

DODATEK č. 1
SMLOUVY O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY
ID: 143831 ze dne 16. 04. 2021

Uzavřen podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení §2586 a násl. občanského zákoníku pro zakázku:

„Nemocnice Nové Město na Moravě – Rekonstrukce pavilonu gynekologie – projektová dokumentace“

1. Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
zastoupený:	Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmánem kraje
k podpisu smlouvy pověřen:	Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
zástupce pro věci smluvní:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtmánem kraje
zástupce pro věci technické:	Ing. Jan Kalina nebo Ing. Zdeněk Berka
tel.:	564 602 419; 564 602 205
bankovní spojení:	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4050005000/6800
Zhotovitel:	PENTA PROJEKT s. r. o.
se sídlem:	Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava
zastoupený:	Ing. arch. Jaromírem Homolkou, CSc.
zástupce pro věci smluvní:	Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc.
zástupce pro věci technické:	Ing. Jiří Brož
hlavní projektant (AO):	Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc.
tel./fax:	+420 567 312 451
IČO:	479 16 621
DIČ:	CZ479 16 621
bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
číslo účtu:	672846033/0300
zápis v obchodním rejstříku:	vedený Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C, vložka 117727

Ve smyslu článku 12. výše uvedené smlouvy se mění články **2. Předmět smlouvy,**
4. Termíny plnění a 6. Cena díla a platební podmínky následovně:

2. Předmět smlouvy

V důsledku změny podmínek Smlouvy o dílo ID: 143831 ze dne 16. 04. 2021 se Dodatkem č. 1 upravuje předmět smlouvy. Změna spočívá v úpravě projektové dokumentace ve všech výkonných fázích následně:

- Vstupního objektu gynekologie a porodnice – doplnění jednoho lůžkového výtahu, úprava schodiště, rozvodna NN
- Vybudování podzemního koridoru propojujícího gynekologicko-porodnický pavilon s pavilonem interní medicíny (dotčená část pavilonu 1. PP dialýzy)
- Rozsah parkoviště se zohledněním potřeb dialýzy
- Přeložky sítí vyvolané podzemní částí koridoru a objektem dialýzy
 - kanalizace splašková – větev C – 50m
 - kanalizace dešťová - větev D – 12m

- kanalizace dešťová - větev F – 18m

- kanalizace dešťová - změna větev B – 71m, včetně retenční nádrže

- Opěrné zdi u parkoviště: délka 19m

- Přípojky vodovodu dialýzy: délka 44m

Článek 4. Termíny plnění

Odst. 4.2. se mění a nově zní takto:

4.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit jednotlivé části projektové dokumentace, obstarat příslušná správní rozhodnutí a protokolárně je předat objednateli nejpozději v následujících termínech:

4.2.1. Dokumentace k územnímu řízení (DÚR) včetně kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy ve lhůtě **240 dnů od podpisu kmenové smlouvy** (podpis kmenové smlouvy 16. 04. 2021). Do skončení výše uvedené lhůty zhotovitel podá žádost o vydání územního rozhodnutí.

4.2.2. Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) včetně kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy ve lhůtě **120 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí**. Do skončení výše uvedené lhůty zhotovitel podá žádost o vydání stavebního povolení.

4.2.3. Dokumentace pro provedení stavby (DPS) ve lhůtě **60 dnů od nabytí právní moci vydaného stavebního povolení**. Do skončení výše uvedené lhůty zhotovitel podá žádost o vydání stavebního povolení na podkladě DSP.

Článek 6. Cena díla a platební podmínky

Odst. 6.2. se mění a nově zní takto:

6.2. Za realizaci předmětu smlouvy se nově sjednává smluvní cena takto:

Vyhotovení kompletní projektové dokumentace (dále jen PD):

Celková cena PD bez DPH: 6 812 000,00 Kč

DPH 21 % 1 430 520,00 Kč

Celková cena PD s DPH: 8 242 520,00 Kč

Rekapitulace ceny:

Cena projektové dokumentace před uzavřením Dodatku č.1 5 420 000,00 Kč

Cena za zapracování rozšířeného zadání 1 392 000,00 Kč

Cena projektové dokumentace po uzavření Dodatku č.1 6 812 000,00 Kč

Cena výkonu autorského dozoru se nemění.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel.

Dodatek č.1 Smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí Dodatku č.1 je Cenová nabídka ze dne 4.10.2021.

V Jihlavě dne 18. 10. 2021

V Jihlavě dne 18. 10. 2021


PENTA PROJEKT a.s.
Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava

zhotovitel


Kraj Vysočina
Žitná 1582/57, 586 01 Jihlava

objednatel

**Nemocnice Nové Město na Moravě
Rekonstrukce pavilonu gynekologie
Rozšíření rozsahu projektové dokumentace**

Cenová nabídka

Objednatel

Kraj Vysočina

Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

jednající: Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman

IČ: 708 90 749

Dodavatel:

PENTA PROJEKT s.r.o.

Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava

jednající: Ing. arch. Jaromír Homolka

IČ: 479 16 621

Jihlava, 4. 10. 2021

Specifikace předmětu díla

Specifikace prací:

Rozšíření projektové dokumentace ve výkonové fázi 1, 2, 3 a 4 a výkonu autorského dozoru dle uzavřené smlouvy o dílo.

Rozšíření se týká:

- Vstupního objektu gynekologie – porodnice: úprava schodiště, výtahů, rozvodny NN
- Propojovacího podzemního koridoru včetně části 1. PP – dialýzy
- IS – zvětšení prostoru parkoviště (zohledněny potřeby objektu dialýzy)
- Přeložek IS vyvolaných objektem dialýzy a podzemní části koridoru:
 - kanalizace splašková – větev C – 50 m
 - kanalizace dešťová – větev D – 12 m
 - kanalizace dešťová – větev F – 18 m
 - kanalizace dešťová – změna větve B – 71 m, včetně retenční nádrže
- Opěrné zdi u parkoviště: délka 19 m
- Přípojky vodovodu dialýzy: délka 44 m

Orientační propočet ceny stavby

1. Vstupní objekt (schodiště gynekologie – porodnice)

$2\,505\text{ m}^3 \times 8\,000\text{ Kč} \rightarrow 12\,525\,000\text{ Kč}$

2. Propojovací koridor a část 1. PP objektu dialýzy

$1\,230\text{ m}^3 \times 10\,000\text{ Kč} \rightarrow 12\,300\,000\text{ Kč}$

3. Parkoviště

$310\text{ m}^2 \times 2\,500\text{ Kč} \rightarrow 800\,000\text{ Kč}$

4. Kanalizace splašková větev C, D, F

$80\text{ m} \times 7\,000\text{ Kč} \rightarrow 560\,000\text{ Kč}$

5. Kanalizace dešťová – větev B

$71\text{ m} \times 7\,000\text{ Kč} \rightarrow 497\,000\text{ Kč}$

6. Opěrná zeď – parkoviště (délka 19 m, výška 3,5 m)

$52\text{ m}^3 \times 11\,000\text{ Kč} \rightarrow 572\,000\text{ Kč}$

7. Přípojka vody pro dialýzu

$44\text{ m} \times 4\,500\text{ Kč} \rightarrow 198\,000\text{ Kč}$

CENA CELKEM

27 452 000 Kč bez DPH

z toho přímý náklad stavby objektu dialýzy činí:

2. Propojovací koridor a část 1. PP objektu dialýzy

$850\text{ m}^3 \times 10\,000\text{ Kč} \rightarrow 8\,500\,000\text{ Kč}$

3. Parkoviště – rozšíření pro dialýzu

$310\text{ m}^2 \times 2\,500\text{ Kč} \rightarrow 800\,000\text{ Kč}$

4. Kanalizace splašková větev C, D, F

$80\text{ m} \times 7\,000\text{ Kč} \rightarrow 560\,000\text{ Kč}$

5. Kanalizace dešťová – větev B

71 m x 7 000 Kč → 497 000 Kč

6. Opěrná zeď – parkoviště pro dialýzu (délka 19 m, výška 3,5 m)

52 m³ x 11 000 Kč → 572 000 Kč

7. Přípojka vody pro dialýzu

44 m x 4 500 Kč → 198 000 Kč

CENA CELKEM

11 127 000Kč bez DPH

Výpočet nabídkové ceny za zpracování předmětu díla

Kalkulace dle sazebníku UNIKA, stavby občanské, bytové, zdravotnické, tabulka č. 15:

Předmět díla	Cena bez DPH	
	min.	max.
Soubor výkonů inženýrsko-projekčních činností	4 000 000,00 Kč	4 600 000,00 Kč
z toho DUR, DSP, DPS – 58%	2 320 000,00 Kč	2 670 000,00 Kč
z toho sleva projektanta – 40%	928 000,00 Kč	
Výsledná cena	1 392 000,00 Kč	

Termín dokončení a předání

Jednotlivé stupně projektových dokumentací budou dokončeny a předány objednateli:

DUR : termín: 240 dnů od podpisu smlouvy

DSP: termín: do 120 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí

DPS : termín: do 60 dnů od nabytí právní moci vydaného stavebního povolení

Vypracoval: Ing. arch. Jaromír Homolka


PENTA PROJEKT s.r.o.
Mláčková 12. 586 01 Jihlava