

**Smlouva o dílo****ID: 125835**

3291/19

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

„Dětský domov Jemnice – oprava vytápění 2. NP, Budkov“**1. Smluvní strany****Objednatel:**

IČO:

DIČ:

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci technické:

tel:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Kraj Vysočina

708 90 749

CZ70890749

Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33

MUDr. Jiří Běhounkem, hejtmanem kraje,
k podpisu pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek
hejtmana kraje pro oblast ekonomiky a majetku

Ing. Josef Mejzlík, Ing. Eduard Jozífek

564 602 275, 564 602 213

Sberbank CZ, a.s.

4050005000/6800

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

tel./e-mail

osoba pověřená vedením stavby

- stavbyvedoucí dle zákona:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku:

VESAS s.r.o.

25595946

CZ25595946

Cyrilometodějská 43/20, Třebíč 674 01

Ing. Petr Bobek

Ing. Petr Bobek

Ing. Petr Bobek

777 650 204, bobekpetr@vesas.cz

Ing. Petr Bobek

KB, a.s., pobočka Třebíč

19-7738570247/0100

Krajský soud v Brně oddíl C, vložka 36921 z 5.4.2000

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Prohlášení

Objednatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43,

prohlašuje,

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, není Kraj Vysočina při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Dětský domov Jemnice – oprava vytápění 2. NP, Budkov“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), vypracovanou projekční kanceláří 4Z s.r.o., Dr. Suzy 956/28, 674 01 Třebíč – Podklášteří, IČO 293 55 052 pod názvem „Dětský domov Jemnice – oprava vytápění 2. NP, Budkov“.

Bude proveden v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených v zadávací dokumentaci soutěže výše uvedené akce. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí dodávky stavby je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2.2 Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí.
- předložení **časového plánu** (harmonogramu prací)

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do výběrového řízení.

2.4. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přílehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.5. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto

změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

2.6. Pokud změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla nepřekročí 10 % z celkové sjednané ceny díla a zástupce objednatele ve věcech technických bude zápisem do stavebního deníku tyto změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat v době do 30 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným v této smlouvě, má zhotovitel nárok požadovat na objednateli přiměřené prodloužení termínu dokončení díla. V případech mimo rámec těchto limitů (tj. změny nepřekročí 10 % z celkové ceny díla a požadavek bude oznámen nejméně 30 kalendářních dnů před dokončením díla) je zhotovitel povinen na tyto změny, doplňky a rozšíření předmětu díla přistoupit a dílo dokončit v termínu dle této smlouvy.

2.7. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na tuto skutečnost přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě méněprací dle odst. 2.5. Smlouvy.

2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.9. Prokáže-li se při plnění veřejné zakázky, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.10. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.2. této smlouvy.

2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše

uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.14. Zhotovitel předloží Časový plán (harmonogram prací) objednateli nejpozději do 7 dnů po předání staveniště. Časový plán bude zpracován v souladu s požadavky uživatele objektu a bude jeho zástupcem odsouhlasen. V případě nepředložení harmonogramu ve stanoveném termínu má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

2.15. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného harmonogramu prací, který bude respektovat provoz uživatele objektu.

3. Termín a místo plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: Dětský domov Budkov

3.2. Práce budou zahájeny (předpoklad): červenec 2019

3.3. Dílo bude dokončeno nejpozději: 31. 10. 2019

3.4. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.5. Staveniště

- staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný záznam v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku, nebo v zápisu o předání a převzetí staveniště
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla,
- jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem
- zhotovitel je povinen poskytnout objednateli, osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) podmínky nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to v přiměřeném rozsahu,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,

- veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště, v budově a jejím okolí a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy.
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

4. Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla bez DPH:	478 447,75 Kč
DPH 15 %:	71 767,00 Kč
Cena díla celkem s DPH činí:	550 215,00 Kč

slovy: pětsetpadesáttisícdvěstěpatnáct korun českých

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. změna právních předpisů určujících sazby DPH;

4.3.2. pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle použité cenové soustavy definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny.

4.4.3. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list; poté bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

5. Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků zadavatele. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel hradit do výše max. 95 % celkové ceny díla. Zbývajících min. 5 %, které slouží jako zádržné, bude vyplaceno do 30ti dnů po předání a převzetí hotového díla bez vad a nedostatků. V případě, že dílo bude převzato s vadami a nedostatky, bude zádržné vyplaceno do 30 dnů od podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedostatku.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelům takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých daňových dokladech - fakturách rozpis provedených prací dle jejich druhu a části. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat název akce „Dětský domov Jemnice – oprava vytápění 2. NP, Budkov“. Faktura, která bude vystavena po předání a převzetí díla, tzv. konečná faktura, bude kromě výše uvedených náležitostí obsahovat soupis faktur představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených

faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek včetně zádržného.

5.7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

6. Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, př. č. 9), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání díla.

6.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.

6.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce objednatele pro věci technické, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.

6.4. Nésouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.

6.6. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.8. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.9. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

7. Převzetí předmětu díla

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převímky a předložit objednateli zejména:

projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle odst. 2.2.1. Smlouvy, veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem, dotčenými orgány státní správy a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad

seznam strojů a zařízení, které jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a protokoly o zaučení obsluhy, záruční listy,

doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,

kompletní stavební deník podle platných právních předpisů.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, bude-li taková osoba ustanovena, osobu vykonávající funkci autorského dozoru a projektanta.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu bodu 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude převímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

7.7. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.8. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,

- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.9. Dnem podpisu přijímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.

8. Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. **Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod a provoz objektu a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla.** Objednatel, případně zástupce objednatele pro věci technické, je oprávněn v zájmu optimalizace provádění díla nařídit zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, aby dílo, resp. jeho určené části prováděl ve stanovených termínech, a to zejména s ohledem na provoz objektu. Zhotovitel je povinen takovéto nařízení akceptovat a dílo takto provádět.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že se nebude podílet na výkonu technického dozoru stavebníka.

Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat firma, která bude určena objednatelem před předáním staveniště a dále zaměstnanci objednatele pro věci technické uvedení v čl. 1 této Smlouvy.

Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přijímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP na staveništi prostřednictvím:

Autorský dozor projektanta: 4Z s.r.o., Dr. Suzy 956/28, 674 01, Třebíč – Podklášteří, IČO: 29355052.

Koordinátor BOZP: bude určen před předáním staveniště

TDS: Ing. Jiří Bublán, Kmochova 191, 674 01 Třebíč, IČO:15203808

Zhotovitel se zavazuje poskytovat koordinátorovi BOZP, popřípadě dalším osobám podílejícím se na zhotovení stavby, po dobu realizace stavby potřebnou součinnost; ve stejném rozsahu mají tuto povinnost i poddodavatelé zhotovitele.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.9. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.10. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit. Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného

odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.13. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.14. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.

8.15. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.16. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícího činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.17. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.18. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.19. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele

8.20. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.21. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.22. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a

o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

8.23. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

9. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce **60 měsíců**.

9.2.1. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.

9.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

9.2.3. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.3. Výjimky ze záruky

9.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, které nejsou součástí stavby a na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelům reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatel, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30-ti dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

10. Pojištění díla

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu jeho činnosti ve výši pojistného plnění minimálně 10 mil. Kč.

10.2. Doklady o pojištění

10.2.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.2.2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději před podpisem smlouvy.

10.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

10.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

11. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle odst. 3.3. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, maximálně však po dobu 30 dnů.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla přesahujícím lhůtu 30 dnů dle odst. 11.1.1. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za 31. a každý další i započatý den tohoto prodlení.

11.1.3. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.4. Při neoprávněném využití jiného poddodavatele ve smyslu odst. 2.12. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.5. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad dle odst. 9.5. této smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den zpoždění s nástupem.

11.1.7. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle dohodnutých termínů, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.

11.1.8. Pokud zhotovitel poruší stanovené nařízení dle odst. 8.3. a nebude dílo provádět ve stanovené době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

11.1.9. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

12. Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

12.1.1. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů

12.1.2. Nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele dle odst. 2.12. Smlouvy

12.1.3. Nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.4. Pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.5. Pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn

12.1.6. Prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.

12.2. Způsob odstoupení od smlouvy

Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12. 3. Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran ve výše uvedených případech, pak povinnosti obou stran jsou následující:

Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.

12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

13. Závěrečné ustanovení

13.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

13.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

13.5. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná

běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

13.6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

13.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli.

13.8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Příloha: Položkové rozpočty (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)

V Třebíči, dne: 6.6.2019

V Jihlavě, dne 10. 06. 2019

VESAS s.r.o.
Cyrilometodějská 43/20, 674 01 Třebíč
tel./fax: 568 842 183
IČ: 25595946 DIČ: CZ25595946

Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

59



Ing. Petr Bobek
jednatel



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána kraje
pro oblast ekonomiky a majetku

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8235** **Oprava vytápění v objektu DD Budkov skupina I a III**

Objednatel: **Kraj Vysočina** IČO: **70890749**
Žižkova 1882/57 DIČ: **CZ70890749**
58601 Jihlava

Zhotovitel: **VESAS s.r.o.** IČO: **25595946**
DIČ: **CZ25595946**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			20 800,75
PSV			425 502,33
MON			14 913,31
Vedlejší náklady			7 161,27
Ostatní náklady			10 070,09
Celkem			478 447,75

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	478 447,75 CZK
Snížená DPH	15 %	71 767,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení	0,25 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	550 215,00 CZK
--------------------------	-----------------------

v

Třebíč

dne

6.6. 2019

VESAS® s.r.o.
Cyrilometodějská 43/20, 674 01 Třebíč
tel./fax: 568 842 183
IČ: 25595946 DIČ: CZ25595946

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
8235	DD Budkov skupina I a III	478 448	0	71 767	550 215	100
01	ÚT	392 533	0	58 880	451 413	82
02	ZTI	85 915	0	12 887	98 802	18
Celkem za stavbu		478 448	0	71 767	550 215	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			12 020,97	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			2 920,82	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 111,91	0
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			110,39	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			308,10	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 822,55	1
97	Prorážení otvorů	HSV			1 506,01	0
713	Izolace tepelné	PSV			16 392,97	3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 231,25	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			57 486,70	12
723	Vnitřní plynovod	PSV			6 438,39	1
725	Zařizovací předměty	PSV			1 999,61	0
730	Ústřední vytápění	PSV			22 377,64	5
731	Kotelny	PSV			172 271,94	36
732	Strojovny	PSV			77 891,23	16
733	Rozvod potrubí	PSV			24 928,87	5
734	Armatury	PSV			37 014,33	8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			1 897,88	0
783	Nátěry	PSV			168,90	0
799	Ostatní	PSV			3 402,62	1
M21	Elektromontáže	MON			14 913,31	3

VN	Vedlejší náklady	VN			7 161,27	1
ON	Ostatní náklady	ON			10 070,09	2
Cena celkem					478 447,75	100

Položkový rozpočet

S:	8235	Oprava vytápění v objektu DD Budkov skupina I a III
O:	8235	DD Budkov skupina I a III
R:	01	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				12 020,97
1	340237212RT2	Zazdívka otvorů pl.0,25m2,cihlami tl.zdi nad 10 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	224,18	448,36
2	2	Oprava ukončení komínové hlavy	ks	1,00000	2 237,80	2 237,80
3	3	Montážní plošina včetně dopravy	ks	1,00000	9 334,81	9 334,81
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				335,66
4	612401291RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2, vápennou štukovovou omítkou	kus	2,00000	167,83	335,66
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách				308,10
5	953921121R00	Dvířka komínová plechová	kus	1,00000	308,10	308,10
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 113,79
6	970031018R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 14-18 mm	m	0,80000	1 243,58	994,86
7	970033018R00	Příp. za jádr. vrt. ve H nad 1,5 m cihel d 14-18mm	m	0,80000	148,66	118,93
Díl: 713		Izolace tepelné				16 392,97
8	713470811R00	Odstranění snímatelných izolačních pouzder z potrubí	m2	10,00000	31,57	315,70
9	72217	Potrubní izolační pouzdra z kamenné vlny kaširovaná hliníkovou fólií, tl. stěny 25 mm, vnější průměr 28 mm , včetně montáže	m	10,00000	83,12	831,20
10	72218	Potrubní izolační pouzdra z kamenné vlny kaširovaná hliníkovou fólií, tl. stěny 25 mm, vnější průměr 35 mm , včetně montáže	m	5,00000	147,86	739,30
11	72220	Potrubní izolační pouzdra z kamenné vlny kaširovaná hliníkovou fólií, tl. stěny 50 mm, vnější průměr 54 mm , včetně montáže	m	11,00000	173,43	1 907,73
12	72250	Tepelná izolace rozdělovače a sběrače, včetně montáže	kus	2,00000	4 355,71	8 711,42
13	72251	Tepelná izolace hydraulického vyrovnávače dynamických tlaků, včetně montáže	kus	1,00000	3 636,46	3 636,46
14	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	161,00000	1,56	251,16
Díl: 730		Ústřední vytápění				22 377,64
15	73001	Topná zkouška	hod	72,00000	279,72	20 139,84
16	73003	Zaškolení obsluhy	soubor	1,00000	2 237,80	2 237,80
Díl: 731		Kotelny				172 271,94
17	731200826R00	Demontáž kotle ocel.,kapal./plyn, do 60 kW	kus	3,00000	1 082,93	3 248,79
18	731249126R00	Montáž kotle ocel.teplov.,kapalina/plyn do 52 kW	soubor	2,00000	3 540,52	7 081,04
19	731341140R00	Hadice napouštěcí pryžové D 20/28	m	2,00000	64,58	129,16
20	731391811R00	Vypouštění vody z kotlů samospádem do 5 m2	kus	3,00000	176,62	529,86
21	731 05	Modul VR 70-směšovací modul pro multiMATIC 700(VRC) pro druhý topný okruh včetně montáže	kus	1,00000	3 988,07	3 988,07
22	731 06	Modul VR 71- přídatný modul pro multiMATIC 700(VRC) ovládání třetího směšovacího okruhu, včetně montáže	kus	1,00000	5 210,86	5 210,86
23	731 07	Připojovací adaptér 80/80pro kotle ecoTEC plus , včetně montáže	kus	1,00000	1 710,32	1 710,32
24	73101	Zpráva o revizi spalínové cesty	soubor	1,00000	1 598,43	1 598,43
25	73102	Uvedení kotle do provozu	soubor	2,00000	2 237,80	4 475,60
26	73103	Kontrolní měření spalín	soubor	2,00000	1 598,43	3 196,86
27	73104	Plynový závěsný kondenzační kotel VAILLANT VU 356/5-5 ecoTEC plus	sbr	1,00000	88 164,33	88 164,33

Položkový rozpočet

S:	8235	Oprava vytápění v objektu DD Budkov skupina I a III
O:	8235	DD Budkov skupina I a III
R:	01	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Plynový závěsný kondenzační kotel VAILLANT VU 356/5-5 ecoTEC plus - 2 ks
 Ekvitermní regulace multiMATIC 700 - 1 ks
 Kaskádový modul VR32 - 1 ks

28	73106	Montáž a oživení regulace	soubor	1,00000	4 507,56	4 507,56
29	73156	Spalinový systém ALMEVA	sbr	1,00000	25 351,03	25 351,03

Kaskáda + kouřovod:

LIK T - kus pro přívod vzduchu 60-80/100 - 2 ks
 kaskádový paket AXIAL pro dva kotle se ZK DN 80 , 125/80 - 1 ks
 trubka s hrdlem 0,25 , DN125 - 1 ks
 revizní koleno 87 st., DN125 - 1 ks
 trubka s hrdlem 0,5m , DN125 - 1 ks

Komín:

pateční koleno flex 87st.s kotvením DN 125/145 - 1 ks
 flexibilní trubka 1 m(30mRl.) DN145/125 - 9 ks
 revizní T-kus flex/flex DN145/145 - 1 ks
 komínová hlavice flex (komplet) plast černá - 1 ks
 distanční objímka universální - 6 ks

Sání:

hrdlo - hrdlo (pro sání) DN80 - 2 ks
 revizní T-kus s měřicím otvorem (redukovaný) DN80/110 - 1 ks
 trubkový díl s 87st. odbočkou DN110/80 - 1 ks
 trubka s hrdlem 1 m DN110 -1 ks
 trubka s hrdlem 0,5 m DN110 -1 ks

30	73158	Montáž spalinového systému	sada	1,00000	11 188,98	11 188,98
31	73166	Demontáž stávajících vložek a vyčištění komínového průduchu	soubor	1,00000	1 598,43	1 598,43

32	998731201R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	1 666,90000	3,35	5 584,12
----	--------------	---------------------------------------	---	-------------	------	----------

33	731890801R00	Přemístění vybouraných hmot - kotelny, H do 6 m	t	1,31212	3 588,47	4 708,50
----	--------------	---	---	---------	----------	----------

Díl: 732	Strojovny					76 789,35
-----------------	------------------	--	--	--	--	------------------

34	732111128R00	Tělesa rozdělovačů a sběračů DN 100 dl 1m včetně antikozního nátěru	kus	2,00000	2 197,84	4 395,68
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------

Včetně tělesa základní délky 1 m, dna a odvodňovacího hrdla.

35	732111314R00	Trubková hrdla rozděl. a sběr. bez přírub, DN 25	kus	6,00000	181,42	1 088,52
36	732111318R00	Trubková hrdla rozděl. a sběr. bez přírub, DN 50	kus	2,00000	320,88	641,76
37	732110811R00	Demontáž těles rozdělovačů a sběračů, DN 100 mm	m	2,00000	59,95	119,90
38	732199100RM1	Montáž orientačního štítku, včetně dodávky štítku	soubor	10,00000	117,49	1 174,90
39	732320812R00	Demontáž expanzní nádoby	kus	1,00000	326,48	326,48
40	732331516R00	Nádoby expanzní tlak.s memb.Expanzomat, 80 l	soubor	1,00000	2 593,46	2 593,46
41	732349101R00	Montáž anuloidu - průtok 4 m3/hod	soubor	1,00000	1 504,92	1 504,92
42	732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	4,00000	133,07	532,28
43	732420811R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 25	kus	4,00000	146,26	585,04
44	73201	Revize tlakových nádob výchozí	soubor	1,00000	959,06	959,06
45	73202	Revize tlakových nádob provozní	soubor	1,00000	959,06	959,06
46	73251	Hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků HVDT 2" - průtok 4,2m3/h	kus	1,00000	5 514,57	5 514,57

Položkový rozpočet

S:	8235	Oprava vytápění v objektu DD Budkov skupina I a III
O:	8235	DD Budkov skupina I a III
R:	01	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Včetně automatického odvzdušňovacího ventilu, odkalovací armatury, protipřirub a základního antikorozního nátěru.

47	73253	Čerpadlo teplovodní oběhové, elektronicky řízené MAGNA 3 25-80	ks	3,00000	14 345,87	43 037,61
48	73254	Čerpadlo teplovodní oběhové, elektronicky řízené MAGNA 3 , 25-60	kus	1,00000	12 028,16	12 028,16

49	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	757,00000	1,44	1 090,08
----	--------------	---	---	-----------	------	----------

50	732890801R00	Přemístění vybouraných hmot - strojovny, H do 6 m	t	0,17284	1 376,24	237,87
----	--------------	---	---	---------	----------	--------

Díl: 733	Rozvod potrubí					24 928,87
-----------------	-----------------------	--	--	--	--	------------------

51	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50	m	11,00000	43,88	482,68
----	--------------	--	---	----------	-------	--------

52	733120815R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 38	m	15,00000	34,36	515,40
----	--------------	---	---	----------	-------	--------

53	733141102R00	Odvzdušňovací nádoby z trub. ocelových do DN 50	kus	3,00000	524,28	1 572,84
----	--------------	---	-----	---------	--------	----------

54	733163105R00	Potrubí z měděných trubek D 28 x 1,5 mm	m	10,00000	483,52	4 835,20
----	--------------	---	---	----------	--------	----------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

55	733163106R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 35 x 1,5 mm	m	5,00000	609,00	3 045,00
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

56	733163108R00	Potrubí z měděných trubek D 54 x 2,0 mm	m	11,00000	1 209,21	13 301,31
----	--------------	---	---	----------	----------	-----------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

57	733193810R00	Rozřezání konzol pro potrubí	kus	20,00000	7,27	145,40
----	--------------	------------------------------	-----	----------	------	--------

Včetně demontáže konzol, podpěr a výložníků zakotvených do zdiva jednostranně. Je - li nosná konstrukce vetknuta do zdiva oboustranně, určuje se počet rozřezání dvojnásobným množstvím.

58	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí do DN 32	m	15,00000	6,79	101,85
----	--------------	----------------------------------	---	----------	------	--------

Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.

59	733190108R00	Tlaková zkouška potrubí DN 50	m	11,00000	12,06	132,66
----	--------------	-------------------------------	---	----------	-------	--------

Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.

60	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	243,00000	2,68	651,24
----	--------------	---	---	-----------	------	--------

61	733890801R00	Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m	t	0,13962	1 040,58	145,29
----	--------------	---	---	---------	----------	--------

Díl: 734	Armatury					37 014,33
-----------------	-----------------	--	--	--	--	------------------

62	734209125R00	Montáž armatur závitových, se 3 závitů, G 1	kus	3,00000	114,28	342,84
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------

63	734200811R00	Demontáž armatur s 1 závitem do G 1/2	kus	2,00000	24,69	49,38
----	--------------	---------------------------------------	-----	---------	-------	-------

64	734200812R00	Demontáž armatur s 1 závitem do G 1	kus	2,00000	34,92	69,84
----	--------------	-------------------------------------	-----	---------	-------	-------

65	734200822R00	Demontáž armatur se 2 závitů do G 1	kus	20,00000	99,11	1 982,20
----	--------------	-------------------------------------	-----	----------	-------	----------

66	734211113R00	Ventily odvzdušňovací, G 3/8"	kus	3,00000	47,23	141,00
----	--------------	-------------------------------	-----	---------	-------	--------

67	734235123R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 25	kus	16,00000	377,23	6 035,68
----	--------------	---	-----	----------	--------	----------

68	734235125R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 40	kus	3,00000	745,67	2 237,01
----	--------------	---	-----	---------	--------	----------

69	734245123R00	Ventil zpětný, 2xvnitřní závit GIACOMINI R60 DN 25	kus	3,00000	294,11	882,33
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------

70	734245125R00	Ventil zpětný, 2xvnitřní závit GIACOMINI R60 DN 40	kus	1,00000	560,25	560,25
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------

71	734265314R00	Šroubení topenářské, přímé, DN 25	kus	10,00000	226,18	2 261,80
----	--------------	-----------------------------------	-----	----------	--------	----------

72	734265316R00	Šroubení topenářské, přímé, DN 40	kus	4,00000	760,85	3 043,40
----	--------------	-----------------------------------	-----	---------	--------	----------

73	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	10,00000	83,92	839,20
----	--------------	-----------------------------------	-----	----------	-------	--------

74	734295216R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. GIACOMINI R74A DN 50	kus	1,00000	1 102,12	1 102,12
----	--------------	--	-----	---------	----------	----------

75	734290812R00	Demontáž armatur směšovacích. 3cest. Mix A, DN 25	kus	3,00000	218,19	654,57
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------

76	734415113R00	Teploměr s jímkou D 63 mm, DN 15	kus	10,00000	413,19	4 131,90
----	--------------	----------------------------------	-----	----------	--------	----------

77	734410811R00	Demontáž teploměrů přímých a rohových	kus	4,00000	50,51	202,04
----	--------------	---------------------------------------	-----	---------	-------	--------

78	734421150R00	Tlakový deformovací 0-6 bar, D 100, včetně kondenzační smyčky a tlakoměrného kohoutu	kus	1,00000	1 634,39	1 634,39
----	--------------	--	-----	---------	----------	----------

79	734420811R00	Demontáž tlakoměrů se spodním připojením	kus	2,00000	7,03	14,06
----	--------------	--	-----	---------	------	-------

Položkový rozpočet

S:	8235	Oprava vytápění v objektu DD Budkov skupina I a III
O:	8235	DD Budkov skupina I a III
R:	01	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
80	73402	Bezpečnostní uzávěr MK ventil se zajištěním pro expanzní nádobu DN25	kus	1,00000	797,61	797,61
81	73455	Servopohon s 3-bodovým řízením, 230V, 60s, 6Nm, včetně montáže	soubor	3,00000	2 215,42	6 646,26
82	73452	Trojcestný směšovací ventil ESBE VRG 131 , DN 25, Kvs 6,3	kus	3,00000	1 082,13	3 246,39
83	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	369,00000	0,30	110,70
84	734890801R00	Přemístění demontovaných hmot - armatur, H do 6 m	t	0,03715	790,42	29,36
Díl: M21		Elektromontáže				14 913,31
85	01	Zakabelování elektrickými kabely, osvětlení , propoejení včetně montáže a revize	sbr	1,00000	14 913,31	14 913,31
Díl: VN		Vedlejší náklady				3 996,07
86	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	3 996,07	3 996,07
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.						
Díl: ON		Ostatní náklady				10 070,09
87	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	2 237,80	2 237,80
Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.						
88	00523 R	Kompletace atestů, certifikátů, revizních zpráv a ostatních dokladů potřebných k předání díla	Soubor	1,00000	2 237,80	2 237,80
89	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	2 237,80	2 237,80
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.						
90	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	3 356,69	3 356,69
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.						

Celkem	392 533,09
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	8235	Oprava vytápění v objektu DD Budkov skupina I a III
O:	8235	DD Budkov skupina I a III
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				2 585,16
1	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	18,00000	143,62	2 585,16

Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 111,91
2	631312611RT2	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	0,20000	2 093,64	418,73
3	632922911R00	Kladení dlaždic 30 x 30 cm na terče plastové	m2	3,00000	231,06	693,18

Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				110,39
4	919735122R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 5 - 10 cm	m	1,00000	110,39	110,39

Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 708,76
5	965081713RT2	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, sbíječka, dlaždice keramické	m2	3,00000	31,50	94,50
6	970031130R00	Vrtání jádrové do zdíva cihelného do D 130 mm	m	0,80000	2 017,82	1 614,26

Díl: 97		Prorážení otvorů				1 506,01
7	1	Krycí mřížka 15x15xcm barvy bílé		1,00000	126,61	126,61
8	978	Oškrábání omítek vnitřních stěn sanační bruskou	m2	18,00000	61,72	1 110,96
9	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,25912	123,44	31,99

Včetně:

- při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek,
- při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle,
- při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.

10	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,25912	255,19	66,12
11	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,25912	167,76	43,47

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

12	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,25912	12,42	3,22
13	979083116R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 5000 m	t	0,25912	239,76	62,13
14	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,25912	237,39	61,51

Díl: 721		Vnitřní kanalizace				3 231,25
15	721170963R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 75	kus	1,00000	244,91	244,91

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

16	721170973R00	Oprava potrubí z PVC, krácení trub D 75 mm	kus	1,00000	7,67	7,67
----	--------------	--	-----	---------	------	------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

17	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	2,00000	176,46	352,92
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						

18	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	3,00000	193,47	580,41
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						

19	721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	1,00000	253,22	253,22
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						

20	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	1,00000	8,78	8,78
21	721194103R00	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8	kus	4,00000	53,96	215,84
22	721223427RT2	Vpusť podlahová se zápachovou uzávěrkou HL 510N, D 40/50 mm, samočistící, izol. soupr. bez fólie	kus	1,00000	1 122,06	1 122,06
23	721210812R00	Demontáž vpusti DN 70	kus	1,00000	105,24	105,24
24	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	6,00000	17,96	107,76
25	721300922R00	Pročištění ležatých svodů do DN 300	m	1,00000	153,51	153,51

26	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	32,00000	1,34	42,88
27	721290821R00	Přesun vybouraných hmot - kanalizace, H do 6 m	t	0,02966	1 215,44	36,05

Díl: 722		Vnitřní vodovod				57 486,70
-----------------	--	------------------------	--	--	--	------------------

Položkový rozpočet

S:	8235	Oprava vytápění v objektu DD Budkov skupina I a III
O:	8235	DD Budkov skupina I a III
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
28	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	10,00000	14,72	147,20
29	722170804R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 63	m	4,00000	23,50	94,00
30	722172914R00	Propojení plastového potrubí polyf. D 32 mm	kus	3,00000	86,25	258,75
31	722171914R00	Odříznutí plastové trubky D 32 mm	kus	3,00000	8,23	24,69
32	722172311R00	Potrubí z PPR, studená, D 20x2,8 mm, vč.zed.výpom.	m	2,00000	238,18	476,36
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
33	722172313R00	Potrubí z PPR, studená, D 32x4,4 mm, vč.zed.výpom.	m	10,00000	348,57	3 485,70
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
34	722181222RU1	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 32 mm	m	5,00000	83,09	415,45
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.						
35	722181224RU1	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 32 mm	m	5,00000	125,42	627,10
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.						
36	722190225R00	Přípojky vodovodní pro pevné připojení DN 40	soubor	1,00000	3 988,15	3 988,15
37	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	1,00000	60,14	60,14
38	722220851R00	Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4	kus	6,00000	11,63	69,78
39	722220853R00	Demontáž armatur s jedním závitem G 6/4	kus	2,00000	20,42	40,84
40	722221122R00	Kohout kulový s připojením na hadici DN15 x DN20	kus	1,00000	177,65	177,65
41	722235643R00	Klapka zpětná vodorovná DN 25	kus	1,00000	349,75	349,75
42	722237123R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 25	kus	3,00000	373,49	1 120,47
43	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	12,00000	10,76	129,12
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
44	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	12,00000	23,82	285,84
Včetně dodání desinfekčního prostředku.						
45	732219315R00	Montáž ohřívačů vody stojat.PN 0,6-0,6,do 1000 l	soubor	1,00000	4 902,10	4 902,10
46	010	Kontrola zásobníkového ohřívače vody	ks	1,00000	949,56	949,56
47	02	Expanzní nádoba REFIX 18 l včetně montáže	ks	1,00000	1 305,65	1 305,65
48	04	Tlakoměr deformační 0-6 bar, D 100, včetně kondenzační smyčky a tlakoměrného kohoutu, včetně montáže	kus	1,00000	1 566,77	1 566,77
49	05	Termostatický směšovací ventil ESBE VTA 532 , 35-50 st.C DN 25 včetně montáže	ks	1,00000	2 255,21	2 255,21
50	06	Servopohon ARA 651 3-bodový elektrický 230 VAC 6Nm , 60s ESBE, včetně montáže	ks	1,00000	2 089,03	2 089,03
51	07	Zásobníkový ohřívač vody nerezový ACV Smart320,objem 320l včetně izolace	ks	1,00000	30 227,66	30 227,66
52	08	Výchozí revize tlakových nádob	ks	1,00000	949,59	949,59
53	09	Provozní revize tlakových nádob	ks	1,00000	949,59	949,59
54	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	569,00000	0,95	540,55
Díl: 723 Vnitřní plynovod						6 438,39
55	723120204R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 25	m	3,00000	381,01	1 143,03
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
56	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	5,00000	31,97	159,85
57	723190203R00	Přípojka plynovodu, trubky závitové černé DN 20	soubor	2,00000	1 093,58	2 187,16

Položkový rozpočet

S:	8235	Oprava vytápění v objektu DD Budkov skupina I a III
O:	8235	DD Budkov skupina I a III
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Včetně vyvedení a upevnění vypustek.				
58	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	30,00000	22,63	678,90
59	723190913R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 20	kus	2,00000	172,50	345,00
60	723235112R00	Kohout kulový, vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK G51 DN 20	kus	2,00000	368,75	737,50
61	12	Výchozí revize plynovodu	ks	1,00000	1 186,95	1 186,95
Díl: 725		Zařizovací předměty				1 999,61
62	725334301RT1	Nálevka se sifonem PP HL21, DN 32, plynové kotle	kus	4,00000	329,18	1 316,72
63	725530152R00	Ventil pojistný TE 1847 DN 15	kus	1,00000	682,89	682,89
Díl: 732		Strojovny				1 101,88
64	732212815R00	Demontáž ohříváků zásobníkových stojat.do 1600 l	kus	1,00000	854,60	854,60
65	732214813R00	Vypuštění vody z ohříváků o obsahu do 630 l	kus	1,00000	247,28	247,28
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				1 897,88
66	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr Primer G	m2	2,90000	36,95	107,16
67	771471034R00	Obklad soklíků keram.stupňov.do MC, H 10 cm	m	6,00000	153,12	918,72
68	01	Dlažba 30x30x0,9cm	m2	2,90000	300,69	872,00
Díl: 783		Nátěry				168,90
69	783414340R00	Nátěr olejový potrubí do DN 50 mm Z +2x +1x email	m	5,00000	33,78	168,90
Díl: 799		Ostatní				3 402,62
70	799000004T00	Zpracování a kompletace dokumentace skutečného, provedení - 3x v tištěné a 1x elektronické podobě	soub	1,00000	2 215,67	2 215,67
71	799000005T00	Kompletace atestů, certifikátů, revizních zpráv a, ostatních dokladů potřebných k předání a	soub	1,00000	1 186,95	1 186,95
Díl: VN		Vedlejší náklady				3 165,20
72	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	1 582,60	1 582,60
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.				
73	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	1 582,60	1 582,60
		Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.				
Celkem						85 914,66

Poznámky uchazeče k zadání