlišnou záruční dobou, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatel reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatel, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30-ti dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel

k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

10. Pojištění díla

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu jeho činnosti ve výši pojistného plnění minimálně 2 mil. Kč.

10.2. Doklady o pojištění

10.2.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.2.2. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho písemné, či ústní vyžádání kdykoli v průběhu realizace díla. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění dle odst. 10.1.

10.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

10.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

11. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle odst. 3.3. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, maximálně však po dobu 30 dnů.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla přesahujícím lhůtu 30 dnů dle odst. 11.1.1. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za 31. a každý další i započatý den tohoto prodlení.

11.1.3. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.4. Při neoprávněném využití jiného poddodavatele ve smyslu odst. 2.12. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.5. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad dle odst. 9.5. této smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den zpoždění s nástupem.

11.1.7. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle dohodnutých termínů, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.

11.1.8. Pokud zhotovitel poruší stanovené nařízení dle odst. 8.3. a nebude dílo provádět ve stanovené době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

11.1.9. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

12. Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

12.1.1. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů

12.1.2. Nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele dle odst. 2.12. Smlouvy

12.1.3. Nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.4. Pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.5. Pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn

12.1.6. Prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.

12.2. Způsob odstoupení od smlouvy

Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12. 3. Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran ve výše uvedených případech, pak povinnosti obou stran jsou následující:

Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.

12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

13. Závěrečné ustanovení

13.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

13.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

13.5. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná

běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

13.6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

13.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli.

13.8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

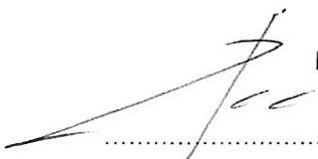
Příloha: Položkové rozpočty (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)

V Brně dne 27.3. 2019

V Jihlavě dne 03. 04. 2019

Za zhotovitele:

Za objednatele


KEMOstav s.r.o.
Lidická 700/19, 602 00 Brno
Tel.: 774 763 141
IČO: 060 41 167
.....
Radim Reniers
jednatel firmy KEMOstav s.r.o.


.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana pro oblast
ekonomiky a majetku


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava
50

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **046-18** **HŠ a SOŠŘ Velké Meziříčí**

Objekt: **SO 01** **Zateplení spojovacího krčku**

Rozpočet: **01** **Rozpočet**

Objednatel: **Kraj Vysočina**

IČO: 70890749

DIČ:

Zhotovitel: **KEMOstav s.r.o.**

IČO: 06041167

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 845 143,27
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 845 143,27

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 845 143,27 CZK
Základní DPH	21 %	387 480,09 CZK

Cena celkem s DPH

2 232 623,36 CZK

v

dne

28.3.2019


KEMOstav s.r.o.
 Lidická 700/19, 602 00 Brno
 Tel.: 774 763 141
 IČO: 060 41 167

 Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			39 062,66	2
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			3 657,01	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			43 158,51	2
43	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			14 241,38	1
5	Komunikace	HSV			13 112,52	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			70 796,83	4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			594 974,15	32
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 781,72	0
711	Izolace proti vodě	HSV			3 617,62	0
712	Povlakové krytiny	HSV			35 293,07	2
713	Izolace tepelné	HSV			50 322,52	3
730	Ústřední vytápění	HSV			12 000,00	1
762	Konstrukce tesařské	HSV			34 816,91	2
763	Dřevostavby	HSV			67 623,04	4
764	Konstrukce klempířské	HSV			177 019,19	10
765	Krytiny tvrdé	HSV			20 548,43	1
766	Konstrukce truhlářské	HSV			201 070,80	11
767	Konstrukce zámečnické	HSV			213 502,74	12
771	Podlahy z dlaždic a obklady	HSV			31 606,81	2
783	Nátěry	HSV			8 392,30	0
784	Malby	HSV			19 807,50	1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			802,93	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			55 691,20	3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 560,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			25 107,86	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			15 437,93	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			26 137,64	1

M21	Elektromontáže	HSV			20 000,00	1
VN	Vedlejší náklady	HSV			40 000,00	2
Cena celkem					1 845 143,27	100

Položkový rozpočet

S:	046-18	HŠ a SOŠŘ Velké Meziříčí
O:	SO 01	Zateplení spojovacího krčku
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				39 062,66
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho, pro další použití	m2	5,55000	45,00	249,75
2	113107310R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, kam.těžené tl.10 cm	m2	1,17500	76,00	89,30
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	15,39500	930,00	14 317,35
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	15,39500	211,00	3 248,35
5	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	15,39500	183,00	2 817,29
6	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	15,39500	162,00	2 493,99
7	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	15,39500	196,00	3 017,42
8	175101101RT2	Obsyp drenáží, s dodáním štěrkopísku frakce 16 - 32 mm	m3	10,95880	856,00	9 380,73
9	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	15,39500	224,00	3 448,48
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				3 657,01
10	212971110R00	Opláštění travivodů z geotext., do sklonu 1:2,5	m2	90,52000	26,00	2 353,52
11	67352002R	Geotextilie netkaná PK-Nontex PET 200 g/m2	m2	108,62400	12,00	1 303,49
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				43 158,51
12	310239211RT2	Zazdívká otvorů plochy do 4 m2 cihlami Heluz UNI na MVC, s použitím suché maltové směsi	m3	10,81125	3 992,00	43 158,51
Díl: 43		Podlahy a podlahové konstrukce				14 241,38
13	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	12,03200	55,00	661,76
14	434311115R00	Stupně dusané na terén, na desku, z betonu C 20/25	m	18,80000	259,00	4 869,20
15	434351141R00	Bednění stupňů přímočarých - zřízení	m2	8,27200	974,00	8 056,93
16	434351142R00	Bednění stupňů přímočarých - odstranění	m2	8,27200	79,00	653,49
Díl: 5		Komunikace				13 112,52
17	564211111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhuštění tloušťky 5 cm, fr. 4/8	m2	25,24000	35,00	883,40
18	596841111R00	Kladení dlažby z dlaždic kom.pro pěší do lože z MC, stáv. teraco dlažba	m2	5,55000	288,00	1 598,40
19	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž., včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm	m2	25,24000	396,00	9 995,04
20	596841111RT4	Kladení dlažby z dlaždic kom.pro pěší do lože z MC, včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm	m2	1,17500	541,00	635,68
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				70 796,83
21	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	136,64300	40,00	5 465,72
22	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	244,29300	20,00	4 885,86
23	610991004R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 15mm	m	98,20000	51,00	5 008,20
24	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	9,99000	64,00	639,36
25	612421421R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hladkých	m2	112,81100	174,00	19 629,11
26	612425931RT2	Omítká vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	19,65700	550,00	10 811,35
27	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	136,64300	117,00	15 987,23
28	648991113RT2	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 250 mm	m	27,90000	300,00	8 370,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				594 974,15
29	602015183RT6	Omítká stěn tenkovrstvá weber.pas silikát, zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2	58,53150	194,00	11 355,11
30	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	58,53150	40,00	2 341,26

Položkový rozpočet

S:	046-18	HŠ a SOŠŘ Velké Meziříčí
O:	SO 01	Zateplení spojovacího krčku
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
31	620991004R00	Začišťovací okenní lišta pro vnějš.omítku tl. 15mm	m	98,20000	51,00	5 008,20
32	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	67,02000	20,00	1 340,40
33	622300131R00	Vyrovnávací tmel tl. do 5 mm	m2	58,53150	81,00	4 741,05
34	622311514R00	Izolace suterénu XPS tl. 140 mm, bez PÚ	m2	16,96500	672,00	11 400,48
35	622311524RU1	Zateplovací systém , sokl, XPS tl. 140 mm, s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2 Weber past střednězrný	m2	25,69950	1 270,00	32 638,37
36	622319834R1V	Zatepl. sys. ETICS Weber, fasáda, min.desky ISOVER TF PV 160 mm, tmel 700, s omítkou weber.pas, silikát, zrno 2 mm	m2	257,36000	1 460,00	375 745,60
37	622319837R1V	Zatepl.sys. ETICS Weber, fasáda, min.desky ISOVER TF PV 200 mm, tmel 700, s omítkou weber.pas, silikát, zrno 2 mm	m2	37,31070	1 700,00	63 428,19
38	622311853R1V	Zatepl.syst. ETICS Weber ostění, miner.desky ISOVER TF PV 30 mm, tmel 700, s omítkou weber.pas, silikát, zrno 2 mm	m2	22,30000	1 200,00	26 760,00
39	622311563R00	Zateplovací systém , parapet, XPS tl. 30 mm	m2	6,20000	809,00	5 015,80
40	622421121R00	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená	m2	87,57000	196,00	17 163,72
41	622319015R00	Soklová lišta hliník KZS Weber tl. 160 mm	m	77,49100	100,00	7 749,10
42	622481211RU1	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Weber	m2	58,53150	190,00	11 120,99
43	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové	m	130,92000	39,00	5 105,88
44	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	390,00000	20,00	7 800,00
45	622.1	Dod + mont větrací mřížky DN 65 PVC, prodloužení	ks	25,00000	200,00	5 000,00
46	28350202R	Profil rohový PVC s mřížkou 10/10 l=2,5 m	m	157,50000	8,00	1 260,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 781,72
47	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,03525	3 056,00	107,72
48	632451022R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm	m2	8,37000	200,00	1 674,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				3 617,62
69	711823121RT2	Montáž nopové fólie svíslé, včetně dodávky fólie DELTA MS DRAIN	m2	28,09800	125,00	3 512,25
70	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	35,12250	3,00	105,37
Díl: 712		Povlakové krytiny				35 293,07
71	712212111R00	Podkladní pás z textilie přibitím	m2	146,77930	20,00	2 935,59
72	712300833R00	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 3vrstvé	m2	146,34325	18,00	2 634,18
73	712.1	Dodávka smyčková rohož na bednění	m2	168,79619	170,00	28 695,35
74	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	342,65120	3,00	1 027,95
Díl: 713		Izolace tepelné				50 322,52
75	713104121R00	Odstr.tep.izo.střech pl.volně,minerál tl.do 100 mm	m2	118,00000	13,00	1 534,00
76	713141151R00	Izolace tepelná střež kladená na sucho 1vrstvá	m2	236,00000	26,00	6 136,00
77	63151404R	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 80 mm	m2	129,80000	107,00	13 888,60
78	63151412R	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 160 mm	m2	129,80000	214,00	27 777,20
79	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	493,35800	2,00	986,72
Díl: 730		Ústřední vytápění				12 000,00
80	730.1	Přesunutí radiátorů ÚT, úprava připojení	ks	4,00000	3 000,00	12 000,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				34 816,91
81	762343101R00	Montáž roštu pro tepelnou izolaci	m	264,00000	44,00	11 616,00
82	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	118,00000	29,00	3 422,00
83	60515001R	Hranolek SM/JD 1 25-75 cm2 dl. 200-350 cm	m3	2,78784	6 500,00	18 120,96

Položkový rozpočet

S:	046-18	HŠ a SOŠŘ Velké Meziříčí
O:	SO 01	Zateplení spojovacího krčku
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
84	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	331,58960	5,00	1 657,95
Díl: 763		Dřevostavby				67 623,04
85	763613232R00	M.základu stropů z desek nad tl.18 mm,P+D,šroubov.	m2	138,05830	115,00	15 876,70
86	607250361R	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N tl. 24 mm	m2	141,88246	292,00	41 429,68
87	59590743R	Deska cementotřísková Cetris BASIC tl. 24 mm	m2	16,88459	349,00	5 892,72
88	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	631,99100	7,00	4 423,94
Díl: 764		Konstrukce klempířské				177 019,19
89	764333230R00	Lemování zdí na plochých střeších Lindab Seamline, rš 330 mm	m	6,60000	292,00	1 927,20
90	764352294R00	Montáž čel žlabů Lindab Seamline půlkruhových	kus	2,00000	43,00	86,00
91	764454294R00	Montáž odskoku Lindab Seamline kruhového	kus	2,00000	139,00	278,00
92	764811244R00	Krytina Lindab Seamline š.1000 mm, do 30°, viz. klem. prvky K1	m2	126,72100	806,00	102 137,13
93	764817175R00	Oplechování zdí (atik) z Lindab Seamline plechu, rš 750 mm	m	43,60000	530,00	23 108,00
94	764908109RT2	Lindab odpadní trouby kruhové SROR, D 100 mm, v ostatních barvách	m	13,00000	570,00	7 410,00
95	764908105RT2	Lindab žlab podokapní půlkruhový R, velikost 150 mm, v ostatních barvách	m	40,50000	441,00	17 860,50
96	764908102R00	Lindab kotlík žlabový kónický SOK, vel. žlabu 150 mm	kus	2,00000	385,00	770,00
97	764908301R00	Lindab, oplechování parapetů, rš 200 mm	m	4,20000	434,00	1 822,80
98	764908302R00	Lindab, oplechování parapetů, rš 250 mm	m	27,90000	454,00	12 666,60
99	764321840R00	Demontáž oplechování říms, atik, rš 750 mm, do 30°	m	43,60000	37,00	1 613,20
100	764331830R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	6,60000	18,00	118,80
101	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	40,50000	30,00	1 215,00
102	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	53,70000	40,00	2 148,00
103	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	13,00000	25,00	325,00
104	28698374R	Čelo pro zaslepení žlabu Lindab Seamline	kus	2,00000	31,00	62,00
105	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1 735,48230	2,00	3 470,96
Díl: 765		Krytiny tvrdé				20 548,43
106	765311722R00	Montáž větrací mřížka - tahokov	m	40,46500	97,00	3 925,11
107	765799311RK7	Montáž fólie přibitím se slepením spojů, difuzní fólie Brama Ecotec 110	m2	138,05830	102,00	14 081,95
108	15945010R	Tahokov v základním provedení 4/2x0,6x0,5 mm	t	0,01410	72 288,00	1 019,26
109	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	190,26320	8,00	1 522,11
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				201 070,80
110	766601229R00	Těsnění oken.spáry,parapet,PT folie+PP folie+páska	m	108,00000	324,00	34 992,00
111	766711001R00	Montáž oken a balkonových dveří s vypněním	m	108,00000	186,00	20 088,00
112	766.T1, T2	Dodávka okno plast 1500 x 1500 mm, OS, trojsklo, barva bílá - bílá, viz. truhlářské prvky	ks	18,00000	8 000,00	144 000,00
113	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1 990,80000	1,00	1 990,80
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				213 502,74
114	342174152R00	Mtž Kingspan do dřeva, jednod.,AWP,tl.60 mm	m2	27,50000	254,00	6 985,00
115	766601229R00	Těsnění oken.spáry,parapet,PT folie+PP folie+páska	m	23,10000	324,00	7 484,40
116	767113120R00	Montáž stěn pro zasklení,byt,z Al-profilů,do 9 m2	m2	16,15750	181,00	2 924,51
117	767584641R00	Montáž podhledů ostatních - rošty	m2	27,50000	193,00	5 307,50
118	767.T3	Dodávka Al prosklená stěna s dvěma 3550 x 2400 mm, trojsklo,, viz. truhlářské prvky	ks	1,00000	90 000,00	90 000,00

Položkový rozpočet

S:	046-18	HŠ a SOŠŘ Velké Meziříčí
O:	SO 01	Zateplení spojovacího krčku
R:	01	Rozpočet

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
119	767.T4	Dodávka Al prosklená stěna s dveřmi 2350 x 3250 mm, trojsklo,, viz. truhlářské prvky	ks	1,00000	75 000,00	75 000,00
120	60510002R	Lať střešní profil SM/BO 40/60 mm dl = 3 - 5 m	m	105,87500	10,00	1 058,75
121	61210.1	Sténový PUR panel Kingspan KS 1000 TL. 50 mm	m2	31,62500	650,00	20 556,25
122	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	2 093,16410	2,00	4 186,33
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						31 606,81
123	771120111R00	Kladení dlaždic na stupnice do tmele, jedna řada, weber.for profiflex (lep),	m	18,80000	182,00	3 421,60
124	771101111R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm, vč. dodávky tmelu	m2	12,03200	134,00	1 612,29
125	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	12,03200	37,00	445,18
126	771120211R00	Kladení dlaždic na podstupnice do tmele, 1 řada, weber.for profiflex (lep),	m	18,80000	92,00	1 729,60
127	771130211R00	Obklad sokl. schodišť. stupňov., TM, v. do 100 mm, weber.for profiflex (lep),	m	7,04000	151,00	1 063,04
128	771575109RT1	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm, weber.for profiflex (lep),	m2	3,76000	469,00	1 763,44
129	771475014R00	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm, weber for profiflex (lep),	m	2,95000	102,00	300,90
130	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	6,66000	75,00	499,50
131	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	9,99000	40,00	399,60
132	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,76000	12,00	45,12
133	771.1	Dodávka dlažba slinutá ořezuvzdornost PEI IV, protiskluznost R 11, roz. 30 x 30 cm , Upřesnit s, investorem	m2	17,64290	500,00	8 821,45
134	771.2	Dodávka a montáž čistící zóna ACO VARIO s rohoží, roz. 750 x 500 mm	ks	1,00000	10 000,00	10 000,00
135	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	301,01720	5,00	1 505,09
Díl: 783 Natěry						8 392,30
136	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	19,57800	132,00	2 584,30
137	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	116,16000	50,00	5 808,00
Díl: 784 Malby						19 807,50
138	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	56,50000	25,00	1 412,50
139	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	283,00000	16,00	4 528,00
140	784165512R00	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	283,00000	49,00	13 867,00
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						802,93
49	916561111RT2	Osazení záhon, obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubniku 50/5/20 cm	m	3,35000	160,00	536,00
50	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	0,13400	1 992,00	266,93
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						55 691,20
51	941941041R00	Montáž lešení leh. řad.s podlahami, š. 1,2 m, H 10 m	m2	330,00000	52,00	17 160,00
52	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1041	m2	390,00000	30,00	11 700,00
53	941941841R00	Demontáž lešení leh. řad.s podlahami, š. 1,2 m, H 10 m	m2	390,00000	38,00	14 820,00
54	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	26,00000	83,00	2 158,00
55	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	70,38000	140,00	9 853,20
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						5 560,00
56	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	139,00000	40,00	5 560,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						25 107,86
57	962081141R00	Bourání příček ze skleněných tvárcí tl. 15 cm	m2	4,50000	179,00	805,50

Položkový rozpočet

S:	046-18	HŠ a SOŠŘ Velké Meziříčí
O:	SO 01	Zateplení spojovacího krčku
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
58	965081813R00	Bourání dlažeb terac., čedič. tl.do 30 mm, nad 1 m2	m2	3,76000	86,00	323,36
59	965081923R00	Bourání dlažeb beton., čedič. tl.40 mm, pl.nad 1 m2	m2	1,17500	114,00	133,95
60	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	9,99000	19,00	189,81
61	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	31,00000	15,00	465,00
62	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	69,75000	147,00	10 253,25
63	968072356R00	Vybourání kovových rámu oken zdvojených pl. 4 m2	m2	4,50000	196,00	882,00
64	968072641R00	Vybourání kovových stěn, kromě výkladních	m2	22,73750	100,00	2 273,75
65	978057321R00	Odsekání obkladů z umělého kamene stupnic	m	18,80000	126,00	2 368,80
66	978057331R00	Odsekání obkladů z umělého kamene podstupnic	m	18,80000	88,00	1 654,40
67	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	53,81350	107,00	5 758,04
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				15 437,93
68	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	77,18966	200,00	15 437,93
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				26 137,67
142	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	13,56928	240,48	3 263,14
143	979990109R00	Poplatek za skládku suti - skleněné tvárnice	t	0,36900	988,00	364,57
144	979990121R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	2,63418	1 148,00	3 024,04
145	979990144R00	Poplatek za skládku suti - minerální vata	t	1,77000	988,00	1 748,76
146	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	18,34246	125,00	2 292,81
147	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	18,34246	258,00	4 732,35
148	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	18,34246	170,00	3 118,22
149	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	183,42456	13,00	2 384,52
150	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	18,34246	232,00	4 255,45
151	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	36,68491	26,00	953,81
Díl: M21		Elektromontáže				20 000,00
141	M 21	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu, doplnění nová kotva, revizní zpráva	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				40 000,00
152	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
153	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
154	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
155	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00