

Smlouva o dílo

5425/19

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 s přiměřeným použitím ustanovení §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel: Kraj Vysočina
se sídlem: Žižkova 57, Jihlava
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje
k podpisu smlouvy pověřen: Mgr. Pavel Pacal, náměstek hejtmána pro oblast regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, Fond Vysočiny
zástupce pro věci technické: Ing. Lubomír Svoboda, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
IČO: 70890749
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č.ú.: 4050005000/6800
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.
se sídlem: Jaroslava Haška 1051/5, 434 01 Most
zastoupený: Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.
zástupce pro věci technické: Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.
IČO: 718 43 647
DIČ: CZ8056232778
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 6, č.ú.: 35-6560080237/0100
zápis v obchodním rejstříku: není zapsán v obchodním rejstříku
(dále jen „zhotovitel“)

- 1) V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek I) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

II. Předmět a účel smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele ve sjednané době a za sjednaných podmínek vypracovat:
 - a) Aktualizaci č. 7 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (dále též „ZÚR KrV“) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), a s přílohou č. 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále též „vyhláška č. 500/2006 Sb.“),
 - b) Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 7 ZÚR KrV na udržitelný rozvoj území (dále též „VVURÚ“) v souladu s přílohou ke stavebnímu zákonu, s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a metodickým doporučením Ministerstva životního prostředí pro

vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí zveřejněným ve Věstníku Ministerstva životního prostředí č. 2/2015,

- c) Úplné znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina po vydání Aktualizace č. 7 ZÚR KrV v souladu s § 42 odst. 4 stavebního zákona, dále též „dílo“.
- 2) Specifikace jednotlivých částí díla:
- a) I. etapa – zpracování Návrhu Aktualizace č. 7 ZÚR KrV a zpracování VVURÚ pro společné jednání ve smyslu § 37 stavebního zákona,
 - b) II. etapa – úprava Návrhu Aktualizace č. 7 ZÚR KrV a VVURÚ pro veřejné projednání ve smyslu § 39 stavebního zákona,
 - c) III. etapa – úprava Návrhu Aktualizace č. 7 ZÚR KrV po veřejném projednání ve smyslu § 39 odst. 4 stavebního zákona,
 - d) IV. etapa – zpracování Úplného znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina po vydání Aktualizace č. 7 ZÚR KrV dle § 42 odst. 4 stavebního zákona.
- 3) Předmětem plnění díla jsou následující části:
- a) Aktualizace č. 7 ZÚR KrV bude zpracována na základě rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina ze dne 18. 6. 2019, usnesení č. 0314/04/2019/ZK o pořízení Aktualizace č. 7 ZÚR KrV, které je přílohou č. 5 dokumentace pro výběrové řízení, a stanoviska Ministerstva životního prostředí č.j. MZP/2019/710/1575 ze dne 28. 5. 2019 tvořící přílohu č. 6 dokumentace pro výběrové řízení,
 - b) zhotovitel zpracuje dílo v souladu s právními předpisy ve znění účinném ke dni odevzdání díla, s veškerými podklady a pokyny předanými zadavatelem při zahájení zpracování díla a upřesňujícími pokyny zadavatele v průběhu zpracování díla, které vyplynou ze zpracovávání nebo projednávání díla. Dílo bude zpracováno v souladu s aktuálními metodickými pokyny a poznatky a bude reflektovat judikaturu soudů,
 - c) dílo bude zpracováno v tištěné a digitální podobě, které budou ve vzájemném souladu, a bude vycházet z platných ZÚR KrV vč. měřítka zpracování,
 - d) textová, grafická a datová část díla budou ve vzájemném souladu,
 - e) textové části díla budou v digitální podobě předávány ve formátu .pdf a .doc, resp. .xls,
 - f) grafické části díla budou v digitální podobě předávány ve formátu .pdf a .tif v min. rozlišení 200 DPI,
 - g) geoinformační část díla bude obsahovat datové vrstvy pořízené a uložené v ESRI geodatabázi ve standardizovaném datovém modelu KrÚ vč. metadata souboru projektů jednotlivých výkresů ve formátu *.mxd (ArcGIS Desktop), z kterých byly vytvořeny finální tisky výkresů,
 - h) rastrové i vektorové části díla budou řešeny v S-JTSK / Bpv,
 - i) I., II. a III. etapa díla bude odevzdána v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních, IV. etapa v 3 vyhotoveních, součástí každého tištěného vyhotovení bude elektronická podoba předmětné etapy díla na CD nosiči zpracovaná v souladu s požadavky odst. 1.3 písm. e), f), g) a h).
 - j) součástí dodávky díla (Aktualizace č. 7 ZÚR KrV, VVURÚ) bude poskytnutí součinnosti zhotovitele objednateli v jím stanoveném rozsahu, spočívající zejména v účasti na společném jednání, veřejném projednání, odborných konzultacích v přípravné fázi, v dohádovacích jednáních v rámci vypořádávání stanovisek, připomínek a námitek. Dále se předpokládá účast zhotovitele na výrobních výborech, které budou svolávány min. 1x za 4 týdny.
- 4) Objednatel předá zhotoviteli nejpozději ke dni podpisu smlouvy všechny dostupné podklady potřebné a důležité pro zahájení prací na díle v souladu s čl. II, odst. 1) této smlouvy. Jedná se zejména o:
- a) Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 6,
 - b) data Územně analytických podkladů Kraje Vysočina.

III.

Čas a místo plnění

- 1) Zahájení prací bude zahájeno po nabytí účinnosti smlouvy.
- 2) Předání části dle čl. II., odst. 2) písm. a) této smlouvy nejpozději do 5 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.
- 3) Předání části dle čl. II., odst. 2) písm. b) této smlouvy nejpozději do 3 měsíců ode dne objednatel předal zhotoviteli pokyn k provedení úpravy
- 4) Předání části dle čl. II., odst. 2) písm. c) této smlouvy do 1 měsíce ode dne, kdy objednatel předal zhotoviteli pokyn k provedení úpravy.
- 5) Předání části dle čl. II., odst. 2) písm. d) této smlouvy do 14 dnů ode dne vydání Aktualizace č. 7 ZÚR KrV.
- 6) Místem plnění a předání výstupů zhotovitele je sídlo objednatele, tj. Krajský úřad Kraje Vysočina, Žižkova 57, Jihlava. Výstupy budou objednateli předány ve sjednaných termínech zhotovitelem osobně. O řádném předání předmětné části díla bude smluvními stranami sepsán protokol. Za objednatele je oprávněna podepsat protokol kontaktní osoba pro technické záležitosti: Ing. Lubomír Svoboda, tel: 564 602 199, e-mail: svoboda.l@kr-vysocina.cz a za zhotovitele kontaktní osoba pro technické záležitosti uvedená v záhlaví této Smlouvy.

IV.

Cena

- 1) Cena za provedení díla v rozsahu dle čl. II je sjednaná jako cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených ve smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce ve smyslu této smlouvy. Cena je sjednána dohodou obou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a činí 504 570 Kč včetně DPH (slovy: pět set čtyři tisíc pět set sedmdesát).
- 2) Cena bude členěna:
 - a) cena bez DPH dle čl. II., odst. 2) písm. a) této smlouvy 297 000 Kč
 - b) cena bez DPH dle čl. II., odst. 2) písm. b) této smlouvy 70 000 Kč
 - c) cena bez DPH dle čl. II., odst. 2) písm. c) této smlouvy 40 000 Kč
 - d) cena bez DPH dle čl. II., odst. 2) písm. d) této smlouvy 10 000 Kč
 - e) cena celkem bez DPH 417 000 Kč
 - f) DPH celkem 87 570 Kč
 - g) cena celkem s DPH 504 570 Kč
- 3) Smluvní strany sjednávají možnost jednostranného zvýšení ceny ze strany zhotovitele a to v případě zvýšení zákonné sazby DPH. Navýšení sjednané ceny musí odpovídat zvýšení hodnoty DPH v závislosti na zvýšení zákonné sazby DPH. Smluvní strany sjednávají možnost jednostranného snížení ceny díla ze strany objednatele v průběhu provádění díla, a to v případě snížení zákonné sazby DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě zákonné změny sazby DPH nebudou uzavírat dodatek k této smlouvě, ale bude se fakturovat cena včetně zákonné sazby DPH. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

V.

Platební podmínky, sankce

- 1) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 2) Zhotovitel si do stanovené ceny díla zahrnul veškerá rizika, zisk, všechny náklady či poplatky a další výdaje vyplývající z ustanovení této smlouvy o dílo.
- 3) Cenu za provedení jednotlivých částí díla dle čl. II, odst. 2), písm. a) až d) této smlouvy uhradí objednatel po řádném předání a převzetí a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude zhotovitelem vystavena po řádném a včasném dodání produktu. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 4) V případě prodlení zhotovitele se splněním každého z termínů dle čl. III této smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za příslušnou etapu díla dle čl. IV, odst. 2) písm. a) až d) této smlouvy za každý den prodlení.
- 5) Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6) V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude pokuta vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude pokuta účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost výše uvedených sankcí (úroků z prodlení a smluvních pokut) se stanoví v délce 30 dnů od doručení dokladu povinné smluvní straně.
- 7) Za zaplacení se považuje odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.
- 9) Pro náhradu škody způsobené porušením povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta, platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v její plné výši.
- 10) Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

VI.

Vlastnické právo

- 1) Vlastnické právo k jednotlivým etapám díla, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, přechází na objednatele dnem zaplacení příslušné ceny dle č. IV.
- 2) Vystavování, předkládání či rozšiřování zhotovených plánů, grafických a textových příloh v souvislosti s rozhodováním orgánů veřejné správy není považováno za porušení autorských práv.

VII.

Odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady díla dle ustanovení § 2615 a souvisejících paragrafů občanského zákoníku.
- 2) Dílo má vady, pokud některá z jeho dílčích částí není zhotovena v souladu se stavebním zákonem včetně prováděcí vyhlášky, ostatními právními předpisy, s požadavky této smlouvy včetně Zadávacích podmínek nebo s písemnými pokyny objednatele.
- 3) Zjištěné vady je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli do 30 dnů od podpisu předávacího protokolu dle odst. 6) článku III. této smlouvy. Objednatel má vůči zhotoviteli z hlediska odpovědnosti za vady a za jakost právo na bezplatné odstranění vady v případě, že lze vadu odstranit formou opravy. Lhůta na odstranění vady se stanovuje na 14 kalendářních dnů ode dne doručení zhotoviteli.
- 4) Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly po jeho převzetí objednatelem způsobeny neoprávněným zásahem třetí osoby nebo neodvratitelnými událostmi.

VIII.

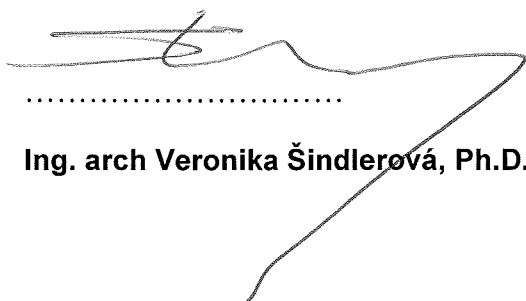
Ostatní ujednání

- 1) Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 07/17 ze dne 15. 5. 2017.
- 2) Tuto smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 4) Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovádí dílo v termínu sjednaném v této smlouvě nebo v kvalitě a rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel bude v prodlení s úhradou fakturované částky po dobu delší než 30 dnů. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
- 5) V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných činností podílem z dohodnuté ceny.
- 6) Převzetí dokumentů objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 8) Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.
- 9) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

- 11) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 12) Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis smlouvy o dílo.
- 13) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 14) Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 15) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) splní objednatel.
- 16) Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

V PRAZE dne 20.8.2019

Za zhotovitele:

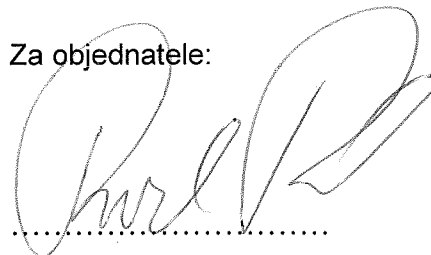


.....

Ing. arch Veronika Šindlerová, Ph.D.

V Jihlavě dne 27.8.2019

Za objednatele:



.....

Mgr. Pavel Pacal

náměstek hejtmána pro oblast regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, Fond Vysočiny