



5695/19

SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY
akce „SPŠ Třebíč – rekonstrukce bytových jader a pokojů DM“

ID: 127973

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení §§ 2586 a násl. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel :

se sídlem:
zastoupený:
k podpisu smlouvy pověřen:

zástupce pro věci technické:
tel.:
IČO:
bankovní spojení :
číslo účtu:

Kraj Vysočina

Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
MUDr. Jiří Běhounkem, hejtmanem kraje,
Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána
pro oblast ekonomiky a majetku
Ing. Josef Mejzlík, Pavel Čermák
564 602 275, 724 650 167
70890749
Sberbank CZ, a.s.
4050005000/6800

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:
zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:
tel./fax:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zápis v obchodním rejstříku:

Milan Melichar

Třebíč, Čajkovského 549/12, PSČ 674 01
Milanem Melicharem
Milan Melichar
Milan Melichar
+420 606 224 941
47444703
CZ7301174738
Fio banka, a.s., pobočka Třebíč
2700603733/2010
Zápis v živnostenském rejstříku, vydal Městský úřad Třebíč,
odbor obecní živnostenský úřad, Masarykovo nám. 116/6,
674 01 Třebíč, č.j.: TR/U6907/2005/Svo, ev.č.:371002-30293

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsaných jednotlivých stupňů projektové dokumentace, získání na ně navazujících správních rozhodnutí a dále provádění autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby, a to v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Podrobná specifikace předmětu plnění:

a) Zhotovení projektové dokumentace, v rozsahu projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby a projektové dokumentace pro provedení stavby „**SPŠ Třebíč – rekonstrukce bytových jader a pokojů DM**“.

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5. a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro územní řízení a vyřízení povolení provedení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- 2x tištěné vyhotovení návrhu stavby,
- 2x tištěné vyhotovení pro územní řízení,
- 2x tištěné vyhotovení pro vyřízení povolení provádění stavby,
- 5x tištěné vyhotovení pro provádění stavby,
- 1x tištěný soupis prací a dodávek s výkazem výměr,
- 1x tištěný rozpočet stavby,
- 2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby (1x CD – projektová dokumentace pro archivaci, 1x CD – zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby).

1. CD - projektová dokumentace pro archivaci

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

2. CD - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby

Bude uložena na samostatném CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).

Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací bude na tomto CD uložen ve formátu XLS, XML, PDF.

Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

3. Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

Základní údaje o budoucí stavbě

a) název stavby:	„SPŠ Třebíč – rekonstrukce bytových jader a pokojů DM“
b) místo stavby:	Střední průmyslová škola Třebíč, M. Curieových 734, 674 01 Třebíč Katastrální území Třebíč, p. č. St. 5671 a p. č. St. 5673/2, k. ú. Třebíč
c) kraj:	Kraj Vysočina
Investor (stavebník):	Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Uživatel:	Střední průmyslová škola Třebíč, příspěvková organizace

Bližší specifikace zpracování projektové dokumentace:

A.1 Charakteristika objektu

Budova domova mládeže je jedním z objektů v areálu Střední průmyslové školy Třebíč, umístěná v severní části areálu školy. Budova je pravidelného obdélníkového tvaru, základního půdorysného rozměru 32,78 x 16,19 m, bez zateplení obvodového pláště. Domov mládeže má devět nadzemních podlaží. Budova je zastřešená jednoplášťovou plochou, dodatečně zateplenou střechou, odvodněnou středem budovy. Úroveň ± 0.000 je stanovena v úrovni 1.NP. Výšková úroveň podlahy v 9.NP je +22.400. Výška okraje nezateplené atiky budovy domova mládeže je ve výšce +25.750. Na střeše budovy je vystavěná strojovna výtahů zpřístupněná žebříkem z úrovně 9.NP, omezeně zatepleným uzamykatelným poklopem ve střešním plášti budovy domova mládeže. Výška okraje nezateplené atiky strojovny výtahů je ve výšce +29.800.

Dispoziční uspořádání domova mládeže je ve všech podlažích rozděleno na ubytovací část, případně zázemí a provozní část se schodištěm a výtahy. Obě části jsou vzájemně odděleny dveřmi.

Ubytovací část v úrovni 2.NP až 9.NP je tvořená podélnou středovou chodbou, ze které jsou přístupné ubytovací buňky se sociálním zařízením, umístěné po obou stranách chodby. V 1.NP jsou buňky využívány jako provozní zázemí, ke skladování, případně pro volnočasové aktivity ubytovaných studentů.

Provozní část je tvořená ve všech podlažích chodbou se schodištěm a dvěma osobními výtahy. Z chodby jsou přístupné na každém podlaží dva sklady a kuchyňka s úklidovou místností.

Budova domova mládeže je v jižní části přistavěná ke vstupní hale se zázemím. Vstupní hala má jedno nadzemní podlaží a jedno podzemní, technické podlaží se sníženou světlou výškou. Vstupní hala je zastřešená jednoplášťovou plochou, dodatečně zateplenou střechou, odvodněnou středem budovy. Domov mládeže je s vstupní halou provozně propojen v úrovni 1.NP.

V průběhu školního roku slouží domov mládeže výhradně k ubytování studentů školy. V období letních prázdnin je budova využívána jako turistická ubytovna. Maximální ubytovací kapacita je 200 osob.

A.2 Konstrukční systém budovy

Budova domova mládeže je konstrukčně založená na železobetonovém prefabrikovaném montovaném obousměrném stěnovém (buňkový konstrukční systém) typovém konstrukčním panelovém systému T-06. Stavba je založená na základových pasech s rozšířenou základnou.

Konstrukce strojovny výtahů je zděná, založená na soustavě ocelových průvlaků uložených nad úrovní stropní konstrukce posledního podlaží budovy domova mládeže

Budova domova mládeže byla vystavěna v polovině osmdesátých let dvacátého století.

A.3 Svislé konstrukce

Obvodové a nosné konstrukce; obvodové a vnitřní nosné zdivo strojovny výtahů

Obvodové svislé konstrukce budovy domova mládeže jsou tvořené zateplenými železobetonovými prefabrikovanými panely tloušťky 260 mm.

Obvodové a vnitřní nosné konstrukce strojovny výtahů jsou v úrovni pod konstrukcí podlahy tvořené zdivem z plných cihel v tloušťce 300 mm, v úrovni mezi podlahou a stropem pak plyno-silikátovým zdivem Calsilox v tloušťce 300 mm.

Atikové zdivo strojovny výtahů je vyzděné z plných cihel v tloušťce 150 mm.

Obvodové / vnitřní výplňové zdivo železobetonového montovaného skeletu vstupní budovy v úrovni 1.NP je vyzděné z dutinových keramických cihel v tloušťce 300 mm.

Na rozhraní budovy domova mládeže a vstupní haly je v místě stavebního otvoru v úrovni 1.NP patrná pružně vyplněná objektová dilatační spára.

Vnitřní nosné konstrukce

Vnitřní nosné konstrukce budovy domova mládeže jsou tvořené železobetonovými prefabrikovanými panely tloušťky 140 mm.

Ve stěnách se šachetními dveřmi jsou patrné niky pro tělesa samo-zavíračů při otevření dveří.

Průvlaky

Průvlaky ve všech podlažích provozní části budovy, na rozhraní chodby a schodiště, jsou z ocelových profilů v úrovni stropů nad 1.NP až 9.NP. Na ocelových průvlacích jsou uloženy stropní panely. Průvlaky jsou povrchově upraveny opakovaným syntetickým nátěrem.

Překlady

Překlad nad stavebním otvorem v úrovni 1.NP, na rozhraní budovy domova mládeže a vstupní haly, je tvořený dvěma vzájemně svařenými ocelovými profily U. Překlad je na obou stranách uložený ve výřezu v obvodovém železobetonovém panelu. Povrchová úprava ocelových prvků je opakovaným syntetickým nátěrem.

Vnitřní nenosné konstrukce

Sociální zařízení v ubytovacích buňkách jsou tvořené umakartovým jádrem se sníženým sklolaminátovým podhledem.

V úrovni 1.NP je v prostoru hlavní podélné chodby patrná příčná dělicí stěna z plných nebo dutých keramických cihel oboustranně povrchově upravených štukovou omítkou. Ve stavebním otvoru v příčce je instalovaná prosklená stěna z kovových profilů s dvoukřídlymi dveřmi (dveřní křídla chybí).

Další příčná dělicí stěna v hlavní podélné chodbě v 1.NP je zřízená z odlehčeného DTD panelu s integrovanou kovovou zárubní a jednokřídlymi dřevěnými dveřmi.

Obezdivka svislých instalací v místnosti 1.04 je provedena z dutých nebo plných keramických cihel povrchově upravených štukovou omítkou.

V hlavní podélné chodbě ve 3.NP a 4.NP jsou patrné novodobé příčné dělicí stěny z pórobetonu povrchově upraveného tenkovrstvou sádkovou omítkou. Ve stavebních otvorech v příčkách jsou zazděny kovové zárubně pro dvoukřídlové dveře (dveřní křídla chybí).

V obytných buňkách ve všech podlažích jsou dělicí stěny na rozhraní sociálních zařízení a obytné části zřízené z odlehčeného DTD panelu s integrovanou kovovou zárubní a jednokřídlymi dřevěnými dveřmi.

Přizdívky, vyrovnání svislých konstrukcí výtahových šachet

V prostoru výtahových šachet, na stěnách se šachetními dveřmi, jsou ze strany výtahové šachty patrné přizdívky, případně vrstvená omítky, prostřednictvím kterých byla zajištěna vertikální rovina ve výtahové šachtě pro osazení šachetních dveří do svislice. Tloušťka dodatečně provedených stavebních úprav je na výšku výtahové šachty proměnlivá a nepřesahuje 75 mm.

A.4 Vodorovné konstrukce

Stropy nad 1.NP až 9.NP budovy domova mládeže

Nosné stropní konstrukce nad jednotlivými podlažími budovy domova mládeže v úrovni 1.NP až 9.NP jsou tvořené železobetonovými prefabrikovanými stropními, případně střešními panely tloušťky 120 mm.

Strop nad výtahovými šachtami / podlaha ve strojovně výtahů

Konstrukce podlahy ve strojovně výtahů / stropy výtahových šachet jsou tvořené železobetonovou monolitickou deskou tloušťky 150 mm. V půdorysu mezi výtahovými šachtami je železobetonová deska podlahy zmonolitněná na ztraceném bednění z VSŽ plechů.

Podlaha na terénu v úrovni 1.NP

Nosné konstrukce skladby podlah v 1.NP na terénu, dna výtahových šachet, revizní šachty, vodoměrná šachta a trasa topných kanálů jsou tvořené železobetonovou monolitickou deskou tloušťky ≥ 100 mm, zřízenou na zhutněné vrstvě z drceného kameniva.

A.5 Střešní konstrukce

Střecha nad budovou domova mládeže

Nosná střešní konstrukce domova mládeže nad 9.NP je tvořena železobetonovými prefabrikovanými střešními panely tloušťky 120 mm.

Původní střešní plášť je tvořený vrstvou tepelné izolace na nosné střešní konstrukci, spádovou vrstvou z lehčeného betonu a souvrstvím plnoplošně natavených hydroizolačních asfaltových pásů. Střešní plášť byl dodatečně upraven plnoplošně natavenou paro-zábranou z asfaltových pásů, tepelnou izolací z pěnového polystyrenu a střešní krytinou z mechanicky kotvené fólie na bázi měkčeného PVC, v kombinaci s přitížením betonovými prefabrikovanými prvky.

Střecha nad strojovnou výtahů

Nosná střešní konstrukce strojovny výtahů je tvořena prefabrikovanými keramicko-betonovými stropními panely tloušťky 180 mm, uloženými ve spádu.

Původní střešní plášť je tvořen vyrovnávací betonovou mazaninou a souvrstvím plnoplošně natavených hydroizolačních asfaltových pásů. Střešní plášť byl dodatečně upraven mechanicky kotvenou fólií na bázi měkčeného PVC.

A.6 Schodiště

Vnitřní schodiště v budově domova mládeže je železobetonové prefabrikované, pravotočivé, dvouramenné s mezi-podestou, šestnáctistupňové, s povrchem z broušeného teraca. Schodiště je na straně zrcadla vybavené zábradlím z ocelových profilů s dřevěným madlem a svislou tyčovou výplní.

A.7 Podlahy

Podlaha v úrovni 1.NP budovy domova mládeže

Skladba podlahy v úrovni 1.NP budovy domova mládeže je tvořena vyztuženou betonovou monolitickou deskou tloušťky nepřesahující 100 mm, zřízenou na vrstvě tepelné izolace pěnovým polystyrenem nepřesahující tloušťku 50 mm, uloženou na hydroizolační vrstvě z asfaltových pásů.

Podlaha v prohlubni výtahové šachty pod úrovní 1.NP

Skladba podlahy v prohlubni výtahových šachet pod úrovní 1.NP je tvořena vyztuženou betonovou monolitickou deskou zřízenou na hydroizolační vrstvě z asfaltových pásů. Betonová deska je povrchově upravená protiskluzovým zátěžovým nátěrem.

Rampa na rozhraní objektů v úrovni 1.NP

Ve stavebním otvoru mezi budovou domova mládeže a vstupní halou byla z důvodu výškového převýšení zřízena betonová monolitická rampa v šířce součtu tloušťky zdiva obou budov a šířky objektové spáry. Výškové převýšení rampy od ± 0.000 nepřesahuje 75 mm. Tloušťka vrchní vyztužené betonové monolitické desky ve spádu nepřesahuje 100 mm. Vrchní betonová deska v budově domova mládeže je zřízená na vrstvě tepelné izolace z pěnového polystyrenu nepřesahující tloušťku 50 mm, uložené na hydroizolační vrstvě z asfaltových pásů. Vrchní betonová deska v budově vstupního objektu je zřízená na vrstvě tepelné izolace z pěnového polystyrenu nepřesahující tloušťku 50 mm, uložené na nosné stropní konstrukci nad 1.PP.

Podlaha v místnosti 1.47 a 1.49 v 1.NP

V místnostech 1.47 a 1.49 je, vzhledem k přítomnosti množství páteřních rozvodů vnitřních instalací, zřízená konstrukce zdvojené podlahy, tvořená nosnou konstrukcí z ocelových profilů zaklopených snímatelnými pláty z ocelového plechu.

Skladba podlahy v úrovni 2.NP až 9.NP budovy domova mládeže

Skladba podlahy v úrovni 2.NP až 9.NP budovy domova mládeže je tvořená vyztuženou betonovou monolitickou deskou tloušťky nepřesahující 80 mm, zřízenou na separační vrstvě izolace proti kročejovému hluku v tloušťce nepřesahující 30 mm. Předpokládáme, že separační vrstva je na bázi celulózových, případně minerálních vláken.

Podlaha ve strojovně výtahů

Podlahová krytina ve strojovně výtahů není. Podlaha je ukončená vrchní vyztuženou betonovou monolitickou deskou v tloušťce nepřesahující 80 mm, bez další povrchové úpravy.

A.8 Výplně otvorů

Výplně otvorů v obvodovém zdivu

Okna a dveře z plastových profilů v úrovni 1.NP až 9.NP a ve strojovně výtahů

Okna do jednotlivých místností a dveře na lodžie a do strojovny výtahů v obvodovém zdivu jsou vyrobeny z dutých více-komorových plastových profilů bílé barvy, zasklených izolačním trojsklem, případně dvojsklem nebo s plnou výplní oboustranně opláštěnými PUR panely.

Stěna se vstupními dveřmi v úrovni 1.NP

Stěna se vstupními dveřmi do budovy domova mládeže je vyrobená z dutých vícekomorových eloxovaných hliníkových profilů s přerušným tepelným mostem, zasklených provozně bezpečnostním izolačním dvojsklem. Ovládání dveřních křídel je z vnitřní strany umožněno panikovou klikou na aktivním křídle a nouzovým uzávěrem na pasivním křídle.

Vnitřní výplně otvorů

Dveře na rozhraní domova mládeže a vstupní haly v úrovni 1.NP

Jsou instalovány jedno-dílné prosklené asymetricky dělené dvoukřídlé dveře z hliníkových profilů, instalované ve vnitřním nosném zdivu budovy.

Vlastnosti, provedení dveří a jejich vybavení jsou v souladu s požadavky Technické zprávy Požární bezpečnostního řešení.

Požární odolnost výplně: EI-C 30 DP1

Dodavatel dveřního systému: **Schüco CZ s.r.o.**

Základní profil

Dutý více-komorový pravoúhlý rámový hliníkový systém s oboustranně zalícovanými dveřními křídly, s přerušeným tepelným mostem a pravoúhlou zasklívací lištou.

Dvoukřídle dveře

Asymetricky dělené dvoukřídle dveře s jedním aktivním a jedním pasivním otvíravým křídlem. Aktivní dveřní křídlo bude ze strany vstupní budovy ovládáno svislým madlem, ze strany budovy domova mládeže pak klikou v provozně bezpečnostním tvaru U, s oválnými rozetami.

Vnitřní dveře v úrovni 1.NP až 9.NP

Vnitřní dveře v úrovni 1.NP až 9.NP jsou jednokřídle nebo dvoukřídle, plné nebo částečně prosklené s polodrážkou, s dřevěným jádrem, s povrchovou úpravou laminováním, případně průmyslově provedeným nástřikem syntetickou barvou, vybavené dveřním zámkem, hliníkovým nebo bakelitovým dveřním kováním a piktogramem. Dvoukřídle dveře jsou vybaveny samo-zavíračem.

Dveře na rozhraní místností 2.02/2.07 jsou vybaveny plastovým dveřním průvětrníkem.

Zárubně vnitřních dveří

Dveřní zárubně jsou kovové, pro jednokřídle nebo dvoukřídle dveře s polodrážkou, z ocelového plechu s povrchovou úpravou opakovaným syntetickým nátěrem. Zárubně pro jednokřídle dveře jsou integrované do stěnových panelů při jejich výrobě. Zárubně pro dvoukřídle dveře jsou dodatečně zazděné do otvoru připraveného ve stěnovém panelu. Část zárubní je zazděná ve zdivu z pórobetonu. Zárubně v obytných buňkách jsou osazeny do panelů z odlehčené dřevotřískové desky.

Dveřní prahy

Dveřní otvory jsou na rozhraní podlahových krytin zpravidla vybaveny mechanicky upevněnými dřevěnými dveřními prahy s povrchovou úpravou opakovaným syntetickým nátěrem nebo hliníkovými dveřními prahy.

A.9 Zámečnické prvky

Poklop revizní šachty – 1.01

V konstrukci podlahy v místnosti 1.01 v úrovni 1.NP je integrovaný kovový snímatelný poklop revizní šachty v ocelovém rámu, který slouží ke zpřístupnění vodoměrné šachty. Konstrukce poklopu je povrchově upravená opakovaným syntetickým nátěrem.

Poklop revizní šachty – 1.08

V konstrukci podlahy v místnosti 1.08 v úrovni 1.NP je integrovaný kovový snímatelný poklop revizní šachty v ocelovém rámu, který slouží ke zpřístupnění topného kanálu s rozvody vytápění a teplé vody. Konstrukce poklopu je povrchově upravená opakovaným syntetickým nátěrem.

A.10 Speciální prvky

Dekorace a vybavení interiéru

V chodbách se schodištěm jsou na jednotlivých podlažích patrně zavěšené nebo mechanicky upevněné nástěnky, nástěnné informační systémy, garnyže na oknech se záclonami, dekorace, květináče a další drobné dekorativní předměty a prvky.

Hydranty

V místnostech 1.45 až 9.45 jsou na stěnách instalovány požární hydrantové systémy. Přívod hydrantů je svislý, průběžný, povrchový, z ocelových trubek povrchově upravených opakovaným syntetickým nátěrem. Uzávěry rozvodů hydrantového systému jsou umístěny v místnosti 1.45 1.NP.

Výtahy

V provozní části budovy domova mládeže jsou instalovány dva trakční osobní výtahy; jeden je původní, druhý nový z roku 2015.

Původní výtah je provozován ve východní části budovy domova mládeže; jedná se o typ TONV 500 (Transporta Břeclav) spojující úrovně 1.NP až 9.NP jednokřídlými otvíravými šachetními dveřmi v celo-obvodové ocelové zárubni. Šachetní dveře jsou ocelové, částečně prosklené, s hliníkovým madlem a samo-zavíračem. Ovládací prvky výtahů jsou umístěny v zárubni.

Nový výtah v západní části budovy domova mládeže je pásový trakční osobní založený konstrukčně a parametry na platformě Schindler S6300, bez využití stávající strojovny výtahů. Výtah je navržen pro spojení výškových úrovní 1.NP až 9.NP.

A.11 Podlahové krytiny

Podlaha na schodišti

Schodišťové stupně, mezi-podesty a podesty vnitřního schodiště mají povrch imitující broušené teraco. Soklík je kontaktně lepený, keramický, spárovaný, tloušťky do 10 mm. Výška soklíku je 100 mm.

Podlahová krytina v 1.NP

Podlahová krytina v chodbě provozní části budovy domova mládeže a zázemí v úrovni 1.NP a v prostoru vstupní haly je tvořená kontaktně lepenou spárovanou keramickou dlažbou tloušťky nepřesahující 10 mm. Formát dlažby je 300 x 300 mm. Soklík je kontaktně lepený, spárovaný, řezaný z keramické dlažby. Výška soklíku je 100 mm. Objektová spára na rozhraní obou budov je krytá plnoplošně lepeným přechodovým profilem z eloxovaného hliníku.

Podlahové krytiny ve 2.NP až 9.NP

Podlahové krytiny v místnostech v úrovni 2.NP až 9.NP jsou tvořené plnoplošně lepenou povlakovou podlahovou krytinou v pásech, tloušťky 2 mm, se svařovanými spoji. Soklík je z plnoplošně lepeného PVC profilu, průřez 32 x 32 mm. Na rozhraní rozdílných podlahových krytin nebo úprav povrchů jsou patrné plnoplošně lepené, případně mechanicky kotvené přechodové profily z eloxovaného hliníku.

A.12 Úpravy povrchů

Venkovní úpravy povrchů

KZS budovy domova mládeže

Obvodový plášť budovy domova mládeže je dodatečně zateplený použitím kontaktního zateplovacího systému s mechanicky kotveným / kontaktně lepeným izolantem z minerální vlny, s povrchovou úpravou tenkovrstvou strukturovanou omítkou na vyztužené podkladní cementové stěrkové vrstvě.

Dvouvrstvá břizolitová omítka strojovny výtahu; KZS

Původní povrchová úprava zdiva strojovny výtahu je provedená dvouvrstvou škrábanou břizolitovou omítkou na cementovém podhozu plyno-silikátového nebo cihelného zdiva.

Obvodový plášť strojovny výtahů je dodatečně zateplený použitím kontaktního zateplovacího systému s mechanicky kotveným / kontaktně lepeným izolantem z minerální vlny, s povrchovou úpravou tenkovrstvou strukturovanou omítkou na vyztužené podkladní cementové stěrkové vrstvě.

Vnitřní úpravy povrchů

Dvouvrstvá štuková omítka

Stropy, stěny, ostění a nadpraží, případně parapety stavebních otvorů a nik výtahových šachet a strojovny výtahů a dále svislé konstrukce v okolí šachetních dveří jsou povrchově upraveny dvouvrstvou vápeno-cementovou štukovou omítkou aplikovanou na cementový podhoz. Omítky jsou opatřeny opakovaným ořezu-vzdorným nátěrem. Exponované plochy povrchových úprav v chodbách se šachetními dveřmi jsou opatřeny opakovaným zátěžovým omyvatelným nátěrem do výšky 1800 mm (1.NP), případně do výšky 1500 mm (2.NP až 9.NP) a dále stěny a ostění stavebních otvorů v místě schodišťového prostoru v úrovni 1.NP až 9.NP do výšky 1500 mm.

Jednovrstvá stříkaná omítka

Stropy, stěny, ostění a nadpraží, případně parapety stavebních otvorů a nik ostatních železobetonových konstrukcí jsou povrchově upraveny jednovrstvou strojně stříkanou hladenou omítkou. Stříkané omítky jsou povrchově upravené dodatečně zhotovenou štukovou omítkou upravenou opakovaným ořezu-vzdorným nátěrem. Exponované plochy povrchových úprav v chodbách a na schodišti jsou opatřeny opakovaným zátěžovým omyvatelným nátěrem do výšky 1500 mm, v úrovni 1.NP pak do výšky 1800 mm.

Sádrokartonové konstrukce

V úrovni 1.NP je část povrchových rozvodů vnitřních instalací jednoduše opláštěná sádrokartonovými deskami upevněnými na nosné konstrukci z kovových profilů zavěšených na stropní konstrukci.

A.13 Tepelné izolace

Tepelnou izolaci předpokládáme ve skladbě podlah v úrovni 1.NP budovy domova mládeže ve formě desek z pěnového polystyrenu v tloušťce nepřesahující 50 mm, v jedné vrstvě, uloženou na hydroizolační vrstvě.

A.14 Izolace proti zemní vlhkosti

Izolaci proti zemní vlhkosti, ve formě natavených asfaltových pásů v jedné vrstvě, s asfaltovým penetračním nátěrem podkladního betonu, předpokládáme v konstrukci podlah na terénu v úrovni 1.NP, zřízenou na podkladní betonové monolitické desce. Předpokládáme, že izolace proti zemní vlhkosti je svisle vytažená na stěny do výšky horní hrany vrchní betonové desky.

A.15 Rozvody a zařízení ZTI

Zařizovací předměty v sociálních zařízeních v obytných buňkách jsou napojeny na svislé páteřní rozvody splaškové kanalizace vedené v instalačních šachtách. Potrubí jsou zpravidla novodobá z plastového systému. V úrovni 1.NP jsou patrné pozůstatky původního litinového potrubí. Pod stropem v 9.NP jsou patrné pozůstatky původního azbestocementového odvětrávacího potrubí.

Svodné potrubí dešťové kanalizace je vedené povrchově uvnitř budovy, napojené na ležatou kanalizaci pod úrovní podlahy v hlavní podélné chodbě v 1.NP.

Novodobé svislé páteřní rozvody studené vody, teplé vody a cirkulace jsou vedeny instalační šachtou. Studená voda je napojena na přípojku vody v úrovni 1.NP. Horizontální páteřní rozvody studené vody, teplé vody a cirkulace jsou vedeny pod stropem hlavní podélné chodby v 1.NP.

A.16 Rozvody ÚT a otopná tělesa

V místnostech v úrovni 1.NP až 9.NP jsou instalované svislé povrchové rozvody z ocelových trubek ze systému vytápění. Pod okny jsou zavěšená litinová otopná tělesa vybavená termostatickými ventily a regulačními hlavici. Kovové rozvody a prvky systému vytápění jsou povrchově upraveny opakovaným syntetickým nástřikem, případně nátěrem.

A.17 Rozvody VZT

Odvětrání sociálních zařízení v jednotlivých obytných buňkách je řešeno podtlakově, svislým vzduchotechnickým potrubím vedeným v instalační šachtě nad úroveň střešního pláště, kde jsou na potrubí instalovány ventilační hlavice typu Lomanco. Svislé páteřní a vodorovná sběrná potrubí jsou vyrobená z hladkého pozinkovaného plechu. Potrubí jsou opláštěná akustickou izolací z azbestovláknitých desek.

A.18 Rozvody a zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky

V místnosti 1.47 v 1.NP je umístěná rozvodna NN.

V chodbách se schodištěm v úrovni 1.NP až 9.NP jsou patrné v jednotlivých podlažích povrchové rozvody silnoproudé, případně slaboproudé elektrotechniky vedené povrchově, v mechanicky upevněných plastových lištách a kovových instalačních žlabech. Ovládací prvky osvětlení a dalších zařízení jsou na povrchových elektroinstalačních krabicích.

Část svítidel v chodbách je plastových, se zářivkovými trubicemi, přisazených na elektroinstalačním kovovém žlabu upevněném do stropních konstrukcí. Zbývající část svítidel je se skleněným krytem, přisazená na stropě nebo stěnách.

V úrovni 1.NP až 9.NP jsou v chodbách se schodištěm umístěny prvky akustické signalizace.

V místnosti 1.46 v 1.NP je umístěn rozvaděč NN v obezděné kovové skříni.

V místnosti 9.46 v úrovni 9.NP je umístěn soubor rozvaděčů silnoproudé elektrotechniky v kovových přistavěných skříních.

V chodbách s rozvaděči mezi 1.NP a 9.NP je umístěno větší množství povrchových rozvodů silnoproudé elektrotechniky opláštěných plechovými mechanicky upevněnými kryty na celou výšku místnosti.

V 1.NP v místnostech je patrné větší množství povrchových rozvodů silnoproudé elektrotechniky pod stropem v mechanicky upevněném roštu z kovových profilů.

B.1 Sondy, průzkumy, posudky a dokumentace rozvodů a zařízení vnitřních instalací

Součástí projektové dokumentace pro povolení provedení stavby, projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude provedení fyzických sond do skladby vodorovných nebo svislých konstrukcí, případně skladby střechy za účelem zjištění nebo ověření jejich skladby, případně stavebně technického stavu a pořízení podrobné fotodokumentace.

Dokumentace stávajícího stavu bude také doplněna o identifikaci všech vnitřních a vnějších rozvodů, vedení a zřízení z oddílu Technika prostředí staveb, včetně vazeb na existující přípojky inženýrských sítí, parametry zařízení, jejich technický stav, předpokládanou životnost a ostatní údaje nezbytné ke zpracování projektové dokumentace. Jedná se zejména o tyto oddíly...

Zdravotně technické instalace

– Splašková kanalizace + zařizovací předměty

– Dešťová kanalizace

– Vodovod + zařizovací předměty

Vytápění

Vzduchotechnika

Silnoproudá elektrotechnika, včetně ochrany před bleskem

Elektronické komunikace a zařízení

Součástí dokumentace stávajícího stavu bude autorizované statické posouzení zastiženého stavu zejména prostupů v nosných vodorovných a svislých konstrukcích budovy. Dále bude provedena komplexní prohlídka stávajícího stavu dotčené části objektu za účelem vyhodnocení projevů patrných defektů stavebních konstrukcí a jejich případného účinku na navržené stavební úpravy, případně další zjištěné skutečnosti.

Pro návrh technických řešení bude v rámci projektové přípravy nezbytné zpracování souboru průzkumů a posudků, na základě kterých budou navrženy úpravy stavebních konstrukcí, skladby konstrukcí, výměna rozvodů vnitřních instalací, zajištění větrání místností, jejich osvětlení a další parametry stavby. Všechny posudky budou zpracovány jako autorizované, oprávněnými osobami v oboru a budou nedílnou součástí projektové dokumentace. Jedná se zejména o tyto průzkumy a posudky:

Návrhové výpočty pro stanovení parametrů nových rozvodů splaškové a dešťové kanalizace

Návrhové výpočty pro stanovení parametrů nových rozvodů studené vody, teplé vody a cirkulace, včetně požadavků na parametry tepelných izolací potrubních rozvodů

Návrh optimalizovaného řešení větrání v místnostech s požadavkem na výměnu vzduchu, včetně porovnání variantních řešení podtlakového větrání se systémem větrání se zpětným získáváním tepla, s odvodem kontaminovaného vzduchu a přívodem čerstvého vzduchu, případně kombinací obou systémů nebo dalších alternativních řešení, které budou v souladu s požadavky platné legislativy

Výpočet umělého, případně sdruženého osvětlení

B.2 Ostatní a vedlejší náklady

Projektová dokumentace pro provádění stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb budou obsahovat podrobně specifikované položky obsažené v kapitole Ostatní a vedlejší náklady. Jedná se zejména o tyto položky:

Ostatní náklady

Harmonogram výstavby

Zpracování harmonogramu výstavby zhotovitelem díla a jeho průběžná aktualizace po celou dobu výstavby a to jak v listinné, tak i digitální formě.

Dokumentace skutečného provedení, dokladová část

Podrobná specifikace obsahu, forma a počet vyhotovení Dokumentace skutečného provedení a Dokladová část, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zpětný zisk z prodeje

Pokud v průběhu zpracování projektové dokumentace dojde ke zjištění, že by bourané stavební hmoty, demontované konstrukce a prvky, vyřazené vybavení a zařízení, ad., mohly být zdrojem příjmů pro zhotovitele díla z jejich prodeje, bude v soupisu stavebních prací obsažena položka s názvem Zpětný zisk z prodeje, která bude obsahovat specifikaci potenciálně uplatnitelných hmot, konstrukcí, prvků nebo vybavení, kvalifikovaný odhad jejich hodnoty a v soupisu stavebních prací bude vyjádřena záporným číslem.

Účast autorizovaného statika při výstavbě

Požadavek na účast autorizovaného statika na staveništi v průběhu realizace díla, jehož úkolem bude posouzení rozkrytých nosných konstrukcí formou místního šetření se zápisem do Stavebního deníku.

V případě, že vznikne v průběhu výstavby požadavek na dodatečné posouzení nosných konstrukcí statikem vynucené okolnostmi, které nebylo možné v průběhu projektové přípravy objektivně předvídat, budou tyto služby předmětem dodatečných prací, nad rámec smluvního vztahu.

Výrobní a dílenská dokumentace

Součástí ostatních nákladů budou podrobně specifikované požadavky na zpracování výrobní dokumentace železobetonových, ocelových nebo dřevěných konstrukcí, vzniknou-li tyto požadavky, včetně souvisejících autorizovaných statických návrhů a posouzení konstrukcí vypracovaných oprávněnou osobou.

Vedlejší náklady

Revize, zkoušky, měření, regulace, nastavení, zaškolení

Součástí kapitoly Vedlejší náklady bude soupis požadovaných revizí, zavedení revizních knih, provedení provozních a funkčních zkoušek, měřicích protokolů, regulace a nastavení, zaškolení obsluhy zařízení a ostatních činností nezbytně související s dokončením díla a jeho uvedením do provozu. Všechny uvedené úkony budou vyžadovány v souladu s platnou legislativou. Jedná se například o níže uvedené činnosti:

- Zkouška těsnosti potrubních rozvodů splaškové a dešťové kanalizace
- Tlaková zkouška rozvodů studené vody, teplé vody a cirkulace
- Zápis o tlakové a topné zkoušce systému ústředního vytápění, dojde-li k zásahu do systému vytápění
- Protokol o jakosti, kompletnosti a individuálním vyzkoušení vzduchotechnických zařízení, včetně autorizovaného měření hluku při provozu, zaškolení obsluhy, ad.
- Revizní kniha požárních klappek, ucpávek, požárních uzávěr, ad., budou-li instalovány
- Revizní zpráva MaR
- Výchozí revize silnoproudé elektroinstalace
- Výchozí revize uzemnění a systému bleskosvodu, dojde-li k zásahu do stávajícího systému
- Funkční zkouška systému EPS, bude-li instalována
- Funkční zkouška systému EZS, bude-li instalována
- Měřicí protokol datových a optických kabelů, budou-li instalovány

Zařízení staveniště

Specifikace požadavků na zařízení, provoz a likvidaci zařízení staveniště, včetně zabezpečení provozu z hlediska BOZP, zejména pak oplocení staveniště, jeho značení, případně osvětlení, údržba v průběhu výstavby, včetně následného odstranění a uvedení pozemků a zpevněných ploch do původního stavu. Požadavky na zařízení staveniště budou zakresleny v samostatné koordinační situaci s grafickým vyznačením komunikačních ploch, ploch pro administrativní a sociálních část, skladování, pohyb a manipulaci stavební mechanizace, umístění stavebních výtahů, shozů, lešení a ostatních součástí zařízení staveniště. Součástí zařízení staveniště bude také požadavek na dočasné dopravní značení, bude-li toto opatření návrh uspořádání ZS vyžadovat.

Detekce rozvodů, vedení, a zařízení inženýrských sítí

Podrobná specifikace požadavků na provedení detekce všech známých a předpokládaných, povrchových a podpovrchových, vnitřních a vnějších rozvodů, vedení a zařízení inženýrských sítí, které jsou nebo by mohly být v kolizi s navrženými stavebními úpravami. Identifikace venkovních vedení a zařízení bude prováděna vždy oprávněnou osobou správce sítí, na náklady zhotovitele díla. Z provedené prohlídky staveniště bude vždy proveden zápis ve Stavebním deníku, signovaný oprávněnou osobou správce sítí.

Zábor veřejného prostranství

V případě, že v průběhu zpracování projektové dokumentace dojde ke zjištění, kdy by mohlo dojít ze strany zhotovitele díla k požadavku na zábor veřejného prostranství, bude součástí projektové dokumentace informace o skutečnosti, že zábor veřejného prostranství vyřídí zhotovitel díla na vlastní náklady, v požadovaném rozsahu, včetně zajištění související dokumentace, projednání záboru a odsouhlasení s dotčenými orgány a organizacemi, oplocení, značení, případně osvětlení, údržbu v průběhu výstavby, včetně následného odstranění a uvedení pozemků a zpevněných ploch do původního stavu, včetně úhrady správního poplatku za zábor veřejného prostranství. Součástí položky na zábor veřejného prostranství může být také vyřízení a zajištění vynucené dopravní uzavírky nebo omezení provozu.

Průběžný úklid komunikací

Součástí vedlejších nákladů bude požadavek na provádění průběžného úklidu veřejných a areálových komunikací potenciálně znečištěných při výjezdu vozidel ze staveniště.

Ochrana a zabezpečení výkopů

V případě, že při zpracování projektové dokumentace dojde ke vzniku požadavků na provádění zemních prací, budou požadavky na označení a zabezpečení výkopů v souladu s plánem BOZP, podrobně specifikovány v kapitole Vedlejší náklady. Jedná se zejména o zemní práce související s vynucenými zásahy do ležaté splaškové a dešťové kanalizace, zásahy do trasy topného kanálu, apod.

Zajištění místnosti pro umožnění výkonu činností TDI, AD, SÚ...

Součástí požadavků obsažených ve vedlejších nákladech bude zajištění místnosti pro umožnění výkonu činností TDI, AD, SÚ, apod., po celou dobu výstavby. Je vyžadována čistá, vytápěná a osvětlená místnost v prostoru staveniště nebo jeho bezprostřední blízkosti, s pracovním stolem, minimálně 8 místy k sezení a bezdrátovým bezplatně přístupným připojením WiFi.

Splnění požadavků a zajištění opatření vyplývajících z plánu BOZP

Vedlejší náklady budou obsahovat odkazy na podrobnou specifikaci Splnění požadavků a zajištění opatření vyplývajících z plánu BOZP, jehož vypracování oprávněnou osobou bude nedílnou součástí projektové dokumentace pro provádění stavby.

Splnění požadavků a zajištění opatření vyplývajících z technické zprávy PBŘ

Vedlejší náklady budou obsahovat odkazy na podrobnou specifikaci Splnění požadavků a zajištění opatření vyplývajících z technické zprávy Požárně bezpečnostního řešení, jehož vypracování oprávněnou osobou bude nedílnou součástí projektové dokumentace pro provádění stavby.

B.3 Přípravné práce

Fotodokumentace stávajícího stavu

V projektové dokumentaci pro provádění stavby bude obsažen požadavek na pořízení podrobné fotodokumentace stávajícího stavu objektu, tedy zejména stavebních konstrukcí a prvků, movitého vybavení objektu domova mládeže, včetně navazujících částí budov, rozvodů a zařízení vnitřních a venkovních instalací, konstrukcí a zpevněných nebo zatravněných ploch, případně dalších souvisejících částí stavby. Bezprostředně po předání staveniště bude provedena fotodokumentace interiéru i exteriéru objektu domova mládeže v rozsahu, který umožní stanovení následné příčiny nebo rozsahu poškození konstrukcí a prvků při provádění stavebních úprav, které byly nebo mohly být způsobeny zhotovitelem díla při provádění prací. Fotodokumentace bude obsahovat časovou stopu vyhotovení a bude předána zástupcům objednatele a uživatele před zahájením provádění prací.

Vystěhování a vyklizení dotčených místností

V projektové dokumentaci budou v rámci přípravných prací podrobně obsaženy požadavky na vystěhování a vyklizení všech dotčených místností v objektu domova mládeže, přesun movitého vybavení všech místností ve východní polovině budovy a v hlavní podélné chodbě ve všech podlažích mimo staveniště, ochrana vystěhovaného a demontovaného vybavení před poškozením a znečištěním a jeho zpětné nastěhování, instalace a zprovoznění po dokončení stavebních úprav. Jedná se zejména o níže uvedené zařízení a vybavení...

Skříně

Lůžka

Police

Psací stoly

Židle

Noční stolky
Dekorace
Nástěnky

Ochrana podlahových krytin před poškozením nebo znečištěním

Předpokládáme, že stávající podlahové krytiny v komunikační části budovy a v hlavních podélných chodbách ve všech podlažích zůstanou až na opravy lokálních defektů zachovány bez zásadních úprav. V případě, že při zpracování projektové dokumentace dojde ke zjištění, že stavebně technický stav podlahových krytin není ve stavu s očekávanou budoucí životností nebo požadovanými parametry, bude navržena výměna krytin v těchto místnostech za nové povlakové, vyjma schodišťových stupňů a mezi-podest vnitřního schodiště.

V projektové dokumentaci bude před zahájením stavebních úprav navrženo zřízení celoplošné ochranné konstrukce podlahových krytin na pružné podložce, odolné mechanickému zatížení.

Oddělení staveniště

Projektová dokumentace bude obsahovat návrh a zakreslení oddělení staveniště v interiéru objektu od zbývajících částí budovy ve všech podlažích. Předpokládáme, že východní polovina budovy domova mládeže bude rozdělena uprostřed v hlavní podélné chodbě ve všech podlažích tak, aby zůstal zachován přístup do obytných buněk v západní polovině budovy ve všech podlažích a současně došlo k možnosti oddělení a uzavření staveniště ve východní polovině. Dočasná stavebně dělicí konstrukce bude zhotovena jako jednoduchá sádkartonovými deskami oboustranně jednoduše opláštěná příčka z kovových profilů s vestavěnými jednokřídlými uzamykatelnými dveřmi s těsnicí prahovou lištou, v kovové zárubni s těsněním. Spáry ve styku stavebních konstrukcí budou utěsněny tak, aby nedocházelo k úniku prachu ze stavebních činností do zbývajících částí budovy domova mládeže, případně dále do ostatních objektů v areálu školy.

Harmonogram úklidu staveniště

Projektová dokumentace bude obsahovat harmonogram a charakter průběžného úklidu staveniště, zejména pak úklidu souvisejícího s ochranou stávajících konstrukcí a prvků.

B.4 Architektonicko-stavební řešení

Bourací a demontážní práce

Součástí specifikace bouracích a demontážních prací budou také požadavky na použití nezbytné stavební mechanizace při provádění prací. Jedná se zejména o počet a umístění shozů stavební suti, včetně kontejnerů a jejich zakrytí; počet, umístění a parametry stavebních výtahů; opakované použití autojeřábu, manipulátoru, prostředků pro dopravu, apod. Součástí specifikace bouracích a demontážních prací bude zatřídění bouraných hmot včetně nebezpečných, jejich přesuny v rámci staveniště a mimo něj, požadavky na zpracování bouraných hmot, jejich recyklaci nebo uložení, včetně úhrady poplatků za recyklaci nebo uložení odpadu. Součástí položky budou požadavky na použití vnitřního a vnějšího pomocného prostorového lešení, zřízení celoplošného venkovního stěnového lešení, včetně ochranné sítě, ad. Součástí projektové dokumentace bude vypracování technologického postupu s požadavky na odstranění azbestových obkladů vzduchotechnických rozvodů, případně odstranění azbestocementového kanalizačního potrubí nebo dalších prvků s obsahem azbestu nebo přítomností azbestu kontaminovaných. Technologický postup bude zpracován oprávněnou osobou.

Stavební konstrukce a prvky PSV

Vnitřní nosné svislé konstrukce

Rozměrová úprava dveřních otvorů v nosných železobetonových panelech; související statické posouzení, případně realizace opatření před prováděním bouracích prací.

Vnitřní nosné vodorovné konstrukce

Obnažení a zpřístupnění prostupů stropními konstrukcemi se svislými rozvody vnitřních instalací na rozhraní jednotlivých podlaží, včetně odstranění související části skladby podlah včetně podlahových krytin, soklíků, ad.

Zpřístupnění celé trasy topného kanálu pod úrovní podlahy v 1.NP ve východní polovině budovy a dále v prostoru hlavní podélné chodby, včetně odstranění podlahových krytin a soklíků, související skladby podlah a stropní konstrukce topného kanálu; vyčištění topného kanálu v celé trase, revize stavebně technického stavu konstrukce kanálu, technického stavu stávajících rozvodů a návrh opatření.

Vnitřní nenosné svislé konstrukce

- 1)
Mechanicky upevněné dělicí panely z odlehčené dřevotřískové desky.
- 2)
Kompletní mechanicky spojovaná stěnová konstrukce jádra se sociálním zázemím s nosnou konstrukcí z kovových profilů, s výplní z lehčených desek oboustranně opláštěných umakartem, včetně snížené stropní konstrukce ze sklolaminátové skořepiny, včetně lemovacích hliníkových nebo dřevěných profilů a ostatních doplňků. Součástí demontážních prací budou i nosné konstrukce z kovových profilů v prostoru instalačních šachet sloužících k upevnění svislých rozvodů vnitřních instalací.
- 3)
Cihelná obezdívka svislých rozvodů vnitřních instalací v místě instalační šachty v místnosti 1.04.
- 4)
Vnitřní mechanicky upevněná nenosná příčka z odlehčeného dřevotřískového panelu s integrovanou kovovou zárubní a prosklenými dřevěnými dveřmi, včetně příslušenství v hlavní podélné chodbě v 1.NP.
- 5)
Vnitřní nenosná cihelná příčka v hlavní podélné chodbě v 1.NP, včetně překladu nad stavebním otvorem.
- 6)
Vnitřní novodobé nenosné příčky z pórobetonového systému v hlavní podélné chodbě ve 3.NP a 4.NP, včetně překladů nad stavebními otvory.

Vnitřní úpravy povrchů

- 1)
Porušená a nerovná štuková omítka stropů ve všech místnostech, včetně podkladních vrstev; očištění povrchu a příprava pro aplikaci nového souvrství povrchových úprav.
- 2)
Porušená štuková omítka stěn ve všech místnostech, včetně podkladních vrstev; broušení lokálních betonových defektů; očištění povrchu a příprava pro aplikaci nového souvrství povrchových úprav.
- 3)
Zátěžové nátěry stěn v hlavní podélné chodbě ve všech podlažích.
- 4)
Vnitřní nátěry omítek ve všech ostatních dotčených místnostech.
- 5)
Vyčištění spár mezi stropními panely ve všech místnostech.
- 6)
Vyčištění prokreslených trhlin ve svislých spárách v kolmém styku obvodových a vnitřních panelů ve všech místnostech.
- 7)
Dřevěný obklad vnitřní dřevotřískové stěny v místnosti 1.05.

Podlahy a podlahové krytiny

- 1)
PVC soklík, včetně částí na rozhraní obytných buněk a hlavní podélné chodby u vstupních dveří ve všech podlažích.
- 2)
Plnoplošně lepená povlaková podlahová krytina v pásech ve všech místnostech, včetně částí na rozhraní obytných buněk a hlavní podélné chodby u vstupních dveří v jednotlivých podlažích, dále v místě bouraných konstrukcí v prostoru hlavní podélné chodby v 1.NP, 3.NP a 4.NP, v prostoru vodoměrné šachty v hlavní podélné chodbě v 1.NP, ad.
- 3)
Kontaktně lepený spárovaný keramický soklík v hlavní podélné chodbě v 1.NP bezprostředně navazující na stavební otvory se vstupními dveřmi.
- 4)
Kontaktně lepená spárovaná keramická dlažba v hlavní podélné chodbě v 1.NP bezprostředně navazující na podlahové krytiny v obytných buňkách, která může být v kolizi s rozměrovou úpravou stavebních otvorů se vstupními dveřmi; v prostoru bouraných vnitřních nenosných příček, apod.
- 5)
Plnoplošně lepený zátěžový koberec.
- 6)
Plošné broušení významných nerovností povrchu betonových potěrů ve skladbě podlah ve všech místnostech, ve všech podlažích.
- 7)
Část vrchní železobetonové desky nebo cementového potěru v jednotlivých místnostech, ve všech podlažích v souvislosti s nově navrženým půdorysným řešením sociálních zařízení, včetně strojního dělení betonu a odstranění souvisejících vrstev mezi nosnou vodorovnou konstrukcí a vrchním betonem ve skladbě podlahy.
- 8)
Vyčištění vodoměrné šachty v hlavní podélné chodbě v 1.NP.

Sádrokartonové konstrukce

- 1)
Sádrokartonové opláštění hlavních svislých povrchových přívodů studené vody v hlavní podélné chodbě v 1.NP.
- 2)
Sádrokartonové opláštění páteřních horizontálních rozvodů studené vody, teplé vody a cirkulace v hlavní podélné chodbě v 1.NP.

Vnitřní výplně otvorů

- 1)
Vnitřní dřevěné částečně prosklené dveře ve všech místnostech, ve všech podlažích, včetně příslušenství.
- 2)
Kovové dveřní zárubně integrované v panelech z odlehčené dřevotřískové desky ve všech místnostech, ve všech podlažích.
- 3)
Kovové dveřní zárubně pro dvoukřídlé dveře zazděné v pórobetonovém zdivu v hlavní podélné chodbě ve 3.NP a 4.NP.
- 4)
Vnitřní dřevěné vstupní plné dveře ve všech místnostech, ve všech podlažích, včetně příslušenství.
- 5)
Kovové dveřní zárubně zmonolitněné v železobetonových panelech ve všech místnostech, ve všech podlažích.
- 6)

Vnitřní dřevěné plné dvoukřídle dveře na rozhraní komunikační a ubytovací části budovy, včetně kovových zárubní v cihelném nebo pórobetonovém zdivu a hliníkových přechodových profilů; předpokládáme, že překlady nad dveřními otvory ve vnitřním nenosném zdivu zůstanou zachovány bez úprav. V opačném případě budou stávající překlady nahrazeny novými na základě statického posouzení.

7)

Vnitřní prosklená stěna z kovových profilů s dvoukřídlymi dveřmi v hlavní podélné chodbě v 1.NP, včetně příslušenství (dveřní křídla chybí).

Prvky PSV

1)

Mechanicky upevněné jmenovky na stěnách se vstupními dveřmi do jednotlivých obytných buněk ve všech podlažích.

2)

Vnitřní horizontální hliníkové žaluzie ve všech místnostech, ve všech podlažích.

3)

Dřevěné mechanicky upevněné garhy na stěnách, případně na stropě, plastové konzoly, hliníkové tyče, záclony, kroužky a ostatní doplňky, ve všech místnostech, ve všech podlažích.

4)

Hliníkové přechodové profily na rozhraní rozdílných podlahových krytin.

5)

Dřevěné dveřní prahy jednokřídlych a dvoukřídlych dveří.

6)

Hliníkové dveřní prahy jednokřídlych dveří.

7)

Plastová revizní dvířka do instalační šachty v místnosti 1.04.

8)

Zrcadla v místnosti 1.05.

9)

Plastová revizní dvířka v sádkartonovém opláštění v hlavní podélné chodbě v 1.NP.

Zámečnické výrobky

Kovové opláštění svislých potrubí dešťové kanalizace v hlavních podélných chodbách, ve všech podlažích.

Zkorodované revizní poklopy v celé trase topného kanálu v 1.NP.

Střecha

Mechanicky kotvená fóliová střešní krytina z nástaveb vždy nad dvojicí instalačních šachet.

Tepelná minerální izolace z konstrukce nástaveb.

Vodorovná, případně svislá mechanicky spojená konstrukce nástaveb z dřevoštěpových desek OSB.

Zpřístupnění prostupů stropní / střešní konstrukcí nad 9.NP v rozsahu umožňujícím demontáž rozvodů vnitřních instalací procházejících stropní konstrukcí, včetně odstranění související části původní a nové skladby střešního pláště.

Požárně bezpečnostní řešení

Demontáž PHP, uložení a zpětná montáž, případně doplnění počtu, charakteru a objemu HP v souladu s požadavky Požárně bezpečnostního řešení.

Technika prostředí staveb

Zařízení zdravotně technických instalací

Splašková kanalizace

Vnitřní svislé rozvody splaškové kanalizace z plastového potrubí v instalačních šachtách, v úrovni 1.NP pak ještě z litinového potrubí, včetně tvarovek, plastového připojovacího potrubí k zařizovacím předmětům a plastových zápachových uzávěr, včetně kovových upevňovacích prostředků. Demontáž bude navržena v rozsahu od přechodu na ležatou kanalizaci pod úroveň podlahy v 1.NP do úrovně pod strop v 9.NP, kde může být na plastové rozvody napojeno původní odvětrávací potrubí z azbestocementu – speciální režim likvidace nebezpečného odpadu...!

Plastové ventilační hlavice na svislém potrubí splaškové kanalizace, včetně přechodových tvarovek a souvisejících upevňovacích a kotevních prvků.

Dešťová kanalizace

Po odstranění kovového opláštění všech vnitřních svislých rozvodů dešťové kanalizace, zřejmě ze soustavy litinového potrubí, bude posouzen technický stav potrubí, navržena jeho sanace, případně výměna. V případě, že bude v trasách potrubí zjištěna netěsnost hrdlových spojů, defekty na litinovém potrubí, případně další poruchy, které by bránily budoucímu dlouhodobému bezporuchovému užívání systému dešťové kanalizace, bude navržena kompletní výměna svislých rozvodů v rozsahu od přechodu na ležatou kanalizaci pod úroveň podlahy v 1.NP do úrovně pod strop v 9.NP, kde budou připojeny novodobé střešní vtoky, které byly v minulosti nahrazeny současně s rekonstrukcí obvodového pláště budovy. Pokud dojde ke zjištění, že nelze využít stávající vtoky z plastového systému, budou nahrazeny novými, vyhrívanými. Součástí případných instalačních úprav budou související bourací a demontážní práce a stavební úpravy konstrukcí. Jedná se zejména o obnažení a zpřístupnění prostupů vodorovnými konstrukcemi, lokální zásahy do skladby podlah včetně podlahových krytin, rozkrytí části původního a novodobého střešního pláště, ad.

Vodovod

Vnitřní svislé rozvody studené vody, teplé vody a cirkulace v instalačních šachtách z plastového tepelně izolovaného potrubí, případně pozůstatky původních rozvodů z kovového tepelně izolovaného potrubí vystupujícího z podlahy v 1.NP, včetně plastových připojovacích potrubí a tlakových hadic, tvarovek a kovových armatur, včetně dřevěných a kovových upevňovacích prostředků. Demontáž bude navržena v rozsahu od páteřních rozvodů v hlavní podélné chodbě v 1.NP do úrovně 9.NP. Předpokládáme, že páteřní rozvody v hlavní podélné chodbě v 1.NP zůstanou zachovány bez zásadních úprav.

Zařizovací předměty

Zařizovací předměty v prostoru jádra se sociálním zařízením (smaltované sprchové kouty, smaltovaná umyvadla, vodovodní baterie se sprchou, sprchový závěs, tyč, zrcadla, vestavěné plastové skříňky, WC, plastové zápachové uzávěry a připojovací potrubí kanalizace, plastové zásobníky toaletního papíru, kovové větrací mřížky a ostatní příslušenství) ve všech ubytovacích buňkách, ve všech podlažích.

Vytápění

Syntetické nátěry článkových otopných těles a povrchových rozvodů z ocelových trubek, včetně armatur v jednotlivých místnostech a hlavních podélných chodbách ve všech podlažích.

Ochrana všech termostatických ventilů a ovládacích hlavice před poškozením a znečištěním.

Vzduchotechnika

Akustický mechanicky upevněný obklad vnitřních svislých a vodorovných odbočných vzduchotechnických potrubí v instalačních šachtách z azbesto-vláknitých desek – speciální režim likvidace nebezpečného odpadu...!

Vnitřní svislé a vodorovné odbočné vzduchotechnické přírubové rozvody obdélníkového průřezu z hladkého pozinkovaného plechu, včetně kovových upevňovacích a spojovacích prostředků. Samočinné ventilační hlavice, včetně části nového vzduchotechnického potrubí kruhového průřezu od úrovně pod stropem v 9.NP nad úroveň střešního pláště, včetně přechodových tvarovek a souvisejících upevňovacích a kotevních prvků.

Silnoproudá elektrotechnika, včetně ochrany před bleskem

- 1)
Odpojení přívodů silnoproudé elektroinstalace do jednotlivých obytných buněk.
- 2)
Původní povrchové rozvody silnoproudé elektroinstalace v plastových lištách v pokojích a v hlavních podélných chodbách v bezprostřední blízkosti vstupních dveří.
- 3)
Demontáž povrchových rozvodů silnoproudé elektroinstalace v prostoru instalačních šachet, včetně souvisejících elektroinstalačních prvků, krabic, kovových chrániček, zemnicích vodičů, ad.
- 4)
Podpovrchové rozvody silnoproudé elektroinstalace, včetně krabic, koncových a ovládacích prvků.
- 5)
Panelová přisazená zářivková svítidla, případně nástěnná žárovková svítidla nebo stropní přisazená svítidla v prostoru jádra se sociálním zařízením, včetně povrchových a podpovrchových rozvodů a koncových ovládacích prvků.
- 6)
Přeložení povrchových rozvodů silnoproudé elektroinstalace v drátěném žlabu zavěšeném na příčce z odlehčeného dřevotřískového panelu, která bude předmětem bouracích prací v hlavní podélné chodbě v 1.NP.
- 7)
Přeložení nebo zrušení povrchových rozvodů silnoproudé elektroinstalace, včetně souvisejících prvků zejména na stěnách v hlavní podélné chodbě, ve všech podlažích.
- 8)
Osvětlení únikové cesty, akustická signalizace, hodiny (odpojení, demontáž, zpětná montáž a zprovoznění zařízení po ukončení stavebních úprav).
- 9)
Elektrický ventilátor v místnosti 1.22 (odpojení, demontáž, zrušení prostupu).

Elektronické komunikace a zařízení

- 1)
Povrchové datové rozvody v plastových lištách; koncové prvky.
- 2)
Odpojení demontáž, zpětná montáž a zprovoznění WiFi v části místností.
- 3)
Přeložení nebo zrušení povrchových rozvodů slaboproudé elektroinstalace, včetně souvisejících prvků zejména na stěnách v hlavní podélné chodbě, ve všech podlažích.
- 4)
Přeložení povrchových rozvodů slaboproudé elektroinstalace v drátěném žlabu zavěšeném na příčce z odlehčeného dřevotřískového panelu, která bude předmětem bouracích prací v hlavní podélné chodbě v 1.NP.
- 5)
Ochrana RACK skříně před poškozením a znečištěním v hlavní podélné chodbě v 1.NP.

Návrh řešení

Nové dispoziční řešení sociálních zařízení v prostoru obytných buněk bude graficky zpracováno a předloženo k posouzení objednateli a uživateli minimálně ve třech různých variantách v provedení ve 2D, včetně základního uspořádání movitým vybavením, zařizovacími předměty a sanitárními

doplňky, splňujících zadání uživatele. Součástí předložených návrhů bude specifikace výhod a nevýhod jednotlivých řešení s ohledem na omezené prostorové podmínky a jejich zdůvodnění. Projektová dokumentace pro provádění stavby a soupis stavebních prací budou obsahovat podrobnou specifikaci požadavků na dodávku a montáž nových stavebních konstrukcí, výplní otvorů, prvků PSV, požadavky na úpravy povrchů, případně dodávku a montáž pevně instalovaného vybavení, apod.

Stavební a instalační úpravy

Součástí specifikace stavebních a instalačních úprav budou také požadavky na použití nezbytné stavební mechanizace při provádění prací. Jedná se zejména o počet, umístění a parametry stavebních výtahů; opakované použití autojeřábu, manipulátoru, prostředků pro dopravu, apod. Součástí specifikace stavebních a instalačních úprav budou požadavky na přesun stavebních hmot a prvků na staveniště a v rámci staveniště. Součástí položky budou požadavky na použití vnitřního a vnějšího pomocného prostorového lešení, zřízení celoplošného venkovního stěnového lešení, včetně ochranné sítě, ad.

Stavební konstrukce a prvky PSV

Vnitřní nosné svislé konstrukce

Instalace ocelových obvodových výztužných rámců do rozměrově upravených dveřních otvorů v nosných železobetonových panelech na rozhraní hlavní podélné chodby a ubytovacích buněk ve všech podlažích, případně instalace dalších konstrukcí se statickým významem, včetně provedení souvisejících stavebních úprav a dočasných opatření pro statické zajištění stability objektu.

Vnitřní nosné vodorovné konstrukce

Utěsnění prostupů stropními konstrukcemi se svislými rozvody vnitřních instalací na rozhraní jednotlivých podlaží v souladu s požadavky požárně bezpečnostního řešení, včetně doplnění související části skladby podlah včetně podlahových krytin a soklíků.

Po vyčištění topného kanálu a provedení revize technického stavu rozvodů instalovaných v topném kanálu bude provedeno utěsnění prostupů s potrubními rozvody na rozhraní požárních úseků pod úroveň podlahy v 1.NP. Po provedení případné obnovy tepelných izolací potrubních rozvodů bude topný kanál v celém objemu vyplněn sypkou tepelně izolační hmotou na bázi lehčeného kameniva. Bude doplněna nosná konstrukce podlahy a kompletní skladba podlahy, včetně podlahových krytin a soklíků.

Vnitřní nenosné svislé konstrukce

Původní vnitřní nenosné konstrukce v prostoru ubytovacích buněk, stěnové konstrukce jádra se sociálním zázemím, obezdívky instalačních šachet, rozvodů vnitřních instalací a před-stěnových instalačních prefabrikátů budou nahrazeny přesným zdivem z pórobetonového systému různých tloušťek. Montáž zdiva bude prováděna v souladu s technologickými požadavky výrobce pro montáž zdiva a jeho provázání se stávajícími vodorovnými a svislými konstrukcemi.

Odstraněná cihelná obezdívka svislých rozvodů vnitřních instalací v místě instalační šachty v místnosti 1.04 bude nahrazená přesným zdivem z pórobetonového systému.

Vnitřní úpravy povrchů

1)
Plochy stropů zbavené porušené a nerovné štukové omítky ve všech místnostech budou hloubkově penetrovány, upraveny kontaktním můstkem se vsypem a povrchově upraveny novou štukovou omítkou. Finální povrchová úprava štukových omítek bude celoplošnou tenkovrstvou brousitelnou sádrovou omítkou. Vyhlazený povrch sádrové omítky bude penetrován a opatřen souvrstvím vnitřních nátěrů.

2)

Plochy stěn, ostění a nadpraží stavebních otvorů zbavené porušené a nerovné štukové omítky ve všech místnostech budou hloubkově penetrovány, upraveny kontaktním můstkem se vsypem a povrchově upraveny novou štukovou omítkou. Finální povrchová úprava štukových omítek bude celoplošnou tenkovrstvou brousitelnou sádrovou omítkou. Vyhlazený povrch sádrové omítky bude penetrován a opatřen souvrstvím vnitřních nátěrů, v provozně exponovaných částech místností pak souvrstvím zátěžových nátěrů.

3)
Nové pórobetonové zdivo v prostoru sociálních zařízení bude povrchově upravené kontaktně lepeným spárovaným keramickým obkladem od úrovně čisté podlahy do výšky nad úroveň zavěšených podhledů. Montáž obkladů bude prováděna na penetrované zdivo upravené kontaktním můstkem, v prostoru sprchových koutů pak doplněné navíc o pojistnou hydro-izolaci na svislých plochách. Parametry keramických obkladů budou zadány z hlediska materiálu, povrchové úpravy, intervalu formátu nebo jejich kombinace, barvy a dekoru nebo jejich kombinace. Podrobně budou specifikovány požadavky na instalaci listel a jiných dekorativních prvků, které nelze zahrnout do běžné výměry obkladů. Součástí položky budou požadavky na instalaci dekorativních profilů, včetně tvarovek. Budou stanoveny požadavky na dělení a opracování řezaných obkladů, jejich perforaci nebo další úpravy. Budou stanoveny parametry spárovací hmoty, včetně penetrace spár. Budou stanoveny požadavky na provedení vnitřních vodorovných a svislých pružných vodotěsných koutových spár ve styku keramických obkladů nebo obkladů s podlahovou krytinou, případně další požadavky. Předpokládáme, že v nikách vynechaných v keramických obkladech budou pevně instalovaná zrcadla.

4)
Nové pórobetonové zdivo bez keramického obkladu bude penetrováno, upraveno kontaktním můstkem se vsypem a povrchově upraveno celoplošnou tenkovrstvou brousitelnou sádrovou omítkou. Vyhlazený povrch sádrové omítky bude penetrován a opatřen souvrstvím vnitřních nátěrů.

5)
Po provedení povrchových úprav svislých konstrukcí v hlavní podélné chodbě ve všech podlažích budou obnoveny zátěžové nátěry stěn, případně obnoveny vnitřní nátěry stávajících povrchových úprav stropů a stěn.

6)
Konstrukční spáry mezi stropními panely budou ve všech místnostech přiznány a vyplněny trvale pružnou hmotou povrchově upravitelnou nátěry omítek.

7)
Prokreslené trhliny ve svislých spárách v kolmém styku obvodových a vnitřních panelů budou ve všech místnostech vyplněny trvale pružnou hmotou povrchově upravitelnou nátěry omítek.

8)
Podhledy v prostoru sociálních zařízení ve všech místnostech budou navrženy jako zavěšené, opláštěné sádrokartonovými deskami do prostředí se zvýšeným výskytem vlhkosti, případně vody. Alternativně mohou být navrženy zavěšené rastrové podhledy s výplní minerálními deskami určenými do prostředí se zvýšeným výskytem vlhkosti, případně vody.

Podlahy a podlahové krytiny

1)
Podlahové krytiny v obytných buňkách ve všech podlažích, vyjma částí se sociálním zařízením, budou navrženy jako plnoplošně lepené povlakové v pásech nebo podlahových dílcích. Lokálně odstraněné povlakové podlahové krytiny na rozhraní obytných buněk a hlavní podélné chodby u vstupních dveří v jednotlivých podlažích, dále v místě bouraných konstrukcí v prostoru hlavní podélné chodby v 1.NP, 3.NP a 4.NP, v prostoru vodoměrné šachty v hlavní podélné chodbě v 1.NP, apod., budou doplněny plnoplošně lepenými povlakovými podlahovými krytinami v pásech shodné tloušťky, shodného nebo srovnatelného dekoru a barvy. Spoje krytin budou ve všech případech horkovzdušně svařované. Soklíky u nových podlahových krytin mohou být vytahované na stěnu ve formě fabionu, případně mohou být řešeny plastovým kontaktně lepeným nebo

mechanicky upevněným soklíkovým profilem. Doplněvané soklíky u stávajících podlahových krytin budou kontaktně lepené z PVC profilu shodného průřezu a barvy.

2)

Odstraněný kontaktně lepený spárovaný keramický soklík v hlavní podélné chodbě v 1.NP, bezprostředně navazující na stavební otvory se vstupními dveřmi, bude nahrazen novým, stejného formátu, tloušťky a barvy, včetně provedení vynucených souvisejících stavebních úprav.

3)

Odstraněná kontaktně lepená spárovaná keramická dlažba v hlavní podélné chodbě v 1.NP, bezprostředně navazující na podlahové krytiny v obytných buňkách, která může být v kolizi s rozměrovou úpravou stavebních otvorů se vstupními dveřmi; v prostoru bouraných vnitřních nenosných příček, apod., bude nahrazena novou, stejného formátu, tloušťky a barvy, včetně provedení vynucených souvisejících stavebních úprav.

4)

V případě, že dojde ze strany uživatele objektu domova mládeže k požadavku na instalaci koberců v některých místnostech, budou tyto koberce navrženy jako zátěžové, plnoplošně lepené v pásch nebo dílcích. Soklík bude tvořen vždy kontaktně lepeným kobercovým páskem.

5)

Po provedení plošného broušení významných nerovností povrchu betonových potěrů ve skladbě podlah ve všech místnostech, ve všech podlažích, bude betonový povrch očištěn průmyslovým vysáváním, penetrován, upraven kontaktním můstkem se vsypem a podle zjištěných nerovností nivelován. V případě, že zjištěné nerovnosti budou v některých místnostech v rozsahu a tloušťkách, kdy je nivelace povrchu technicky neproveditelná, případně ekonomicky nevýhodná, budou v těchto místnostech nahrazeny původní skladby podlah kompletně novými.

6)

V případě, že v průběhu projektových prací vznikne potřeba lokálního doplnění nebo nahrazení části stávající skladby podlah, zejména v oblasti rozměrové úpravy dveřních otvorů na rozhraní hlavní podélné chodby a obytných buněk ve všech podlažích, ad., budou tyto skladby doplněny v původním složení, jako těžké plovoucí, separované od navazujících svislých konstrukcí. Stávající vrchní železobetonové desky nebo cementové potěry a nové lité cementové potěry budou v těchto místech sešity nerezovými sponami s epoxidovou zálivkou, případně jiným vhodným způsobem.

7)

Podlahová krytina v prostoru sociálních zařízení bude ve všech místnostech řešena s použitím protiskluzové reliéfní kontaktně lepené spárované keramické dlažby. Montáž dlažby bude prováděna na penetrováný betonový povrch upravený kontaktním můstkem, v prostoru sprchových koutů pak doplněný navíc o pojistnou hydro-izolaci na spádových betonových plochách. Parametry keramické dlažby budou zadány z hlediska materiálu, povrchové úpravy, intervalu formátu nebo jejich kombinace, barvy a struktury povrchu nebo jejich kombinace. Budou stanoveny požadavky na dělení a opracování řezané dlažby, její perforaci nebo další úpravy. Budou stanoveny parametry spárovací hmoty, včetně penetrace spár. Budou stanoveny požadavky na provedení vnitřních vodorovných pružných vodotěsných koutových spár ve styku keramických obkladů s keramickou dlažbou, řešení spár v oblasti podlahových vpustí, případně další požadavky.

Sádrokartonové konstrukce

Původní sádrokartonové opláštění hlavních svislých povrchových přívodů studené vody v hlavní podélné chodbě v 1.NP bude nahrazeno novým.

Původní sádrokartonové opláštění páteřních horizontálních rozvodů studené vody, teplé vody a cirkulace v hlavní podélné chodbě v 1.NP bude po provedení instalačních úprav nahrazeno novým.

Vnitřní výplně otvorů

1)

Dveře na rozhraní komunikačního prostoru a ubytovací části budovy domova mládeže budou ve všech podlažích navrženy jako dvoukřídlé, plné, dřevěné s jádrem z DTD, typové, hladké, zátěžové,

v provedení s polodrážkou nebo bez polodrážky, s povrchovou úpravou vysokotlakým laminátem, s obvodovou hliníkovou hranou, určené k použití do provozně exponovaného prostředí, včetně se samo-zavíračů s koordinátorem posloupnosti zavírání dveřních křídel a integrovaným stavěčem dveřních křídel, případně ostatních požadovaných doplňků. Součástí položky bude dodávka a instalace dveřního zámku, závěsů a příslušenství, montáž dveří, jejich úprava a seřízení. V případě, že na základě výsledků požárně bezpečnostního řešení dojde k požadavku na instalaci výplní otvorů s požární odolností, budou tyto požadavky v projektové dokumentaci zohledněny, včetně souvisejících doplňků a úprav. Může se jednat o instalaci nouzových uzávěrů, panikového kování, kouřotěsné provedení dveří, apod.

2)

Vstupní dveře do obytných buněk budou ve všech podlažích navrženy jako jednokřídlé, plné, dřevěné s jádrem z DTD, typové, hladké, zátěžové, zvukově izolační, v provedení s polodrážkou nebo bez polodrážky, s povrchovou úpravou vysokotlakým laminátem, s obvodovou hliníkovou hranou, určené k použití do provozně exponovaného prostředí, včetně všech požadovaných doplňků. Součástí položky bude dodávka a instalace dveřního zámku, závěsů a příslušenství, montáž dveří, jejich úprava a seřízení. V případě, že na základě výsledků požárně bezpečnostního řešení dojde k požadavku na instalaci výplní otvorů s požární odolností, budou tyto požadavky v projektové dokumentaci zohledněny, včetně souvisejících doplňků a úprav.

3)

Předpokládáme, že prostor zádveří mezi hlavním vstupem a obytnou částí obytných buněk ve všech podlažích zůstane zachován a bude tak tvořit předsíň sociálního zařízení. Vnitřní dveře v obytných buňkách budou ve všech podlažích navrženy jako jednokřídlé, plné (vstupy do sociálních zařízení) nebo částečně prosklené (zádveří) zasklené provozně bezpečnostním průsvitným neprůhledným sklem, dřevěné s jádrem z DTD, typové, hladké, zátěžové, v provedení s polodrážkou nebo bez polodrážky, s povrchovou úpravou vysokotlakým laminátem, s obvodovou hliníkovou hranou, určené k použití do provozně exponovaného prostředí, včetně všech požadovaných doplňků. Součástí položky bude dodávka a instalace dveřního zámku, závěsů a příslušenství, montáž dveří, jejich úprava a seřízení.

4)

Pro nové vnitřní jednokřídlé nebo dvoukřídlé dveře budou navrženy ocelové dvoudílné atypické dveřní zárubně s integrovaným těsněním, pro dodatečnou montáž, pro dveře s polodrážkou nebo bez polodrážky, určené k instalaci na dokončenou podlahu včetně podlahové krytiny a povrchově upravené pórobetonové nebo keramické zdivo, případně železobetonové konstrukce, před vnitřním nátěrem. Zárubně budou navrženy včetně průmyslově provedené povrchové úpravy. Součástí dodávky budou systémové kotevní prvky do pórobetonového nebo keramického zdiva, případně železobetonu. Před zahájením výroby dveřních zárubní bude provedeno zaměření skutečné tloušťky povrchově upraveného zdiva pro každý stavební otvor, včetně šířky a výšky stavebního otvoru. V případě, že na základě výsledků požárně bezpečnostního řešení dojde k požadavku na instalaci výplní otvorů s požární odolností, budou tyto požadavky v projektové dokumentaci zohledněny, včetně souvisejících doplňků a úprav, zejména montáže.

Prvky PSV

1)

Demontované mechanicky upevněné jmenovky na stěnách se vstupními dveřmi do jednotlivých obytných buněk ve všech podlažích budou po provedení stavebních úprav instalovány zpět na původní místa.

2)

Demontované vnitřní horizontální hliníkové žaluzie ve všech místnostech ve všech podlažích budou po ukončení stavebních úprav nahrazeny novými.

3)

Vždy alespoň jedno okenní křídlo každého okna ve všech ubytovacích buňkách ve všech podlažích bude z vnější strany vybaveno odnímatelnou sítí proti hmyzu v kovovém rámu.

4)

Na rozhraní rozdílných podlahových krytin nebo rozdílných výškových úrovní podlah budou navrženy přechodové profily.

5)

Demontovaná plastová revizní dvířka do instalační šachty v místnosti 1.04 budou nahrazena novými.

6)

Demontovaná plastová revizní dvířka v sádkartonovém opláštění v hlavní podélné chodbě v 1.NP budou po provedení stavebních a instalačních úprav nahrazena novými.

Zámečnické výrobky

1)

Demontované kovové opláštění svislých potrubí dešťové kanalizace v hlavních podélných chodbách ve všech podlažích bude nahrazeno sádkartonovým opláštěním na celou výšku místnosti.

2)

Vybourané a demontované zkorodované revizní poklopy v celé trase topného kanálu v 1.NP budou nahrazeny novými, plynotěsnými, s možností pokládky povlakové podlahové krytiny.

3)

Vnější svislé rohy povrchově upravených stavebních konstrukcí v provozně exponovaných místnostech objektu domova mládeže budou chráněny proti mechanickému poškození dodatečně instalovanými kovovými ochrannými profily. Parametry profilu a požadavky na montáž budou podrobně specifikovány ve výpisu prvků PSV.

Střecha

1)

Odstraněná mechanicky kotvená fóliová střešní krytina z nástaveb vždy nad dvojicí instalačních šachet bude po provedení stavebních a instalačních úprav doplněna a nahrazena novou, včetně doplňků a souvisejících konstrukčních prvků.

2)

Odstraněná tepelná minerální izolace z konstrukce nástaveb bude po provedení stavebních a instalačních úprav nahrazena novou.

3)

Demontovaná vodorovná, případně svislá mechanicky spojovaná konstrukce nástaveb z dřevoštěpových desek OSB bude po provedení stavebních a instalačních úprav nahrazena novou, včetně spojovacích a upevňovacích prostředků.

4)

Zpřístupněné prostupy stropní / střešní konstrukcí nad 9.NP s nově instalovanými svislými rozvody vnitřních instalací procházejících stropní konstrukcí budou po provedení stavebních a instalačních úprav utěsněny v souladu s požadavky požárně bezpečnostního řešení. Odstraněné související části původní a nové skladby střešního pláště budou doplněny.

Technika prostředí staveb

Zařízení zdravotně technických instalací

Splašková kanalizace

Nově navržená dispoziční řešení sociálních zařízení v obytných buňkách ve všech podlažích budou napojena na nově vybudovanou vnitřní splaškovou kanalizaci. Výměna bude navržena v rozsahu od přechodu na ležatou kanalizaci pod úroveň podlahy v 1.NP nad úroveň střešního pláště nad 9.NP, kde budou potrubí ukončena větracími hlavicemi. Nové svislé páteřní rozvody, včetně odboček a připojovacích potrubí k zařizovacím předmětům budou z hrdlového plastového systému s integrovaným těsněním. Průřezy a trasy kanalizačního potrubí budou navrženy autorizovaným specialistou v oboru Technika prostředí staveb a doloženy posouzením stavu, včetně výpočtů.

Součástí plastového systému budou kromě přímého potrubí všechny tvarovky, upevňovací objímky, čistící tvarovky, materiálové přechodové tvarovky a ostatní související prvky a činnosti. Pro nové trasy svislých páteřních rozvodů kanalizačního potrubí budou prioritně využity existující prostupy vodorovnými konstrukcemi. Součástí výměny kanalizačního potrubí bude provedení kamerové zkoušky všech přípojných větví splaškové kanalizace pod úrovní podlah, včetně páteřního vedení, za účelem revize stavu a těsnosti stávající kanalizace. Před provedením kamerové zkoušky bude uvedený rozsah kanalizace strojně vyčištěn. Čistící tvarovky budou zpřístupněny v instalační šachtě nově instalovanými revizními dvířky z prostoru sociálních zařízení.

Dešťová kanalizace

Předpokládáme, že technický stav stávajících svodných potrubí dešťové kanalizace neumožní jejich další využití a bude navržena kompletní výměna vnitřních rozvodů dešťové kanalizace, včetně střešních vtoků. Výměna bude navržena v rozsahu od přechodu na ležatou kanalizaci pod úrovní podlahy v 1.NP do úrovně střešního pláště nad 9.NP, kde budou potrubí napojena na nově instalované víceúrovňové vyhřívané střešní vtoky zabudované do konstrukce střešního pláště. Nové svislé páteřní rozvody, včetně odboček a tvarovek budou z hrdlového plastového systému s integrovaným těsněním. Průřezy a trasy kanalizačního potrubí budou navrženy autorizovaným specialistou v oboru Technika prostředí staveb a doloženy posouzením stavu, včetně výpočtů. Součástí plastového systému budou kromě přímého potrubí všechny tvarovky, upevňovací objímky, čistící tvarovky, materiálové přechodové tvarovky a ostatní související prvky a činnosti. Pro nové trasy svislých páteřních rozvodů kanalizačního potrubí budou prioritně využity existující prostupy vodorovnými konstrukcemi. Součástí výměny kanalizačního potrubí bude provedení kamerové zkoušky všech přípojných větví dešťové kanalizace pod úrovní podlah, včetně páteřního vedení, za účelem revize stavu a těsnosti stávající kanalizace. Před provedením kamerové zkoušky bude uvedený rozsah kanalizace strojně vyčištěn. Čistící tvarovky budou zpřístupněny revizními dvířky v sádkartonovém opláštění svislých rozvodů z prostoru hlavní podélné chodby v 1.NP.

Vodovod

Nově navržená dispoziční řešení sociálních zařízení v obytných buňkách ve všech podlažích budou napojena na nově vybudované tepelně izolované vnitřní svislé rozvody studené vody, tepelně izolované rozvody teplé vody a tepelně izolovanou cirkulaci. Předpokládáme, že výměna rozvodů bude navržena v rozsahu od horizontálních páteřních rozvodů v hlavní podélné chodbě v 1.NP do úrovně 9.NP. Předpokládáme, že páteřní rozvody v hlavní podélné chodbě v 1.NP zůstanou zachovány bez zásadních úprav, vyjma doplnění tepelné izolace, případně armatur, apod.. Nové rozvody studené vody, teplé vody a cirkulace, včetně připojovacích potrubí k zařizovacím předmětům budou z vícevrstvého polyfúzně svařovaného plastového systému, včetně tvarovek a souvisejících prvků. Součástí nových rozvodů budou všechny tlakové připojovací hadice, přechodové tvarovky, kovové armatury, upevňovací prostředky a ostatní související prvky a činnosti nezbytné ke zprovoznění instalovaných rozvodů. Předpokládáme, že uzavírací armatury na potrubí budou instalovány v každé obytné buňce. Průřezy a trasy rozvodů vody a parametry tepelných izolací budou navrženy autorizovaným specialistou v oboru Technika prostředí staveb a doloženy posouzením stavu, včetně výpočtů. Pro nové trasy svislých páteřních rozvodů vodovodního potrubí budou prioritně využity existující prostupy vodorovnými konstrukcemi.

Zařizovací předměty

Nově navržená dispoziční řešení sociálních zařízení v obytných buňkách ve všech podlažích budou vybavena novými zařizovacími předměty a sanitárními doplňky. Jedná se zejména o tyto zařizovací předměty...

Keramické umyvadlo, včetně upevňovacích prostředků a kovové zápachové uzávěry

Stojánková páková směšovací vodovodní baterie, včetně připojovací sady na vodovod

Závěsné keramické WC a sedátko, včetně upevňovacích prostředků a připojovací sady na kanalizaci

Samonosný před-stěnový instalační prefabrikát k zavěšení WC a jeho splachování určený k obezdění, včetně upevňovacích prostředků a přípojovací sady na vodovod, případně kanalizaci
Kovová více-úrovňová podlahová vpust' s funkcí zápachové uzávěry vhodná pro danou podlahovou krytinu

Sprchová souprava s pákovou směšovací termostatickou vodovodní baterií, včetně přípojovací sady na vodovod

Tyč a sprchový závěs, včetně upevňovacích prostředků

Vytápění

Projektová dokumentace bude obsahovat požadavek na kompletní vypuštění teplovodního systému vytápění východní poloviny objektu domova mládeže, včetně hlavní podélné chodby ve všech podlažích, bude-li to stav a rozmístění uzavíracích armatur u otopných těles nebo v trase rozvodů vyžadovat. Otopná tělesa budou v celém rozsahu demontována, bude provedena revize jejich technického stavu, stavu všech armatur a ostatních souvisejících prvků systému, výměna nefunkčních nebo poškozených prvků, případně přetěsnění všech šroubovaných spojů a další úpravy nezbytné k uvedení zrevidované otopné soustavy do provozu. Povrchové rozvody vytápění a otopná tělesa budou očištěny a bude obnovena povrchová úprava syntetickými nátěry. Po provedení uvedených úprav bude zrevidovaná otopná soustava napuštěna, odvzdušněna, vyzkoušena, zregulována, vyvážena a znovu zprovozněna.

V případě, že dojde v souvislosti se zřízením strojovny vzduchotechniky na střeše objektu domova mládeže k požadavku na zajištění topné vody pro rekuperační jednotku, bude tato úprava součástí projektové dokumentace, včetně zřízení přívodu od zdroje, úpravy nebo zřízení rozdělovače, instalace čerpadel, armatur a ostatních prvků v systému nezbytných ke zprovoznění ohřevu jednotky.

Vzduchotechnika

Předpokládáme, že na základě zpracovaných návrhů a posouzení variant vhodné formy větrání prostor s požadavkem na výměnu vzduchu v dotčených místnostech domova mládeže vznikne řešení, jehož součástí budou nové svislé páteřní rozvody vzduchotechniky v instalačních šachtách a vodorovné sběrné potrubí ve větraných místnostech ve všech podlažích. Předpokládáme, že svislé potrubí v instalačních šachtách bude ve všech posuzovaných řešeních navrženo jako odtahové. Pokud vznikne požadavek na zřízení páteřních potrubí pro přívod vzduchu, budou trasy rozvodů řešeny nově, včetně prostupů vodorovnými, případně svislými konstrukcemi, včetně jejich opláštění. Sběrné potrubí ve větraných místnostech bude vedeno skrytě, nad podhledy. V konstrukci podhledů budou instalovány regulovatelné odtahové, případně distribuční elementy. Předpokládáme, že všechny vnitřní rozvody vzduchotechniky budou zřízeny z kovového pozinkovaného potrubí kruhového průřezu typu Spiro, včetně všech tvarovek, tlumičů hluku, redukci, regulačních klapek, elementů, spojovacích a upevňovacích prostředků, tepelné nebo protipožární izolace, související elektroinstalace, ochrany, apod. Na rozhraní požárních úseků budou na potrubí instalovány požární klapky v souladu s požadavky požárně bezpečnostního řešení, případně další opatření. Předpokládáme, že v případě podtlakového větrání budou odtahové ventilátory instalovány na svislém páteřním potrubí nad úroveň střešního pláště, včetně souvisejících stavebních a instalačních úprav, případně dalších činností. V případě požadavku na zřízení strojovny vzduchotechniky pro technologii větrání se zpětným získáváním tepla, s odvodem kontaminovaného vzduchu a přívodem čerstvého vzduchu, případně kombinací obou systémů nebo dalších alternativních řešení, budou tyto objekty zřízeny na střeše budovy domova mládeže, včetně řešení souvisejících zásahů do skladby střešního pláště nebo statiky objektu. V případě, že vznikne v souvislosti se zřízením strojovny vzduchotechniky na střeše domova mládeže požadavek na úpravu přístupu na střechu objektu, bude tato úprava součástí projektové dokumentace. Součástí nového zařízení vzduchotechniky bude vlastní systém MaR. Součástí instalace vzduchotechnického systému bude

jeho dodávka, montáž, zprovoznění a zaškolení obsluhy. Posouzení stávajícího stavu, návrh řešení a požadavky na provedení budou podrobně specifikovány v projektové dokumentaci pro provádění stavby a soupisu stavební prací, dodávek a služeb a budou v souladu s příslušnými vyhláškami, NV, ČSN, EN a ostatní související legislativou platnou v době zpracování projektové dokumentace.

Silnoproudá elektrotechnika, včetně ochrany před bleskem

1)

V rámci dokumentace stávajícího stavu vnitřních instalací bude provedeno posouzení stávajícího systému rozvodů a zařízení silnoproudé elektrotechniky ve všech dotčených místnostech objektu domova mládeže, případně v ostatních dotčených místnostech navazujících objektů. Vycházíme ze skutečnosti, že hlavní přívod silnoproudé elektroinstalace pro budovu domova mládeže umístěný v místnosti 1.47 v 1.NP objektu zůstane zachován bez úprav, stejně tak jako svislé povrchově vedené páteřní rozvody v chodbách vedle výtahu ve východní polovině objektu domova mládeže, včetně rozvodnic silnoproudé elektrotechniky instalovaných v jednotlivých podlažích. Předpokládáme, že zachovány zůstanou také horizontální povrchově vedené páteřní rozvody elektroinstalace v elektroinstalačních žlebech probíhající vždy přes komunikační část objektu a hlavní podélnou chodbu. Z těchto páteřních rozvodů jsou napájeny jednotlivé obytné buňky.

2)

Všechny původní povrchové rozvody silnoproudé elektroinstalace v prostoru obytných buněk a nově zřízených sociálních zařízeních, případně související povrchové rozvody v prostoru hlavní podélné chodby ve všech podlažích budou nahrazeny novými, podpovrchovými, vedenými ve strojně provedených drážkách v nosných vodorovných a svislých železobetonových konstrukcích nebo pórobetonovém zdívu, případně v drážkách v konstrukci podlahy nebo nad podhledy. Všechny koncové a ovládací prvky budou instalovány jako podpovrchové. V případě, že bude nezbytné zřídit samostatné rozvodnice silnoproudé elektrotechniky v jednotlivých obytných buňkách, případně pokud bude nezbytné upravit vystrojení stávajících rozvodnic v jednotlivých podlažích nebo v místě hlavního přívodu v 1.NP, budou tyto úpravy součástí projektové dokumentace. Možnosti zásahů do nosných železobetonových konstrukcí budou v rámci projektové přípravy posouzeny statikem.

3)

Nová svítidla v obytných buňkách budou navržena jako úsporná s technologií LED, přisazená na stropě případně na stěnách. V místnostech s instalovanými podhledy budou svítidla zapuštěná, s požadovaným krytím.

4)

Budou zajištěny přívody elektroinstalace pro vyhřívání střešních vtoků.

5)

Budou zajištěny silnoproudé přívody pro technická zařízení ze systému vzduchotechniky, případně přívody pro provoz rekuperační jednotky ve strojovně vzduchotechniky, její osvětlení a temperování.

6)

Bude řešeno osvětlení a pod-svícené značení únikových cest v souladu s PBŘ. V případě, že dojde na základě vyhodnocení požárně bezpečnostního řešení k požadavku na zřízení EPS, bude součástí projektové dokumentace, včetně ústředny a propojení na centralizovaný pult PO, včetně instalace čidel, detektorů, včetně zřízení a zprovoznění funkce STOP nebo CENTRAL STOP a provedení souvisejících úprav, případně splnění dalších požadavků z kapitoly PBŘ.

7)

Sociální zařízení obytných buněk ve všech podlažích budou vybavena elektrickými topnými žebříky s regulací a funkcí elektrického sušáku prádla.

8)

Součástí projektové dokumentace bude autorizované posouzení stavu a účinnosti stávající hromosvodné soustavy objektu domova mládeže v souladu s požadavky ČSN EN 62305 a ČSN 33-2000-5-54. Předpokládáme, že výsledkem posouzení bude požadavek na zřízení kompletní nové hromosvodné soustavy pro budovu domova mládeže, včetně zřízení odpovídajícího počtu, umístění a provedení svodů, včetně zřízení jímací soustavy na střeše objektu a ochranného pospojování souvisejících prvků na střeše, případně mimo střechu a dále požadavek na zřízení nové zemnicí

soustavy po obvodu budovy, včetně uložení zemnicích vodičů, tyčí, případně dalších prvků soustavy. Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní odstranění rozvodů a zařízení ze systému původní hromosvodné soustavy na střeše, obvodovém zdivu objektu a pod úroveň terénu, včetně provedení souvisejících demontážních nebo bouracích prací, případně následných stavebních úprav. Součástí předpokládané výměny hromosvodné soustavy budou související stavební úpravy a to zejména zásahy do stávajících okapových chodníků, zpevněných nebo zatravněných ploch a jejich uvedení do původního stavu, případně do stavu navrženého v architektonicko-stavebním řešení. V projektové dokumentaci bude zmíněno upozornění pro budoucího zhotovitele díla, že konstrukce obvodového pláště byla v nedávné době předmětem rekonstrukce.

Elektronické komunikace a zařízení

1)

V rámci dokumentace stávajícího stavu vnitřních instalací bude provedeno posouzení stávajícího systému rozvodů a zařízení slaboproudé elektrotechniky a elektronických komunikací ve všech dotčených místnostech objektu domova mládeže, případně v ostatních dotčených místnostech navazujících objektů.

2)

V případě požadavků na zřízení rozvodnice nebo rozvodnic typu RACK bude navrženo jejich umístění v objektu domova mládeže. Propojení objektu domova mládeže se zbývajícím částí areálu školy bude zajištěno ze stávající serverovny v hlavní budově školy povrchovými žlaby pro uložení kabelových vedení, případně nad konstrukcí zavěšených podhledů. Předpokládáme optické + metalické vedení. Bude navržena úprava, případně nové vybavení stávající serverovny v hlavní budově školy, bude-li vyžadována.

3)

Kompletně bude řešena výměna a doplnění rozvodů a zařízení ve všech obytných buňkách a v prostoru hlavní podélné chodby ve všech podlažích, kde tento požadavek vznikne. Nové páteřní rozvody budou vedeny souběžně s trasou vodorovných a svislých povrchových páteřních rozvodů silnoproudé elektroinstalace, v kovových instalačních žlabech. Připojovací rozvody v jednotlivých místnostech pak budou vedeny jako podpovrchové ve strojně provedených drážkách v nosných vodorovných a svislých železobetonových konstrukcích nebo pórobetonovém zdivu, případně v drážkách v konstrukci podlahy nebo nad podhledy. Všechny koncové a ovládací prvky budou instalovány jako podpovrchové. Možnosti zásahů do nosných železobetonových konstrukcí budou v rámci projektové přípravy posouzeny statikem. EZS bude realizována v rámci celé východní poloviny objektu domova mládeže, včetně hlavní podélné chodby ve všech podlažích a napojena na stávající systém ochrany. Dojde-li k požadavku na výměnu ústředny EZS s kapacitní rezervou pro ostatní chráněné prostory, bude součástí projektové dokumentace. Bude zajištěna příprava pro instalaci kamer v objektu domova mládeže, bude-li vyžadována. V místnostech s požadavkem na zřízení datové sítě budou instalovány datové zásuvky. Budou navrženy rozvody pro centrální čas, včetně dodávky a instalace hodin v hlavních podélných chodbách ve všech podlažích. Do systému nových rozvodů bude začleněna kompletní technologie vzduchotechniky a MaR. Bude řešeno osvětlení a pod-svícené značení únikových cest v souladu s PBŘ. V případě, že dojde na základě vyhodnocení požárně bezpečnostního řešení k požadavku na zřízení EPS, bude součástí projektové dokumentace, včetně ústředny a propojení na centralizovaný pult PO, včetně instalace čidel, detektorů, včetně zřízení a zprovoznění funkce STOP nebo CENTRAL STOP a provedení souvisejících úprav, případně splnění dalších požadavků z kapitoly PBŘ.

B.5 Stavebně konstrukční řešení

Stavebně konstrukční řešení bude obsahovat autorizované statické posouzení stávajících nosných konstrukcí objektu domova mládeže, statické souvislosti s navazujícími objekty a konstrukcemi, posouzení navržených bouracích a demontážních prací zasahujících do nosných konstrukcí a statické posouzení navržených stavebních úprav, výrobků a prvků dále specifikovaných v textové části.

B.6 Požárně bezpečnostní řešení

Úkolem požárně bezpečnostního řešení, které bude nedílnou součástí projektové dokumentace, bude posouzení charakteru navrhovaných stavebních a instalačních úprav, podle rozsahu činností zatřídění změny stavby, rozdělení objektu na požární úseky a stanovení požadavků na úpravu a vybavení prostupů s novými rozvody vnitřních instalací vodorovnými a svislými stavebními konstrukcemi, požadavky na požární uzávěry, posouzení instalace elektronické požární signalizace, montáž hydrantů, rozmístění hasicích přístrojů, značení únikových cest, odstupové vzdálenosti, případně stanovení dalších opatření.

V rámci plnění předmětu smlouvy budou zhotovitelem splněny níže uvedené výkonové fáze, s projednáním každé fáze se zástupci objednatele a pořízením zápisu o tomto projednání.

Výkonová fáze zhotovení návrhu díla

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- provede analýzu podkladů,
- zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace, dle daného záměru a smlouvy o dílo, zaměření konstrukcí a digitalizaci skutečného stávajícího stavu,
- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezní podmínky),
- odsouhlasí zapojení dalších profesí a zapracování jejich profesních požadavků,
- objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy,
- vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních
- uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníky nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu.

Na konci této fáze bude předložen k odsouhlasení finální návrh díla, který bude minimálně obsahovat veškeré půdorysy, pohledy a situaci stavby se zákresem finálního výtvarného a dispozičního řešení. Tato výkonová fáze bude ukončena **70** kalendářních dní od podpisu smlouvy.

Na konci této fáze svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání a seznámí objednatele s navrženým funkčním, technickým a výtvarným řešením. V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory potřebné k vymezení funkčního, technického a výtvarného rámce zpracovávaného návrhu.

Výkonová fáze zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje projekt díla, přikládáný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků, dosažených v předchozích fázích,
- obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení,
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení a zajistí jeho vydání,
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro územní řízení,

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním právoplatného stavebního povolení.

V termínu **90** kalendářních dní od podepsání této smlouvy svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání stavebního povolení a seznámí objednatele se zapracováním případných podnětů a připomínek. Po vydání stavebního povolení bude předána

objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a vyjádření DOSS, správců případně majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a vydané stavební povolení.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem v místě plnění zakázky dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schválené dokumentace návrhu stavby, vždy po 7 kalendářních dnech.

Výkonová fáze zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- *propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům díla, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy,*
- *zpracuje podmínky obdrženého stavebního povolení do projektu,*
- *zpracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro stavební povolení.*

Tato výkonová fáze bude ukončena předáním kompletní realizační dokumentace v rozsahu stanoveném touto smlouvou do **60 dnů** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

V termínu **25** kalendářních dní před dokončením díla svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání, na kterém předloží k finálnímu odsouhlasení konečné architektonické a technické řešení a specifikace veškerých zařizovacích předmětů a dalších viditelných dodávek a seznámí objednatele se zapracováním veškerých jím vznesených požadavků a podnětů. Investor se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů k předložené specifikaci do 5 kalendářních dnů od jejího předložení. Případné připomínky a podněty budou zapracovány do finální podoby realizační dokumentace. V případě nemožnosti zapracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 5 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení. Tímto jednáním bude ukončeno připomínkování projektu ze strany objednatele a další případné požadavky ze strany objednatele není zhotovitel povinen dále akceptovat, pokud nedojde ke změně rozsahu díla podepsáním dodatku smlouvy o dílo.

Kompletní dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu paré stanoveném ve smlouvě o dílo a v elektronické podobě na CD nosičích. Z toho jedenkrát soutěžní CD se zadávací dokumentací ve formátu PDF s výkazy výměr v požadovaných formátech a jedenkrát archivní CD s dokumentací ve formátu PDF a CAD grafiky s oceněným výkazem výměr v požadovaném formátu. Součástí obou CD nosičů bude kompletní dokladová část dokumentace tj. veškerá pořízená vyjádření a stanoviska DOSS a správců nebo majitelů jednotlivých sítí dopravní a TI a veškerá pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy (předepsané formáty pro uložení jednotlivých oddílů dokumentací v elektronické podobě jsou detailně specifikovány v této smlouvě o dílo).

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány v místě plnění zakázky koordinační výbory ke konkretizaci, případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro stavební povolení.

Stavba a její součásti budou v zadávací dokumentaci zaříděny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy.

Součástí dodávky projektu pro realizaci je kontrolní propočet ceny.

Oceněný soupis prací s výkazem výměr bude u jednotlivých SPC dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu (RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word) nebo PDF (Adobe Acrobat)).

b) Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a ostatních činnostech vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby. Zabezpečení činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby bude zajištěno osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona č. 309/2006 Sb. Plán BOZP bude samostatnou složkou projektové dokumentace.

Zhotovitel odpovídá za zpracování plánu BOZP v termínu stanoveném pro zpracování projektové dokumentace – čl. 4, odst. 4.2. této Smlouvy.

c) Výkon autorského dozoru projektanta

Autorský dozor (dále též „AD“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Předpokládaný rozsah – 40 hodin výkonu činností.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrolovat základovou spáru před zahájením betonáží,
- s přízvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení.

Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby

vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby.

3. Způsob práce

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

3.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. písm. a), b) Smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit.

3.4. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů.

4. Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

4.1. Zahájení předmětu plnění uvedené v článku 2., písm. a), b) Smlouvy - dnem nabytí účinnosti této smlouvy (předpoklad září 2019)

4.2. Termín dokončení a předání projektové dokumentace v rozsahu dle čl. 2., písm. a), b) Smlouvy

- nejpozději do 60 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení

4.3. Doba realizace AD dle článku 2., písm. c) bude upřesněna v závislosti na ukončení veřejné zakázky na stavební práce a době realizace stavebních prací (předpoklad realizace 02/2020 – 02/2021).

5. Spolupráce a podklady objednatele

Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den podpisu smlouvy o provedení veřejné zakázky tyto podklady (pokud nebyly součástí zadávací dokumentace):

- Stávající dokumentaci domova mládeže.

Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

6. Cena díla a platební podmínky

6.1. Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

6.1.1. Vyhotovení kompletní projektové dokumentace včetně činností BOZP ve fázi přípravy stavby (dále jen PD):

Cena PD bez DPH:	432 000,00Kč
DPH 21 %:	90 720,00Kč
Cena PD s DPH celkem:	522 720,00Kč

Slovy: pětsetdvacetdvatisícsemsetdvacet korun českých

6.1.2. Výkon autorského dozoru (dále jen AD):

Cena za 1 hod. výkonu AD bez DPH:	400,00Kč
DPH 21 %:	84,00Kč
Cena za 1 hod. výkonu AD s DPH celkem:	484,00Kč

Slovy: čtyřistaosmdesátčtyři korun českých

6.2. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:

Po předání projektové dokumentace až do stadia dokumentace pro vyřízení povolení provedení stavby vč. dokladové části zhotovitel může vystavit a objednatel uhradí fakturu ve výši maximálně 40% ze sjednané smluvní ceny. Zbývající část, tj. minimálně 60 % ze sjednané smluvní ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví až po dokončení a předání projektové dokumentace pro provedení díla. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí předmětu smlouvy (částí předmětu smlouvy).

6.3. Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21 %). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

6.4. Společné platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, tj. zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce „**SPŠ Třebíč – rekonstrukce bytových jader a pokojů DM**“.

7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

7.1. Smluvní strany se dohodly, že:

Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v čl. 4. odst. 4.2. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý týden prodlení.

Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatelem zhotoviteli v záruční době zhotoviteli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny za plnění úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.

8. Odpovědnost za vady a záruka

Záruční doba na předmět smlouvy uvedený v čl. 2. písm. a), b) této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5% z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 OZ).

9. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 1 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

10. Sjednání poskytnutí nevýhradní licence

Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užít určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatелеm, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.

11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

11.4. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.5. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

11.6. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

11.7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.

Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv provede objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Třebíči dne

20. 09. 2019

V Jihlavě dne 23. 09. 2019



Milan MELICHAR

Čajkovského 549/12, 674 01 Třebíč

mobíl: (+420) 606 224 941

e-mail: projektant@seznam.cz

IČ: 47444703 DIČ: CZ7391174733

Kraj Vysocina

Žižkova 57, 587 33 Jihlava

59

Milan Melichar

Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana kraje
pro oblast ekonomiky a majetku