



KUJIP01AVEJ1

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

ID: 136707

In. 5821/20
2. 1699Kraj Vysočina
Žižkova 57/1882 33 Jihlava
5

uzavřený dne 17. 06. 2020 dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

„Nemocnice Pelhřimov – Havárie hydroizolace terasy 5.NP hlavní lůžkové budovy“

Článek 1 - Smluvní strany

Objednatel:

IČO:

DIČ:

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci technické:

Tel:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Kraj Vysočina

708 90 749

CZ70890749

Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33

MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje,
k podpisu pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek
hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku

Ing. Jan Kalina nebo Ing. Eduard Jozífek

564 602 419 nebo 564 602 213

Sberbank CZ, a.s.

4050005000/6800

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

osoba pověřená vedením stavby:

tel./fax:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku:

T&Nstav stavební a obchodní s.r.o.

Rubešova 1179, 393 01 Pelhřimov

Karel Tománek

Karel Tománek

Ing. Filip Novotný

Ing. Vítězslav Valenta

777 209 696

28101171

CZ 28101171

Komerční banka

115-1808030207

KS v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 17260

Článek 2 - Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo ID: 136707 uzavřený dne 17. 06. 2020 (dále jen „Smlouva“) je změna termínu dokončení díla a změna předmětu díla a ceny díla jako celku v důsledku nutnosti provedení dodatečných stavebních prací, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla a které jsou nezbytné pro dokončení akce. K prodloužení termínu dokončení díla o 14 kalendářních dnů bylo přistoupeno na požadavek vedení stavby. Firma je částečně paralizována epidemií Covid -19, byl omezen počet pracovníků na pracovišti na max. 6 osob, dokončovací práce probíhají za vyhlášeného nouzového stavu.

V neposlední řadě došlo k nárůstu objemu prací v souvislosti s nutným přespádováním terasy a potřebou kompletní výměny nosného rastru provětrávané fasády.

Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohodly v souladu s čl. 2.6. a 13.1. na uzavření Dodatku č.1, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy takto:

1) Článek 2 – Předmět smlouvy

Předmět díla se mění (rozšiřuje a zužuje) v rozsahu víceprací a méněprací uvedených ve Změnovém rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2) Článek 3 – Místo a termín plnění, staveniště; odst. 3.3. se mění a nově zní takto:

3.3. Dokončení předmětu díla do : **114 dnů od předání staveniště**

3) Článek 4 - Cena za dílo, odst. 4.2. se mění a nově zní takto:

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH: 2 937 723,76 Kč
slovy: Dvamilionydevětsetšetrícetsedmtisícšestsetdvacetřídva,76 korun českých

Jedná se o cenu plnění, u kterého se uplatní přenos daňové povinnosti na plátce – objednatele stavebních nebo montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, jež nebudou využity v oblasti veřejné správy. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit objednatel, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno, v režimu přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

Při poskytnutí stavebních prací použije plátce režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92 písm. e) zákona o DPH.

Rekapitulace ceny:

Cena díla před uzavřením Dodatku č.1 bez DPH: 2 598 334,00 Kč

Cena víceprací a méněprací:

Cena víceprací bez DPH: 557 572,83 Kč

Cena méněprací bez DPH: 218 183,07 Kč

Cena více-méněprací bez DPH: 339 389,76 Kč

Cena díla po uzavření Dodatku č.1:

Cena díla bez DPH: 2 937 723,76 Kč

Článek 3 - Ostatní ustanovení

3.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku č. 1 a souhlasí s ním.

3.2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

3.3. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku č. 1 i smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů splní Kraj Vysočina a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli.

3.5. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti dle § 7 odst. 1 zákona o registru smluv do tří měsíců, je dodatek č. 1 Smlouvy od počátku zrušen.

3.6. Tento dodatek č. 1 Smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po oboustranném podpisu obdrží 2 stejnopisy objednatel a 1 stejnopis zhotovitel.

Příloha: 1) Změnový rozpočet – Seznam změnových listů
2) Zápis z KD č.11

Pelhřimov.....29.10.2020...

za zhotovitele:



Karel Tománek
jednatel společnosti

T&Nstav
stavební a obchodní s.r.o.
Rubešova 1179, 393 01 Pelhřimov
IČO: 28101171, DIČ: CZ28101171

Jihlava,30.10.2020.....

za objednatele:



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána kraje pro oblast
ekonomiky a majetku

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

5

SEZNAM ZMĚNOVÝCH LISTŮ ke stavbě:

Nemocnice Pelhřimov, havárie hydroizolace terasy 5.NP hlavní lůžkové budovy SOD ID 136707

Číslo ZL	Popis změny	Objekt	odsouhlasená cena bez DPH			datum potvrzení ZL	Dodatek číslo
			dopočty	odpočet	konečná cena bez DPH		
	Cena díla dle SOD				2 598 334,00 Kč		
1	Úprava bočních stěn - odpočty	D1_01		-65 800,13	-65 800,13 Kč		
1	Úprava bočních stěn - dopočty	D1_01	199 670,13		199 670,13 Kč		
1	Úprava skladby střešního pláště - odpočty	D1_01		-74 138,69	-74 138,69 Kč		
1	Úprava skladby střešního pláště - dopočty	D1_01	347 732,91		347 732,91 Kč		
2	Úprava podhledů - odpočty	D1_01		-78 244,25	-78 244,25 Kč		
2	Úprava oken, výklenků - dopočty	D1_01	7 695,26		7 695,26 Kč		
2	Úprava podhledů - dopočty	D1_01	2 474,53		2 474,53 Kč		
	Dodatek č.1		557 572,83	-218 183,07	339 389,76 Kč		
	Cena díla dle SOD + Dodatek č.1				2 937 723,76 Kč		

29. 10. 2020

V Pelhřimově dne

Ing. Filip Novotný

stavbyvedoucí

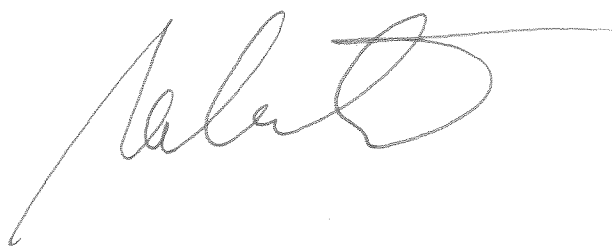

T&Mstav
 stavební a obchodní s.r.o.
 Rubešova 1179, 393 01 Pelhřimov
 IČO: 28101171, DIČ: CZ28101171

L. TOMPÁNEK JEJIMATEL SMLUVY

Kraj Vysočina
 KRAJSKÝ ÚŘAD
 Odbor majetkový
 Žitkova 57/587 33 Jihlava

11

2. 10. 2020
 Ing. Filip Novotný

Stavba:	Nemocnice Pelhřimov - havárie hydroizolace terasy 5.NP hlavní lůžkové budovy			
Objekt:	SO 01 - Terasa hlavní lůžkové budovy			
Objednatel:	Kraj Vysočina			
Zhotovitel:	T&Nstav stavební a obchodní s.r.o.			
TDI:	Atelier Penta v.o.s.			
Projektant:	Atelier Penta v.o.s.			
Popis změny: ZL 1 Po demontáži keramických obkladů bočních stěn terasy bylo zjištěno, že původní rastr není rektifikační a tudíž po omítnutí stěn nebude dostatek místa na skladbu stěny pod obklad viz zápis z KD. Je nutné demontovat stávající rošt a vyměnit za nový včetně ukotvovacích prvků. Po demontáži střešního pláště terasy bylo zjištěno, že původní parozábrana je přibližně ve 4% protispádu, je na spoustě míst narušena a je špatně přikotvena k podkladu. Je nutné demontovat stávající parozábranu a vytvořit z betonového potěru min. 2% spád směrem od svislé kce. Dále bylo zjištěno, že šíře terasy je přibližně o 10 cm menší než bylo uvažováno. Tento rozdíl je potřeba dobetonovat.				
Údaje o změně	Změnu vyvolal:		Datum, podpis:	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X	
		dodatek k PD		
		dokumentace skutečného provedení	X	
	jiné			
Údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)			
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota přípočtů (méněprací)			
	celkem v Kč bez DPH			
Údaje o ceně změny	Ocenění změny předložil:		zhotovitel	
	Náklady na změnu bez DPH		407 464,22	
	Výše DPH	21%	85 567,49	
	Náklady na změnu vč. DPH		493 031,71	
Termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ANO / NE	
Odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		Datum	Podpis
	Zhotovitel (ved.provozu):	Ing. Vítězslav Valenta	29.10.2020	
	Zhotovitel (stat. zástupce):	Karel Tománek	29.10.2020	
	TDI:	Ing. Jiří Brož	29.10.2020	
	Projektant:	Ing. Petr Geist	29.10.2020	
	Objednatel (stat.zástupce):	Ing. Jan Kalina	29.10.2020	
	Objednatel (uživatel):	Petr Adam	29.10.2020	
Přílohy: Soupis prací				

REKAPITULACE STAVBY

Kód: SOD
Stavba: Nemocnice Pelhřimov, havárie hydroizolace terasy 5.NP hlavní lůžkové budovy SOD ID 136707

KSO:
Místo: Pelhřimov

CC-CZ:
Datum: 30. 9. 2020

Zadavatel:
Kraj Vysočina

IČ: 70890749
DIČ: CZ70890749

Zhotovitel:
T&N stavební a obchodní s.r.o.

IČ: 28101171
DIČ: CZ28101171

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Vícepráce a méněpráce

Cena bez DPH 407 464,22

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	407 464,22	85 567,49
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 493 031,71

Projektant

TDI

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Kraj Vysočina
KRAJSKÝ ÚŘAD
Odbor majetkový
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

T&Nstav
stavební a obchodní s.r.o.
Rubešova 1179, 393 01 Pelhřimov
IČO: 28101171, DIČ: CZ28101171

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: SOD

Stavba: Nemocnice Pelhřimov, havárie hydroizolace terasy 5.NP hlavní lůžkové budovy SOD ID 136707

Místo: Pelhřimov

Datum: 30. 9. 2020

Zadavatel: Kraj Vysočina

Projektant:

Zhotovitel: T&N stavební a obchodní s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		407 464,22	493 031,71
ZL-01-1	ZL01 - Úprava bočních stěn - odpočty	-65 800,13	-79 618,16
ZL-01-2	ZL01 - Úprava bočních stěn - dopočty	199 670,13	241 600,86
ZL-01-3	ZL01 - Úprava skladby střešního pláště - odpočty	-74 138,69	-89 707,81
ZL-01-4	ZL01 - Úprava skladby střešního pláště - dopočty	347 732,91	420 756,82

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nemocnice Pelhřimov, havárie hydroizolace terasy 5.NP hlavní lůžkové budovy SOD
ID 136707

Objekt:

ZL-01-1 - ZL01 - Úprava bočních stěn - odpočty

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Kraj Vysočina

Zhotovitel:

T&N stavební a obchodní s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

30. 9. 2020

IČ:

70890749

DIČ:

CZ70890749

IČ:

28101171

DIČ:

CZ28101171

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Po demontáži keramických obkladů bočních stěn terasy bylo zjištěno, že původní rastr není rektifikační a tudíž po omítnutí stěn nebude dostatek místa na skladbu stěny pod obklad viz zápis z KD. Je nutné demontovat stávající rošt a vyměnit za nový včetně ukořvovacích prvků.

Cena bez DPH

-65 800,13

DPH základní
snížená

Základ daně
-65 800,13
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
-13 818,03
0,00

Cena s DPH

v CZK

-79 618,16

Projektant

TDI

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Kraj Vysočina
KRAJSKÝ ÚŘAD
Odbor majetkový
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

Zhotovitel

T&Nstav
stavební a obchodní s.r.o.
Rubešova 1179, 393 01 Pelhřimov
IČO: 28101171, DIČ: CZ28101171

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Nemocnice Pelhřimov, havárie hydroizolace terasy 5.NP hlavní lůžkové budovy SOD
ID 136707

Objekt: ZL-01-1 - ZL01 - Úprava bočních stěn - odpočty

Místo:		Datum:	30. 9. 2020
Zadavatel:	Kraj Vysočina	Projektant:	
Zhotovitel:	T&N stavební a obchodní s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	-65 800,13
HSV - Práce a dodávky HSV	-61 153,99
62 - Úprava povrchů vnější	-45 353,17
96 - Bourání konstrukcí (boky fasády)	-11 930,80
99 - Přesuny hmot a suti	-3 870,02
713 - Izolace tepelné	-2 021,74
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	-2 624,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nemocnice Pelhřimov, havárie hydroizolace terasy 5.NP hlavní lůžkové budovy SOD
ID 136707

Objekt:

ZL-01-1 - ZL01 - Úprava bočních stěn - odpočty

Místo:

Datum:

30. 9. 2020

Zadavatel:

Kraj Vysočina

Projektant:

Zhotovitel:

T&N stavební a obchodní s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-65 800,13
D HSV Práce a dodávky HSV							-61 153,99
D 62 Úprava povrchů vnější							-45 353,17
13	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	-116,320	59,90	-6 967,57
	vv		Skladba W1				
	vv		-34,6*3,0+(1,0*2,05+1,0*1,5)*9-(2,0+2,05*2)*0,3*9		-88,320		
	vv		Skladba W2				
	vv		-14,0*2		-28,000		
	vv		Součet		-116,320		
14	K	622321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená strojně	m2	-116,320	330,00	-38 385,60
	vv		Skladba W1				
	vv		-34,6*3,0+(1,0*2,05+1,0*1,5)*9-(2,0+2,05*2)*0,3*9		-88,320		
	vv		Skladba W2				
	vv		-14,0*2		-28,000		
	vv		Součet		-116,320		
D 96 Bourání konstrukcí (boky fasády)							-11 930,80
106	K	953511_R17	Rozebrání stávajících keramických obkladu provětrávané fasády a jejich zpětná montáž, rošt zachován	m2	-28,000	400,00	-11 200,00
39	K	713133832	Demontáž izolace tepelné vkládané do C-kazet nepřekrývajcí zámky kazet budov v do 24 m	m2	-12,000	60,90	-730,80
D 99 Přesuny hmot a suti							-3 870,02
53	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	-3,557	1 088,00	-3 870,02
D 713 Izolace tepelné							-2 021,74
70	K	713131151	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	-16,147	33,00	-532,85
	vv		-16,47/1,02		-16,147		
	vv		Součet		-16,147		
72	M	63148201	deska tepelně izolační minerální provětrávaných fasád $\lambda=0,030-0,32$ tl 30mm	m2	-16,470	90,40	-1 488,89
	vv		Skladba W1 - ostění				
	vv		-(2,0+2,05*2)*0,3*9		-16,470		
	vv		Součet		-16,470		
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							-2 624,40
105	K	78421-R01	Nátěr N1 - Vysocé kvalitní polyuretanový akrylový lak difuzní, tř.oděru za mokra 1, v místnostech výšky do 3,80 m, 1x penetrace, 2x vrchní nátěr neředěný, D+M	m2	-14,580	180,00	-2 624,40
	vv		Ostění				
	vv		-(2,0+2,05)*2*0,2*9		-14,580		
	vv		Součet		-14,580		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nemocnice Pelhřimov, havárie hydroizolace terasy 5.NP hlavní lůžkové budovy SOD
ID 136707

Objekt:

ZL-01-2 - ZL01 - Úprava bočních stěn - dopočty

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Kraj Vysočina

Zhotovitel:

T&N stavební a obchodní s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

30. 9. 2020

IČ:

70890749

DIČ:

CZ70890749

IČ:

28101171

DIČ:

CZ28101171

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Po demontáži keramických obkladů bočních stěn terasy bylo zjištěno, že původní rastr není rektifikační a tudíž po omítnutí stěn nebude dostatek místa na skladbu stěny pod ukotvovacích prvků.

Cena bez DPH

199 670,13

DPH základní
snížená

Základ daně

199 670,13

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

41 930,73

0,00

Cena s DPH

v CZK

241 600,86

Projektant

TDI

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Kraj Vysočina
KRAJSKÝ ÚŘAD
Odbor majetkový
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

Zhotovitel

T&Nstav
stavební a obchodní s.r.o.
Rubčova 1179, 393 01 Pelhřimov
IČO: 28101171, DIČ: CZ28101171

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nemocnice Pelhřimov, havárie hydroizolace terasy 5.NP hlavní lůžkové budovy SOD
ID 136707

Objekt:

ZL-01-2 - ZL01 - Úprava bočních stěn - dopočty

Místo:

Zadavatel:

Kraj Vysočina

Zhotovitel:

T&N stavební a obchodní s.r.o.

Datum:

30. 9. 2020

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	199 670,13
62 - Úprava povrchů vnější	155 838,91
94 - Lešení a stavební výtahy	133 156,80
96 - Bourání konstrukcí (boky fasády)	3 045,89
99 - Přesuny hmot a sutí	15 496,50
713 - Izolace tepelné	4 139,72
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	0,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	978,32
	42 852,90

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nemocnice Pelhřimov, havárie hydroizolace terasy 5.NP hlavní lůžkové budovy SOD
ID 136707

Objekt:

ZL-01-2 - ZL01 - Úprava bočních stěn - dopočty

Místo:

Datum: 30. 9. 2020

Zadavatel:

Kraj Vysočina

Projektant:

Zhotovitel:

T&N stavební a obchodní s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

199 670,13

D HSV

Práce a dodávky HSV

155 838,91

D 62

Úprava povrchů vnější

133 156,80

301	K	622273001R1	M+D odvětrávané fasády háčkováním se zateplením	m2	15,000	3 234,00	48 510,00
302	K	622273001R2	M+D odvětrávané fasády háčkováním bez zateplení	m2	19,000	2 910,00	55 290,00
303	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	122,320	240,00	29 356,80
	WV		6		6,000		
	WV		116,32		116,320		
	WV		Součet		122,320		

D 94

Lešení a stavební výtahy

3 045,89

19	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	15,360	42,10	646,66
	WV		skladba W02				
	WV		(2,4+2,4)*(5-1,8)		15,360		
	WV		Součet		15,360		
20	K	941211_R1	Pronájem lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m pro celou dobu použití	m2	15,360	130,00	1 996,80
21	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	15,360	26,20	402,43

D 96

Bourání konstrukcí (boky fasády)

15 496,50

38	K	767416813R	Demontáž rastrové fasády LOP pro budovu výšky do 24 m (včetně závěsného roštu)	m2	34,000	390,00	13 260,00
	WV		15		15,000		
	WV		19		19,000		
	WV		Součet		34,000		
317	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	35,000	63,90	2 236,50

D 99

Přesuny hmot a sutí

4 139,72

44	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s omezením mechanizace	t	0,070	1 180,00	82,60
45	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,070	215,00	15,05
46	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,770	9,35	7,20
	WV		0,070*11 "Přepočtené koeficientem množství"		0,770		
	WV		Součet		0,770		
47	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	0,070	350,00	24,50
53	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	3,686	1 088,00	4 010,37

D 713

Izolace tepelné

0,00

D 784

Dokončovací práce - malby a tapety

978,32

304	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	14,580	15,40	224,53
305	K	784211121	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	14,580	51,70	753,79

D 783

Dokončovací práce - nátěry

42 852,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
99	K	783826615	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	6,000	240,00	1 440,00
	W		Skladba W2				
	W		4*2/2		4,000		
	W		2*2/2		2,000		
	W		Součet		6,000		
306	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	183,000	42,30	7 740,90
	W		0,32*35,5		11,360		
	W		1,03*3*2		6,180		
	W		0,3*2,08*2		1,248		
	W		0,3*2,26*9		6,102		
	W		Mezisoučet		24,890		
	W		24,89		24,890		
	W		24,89		24,890		
	W		1*35,5		35,500		
	W		24,89		24,890		
	W		1,1*35,5		39,050		
	W		1,45*1,5*2		4,350		
	W		0,3*1,5*2		0,900		
	W		0,3*1,4*8		3,360		
	W		0,3*0,8*2		0,480		
	W		zaokrouhlení				
	W		-0,20		-0,200		
	W		Součet		183,000		
307	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	183,000	184,00	33 672,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nemocnice Pelhřimov, havárie hydroizolace terasy 5.NP hlavní lůžkové budovy SOD
ID 136707

Objekt:

ZL-01-3 - ZL01 - Úprava skladby střešního pláště - odpočty

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Kraj Vysočina

Zhotovitel:

T&N stavební a obchodní s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

30. 9. 2020

IČ:

70890749

DIČ:

CZ70890749

IČ:

28101171

DIČ:

CZ28101171

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Po demontáži střešního pláště terasy bylo zjištěno, že původní parozábrana je přibližně ve 4% protispádu, je na spoustě míst narušena a je špatně přikotvena k podkladu. Je nutné demontovat stávající parozábranu a vytvořit z betonového potěru min. 2% spád směrem od svíslé kce. Dále bylo zjištěno, že šíře terasy je přibližně o 10 cm menší než bylo uvažováno. Tento rozdíl je potřeba dobetonovat.

Cena bez DPH

-74 138,69

DPH základní
snížená

Základ daně

-74 138,69

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

-15 569,12

0,00

Cena s DPH

v CZK

-89 707,81

Projektant

TDI

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Kraj Vysočina
KRAJSKÝ ÚŘAD
Odbor majetkový
Žitkova 57, 387 33 Jihlava

Zhotovitel

T&Nstav
stavební a obchodní s.r.o.
Rubešova 1179, 393 01 Pelhřimov
IČO: 28101171, DIČ: CZ28101171

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nemocnice Pelhřimov, havárie hydroizolace terasy 5.NP hlavní lůžkové budovy SOD
ID 136707

Objekt:

ZL-01-3 - ZL01 - Úprava skladby střešního pláště - odpočty

Místo:

Datum:

30. 9. 2020

Zadavatel:

Kraj Vysočina

Projektant:

Zhotovitel:

T&N stavební a obchodní s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-74 138,69

PSV - Práce a dodávky PSV

-64 482,06

713 - Izolace tepelné

-64 482,06

762 - Konstrukce tesařské

-9 656,63

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nemocnice Pelhřimov, havárie hydroizolace terasy 5.NP hlavní lůžkové budovy SOD
ID 136707

Objekt:

ZL-01-3 - ZL01 - Úprava skladby střešního pláště - odpočty

Místo:

Datum: 30. 9. 2020

Zadavatel:

Kraj Vysočina

Projektant:

Zhotovitel:

T&N stavební a obchodní s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-74 138,69

D PSV

Práce a dodávky PSV

-64 482,06

D 713

Izolace tepelné

-64 482,06

73	K	713141131	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	-83,400	101,00	-8 423,40
74	M	28375_R1	deska EPS 150 šedá, tl 80mm, lambda max. 0,030 W/mK2	m2	-86,940	284,00	-24 690,96
76	K	713141331	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena zplna, spádová vrstva	m2	-84,000	138,00	-11 592,00

VV

Skladba R1

VV

Spádová vrstva

VV

-2,4*35,0

-84,000

VV

Součet

-84,000

77	M	28376142	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 150 šedá, spádový	m3	-6,615	2 780,00	-18 389,70
78	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	-630,000	2,20	-1 386,00

D 762

Konstrukce tesařské

-9 656,63

79	K	762361313	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek dřevoštěpkových tl. 25 mm	m2	-14,000	652,00	-9 128,00
VV			Ukončení terasy pro přikotvení oplechování				
VV			-35,0*0,2*2		-14,000		
VV			Součet		-14,000		
80	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	-91,300	5,79	-528,63

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nemocnice Pelhřimov, havárie hydroizolace terasy 5.NP hlavní lůžkové budovy SOD

ID 136707

Objekt:

ZL-01-4 - ZL01 - Úprava skladby střešního pláště - dopočty

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Kraj Vysočina

Zhotovitel:

T&N stavební a obchodní s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

30. 9. 2020

IČ:

70890749

DIČ:

CZ70890749

IČ:

28101171

DIČ:

CZ28101171

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Po demontáži střešního pláště terasy bylo zjištěno, že původní parozábrana je přibližně ve 4% protispádu, je na spoustě míst narušena a je špatně přikotvena k podkladu. Je nutné demontovat stávající parozábranu a vytvořit z betonového potěru min. 2% spád směrem od svíslé kce. Dále bylo zjištěno, že šíře terasy je přibližně o 10 cm menší než bylo uvažováno. Tento rozdíl je potřeba dobetonovat.

Cena bez DPH

347 732,91

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	347 732,91	21,00%	73 023,91
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

420 756,82

Projektant

TDI

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Kraj Vysočina
KRAJSKÝ ÚŘAD
Odbor majetkový
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

Zhotovitel

T&Nstavební a obchodní s.r.o.
Rubešova 1179, 393 01 Pelhřimov
IČO: 28101171, DIČ: CZ28101171

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nemocnice Pelhřimov, havárie hydroizolace terasy 5.NP hlavní lůžkové budovy SOD
ID 136707

Objekt:

ZL-01-4 - ZL01 - Úprava skladby střešního pláště - dopočty

Místo:

Datum:

30. 9. 2020

Zadavatel:

Kraj Vysočina

Projektant:

Zhotovitel:

T&N stavební a obchodní s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

347 732,91

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

0,00

HSV - Práce a dodávky HSV

238 057,94

4 - Vodorovné konstrukce

86 689,59

62 - Úprava povrchů vnější

6 958,00

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

66 367,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

4 140,00

96 - Bourání konstrukcí

48 654,20

99 - Přesuny hmot a suti

25 248,95

PSV - Práce a dodávky PSV

57 466,05

712 - Povlakové krytiny

1 394,40

713 - Izolace tepelné

56 071,65

762 - Konstrukce tesařské

42 208,92

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Nemocnice Pelhřimov, havárie hydroizolace terasy 5.NP hlavní lůžkové budovy SOD
ID 136707

Objekt: ZL-01-4 - ZL01 - Úprava skladby střešního pláště - dopočty

Místo: Kraj Vysočina
Zadavatel: T&N stavební a obchodní s.r.o.
Zhotovitel:

Datum: 30. 9. 2020

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

347 732,91

D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				0,00	
429	K	632450133	Vyrovnávací cementový potěr tl do 40 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	0,000	436,00	0,00
428	K	632451447c	Potěr pískocementový tl do 40 mm tř. C 30 běžný	m2	0,000	252,00	0,00

D HSV		Práce a dodávky HSV				238 057,94	
-------	--	---------------------	--	--	--	------------	--

D 4		Vodorovné konstrukce				86 689,59	
400	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,851	3 290,00	2 799,79
	W		nový detail okapová hrana				
	W		35*0,09*0,27		0,851		
	W		Součet		0,851		
401	K	417351115A	Zřízení bednění ztužujících věnců jednostranné	m	35,000	460,00	16 100,00
	W		nový detail okapová hrana				
	W		35		35,000		
	W		Součet		35,000		
402	K	417351116A	Odstranění bednění ztužujících věnců jednostranné	m	35,000	81,00	2 835,00
403	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,078	44 600,00	3 478,80
	W		R6 dl. 1,05m á 30cm				
	W		1,05*0,000222*120		0,028		
	W		podélná				
	W		35*0,00062*2		0,043		
	W		Mezisoučet		0,071		
	W		0,071*0,10		0,007		
	W		Součet		0,078		
404	K	977131110	Vrty příklepovými vrtáky D do 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	84,000	134,00	11 256,00
	W		0,35*2*120		84,000		
	W		Součet		84,000		
405	M	54879089	tmel pro lepené kotvy do betonu 300ml	kus	60,000	837,00	50 220,00

D 62		Úprava povrchů vnější				6 958,00	
406	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	35,000	38,20	1 337,00
	W		detaili střechy u okapu 1_2020_09_08 mezi pozicí 1 a 4				
	W		35		35,000		
	W		Součet		35,000		
407	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	35,000	28,30	990,50
15	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	10,500	250,00	2 625,00
	W		nový detail				
	W		35*(0,6-0,3)		10,500		
	W		Součet		10,500		
408	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	10,500	191,00	2 005,50

D 63		Podlahy a podlahové konstrukce				66 367,20	
409	K	632451447	Potěr pískocementový tl do 40 mm tř. C 30 běžný	m2	42,000	252,00	10 584,00
410	K	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	84,000	558,00	46 872,00
411	K	632450134R	Příplatek za pytlovaný potěr ze suchých směsí C30 spádový	m3	3,360	2 360,00	7 929,60
	W		84*0,04		3,360		
	W		Součet		3,360		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
413	K	634911113	Řezání dilatačních spár š 5 mm hl do 50 mm v čerstvě betonové mazanině	m	12,000	81,80	981,60
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 140,00
414	K	953961111	Kotvy chemickým tmelem do M 8 hl 80 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	115,000	36,00	4 140,00
	VV		nový detail okapová hrana uchycení překližka á30cm				
	VV		115		115,000		
	VV		Součet		115,000		
D 96			Bourání konstrukcí				48 654,20
415	K	985323111	Spojovací můstek betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	96,950	396,00	38 392,20
	VV		vodorovně				
	VV		84		84,000		
	VV		věvec				
	VV		35*(0,27+0,1)		12,950		
	VV		Součet		96,950		
416	K	967041112	Přísekání rovných ostění v betonu	m2	14,000	733,00	10 262,00
	VV		35*0,40		14,000		
	VV		Součet		14,000		
D 99			Přesuny hmot a sutí				25 248,95
44	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s omezením mechanizace	t	2,928	1 180,00	3 455,04
	VV		HSV				
	VV		2,407		2,407		
	VV		PSV				
	VV		0,521		0,521		
	VV		Součet		2,928		
45	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,928	215,00	629,52
46	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	32,208	9,35	301,14
	VV		2,928*11 "Přepočtené koeficientem množství		32,208		
	VV		Součet		32,208		
47	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	2,407	350,00	842,45
48	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 170 604	t	0,521	1 740,00	906,54
50	K	997013-R3	Roztřídění stavebního odpadu na stavbě	t	2,928	500,00	1 464,00
52	K	997321219	Příplatek ZKD v 4 m svislé dopravy sutí a vybouraných hmot	t	8,784	52,60	462,04
	VV		2,928*3 "Přepočtené koeficientem množství		8,784		
	VV		Součet		8,784		
53	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	15,798	1 088,00	17 188,22
D PSV			Práce a dodávky PSV				57 466,05
D 712			Povlakové krytiny				1 394,40
417	K	712300831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° jednvrstvé	m2	84,000	16,60	1 394,40
D 713			Izolace tepelné				56 071,65
418	K	713130841	Odstranění tepelné izolace stěn lepené z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	8,750	37,00	323,75
	VV		nový detail okapová hrana				
	VV		35*0,25		8,750		
	VV		Součet		8,750		
73	K	713141131	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	168,000	101,00	16 968,00
	VV		84*2		168,000		
	VV		Součet		168,000		
419	M	28375910R	deska EPS 150 šedá do plochých střech a podlah $\lambda=0,030$ tl 60mm (cena přepočítána přes smluvní cenu)	m2	176,400	213,00	37 573,20
	VV		168*1,05		176,400		
	VV		Součet		176,400		
78	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	548,500	2,20	1 206,70
D 762			Konstrukce tesařské				42 208,92
420	K	762086111	Montáž KDK hmotnosti prvku do 5 kg	kg	33,600	61,00	2 049,60
	VV		nový detail okapová hrana plech L60x60/100 tl.5mm 1kus á 50cm				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(0,06+0,06)*0,1*8*5*70		33,600		
	VV		Součet		33,600		
421	M	5536541	plech L60x60x100mm tl.5mm vč.výroby	kus	70,000	110,00	7 700,00
422	K	762813110	Montáž vrchního záklopu z desek dřevotřískových na sraz	m2	22,050	102,00	2 249,10
	VV		nový detail okapová hrana		22,050		
	VV		35*0,63		22,050		
	VV		Součet		22,050		
423	M	60621156	překližka vodovzdorná hladká tl 27mm	m2	24,255	643,00	15 595,97
	VV		22,05*1,1		24,255		
	VV		Součet		24,255		
424	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	0,595	152,00	90,44
	VV		22,05*0,027		0,595		
	VV		Součet		0,595		
425	K	762332132	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	35,000	192,00	6 720,00
426	M	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2	m3	0,693	6 800,00	4 712,40
	VV		35*0,2*0,09		0,630		
	VV		0,630*0,1		0,063		
	VV		Součet		0,693		
427	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,630	1 240,00	781,20
80	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	399,000	5,79	2 310,21

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 10 000,00

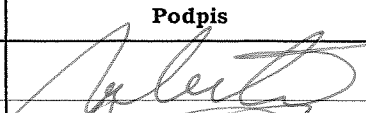
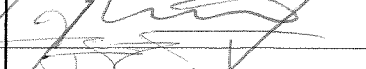
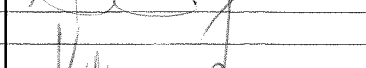
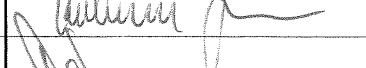
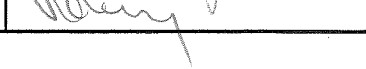
4	K	VRN3010-R	Zabezpečení stávajících zařízení a vybavení (rozšíření opatření proti zatečení v souvislosti s přespádováním plochy terasy)	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00
	VV		"- Zabezpečení stávajících zařízení a vybavení proti				
	VV		"mechanickému poškození, prachu, zatečení				
	VV		"(při opravách a rekonstrukcích) - zabezpečení stávajících				
	VV		"a ostatních ponechávaných zařízení				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		

Stavba:	Nemocnice Pelhřimov - havárie hydroizolace terasy 5.NP hlavní lůžkové budovy
Objekt:	SO 01 - Terasa hlavní lůžkové budovy
Objednatel:	Kraj Vysočina
Zhotovitel:	T&Nstav stavební a obchodní s.r.o.
TDI:	Atelier Penta v.o.s.
Projektant:	Atelier Penta v.o.s.

Popis změny:

ZL_2

U nadpraží okna se odstranil polystyren s pěnou, nově se doplnil polystyren XPS. Povrchově se upraví výklenek fasády. Podhledy nebudou prováděny, pouze se opraví malby.

Údaje o změně	Změnu vyvolal:		Datum, podpis:	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla		X
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		X
		dodatek k PD		
		dokumentace skutečného provedení		X
Údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)			
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota přípočtů (méněprací)			
	celkem v Kč bez DPH			
Údaje o ceně změny	Ocenění změny předložil:		zhotovitel	
	Náklady na změnu bez DPH		-68 074,46	
	Výše DPH	21%	-14 295,64	
	Náklady na změnu vč. DPH		-82 370,10	
Termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ANO / NE	
Odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		Datum	Podpis
	Zhotovitel (ved.provozu):	Ing. Vítězslav Valenta	29.10.2020	
	Zhotovitel (stat. zástupce):	Karel Tománek	29.10.2020	
	TDI:	Ing. Jiří Brož	29.10.2020	
	Projektant:	Ing. Petr Geist	29.10.2020	
	Objednatel (stat.zástupce):	Ing. Jan Kalina	29.10.2020	
	Objednatel (uživatel):	Petr Adam	29.10.2020	

Přílohy: Soupis prací

REKAPITULACE STAVBY

Kód: SOD
Stavba: Nemocnice Pelhřimov, havárie hydroizolace terasy 5.NP hlavní lůžkové budovy SOD ID 136707

KSO:
Místo: Pelhřimov

Zadavatel:
Kraj Vysočina

Zhotovitel:
T&N stavební a obchodní s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:
Vícepráce a méněpráce

CC-CZ:
Datum: 30. 9. 2020

IČ: 70890749
DIČ: CZ70890749

IČ: 28101171
DIČ: CZ28101171

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

			-68 074,46
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	
	21,00%	-68 074,46	Výše daně
snížená	15,00%	0,00	-14 295,64
			0,00

Cena s DPH v CZK -82 370,10

Projektant

TDI

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Kraj Vysočina
KRAJSKÝ ÚŘAD
Odbor majetkový
Žižkova 57, 687 33 Jihlava

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

T&Nstav
stavební a obchodní s.r.o.
Rubešova 1429, 395 01 Pelhřimov
IČO: 28101171, DIČ: CZ28101171

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: SOD

Stavba: Nemocnice Pelhřimov, havárie hydroizolace terasy 5.NP hlavní lůžkové budovy SOD ID 136707

Místo: Pelhřimov

Datum: 30. 9. 2020

Zadavatel: Kraj Vysočina

Projektant:

Zhotovitel: T&N stavební a obchodní s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-68 074,46	-82 370,10
ZL-02-1	ZL-02 - Úprava podhledů - odpočty	-78 244,25	-94 675,54
ZL-02-2	ZL-02 - Úprava oken, výklenku - dopočty	7 695,26	9 311,26
ZL-02-3	ZL-02 - Úprava podhledů - připočty	2 474,53	2 994,18

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nemocnice Pelhřimov, havárie hydroizolace terasy 5.NP hlavní lůžkové budovy SOD
ID 136707

Objekt:

ZL-02-1 - ZL-02 - Úprava podhledů - odpočty

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Kraj Vysočina

Zhotovitel:

T&N stavební a obchodní s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Podhledy nebudou prováděny, pouze se opraví malby

CC-CZ:

Datum:

30. 9. 2020

IČ:

70890749

DIČ:

CZ70890749

IČ:

28101171

DIČ:

CZ28101171

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-78 244,25

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-78 244,25	21,00%	-16 431,29
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-94 675,54

Projektant

TDI

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Kraj Vysočina
KRAJSKÝ ÚŘAD
Odbor majetkový
Žitkova 1, 582 33 Jihlava

Datum a podpis:

Razítko

T&Nstav
stavební a obchodní s.r.o.
Rubešova 1179, 393 01 Pelhřimov
IČO: 28101171, DIČ: CZ28101171

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nemocnice Pelhřimov, havárie hydroizolace terasy 5.NP hlavní lůžkové budovy SOD
ID 136707

Objekt:

ZL-02-1 - ZL-02 - Úprava podhledů - odpočty

Místo:

Datum:

30. 9. 2020

Zadavatel:

Kraj Vysočina

Projektant:

Zhotovitel:

T&N stavební a obchodní s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-78 244,25

HSV - Práce a dodávky HSV

-78 244,25

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

0,00

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

-78 244,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nemocnice Pelhřimov, havárie hydroizolace terasy 5.NP hlavní lůžkové budovy SOD
ID 136707

Objekt:

ZL-02-1 - ZL-02 - Úprava podhledů - odpočty

Místo:

Zadavatel:

Kraj Vysočina

Zhotovitel:

T&N stavební a obchodní s.r.o.

Datum:

30. 9. 2020

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-78 244,25
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-78 244,25
D	95		Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				0,00
27	K	953511_R18	Rozebrání stávajících podhledů a jejich zpětná montáž, částečné doplnění nových podhledů - 5% plochy	m2	-140,000	514,00	-78 244,25
	W		Stávající místnosti pod terasou				-71 960,00
	W		-140,0				
	W		Součet		-140,000		
					-140,000		
28	M	59036054	panel akustický viditelný zapuštěný rošt bílá rastr š. 15 tl 20mm	m2	-7,350	855,00	-6 284,25

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nemocnice Pelhřimov, havárie hydroizolace terasy 5.NP hlavní lůžkové budovy SOD
ID 136707

Objekt:

ZL-02-2 - ZL-02 - Úprava oken, výklenku - dopočty

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Kraj Vysočina

Zhotovitel:

T&N stavební a obchodní s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

30. 9. 2020

IČ:

70890749

DIČ:

CZ70890749

IČ:

28101171

DIČ:

CZ28101171

Poznámka:

U nadpraří okna se odstranil polystyren s pěnou, nově se doplnil polystyren XPS.
Povrchově se upraví výklenky

Cena bez DPH

7 695,26

DPH základní
snížená

Základ daně

7 695,26

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

1 616,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

9 311,26

Projektant

TDI

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Kraj Vysočina
KRAJSKÝ ÚŘAD
Odbor majetkový
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

Datum a podpis:

Razítko

T&Nstav
stavební a obchodní s.r.o.
Rubešova 1179, 393 01 Pelhřimov
IČO: 28101171, DIČ: CZ28101171

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Nemocnice Pelhřimov, havárie hydroizolace terasy 5.NP hlavní lůžkové budovy SOD
ID 136707

Objekt: ZL-02-2 - ZL-02 - Úprava oken, výklenku - dopočty

Místo: Datum: 30. 9. 2020

Zadavatel: Kraj Vysočina

Projektant:

Zhotovitel: T&N stavební a obchodní s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	7 695,26
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	6 230,35
99 - Přesuny hmot a suti	63,10
713 - Izolace tepelné	44,01
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 357,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nemocnice Pelhřimov, havárie hydroizolace terasy 5.NP hlavní lůžkové budovy SOD
ID 136707

Objekt:

ZL-02-2 - ZL-02 - Úprava oken, výklenku - dopočty

Místo:

Datum: 30. 9. 2020

Zadavatel:

Kraj Vysočina

Projektant:

Zhotovitel:

T&N stavební a obchodní s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

7 695,26

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 6 230,35

15	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	6,500	250,00	1 625,00
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

VV výklenek

VV 5*1,3

6,500

VV Součet

6,500

600	K	622212011	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 80 mm	m	18,000	172,00	3 096,00
-----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

VV nadpraží u oken

VV 2*9

18,000

VV Součet

18,000

601	M	28376381	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladká tl 70mm	m2	3,267	462,00	1 509,35
-----	---	----------	--	----	-------	--------	----------

VV 18*0,15*1,1

2,970

VV Součet

2,970

VV 2,97*1,1 'Přepočtené koeficientem množství

3,267

D 99 Přesuny hmot a suti 63,10

53	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	0,058	1 088,00	63,10
----	---	-----------	---	---	-------	----------	-------

D 713 Izolace tepelné 44,01

602	K	713130823	Odstranění tepelné izolace stěn volně kladené z polystyrenu tl přes 100 mm	m2	2,700	16,30	44,01
-----	---	-----------	--	----	-------	-------	-------

VV nadpraží oken

VV 2*0,15*9

2,700

VV Součet

2,700

D 783 Dokončovací práce - nátěry 1 357,80

603	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	6,000	42,30	253,80
-----	---	-----------	--	----	-------	-------	--------

VV výklenek

VV 5*1,2

6,000

VV Součet

6,000

604	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitostí 1 a 2	m2	6,000	184,00	1 104,00
-----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nemocnice Pelhřimov, havárie hydroizolace terasy 5.NP hlavní lůžkové budovy SOD
ID 136707

Objekt:

ZL-02-3 - ZL-02 - Úprava podhledů - přípočty

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Kraj Vysočina

Zhotovitel:

T&N stavební a obchodní s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Podhledy nebudou prováděny, pouze se opraví malby

CC-CZ:

Datum:

30. 9. 2020

IČ:

70890749

DIČ:

CZ70890749

IČ:

28101171

DIČ:

CZ28101171

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 474,53

DPH základní
snížená

Základ daně

2 474,53

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

519,65

0,00

Cena s DPH

v CZK

2 994,18

Projektant

TDI

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Kraj Vysočina
KRAJSKÝ ÚŘAD
Odbor majetkový
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

T&N stav
stavební a obchodní s.r.o.
Rubešova 1179, 393 01 Pelhřimov
IČO: 28101171, DIČ: CZ28101171

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nemocnice Pelhřimov, havárie hydroizolace terasy 5.NP hlavní lůžkové budovy SOD
ID 136707

Objekt:

ZL-02-3 - ZL-02 - Úprava podhledů - přípočty

Místo:

Datum:

30. 9. 2020

Zadavatel:

Kraj Vysočina

Projektant:

Zhotovitel:

T&N stavební a obchodní s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 474,53

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

2 474,53

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Nemocnice Pelhřimov, havárie hydroizolace terasy 5.NP hlavní lůžkové budovy SOD
ID 136707
Objekt: ZL-02-3 - ZL-02 - Úprava podhledů - přípočty

Místo: Datum: 30. 9. 2020
Zadavatel: Kraj Vysočina Projektant:
Zhotovitel: T&N stavební a obchodní s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 474,53

D		784	Dokončovací práce - malby a tapety			2 474,53	
102	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	30,000	4,29	128,70
104	M	581248440	<i>folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>	m2	31,500	3,55	111,83
VV		30*1,05 "Přepočtené koeficientem množství			31,500		
VV		Součet			31,500		
305	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	30,000	15,40	462,00
306	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	30,000	51,70	1 551,00
307	K	784211163	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra otěruvzdorných za barevnou malbu	m2	10,000	22,10	221,00

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE č. 11

Akce: Nemocnice Pelhřimov – havárie hydroizolace
terasy 5.NP hlavní lůžkové budovy

Datum konání: 22.10.2020

Přítomni:	Jan Kalina	Kraj Vysočina (OB – objednatel)
	František Coufal	Nemocnice Pelhřimov (UZ – uživatel)
	Vítězslav Valenta	T & N stavební a obchodní (ZH – hotovitel)
	Marie Kudrhaltová	T & N stavební a obchodní (ZH – hotovitel)

1. Kontrola postupu prací a plnění úkolu z předchozích kontrolních dnů:

1.3.2 ZH pracuje na plánu kontrolu kvality. Předpoklad předání do 13.8.2020. Zatím nepředáno. ZH zaslal 3.9.2020, TDI provede kontrolu. TDI se vyjádří do příštího KD. Bude zasláno 18.9.2020. Nebylo splněno, bude předáno 25.9.2020. Splněno. TDI nemá připomínky, bude předáno v papírové podobě včetně výrobní dokumentace.

Plnění: dosud nepředáno

1.3.4 ZH zpracovává výrobní dokumentaci na zábradlí, fasádní desky a detail napojení hydroizolace na balkonové dveře. Části výrobní dokumentace jsou průběžně předkládány, GP připomínkovány a odsouhlasovány. Předpokládaný termín 14.8.2020. Bylo zasláno. Odsouhlaseno, ZH předá v tiskové podobě do příštího KD. Trvá, bude předáno do 24.9.2020. Bylo předáno na KD č.8, GP provede kontrolu. ZH dodá pásy hydroizolační vrstvy dle PD.

Plnění: dosud nepředáno ve finalizované papírové podobě

1.3.6 ZH oznamuje, že plánuje zaměnit navrženou lištu Schluter BARA RTK a BARA RWL za typ BARA RKL. GP se vyjádří a změnu odsouhlasí do příštího KD. Z pohledu GP je záměna možná - předložená lišta plní požadavky GP na zakrytí vrstev terasy s drenážními otvory, plní funkci okapnice. GP se záměnou souhlasí, pokud nedojde k navýšení ceny. ZH prohlašuje, že k navýšení ceny nedojde. ZH připouští i provedení dle původní PD. ZH provede dle původního návrhu, barva bude stříbrná dle zaslaného mailu 4.9.2020 – RAL 9006. ZH žádá GP o upřesnění barvy oplechování okenních parapetů a horní hrany zábradlí. Barva bude RAL 9006.

Plnění: Projednávání ukončeno, vypouští se

1.3.8 UZ upozorňuje, že došlo k poškození zahradních obručů, před předáním stavby bude uvedeno do původního stavu.

Plnění: Bude opraveno při opuštění staveniště

1.3.9 GP zjistí původní odstín nebo RAL původní fasády. Z původní PD z roku 2006 nebylo možné zjistit navrhovaný odstín fasády. GP určí barvu fasády pro 1.NP-4.NP po konzultaci s architektem. Dále GP určí odstín soklové části na střešní terase 5.NP. GP se nepodařilo dohledat původní odstín fasády, ZH předloží vzorník od výrobce, kterého hodlá na fasádu použít. ZH předložil vzorník JUP, GP se pokusí vybrat z něj. Bude

upřesněno do 2.10.2020. OB požaduje přetření celé západní fasády. Dne 8.10.2020 jsou aplikovány vzorky na fasádu,, po zaschnutí bude určen finálový odstín.

Plnění: Z provedených vzorků byl vybrán vzorek vlevo (světlejší z provedených). S vzorkem šedého odstínu objednatel souhlasí. Zhotovitel zašle označení odstínu levého vzorku.

- 1.3.10 ZH upozorňuje, že pro realizaci omítek bočních stěn na terase bude nutné demontovat podpurnou konstrukci provětrávané fasády (skladba W2). Dále bylo na místě domluveno, že skladba W2 bude provedena na stěnách nad stáv. obloukovou střechou. ZH provede ocenění a předloží OB a TDI k odsouhlasení.

Dle sdělení ZH není možné po konzultaci s odborným dodavatelem provětrávané fasády zdemontovat a znovu použít stáv. hliníkovou podpurnou konstrukci. ZH provede návrh tech. řešení včetně cenové nabídky a zašle GP, TDI a OB k odsouhlasení. Na levé boční stěně u střešní terasy (z čelního pohledu) bude v místě soklu provedeno vyrovnaní podkladu odbouráním (odsekáním) stáv. nerovností a následné vyrovnaní omítkou. OB požaduje na svislou stěnu pouze jednovrstvou omítku bez štuky. Na tyto práce a doplnění nosného rastru předloží ZH změnový list. ZH zaslal návrh změnového listu Z1 a Z2, GP a OB provedou kontrolu. ZH provede kontrolu výměr u tesařských konstrukcí a předloží znovu – trvá. ZH předložil, s OB bylo projednáno, TDI bude zasláno 1.10.2020. Zasláno 2.10.2020, TDI provádí kontrolu.

Plnění: Dne 13.10.2020 zaslal Ing. Brož připomínky k předloženým ZL, dosud bez reakce zhotovitele.

- 1.3.12 Na místě byl domluven detail ukončení ETICS v úrovni stropu terasy na bočních stranách v místě přechodu na provětrávanou fasádu (u okapových svodů). Svislý přechod bude proveden stejně jako v nižších podlažích.

- 1.3.14 ZH upozorňuje, že po odbourání stáv. vrstev terasy je asf. parozábrana v protispádu (směrem ke stěně pokojů). Na KD bylo domluveno, že ZH provede po odbourání celé podlahy terasy nivelaci stáv. stropní konstrukce a zašle na GP pro provedení revize skladby.

Nivelace byla provedena a zaslána GP, ten zaslal návrh upravené skladby. Bude odbourána vyvýšená hrana do úrovně -0,280 pod úroveň spodní hrany rámu dveří. Následně bude vytvořena spádavá vrstva ve sklonu 2 – 3% směrem od obvodové stěny 5.NP. Na spádovou vrstvu bude provedena parozábrana a upravená skladba, která byla zaslána 26.8.2020. Po odsouhlasení změnových listů bude uzavřen dodatek k SoD..

Plnění: dosud nezpracovány připomínky projektanta ze dne 13.10.2020

- 1.3.17 AD bylo na stavbě zjištěno, že stávající mezera mezi zdivem a podbedněním přesahu střechy byla ZH zapěněna. AD upozorňuje ZH na nutnost ověření, zda mezera neslouží pro zajištění sacích otvorů pro provětrávání stáv. obloukové střechy. Po prověření bude rozhodnuto, zda nebude nutné tuto mezeru obnovit a následně zajistit i při realizaci fasády. Trvá. GP provedl kontrolu ze strany půdního prostoru a rozhodl, že zapěněná mezera bude obnovena, ZH pěnu odstraní. ZH pěnu odstranil a mezeru zprůchodnil.

Plnění: Provedeno, zohledněno v předložených ZL, vypouští se

- 1.3.19 ZH žádá o prověření min. výšky mezery mezi horní hranou žlabu před balkonovými dveřmi a spodní hranou rámu balkonových dveří. Min. výška bude 5 mm. Upřesněna výška mezery na 0 až 5 mm.

Plnění: Žlaby dosud neosazovány ,

- 1.3.23 ZH předloží detail ukončení montované fasády na rám okna a rám balkonových dveří a předloží náhradu nakaširované fólie na izolaci za samostatnou fólii. ZH předloží do příštího KD. Bude zasláno 18.9.2020. Bylo předáno na KD č.8, GP provede kontrolu. GP souhlasí.

Plnění: Zhotovitel doplní odsouhlasený detail do výrobní dokumentace a předloží v co nejkratším termínu finální podobu výrobní dokumentace.

- 1.3.24 OB upozorňuje na zpoždění prací proti HMG, ZH sděluje, že je zapříčiněno změnou provádění spádové vrstvy a navazujících prací a předpokládá, že bude eliminováno do dokončení montáže oken. Na KD č.9 ZH potvrdil dodržení konečného termínu. OB a TDI konstatují, že momentálně je zpoždění u některých prací 1 – 2 týdny, ZH potvrzuje dokončení v termínu dle SoD.

Plnění: V souvislosti se zasažením vedení firmy coronavirovou epidemií dochází k prodloužení zpoždění vůči HMG. Stavbyvedoucí Ing. Valenta požádal v souvislosti s zavedenými opatřeními nouzového stavu o prodloužení termínu na dokončení stavby o 14 kalendářních dnů.

- 1.3.25 OB požaduje provedení mezer v šířce cca 30 mm mezi deskami vodovzdorné překližky, aby byl umožněn odtok případné vody, která by se dostala na parozábranu. Vrstva parozábrany bude prodloužena až na hranu fasády.

Plnění: Dohodnuté řešení detailu bude zapracováno do dokumentace skutečného provedení díla

- 1.3.28 UZ požaduje odstranění klik z balkonových dveří po celou dobu stavby. Montáž klik balkonových dveří bude provedena po předání stavby.

Plnění: Trvá

- 1.3.30 Bylo zjištěno, že je prasklé jedno sklo v balkonových dveřích. ZH zajistí výměnu do předání díla.

Plnění: Trvá

- 1.3.31 Na dnešním KD byla dohodnuta, s dodavatelem střechy, úprava zaslaného detailu u balkonových dveří. Úpravu provede ZH, zašle ho k odsouhlasení. U prvních balkonových dveří bude proveden detail na stavbě, následně bude přizván GP a TDI ke kontrole. Na KD č. 10 byl detail připraven, byl upřesněn finálový tvar přítlačné lišty, ZH provede aktualizaci detailu u balkonových dveří.

Plnění: Dohodnuto provedení viz e-mail z 20.10.2020 : „Fasádníci osadí kotevní U lištu na celou výšku rámu okna (od spodní hrany rámu). Viditelné budou 4cm dveřního rámu, U lišta 1,5cm, prostor za lištou vytmelí p.Brychca vždy až přes lepenku. Pod prahy dveří bude provedeno přelepení bitumenovým samolepícím pásem před osazením plechové lišty.“

- 1.3.32 Na KD 8.10.2020 proběhne kontrola a předání vnitřních prostor lékařských pokojů (okna, omítky, malby). 8.10.2020 probíhá montáž žaluzií, kontrola bude provedena 15.10.2020.

Plnění : Finální předání proběhne v rámci předání díla

1.3.33 ZH upozorňuje, že při montáži oken bylo nutné doplnit nad balkonové dveře i okna pruh extrudovaného polystyrenu, protože po vybourání původních oken bylo zjištěno, že okenní nadpraží je ve větší výšce a prostor byl vyplněn montážní pěnou.

Plnění: je součástí dosud neuzavřených ZL

2. Stav prací na stavbě:

Provádí se montáž provětrávaného fasádního systému.

3. Na tomto kontrolním dnu byly projednány následující body:

3.34 Z předschválených vzorků soklu terasy byl vybrán ze vzorníku JUB vzorek – Jubizol kulirplast 1.8 Premium – odstím 605 Unigrund 010C succ ss 15 (1503) FOTO přílohou zápisu

4. Různé:

4.1 Smluvní termín ukončení prací je dle SoD 3.11.2020.

4.2 S ohledem na situaci s COVID 19, UZ upozorňuje na používání ochranných prostředků ve vnitřních prostorách nemocnice.

4.3 V rámci nouzového stavu byl omezen počet pracovníků potkávajících se na jednom pracovišti omezen na 6 osob.

Příští kontrolní den se uskuteční ve čtvrtek dne 29.10.2020 v 9:00 se schůzkou účastníků u zhotovitele.

Podpisy účastníků:

Zapsal: ing. Jan Kalina

490P * UNIGRUND 040C Success 105 (1403)

605 * UNIGRUND 010C Success 15 (1503)

