



KUJIP01AZRYZ

1380/19

Smlouva o dílo
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

ID: 123237

„Domov důchodců Onšov - Oprava výtahu“

1. Smluvní strany

Objednatel:

Kraj Vysočina

Se sídlem:

Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33

Zastoupený:

MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje

K podpisu smlouvy pověřen:

Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána kraje pro
oblast ekonomiky a majetku

Zástupce pro věci smluvní:

MUDr. Jiří Běhounek, Ing. Martin Kukla

Zástupce pro věci technické:

Ing. Kadlec Josef

Tel.:

564 602 362

IČO :

708 90 749

Bankovní spojení:

Sberbank CZ, a.s.

číslo účtu:

4050005000/6800

Zhotovitel:

Schindler CZ, a.s.

Se sídlem:

Walterovo nám. 329/3, 158 00 Praha 5

Zastoupený:

Monikou Hošnovou – vedoucí odd. admin. podpory

Jiřím Řechtáčkem – ředitel Oblasti CZ jih

Zástupce pro věci smluvní:

Milan Severa – obchodní technik MOD

Zástupce pro věci technické:

Jaroslav Vávru – mistr montáží

tel./e-mail:

737 240 984

IČO :

27127010

DIČ :

CZ27127010

Bankovní spojení :

ČSOB, a.s.

číslo účtu :

900476493/0300

zápis v obchodním rejstříku:

Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 775



V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Prohlášení

Objednatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43,

p r o h l a š u j e ,

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působností v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, není Kraj Vysočina při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen priznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo Domov důchodců Onšov - Oprava výtahu a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace pro provedení stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), „Domov důchodců Onšov - Oprava výtahu“, vypracované projekčním oddělením Schindler CZ, a.s. IČO: 27127010. Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součást díla je rovněž:

2.2.1. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,

- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- b) touto smlouvou,
- c) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení.

2.4. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.5. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

2.6. Pokud změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla nepřekročí 10 % z celkové sjednané ceny díla a zástupce objednatele ve věcech technických bude zápisem do stavebního deníku tyto změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat v době do 10 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným v této smlouvě, má zhotovitel nárok požadovat na objednateli přiměřené prodloužení termínu dokončení díla. V případech mimo rámec těchto limitů (tj. změny nepřekročí 10 % z celkové ceny díla a požadavek bude oznámen nejméně 20 kalendářních dnů před dokončením díla) bude možnost prodloužení termínu dokončení díla v rámci uzavíraného dodatku posuzována individuálně s ohledem na obsah a náročnost prací.

2.7. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla z důvodů objektivně nepředvídaných a po vzájemné dohodě se Zhotovitelem právo omezit rozsah předmětu díla. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě méněprací dle odst. 2.5. Smlouvy.

2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.9. Prokáže-li se při plnění díla, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito chybějícími položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.10. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.2. této smlouvy.

2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.14. Zhotovitel předloží Časový a finanční plán (harmonogram prací) objednateli nejpozději do 15 dnů po předání staveniště. Časový plán bude zpracován v souladu s požadavky uživatele objektu, bude respektovat provoz uživatele objektu a bude jeho zástupcem odsouhlasen. V případě nepředložení harmonogramu ve stanoveném termínu má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

2.15. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli příkazy k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla a zhotovitel je povinen se jimi řídit.

3. Termín a místo plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: Domov důchodců Onšov, Onšov 1, 394 22 Košetice

3.2. Práce budou zahájeny (předpoklad) květen 2019

3.3. Dílo bude dokončeno nejpozději: červen 2019

3.4. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být po vzájemné dohodě prodlouženy v těchto případech:

3.4.1. přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem (např. archeologický průzkum),

3.4.2. provádění prací brání důvody na straně objednatele, nebo

3.4.3. v souladu s bodem 2.6. Smlouvy dojde během výstavby k podstatnému navýšení rozsahu prací před dokončením díla jako celku.

3.5. Staveniště

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů před zahájením stavby, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný záznam v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku, nebo v zápisu o předání a převzetí staveniště
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla,
- jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem
- zhotovitel je povinen poskytnout objednateli, osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) podmínky nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to v přiměřeném rozsahu,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště, v budově a jejím okolí a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy.

- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

4. Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla bez DPH: 910 000,00 Kč

DPH 15 %: 136 500,00 Kč

Cena díla celkem s DPH činí: 1 046 500,00 Kč

slovy : jedemmiliónčtyřicetšesttisíc pětset korun českých

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. změna právních předpisů určujících sazby DPH;

4.3.2. pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle použité cenové soustavy definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny.

4.4.3. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list; poté bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

5. Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány po dokončení díla v členění dle požadavků objednatele. Faktura bude vystavena do 15 dnů od převzetí díla objednatelem. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelem objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování s uvedením zjištěných nedostatků. Nová lhůta splatnosti pak plyne až po doručení opraveného dokladu.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel hradit do výše max. 95% celkové ceny díla. Zbývajících min. 5%, které slouží jako zádržné, bude vyplaceno do 30ti dnů po předání a převzetí hotového díla bez vad a nedostatků. V případě, že dílo bude převzato s vadami a nedostatky, bude zádržné vyplaceno do 30 dnů od podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedostatku.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých daňových dokladech - fakturách rozpis provedených prací dle jejich druhu a části. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat název akce „Domov důchodců Onšov - Oprava výtahu“. Faktura, která bude vystavena po předání a převzetí díla, tzv. konečná faktura, bude kromě výše uvedených náležitostí obsahovat soupis faktur představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek včetně zádržného.

5.7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 45 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude

sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 45 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplacené) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

6. Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, př. č. 9), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání díla.

6.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.

6.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce objednatele pro věci technické, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.

6.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.

6.6. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.8. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.9. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

7. Převzetí předmětu díla

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převímky a předat objednateli zejména:

projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle odst. 2.2.1. Smlouvy,

veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem dotčenými orgány státní správy a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad

seznam strojů a zařízení, které nejsou součástí stavby a jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty a návody k obsluze v českém jazyce, záruční listy,

doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,

kompletní stavební deník podle platných právních předpisů.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, bude-li taková osoba ustanovena, osobu vykonávající funkci autorského dozoru a projektanta.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu bodu 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude převímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

7.7. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.8. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,

- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, a to včetně popisu případných vad nebránících užívání ve smyslu odst. 7.3 této Smlouvy a lhůty pro jejich odstranění, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá, a to včetně lhůty pro odstranění vad, - datum podpisu předávacího protokolu,

- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,

- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.9. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace (závěrečné kontrolní prohlídky stavby stavebním úřadem a to i opakovaně). V případě zjištění vad bránících vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínu stanoveném stavebním úřadem.

8. Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod a provoz objektu a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla. Objednatel, případně zástupce objednatele pro věci technické, je oprávněn v zájmu optimalizace provádění díla nařídít zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, aby dílo, resp. jeho určené části prováděl ve stanovených termínech, a to zejména s ohledem na provoz objektu. Zhotovitel je povinen takovéto nařízení akceptovat a dílo takto provádět.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že se nebude podílet na výkonu technického dozoru stavebníka. Zhotovitel dále prohlašuje, že níže uvedená pověřená firma není ani osobou s ním propojenou.

Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat pověřená firma (bude upřesněno před uzavřením smlouvy) a dále zaměstnanci objednatele pro věci technické uvedení v čl. 1 této Smlouvy.

Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,

- upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,

- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,

P.

- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP na staveništi prostřednictvím těchto osob:

Zhotovitel se zavazuje poskytovat koordinátorovi BOZP, popřípadě dalším osobám podílejícím se na zhotovení stavby, po dobu realizace stavby potřebnou součinnost; ve stejném rozsahu mají tuto povinnost i poddodavatelé zhotovitele.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.9. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.10. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit. Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.13. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.

8.14. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.15. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícímu činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.16. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.17. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

8.18. Zhotovitel předloží technickému dozoru stavebníka prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele

8.19. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.20. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.21. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a prostřednictvím níž prokazoval kvalifikaci – viz čl. 1 Smlouvy (osoba pověřená vedením stavby)

8.22. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

9. Odpovědnost za vady, záruční doba

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastností dohodnuté v této smlouvě a vlastností stanovené právními

předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců, pokud bude dílo v servisní péči zhotovitele.

9.2.1. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.

9.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla jako celek užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Záruční lhůta pro celé dílo v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.3. Výjimky ze záruky

9.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Počátek běhu záruční doby v těchto případech je shodný s počátkem běhu obecné záruční doby dle odst. 9.2.1. této Smlouvy.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde ve stejné době k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich odstraněním jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady do 48 hodin po obdržení reklamace

objednatel, nebo pokud nedojde ve stejné době k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich odstraněním jinou organizaci, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 5 dnů od nástupu na jejich odstranění, v případech dle odst. 9.6 pak do 48 hodin od nástupu na jejich odstranění, nedohodnou-li se strany jinak.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk v případech dle předchozí věty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

10. Pojištění díla

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu jeho činnosti ve výši pojistného plnění minimálně 5 mil. Kč.

10.2. Doklady o pojištění

10.2.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.2.2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději před podpisem smlouvy.

10.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

10.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.4. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

11. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle odst. 3.3. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,12 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, maximálně však po dobu 30 dnů.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla přesahujícím lhůtu 30 dnů dle odst. 11.1.1., zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za 31. a každý další i započatý den tohoto prodlení.

11.1.3. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.4. Při porušení povinností dle 1. věty odst. 2.12. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,0 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.5. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu dle odst. 9.5. Smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

11.1.7. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení oproti stanovenému termínu.

11.1.8. Pokud zhotovitel poruší stanovené nařízení dle odst. 8.3. a nebude dílo provádět ve stanovené době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,0 Kč za každé jednotlivé porušení.

11.1.9. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

12. Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů

12.1.2. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele dle odst. 2.12 Smlouvy

12.1.3. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.4. pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.5. pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.

12.2. Způsob odstoupení od smlouvy

Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12. 3. Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran ve výše uvedených případech, pak povinnosti obou stran jsou následující:

Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.

12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

13. Závěrečné ustanovení

13.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

7.

13.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.5. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je Smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku.

13.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.

Příloha: Cenová nabídka na opravu (rekonstrukce) výtahu Domov důchodců Onšov.

V Českých Budějovicích dne:20...02...2019

V Jihlavě dne:25. 02. 2019.....

Schindler CZ, a.s.
míst České Budějovice
České Budějovice, V Oblouku 28
PSČ 370 04, IČ 27127010



Monika Hošnová

vedoucí odd. admin. podpory NI/MOD



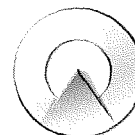
Ing. Martin Kukla

náměstek hejtmána kraje
pro oblast ekonomiky a majetku



Jiří Řechtáček

ředitel Oblasti CZ jih



Schindler

Schindler CZ, a.s.

Váš partner pro modernizaci a kompletní výměnu výtahů

Schindler CZ, a.s.

28/2295 V Oblouku

370 04 České Budějovice

Kontakt Milan Severa

Telefon +420 387 311 625

Mobil +420 737 240 984

E-Mail milan.severa@schindler.com

Zákazník **Domov důchodců Onšov**

Adresa Onšov 1

394 22 Košetice

Projekt 5329288 A

Domov důchodců Onšov

Návrh řešení:

Vážený/á pane/í,

dovolujeme si Vám předložit aktualizovaný informativní návrh řešení celkové výměny výše uvedeného výtahu (výtahů), jehož technický popis je součástí této nabídky.

Zařízení je již za hranicí životnosti, hydraulický výtah cca 25 let v provozu a vše je již značně opotřebované každodenním provozem. Z toho plyne velká poruchovost, problémy s náhradními díly a komponenty výtahu.

Veškeré otázky týkající se této nabídky Vám zodpoví obchodní technik, který je Vám k dispozici na výše uvedeném telefonním čísle popř. osobně na dohodnuté obchodní schůzce.

Děkujeme Vám za Váš zájem a věříme, že tato nabídka bude vyhovovat Vaším požadavkům.

S pozdravem

Schindler CZ, a.s.
České Budějovice

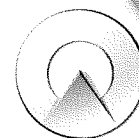
12. **Schindler CZ, a.s.**
Oblast České Budějovice
České Budějovice, V Oblouku 28
PSČ 370 04, IČ 27127010

Milan Severa
obchodní technik

Jiří Řečtáček
ředitel Oblasti CZ jih

Společnost Schindler byla založena v roce 1874.

Naše společnost vlastní certifikáty: ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001



Váš projekt

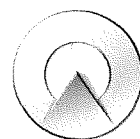
Modernizace Schindler

Projekt : Domov důchodců Onšov
Číslo projektu **5329288 A**
Kompletní výměna 1 výtahu(ů)

Objednatel : **Domov důchodců Onšov**

Váš obchodní kontakt : **Milan Severa**
Schindler CZ, a.s.
28/2295 V Oblouku
370 04 České Budějovice





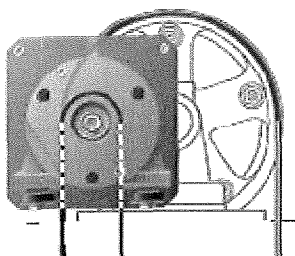
Schindler

Environmentální politika společnosti

Naší prioritou je spokojenost zákazníků. Výrobky, které Vám představujeme v této nabídce, jsou vyvinuty s nejvyšším důrazem na kvalitu a bezpečnost společností, která má veškeré procesy, technologie a řízení lidských zdrojů certifikovány dle norem ISO 9001.



Společnost Schindler má vytvořený Systém Environmentálního Managementu. Systém je neustále zdokonalován a ovlivněn měnícími se potřebami, konkrétními cíly a projekty, poskytovanými produkty, používanými procesy a zahrnuje všechny činnosti společnosti. Cílem zavedení EMS je plnění legislativních postupů, neustálé zlepšování chování pracovníků a tím snižování negativních dopadů z činnosti společnosti na životní prostředí.



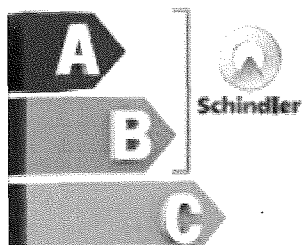
Inovace

Pravidelně pořádáme setkání s našimi zákazníky, abychom od nich obdrželi cenné podněty k inovacím a k tomu, abychom udělali naše produkty ještě lepší. Ty nejcennější nápady totiž pocházejí přímo od zákazníků.



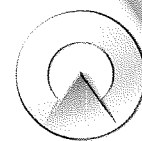
Mobilní řešení přímo na míru

Produkty Schindler představují přidanou hodnotu opravdu pro každou budovu. Nejen, že je značka Schindler zaslouženě synonymem švýcarské kvality, ale také se dokonale přizpůsobí Vaším potřebám. Nabízíme například unikátní systém inteligentního řízení přepravy cestujících PORT, zpracujeme přepravní analýzu pro Vaši budovu, dodáme robustní technologie pro veřejnou dopravu a obchodní centra, výjimečně bezpečnou a dostupnou mobilitu pro zdravotnické zařízení. Schindler nedodává pouze přepravní produkt, ale kompletní mobilní řešení pro Vaši budovu i celé město.



Ekologické řešení

Dodáváme mobilní řešení pro inteligentní města a ekologické budovy. Při vývoji produktů klademe výjimečný důraz na spotřebu elektrické energie.



Vaše instalace

Zařízení :

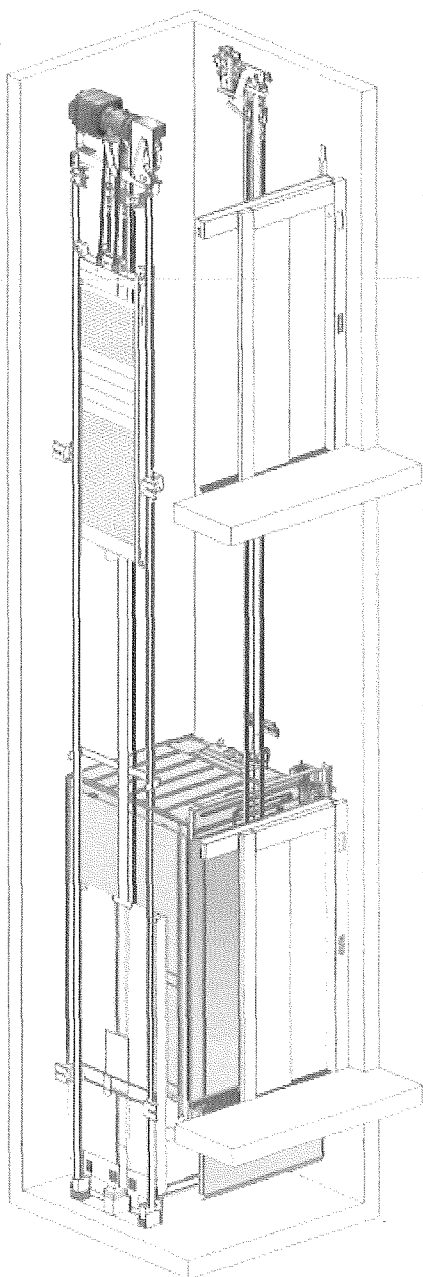
Domov důchodců Onšov

Vážení obchodní partneři,

po osobní prohlídce stávajících výtahů a jejich zaměření si Vám dovoluujeme předložit návrh technického řešení. Společnost Schindler již řadu let používá kombinaci bezpřevodových pohonů a plochých nosných prostředků, díky kterým je dosaženo delší životnosti nosných prostředků a výrazné snížení hluku od výtahového zařízení.

Schindler 6300

Jednoduché řešení pro dokonalé využití



Základní technické parametry

Nosnost	1125 kg
Počet osob	15
Jmenovitá rychlost	1,00 m/s
Zdvih	8,900 m
Počet startů za hodinu	120 / h
Počet stanic	3
Vstupů do kabiny	2
Počet nástupišť	5
Poloha strojovny	Bez strojovny, rozvaděč v nejvyšší stanici v rámu dveří

Rozměry výtahové šachty

Šířka (BS)	1.580 mm
Hloubka (TS)	2.700 mm
Hloubka prohlubně (HSG)	1.300 mm
Horní přejezd (HSK)	3.400 mm

Rozměry kabiny

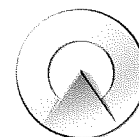
Šířka (BK)	1.180 mm
Hloubka (TK)	2.100 mm
Výška (HK)	2.100 mm

Rozměry šachetních a kabinových dveří

Šířka (BT)	900 mm
Výška (HT)	2.000 mm
Typ dveří	Automatické - teleskopické 2dílné

Doplňující info

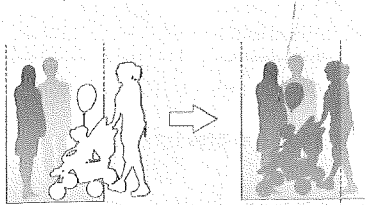
Invalidní norma - Výtah v souladu s EN 81-70



Výhody

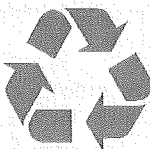
Flexibilita

Velikost kabiny lze upravit podle stávající šachty po 10 mm. Dveře kabiny lze upravit podle dveří šachty po 1 mm. Zajišťujeme tak co nejvyšší využití daného prostoru.



Zelená mobilita

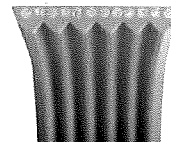
Společnost Schindler se zavazuje k podpoře udržitelného rozvoje - ekologická technologie pohonu, LED osvětlení a pohotovostní režim patří samozřejmě ke standardnímu vybavení.



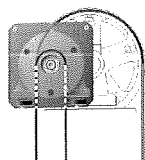
Úspora energie díky inovativním technologiím

Hlavní výhody plochých nosných prostředků Schindler:

- Dlouhá životnost
- Tichý chod
- Šetří prostor pro technologii
- Při výměně není potřeba rozebírat stroj (trakční kolo se nemění)
- Snižují tření a tím pádem i spotřebu energie



Technologie pohonu



Bezpečnostní stroj FMB 130 a ploché nosné prostředky - pásy:

Nabízíme konstrukci, která šetří prostor, energii a výrazně snižuje hlučnost a vibrace. Proto můžeme nabídnout největší užitný a jízdní komfort.

Regulace pohonu

Jmenovitý výkon motoru

Napětí sítě

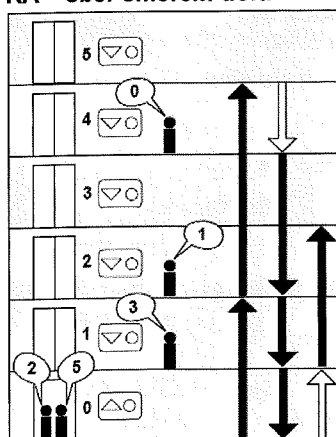
pomocí frekvenčního měniče s uzavřenou smyčkou

7,70 kW

400 V 50 Hz

Typ řízení

KA – sběr směrem dolů



Řízení KA funguje v podstatě jako „autobus“.

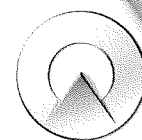
Cestující, který jede nahoru nestaví. Naopak při jízdě dolů výtah sbírá volby směrem dolů.

Shrnutí:

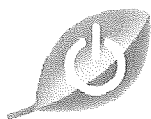
- Delší doba jízdy, protože může výtah zastavovat
- Zkrácení doby čekání na nástupišti
- Vysoká přepravní kapacita
- Určeno pro velký provoz (zejména do hlavní stanice)

↑ Kabina je plná

↑ Kabina je prázdná



Možnosti řízení



Režim spánku (Stand-by) :

Když se výtah S6300 nepoužívá, spotřebovává až o 40% méně energie pro měnič, ovládání, osvětlení a větrání. Přechod zpět do provozu je okamžitý.

Pohodlí a bezpečnost

Automatický návrat do hlavní stanice (po předem na-
definovaném čase)

Automatický návrat do hlavní stanice ze všech stanic

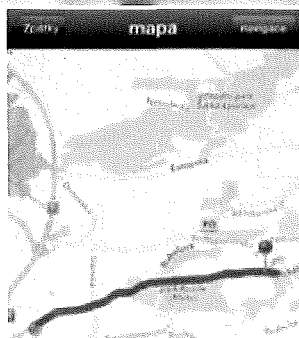
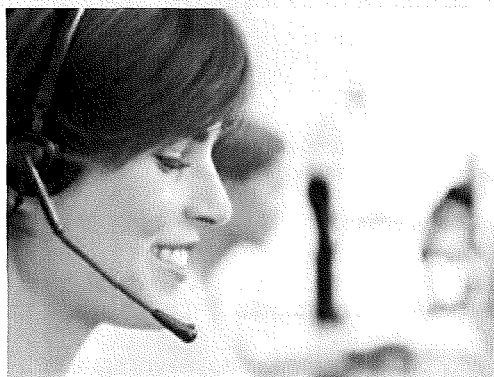
Komunikace a monitoring

Servitel® telealarm systém

Kabina je vybavena obousměrným dorozumívacím
zařízením, které je trvale spojeno s našim 24/7
(non-stop) dispečinkem.

Hlásič pater

Servisní služby a NON-STOP dispečink



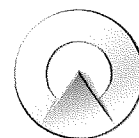
➤ Dispečink 24 hodin denně,
7 dní v týdnu, 365 dní v roce.

➤ Reagujeme okamžitě, pošleme Vám
nejbližšího servisního technika.

➤ Naši operátoři čekají na Vaše
požadavky, analyzují Vaše hlášení.

➤ Neustále jsme Vám nablízku, s námi
ve výtahu nezůstanete sami.

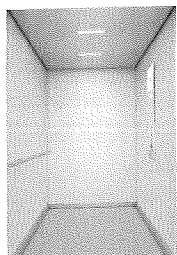
➤ Vyproštění do 1 hodiny od nahlášení
události.



Dekorace kabiny

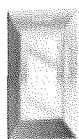
Oblý design

Řada Saint Tropez – Jednobarevná - Athens Grey



Barevný a všestranný

Saint Tropez nabízí celou řadu optimistických a atraktivních barev, světlých a svěžích i teplých a příjemných. Můžete si zvolit jednu barvu pro celý interiér kabiny.



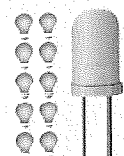
Levá stěna

Athens Grey



Pravá stěna

Athens Grey



LED osvětlení

LED osvětlení má extrémně dlouhou životnost a vydrží až 20 krát déle než běžné žárovky, a to při nižší spotřebě energie. Všechny typy podhledů Schindler 6300 jsou ve standardu vybaveny LED světly



Typ podhledu / osvětlení kabiny

Podhled s osvětlením ve tvaru **křivek**, provedení v nerezí Lugano Matt.



Typ podlahy

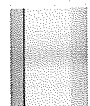
Antracitové protiskluzové strukturované PVC



V povrchové úpravě – šedé

Madlo

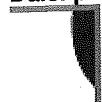
Oblé



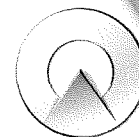
Typ zrcadla

Bezpečnostní sklo, na celou výšku kabiny / šířka 600 mm

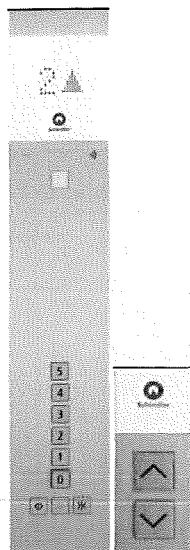
Další podrobnosti k dekoraci kabiny



Kabina s dekoračními rohy



Ovladací panely v kabině a na nástupištích



Schindler FI GS 100

**Nerezový ovladací panel s mechanickými tlačítky
v horní části skleněný displej – dle EN81-70**

Výhody patrné na první pohled

- Elegantní, moderní design
- Výrazně vylepšená obslužnost
- Rychlá instalace / minimální prostoje
- Splňuje evropské normy
- Nízká spotřeba energie
- Dlouhá životnost
- Uživatelsky přívětivé ovládání

Ovladací panel v kabině

Kabinový informační panel
Ovladače na nástupišti s Braillovým písmem
Tlačítka ovládané klíčem

Ovladací panely na nástupištích

Ovladače zapuštěné v rámu dveří
Ukazatele zapuštěné v rámu dveří
Ukazatel pozice kabiny ve všech stanicích
Šipky příštího směru a gong

Kabinové dveře a šachetní dveře

Typ kabinových a šachetních dveří

Šířka (BT)

Výška (HT)

Detail kabinových dveří

Čelní stěna kabiny a kabinové dveře

Dveřní pohon

Hlídkání prostoru dveří

Detail šachetních dveří

Provedení

Výměna šachetních dveří za nové

Monáž

Automatické – teleskopické 2dílné

900 mm

2.000 mm

S povrchovou úpravou RAL 9006

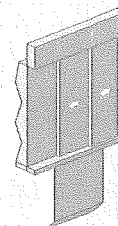
Frekvenčně řízený

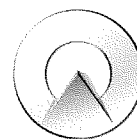
Celoplošná světelná clona na kabinových dveřích

V RAL 7032

Panely šachetních dveří RAL 7032

Základní provedení dveří s rámem





Šachetní materiál

Vodítka kabiny
Vodítka protiváhy
Protiváha
Bezpečnost

Dodáme nové včetně konzolí
Dodáme nové včetně konzolí
Dodáme novou protiváhu
Bezpečnostní zařízení pro snížený horní přejezd

Link ke stažení produktové brožury



Ostatní

Obousměrný dorozumívací systém:

GSM brána a interované obousměrné dorozumívací zařízení je součástí dodávky

Projektová dokumentace a další

Před realizací dodáme:

Projektová dokumentace výtahu
Technická zpráva

strojný projekt výtahu, dispoziční výkres, technická zpráva výtahu.

Po realizaci provedeme:

Potřebné zkoušky a certifikáty
Závěrečný hrubý úklid

Servis – v místě máme stále servisní techniky, kteří provádějí kompletní servis výtahů.

V případě zájmu Vám rádi připravíme podmínky **odborného servisu** v podobě samostatné nabídky. Servis bude řešen samostatnou smlouvou uzavřenou v průběhu realizace díla v souladu s touto nabídkou.

Provedení výtahu/ů podle :

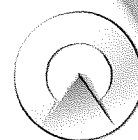
NV 27/2003 Sb. v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na výtahy
ČSN EN81-1+A3 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů Část 1, Elektrické výtahy
ČSN EN 12015 v platném znění, Elektromagnetická kompatibilita. Vyzařování
ČSN EN 12016 v platném znění, Elektromagnetická kompatibilita. Odolnost
ČSN 274210 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Nejvyšší povolené hodnoty hladin emisního akustického tlaku výtahů a stavební řešení zaměřená proti šíření hluku výtahů v nových stavbách

Prostředí v šachtě a v nástupištích:

Normální dle ČSN 33 2000-5-51, tabulka 51A, s ohledem na ČSN EN 81-1 (požadovaná teplota + 5°C až + 40°C), větrání dle ČSN EN 81-1

Certifikace společnosti Schindler CZ, a.s.:

EN ISO 9001:2008	systém managementu v souladu s touto normou pro obor platnosti: Návrh, montáž a servis výtahů, pohyblivých schodů a pohyblivých chodníků.
OHSAS 18001:2007	systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se vztahuje na rozsah: Návrh, projektování, montáž, nové instalace, rekonstrukce, modernizace a servis výtahů, pohyblivých schodů a pohyblivých chodníků.
ISO 14001:2004	Systém environmentálního managementu se vztahuje na rozsah: Návrh, projektování, montáž, nové instalace, rekonstrukce, modernizace a servis výtahů, pohyblivých schodů a pohyblivých chodníků.



Cena a ostatní obchodní podmínky

Prodejní cena

Naše nabídka obsahuje demontáž původního výtahu, dodávku a montáž nového výtahu, stavební a ostatní práce spojené s výměnou výtahu, odvoz a ekologickou likvidací odpadu a potřebná osvědčení.

Provedení	Č.zařízení	Cena
Domov důchodců Onšov		910 000,00

Celková cena

Celková cena bez DPH	910 000,00
DPH 21.00 % *	191 100,00
Celková cena včetně DPH	1 101 100,00

* Výše DPH je platná podle dne vystavení faktury

Lhůty

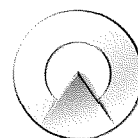
Platnost nabídky do :	30.04.2019 (tuto nabídku je možné kdykoli odvolat či změnit)
Dodací lhůta* :	12 týdnů
Doba odstávky výtahu :	5-6 týdnů (včetně stavebních prací a kolaudace) Doba odstávky je určena počtem pater, nosností a rozsahem zakázky. Přesný termín realizace a odstávky výtahu bude specifikován ve smlouvě dle dohody a volných kapacit zhotovitele v daném období. Budeme se maximálně snažit, aby práce prováděné v souvislosti s výměnou výtahu nerušily obyvatele domu a aby čas, po který nebudou moci výtah používat, byl co nejkratší.

Záruční doba: Na předmět nabídky je záruční doba **60 měsíců**

* termín dodání technologie na stavbu od podpisu SoD

Platební podmínky

Milník	%	Splatnost
Po podpisu SoD	0.00	Splatnost do 15 dnů
Po začátku stavebních prací	0.00	Splatnost do 15 dnů
Po předání zákazníkovi	100.00	Splatnost do 30 dnů



Cena a ostatní obchodní podmínky

Hlavní benefity našeho řešení

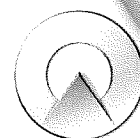
- ✓ Speciálně vyvinutý pohon výtahu pro minimální přenos hluku a vibrací v domě. Max. hluk je 50dB ve vzdálenosti 1m od stroje.
- ✓ Ploché nosné prostředky, které zajišťují min. přenos hluku a vibrací v domě, nedochází také k mechanickému opotřebení a tyto nosné prostředky mají proto delší životnost než tradiční ocelová lana. Při výměně není nutné rozebírat stroj a měnit trakční kolo.
- ✓ **Jako jedna z mála firem na trhu garantujeme dostupnost náhradních dílů po dobu 20let od uvedení výtahů do provozu.**
- ✓ Firma Schindler disponuje nejpropracovanější servisní sítí v ČR. Dokážeme se o Váš výtah postarat vždy, včas a v nejlepší kvalitě.
- ✓ Naše rozvaděče **nejsou kódované** a jako jediná společnost na trhu poskytujeme zákazníkům kompletní dokumentaci pro servis našich zařízení.
- ✓ Záruku poskytujeme kompletně na celé dílo bez výjimek.
- ✓ **Společnost Schindler vyvíjí technologii a vyrábí komponenty obsažené v této nabídce.**
- ✓ Dosažené kategorie energetické účinnosti **A** podle **VDI 4707-1** (u všech produktů za určitých podmínek)

DŮVĚŘUJTE STABILNÍ SPOLEČNOSTÍ S DLOUHOLETOU TRADICÍ A ZKUŠENOSTÍ

Informativní charakter nabídky

Tato nabídka má pouze informativní význam a není nabídkou ve smyslu ustanovení § 1731, 1732 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník). Ke vzniku smluvního vztahu mezi účastníky je třeba písemné smlouvy, za kterou není považováno pouhé písemné přijetí této nabídky.

Tato nabídka má důvěrný charakter a není možné ji poskytovat třetím stranám.



Rozsah nabídky

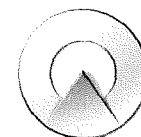
Nabídka obsahuje

- **Konstrukci a výrobu nového výtahu (ů) dle části II. nabídky Technické spec. výtahu (ů)**
- **Demontáž původního výtahu (ů)**
- **Montáž nového výtahu (ů)**
- **Stavební a ostatní práce v následujícím rozsahu:**
 - Proražení a zabetonování instalačních otvorů do šachty výtahu
 - Dodávka a instalace kabelového kanálu
 - Vybourání odřezání původních vodítek kabiny a protiváhy
 - Vyčištění šachty/ prohlubně
 - Odstranění původních betonových nárazníků
 - Bourání protiváhy Vyrovnání podlahy a protiskluzový nátěr prohlubně
 - Zhotovení osvětlení šachty
 - Rozvoz šachetních dveří po budově
 - Demontáž původních šachetních dveří
 - Úpravy dvevního otvoru
 - Osazení nových šachetních dveří a začištění nových šachetních dveří/ malování
 - Oprava lina/ dlažby
 - Zalícování čelní stěny šachty
 - Dopravu materiálu a odvoz sutí
 - Hrubý úklid domu po stavebních pracích
 - Výstavbu montážního lešení v šachtě
 - Zástěny proti prachu ve všech podlažích
 - Zhotovení odvětrání šachty
 - Nastavení/prodloužení stávajícího hlavního přívodu vč. nové elektrorevize

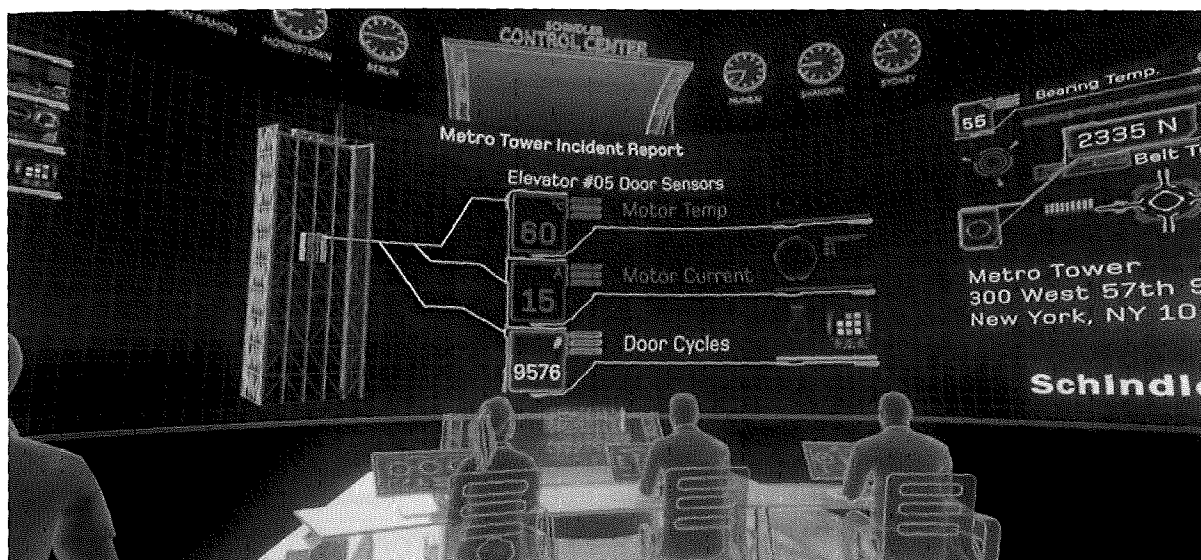
Nabídka neobsahuje

- veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v nabídce.
- nutné pomocné práce, které nejsou uvedeny v nabídce.
- elektrická energie potřebná pro realizaci díla.
- požadavky státních orgánů a organizací např. památkového ústavu, stavebního úřadu atd.. Stavební ohlášení/povolení zajistí objednatel před dohodnutým termínem zahájení příslušných prací. Je-li stavební povolení podmíněno zvláštními podmínkami, neprodleně o nich informuje zhotovitele (pokud není v nabídce uvedeno jinak).
- nastavení nebo zhotovení nového přívodu el. proudu (standardně je využíván původní přívod výtahu), zřízení větrání strojovny, hasicí přístroj; vše dle dispozic zhotovitele. Dále nezahrnuje zajištění ochrany proti přenosu hluku a vibrací přenášených konstrukcí budovy do akusticky chráněných místností. Pokud není uvedeno jinak, tak statický posudek není předmětem nabídky. Dále neobsahuje (pokud v nabídce v části technické specifikace není uvedeno jinak) požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích bezbariérových užívání staveb. V případě požadavku jsme připraveni předložit dodatečnou nabídku.
- veškeré další stavební práce, jež přímo nesouvisí s montáží výtahu (terénní úpravy a jiné další práce), není-li uvedeno ve specifikaci prací jinak a přemístění instalací přímo nesouvisejících s výtahem.
- práce spojené s odstraněním a likvidací nebezpečného odpadu (např. azbest).

Objednatel/zákazník je povinen informovat zhotovitele o případných prostorách nacházejících se pod šachtou výtahu! Tato skutečnost není zohledněná v této nabídce.

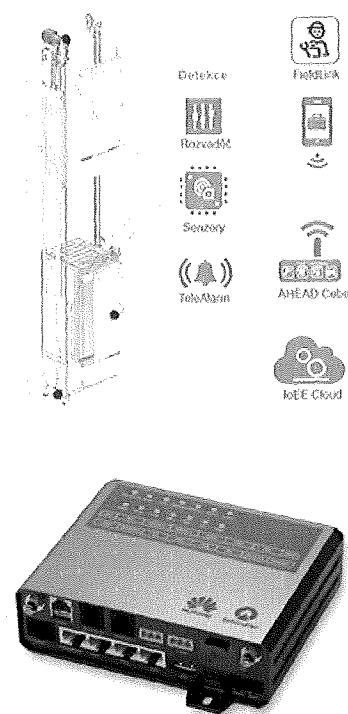


Schindler



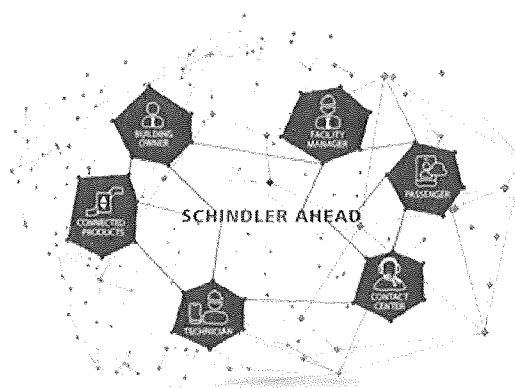
Schindler Ahead Novinka pro digitální budoucnost

Technologie **Ahead Ready** umožňuje prostřednictvím zařízení **Ahead Cube** komunikaci v reálném čase přes 4G / LTE či VoIP (přenos digitalizovaného hlasu).

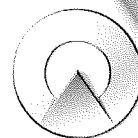


Ahead Ready splňuje požadavky pro dálkovou nouzovou signalizaci u výtahů dle evropské normy EN81-28 a nejvyšší standardy pro zabezpečení hardwaru a softwaru v souladu s normami, jako je ISA / IEC-62443.

Možnost digitálního bezdrátového přenosu dat Over-the-Air (OTA), chrání Vaše zařízení tím, že je propojeno s cloudovou platformou pro analýzu, kontrolu a aktualizaci provozu zařízení.



Ahead Cube je samoobslužná výpočetní jednotka s vlastní pamětí, která umožňuje další rozšíření zařízení, upgrade softwaru a instalaci aplikací ke spuštění dalších služeb přes WLAN a VoIP.



Schindler nabízí:

Veškeré know-how pro dodávky, montáž a odborný servis všech druhů výtahů, eskalátorů a pohyblivých chodníků včetně komplexních služeb v těchto oborech:

- | | |
|-------------------|--|
| • Výzkum a vývoj | V celém světě společnost Schindler zaměstnává stovky inženýrů v odděleních výzkumu |
| • Výroba | Samostatní inženýři specializovaní na konstrukci výtahů |
| • Příprava | Vyrábíme zařízení v mnoha evropských zemích |
| • Instalace | Každodenní kontrola včasnosti dodávek |
| • Údržba a opravy | Důkladná příprava před začátkem instalace pro zajištění hladkého průběhu |
| • Modernizace | Speciálně vyškolený tým montážních pracovníků |
| | 24 hodinový NON-STOP servis |
| | Kvalifikovaná podpora prodeje, modulární produkty |

Firma Schindler provádí čtvrtletně průzkum spokojenosti zákazníků s cílem zlepšit :

- | | |
|----------------------------------|---|
| • Náš servis | Stálé zaměření na potřeby zákazníků |
| • Předvídání Vašeho očekávání | Přinášíme inovace v našich produktech a službách |
| • Zajistit spokojenost zákazníků | Posilujeme naši pozici a odstraňujeme naše slabosti |

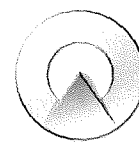
Produkty firmy Schindler každý den přepraví přes miliardu spokojených pasažérů. Za týden toto číslo představuje počet obyvatel celé planety.

I vy můžete mít výtah od firmy Schindler.



Projekt **5329288 A** - Domov důchodců Onšov

Závěrečné shrnutí benefitů této nabídky



Schindler

Komplexní řešení projektu

- Původní výtahy budou zcela demontovány / kompletní dodávka nové technologie
- Odstranění všech provozních rizik
- Komplexní řešení dle všech platných norem, vyhlášek a nařízení vlády
- Nadstandardní bezpečnostní opatření při realizaci díla – vysoká ochrana obyvatel domu

Výtah Schindler

- Nejmodernější technologie a design s technologií LED
- Naše rozvaděče **NEJSOU** kódované a jako jediná společnost na našem trhu poskytujeme zákazníkům kompletní dokumentaci pro servis našich zařízení
- Digitální ukazatele polohy ve všech patrech ve standardu s technologií LED
- Snížení provozních nákladů
- Kategorie energetické účinnosti A podle VDI 4707-1 ((u všech produktů za určitých podmínek)
- Ploché nosné prostředky – pásy (bezhluché s dlouhou životností)
- ANTIVANDAL provedení

Záruka / Garance

- Záruka je poskytována v plném rozsahu bez výjimek na všechny komponenty a všechny práce po celou dobu záruční doby
- Garance TICHÉHO CHODU – společnost Schindler CZ, a.s. vám garantuje nízkou hladinu hluku u nabízených výtahů. Veškerá měření u již namontovaných výtahů splňuje přísné hygienické normy (max. 30dB)

Schindler CZ, a.s. – Servis a modernizace výtahů

- V České republice provádíme nejvíce celkových výměn
- V České republice zajišťujeme pravidelný servis pro nejvíce výtahů, eskalátorů a pohyblivých chodníků
- Na všechny naše produkty poskytujeme kvalitní pravidelný servis vlastními odbornými pracovníky – prochází pravidelnými školeními
- NON-STOP centrální dispečink
- Garantujeme dostupnost náhradních dílů minimálně 20 let
- Produkty nabízené v ČR jsou prodávány po celé Evropě = zkušenosti + kvalita
- Splňujeme EN ISO 9001:2008, OHSAS 18001:2007, ISO 14001:2004
- Schindler je největší výrobce výtahů v České republice a Evropě
- Jsme stabilní a finančně silný partner
- Naše produkty jsou certifikovány dle EU
- Písemné reference od spokojených zákazníků s realizací výměn výtahů

QR kód pro stažení
servisní božury



Jedinečná nabídka v poměru rozsah / cena.

**Naše nabídka na modernizaci nebo výměnu je konečná
(bez dalších skrytých nákladů).**

