



6824/19

SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY
akce „SŠ stavební Třebíč – rekonstrukce tělocvičen a nádvoří“

ID:129546

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
k podpisu smlouvy pověřen:

zástupce pro věci technické:
tel.:
IČO:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Kraj Vysočina

Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
MUDr. Jiří Běhounek, hejtmanem kraje,
Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmana
pro oblast ekonomiky a majetku
Ing. Josef Mejzlík, Ing. Eduard Jozífek
564 602 275, 564 602 213
70890749
Sberbank CZ, a.s.
4050005000/6800

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:
zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:
tel./fax:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zápis v obchodním rejstříku:

V.I.R. Tech., s.r.o.

Myslibořice 174, p. Lipník u Hrotovic, PSČ 675 52
Ivetou Vejvodovou, jednatelka
Iveta Vejvodová
Ing. Radovan Vejvoda, tel.:602 749 749
604 567 933
03816931
CZ03816931
WSPK, pobočka Třebíč
2500016331/7940
Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 86936

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (bod 1) je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsanych jednotlivých stupňů projektové dokumentace, získání na ně navazujících správních rozhodnutí a dále provádění autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby, a to v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Podrobná specifikace předmětu plnění:

a) Zhotovení projektové dokumentace, v rozsahu projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby a projektové dokumentace pro provedení stavby „SŠ stavební Třebíč – rekonstrukce tělocvičen a nádvoří“.

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle bodu 5 této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro územní řízení a vyřízení povolení provedení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- 2x tištěné vyhotovení návrhu stavby,
- 2x tištěné vyhotovení pro územní řízení,
- 2x tištěné vyhotovení pro vyřízení povolení provádění stavby,
- 5x tištěné vyhotovení pro provádění stavby,
- 1x tištěný soupis prací a dodávek s výkazem výměr,
- 1x tištěný rozpočet stavby,
- 2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby (1x CD – projektová dokumentace pro archivaci, 1x CD – zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby).

1. CD - projektová dokumentace pro archivaci

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

2. CD - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby

Bude uložena na samostatném CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).

Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací bude na tomto CD uložen ve formátu XLS, XML, PDF.

Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

3. Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

Základní údaje o budoucí stavbě

- a) název stavby: „**SŠ stavební Třebíč – rekonstrukce tělocvičen a nádvoří**“
b) místo stavby: Střední škola stavební Třebíč, Kubišova 1214/9, 674 01 Třebíč
Katastrální území Třebíč, parcelní čísla St. 4569; p.č. 2390/1
c) kraj: Kraj Vysočina
Investor (stavebník): Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Uživatel: Střední škola stavební Třebíč, příspěvková organizace

Bližší specifikace zpracování projektové dokumentace:

A.1 Dokumentace stávajícího stavu, sondy, průzkumy a posudky

Součástí projektové dokumentace pro povolení provedení stavby, projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude projektová dokumentace stávajícího stavu obsahující zaměření a zakreslení všech dotčených nebo navazujících stavebních konstrukcí, provedení fyzických sond do skladby vodorovných, šikmých nebo svislých konstrukcí za účelem zjištění nebo ověření jejich skladby, případně stavebně technického stavu a pořízení podrobné fotodokumentace.

Dokumentace stávajícího stavu bude také obsahovat identifikaci všech vnitřních a vnějších rozvodů, vedení a zřízení z oddílu Technika prostředí staveb, včetně vazeb na existující přípojky inženýrských sítí, parametry zařízení, jejich technický stav, předpokládanou životnost a ostatní údaje nezbytné ke zpracování projektové dokumentace. Jedná se zejména o tyto oddíly.

Zdravotně technické instalace – kanalizace

Vytápění

Vzduchotechnika, MaR

Chlazení

Silnoproudá elektrotechnika, včetně ochrany před bleskem

Elektronické komunikace

Součástí dokumentace stávajícího stavu bude autorizované statické posouzení zastiženého stavu zejména nosné střešní konstrukce, včetně příhradových vazníků a střešních panelů, vodorovných a svislých nosných konstrukcí budovy, skladby podlah, případně dalších konstrukcí a prvků.

Pro návrh technických řešení bude v rámci projektové přípravy nezbytné zpracování souboru průzkumů a posudků, na základě kterých budou navrženy úpravy stavebních konstrukcí, skladby konstrukcí, zateplení obvodového pláště, řešení prostorové akustiky, osvětlení místností a další parametry stavby. Všechny posudky budou zpracovány jako autorizované, oprávněnými osobami v oboru a budou nedílnou součástí projektové dokumentace. Jedná se zejména o tyto průzkumy a posudky.

Tepelně technické výpočty obvodových konstrukcí

Průkaz energetické náročnosti budovy, bude-li vyžadován

Akustická studie – výpočet doby dozvuku

Výpočet umělého, případně sdruženého osvětlení.

A.2 Ostatní a vedlejší náklady

Projektová dokumentace pro provádění stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb budou obsahovat podrobně specifikované položky obsažené v kapitole Ostatní a vedlejší náklady. Jedná se zejména o tyto položky.

Ostatní náklady

Harmonogram výstavby

Zpracování harmonogramu výstavby zhotovitelem díla a jeho průběžná aktualizace po celou dobu výstavby a to jak v listinné, tak i digitální formě.

Dokumentace skutečného provedení, dokladová část

Podrobná specifikace obsahu, forma a počet vyhotovení Dokumentace skutečného provedení a Dokladová část, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Zpětný zisk z prodeje

Pokud v průběhu zpracování projektové dokumentace dojde ke zjištění, že by bourané stavební hmoty, demontované konstrukce a prvky, vyřazené sportovní vybavení, ad., mohly být zdrojem příjmů pro zhotovitele díla z jejich prodeje, bude v soupisu stavebních prací obsažena položka s názvem Zpětný zisk z prodeje, která bude obsahovat specifikaci potenciálně uplatnitelných hmot, konstrukcí, prvků nebo vybavení, kvalifikovaný odhad jejich hodnoty a v soupisu stavebních prací bude vyjádřena záporným číslem.

Účast autorizovaného statika při výstavbě

Požadavek na účast autorizovaného statika na staveništi v průběhu realizace díla, jehož úkolem bude posouzení rozkrytých nosných konstrukcí formou místního šetření se zápisem do Stavebního deníku. V případě, že vznikne v průběhu výstavby požadavek na dodatečné posouzení nosných konstrukcí statikem vynucené okolnostmi, které nebylo možné v průběhu projektové přípravy objektivně předvídat, budou tyto služby předmětem dodatečných prací, nad rámec smluvního vztahu.

Geodetické zaměření dokončené stavby

Autorizované geodetické zaměření dokončené stavby oprávněnou osobou, včetně vypracování geometrického plánu v úrovni pro kolaudační řízení a ve formě přílohy pro zavkládání stavby na katastrálním úřadu, v souladu s platnou legislativou.

Výrobní a dílenská dokumentace

Součástí ostatních nákladů budou podrobně specifikované požadavky na zpracování výrobní dokumentace železobetonových, ocelových nebo dřevěných konstrukcí, vzniknou-li tyto požadavky, včetně souvisejících autorizovaných statických návrhů a posouzení konstrukcí vypracovaných oprávněnou osobou.

Grafika fasád, vizualizace

Součástí ostatních nákladů bude požadavek na variantní grafické zpracování výtvarného řešení fasád na základě požadavků vznesených objednatelem, případně uživatelem objektu. Návrh výtvarného řešení zohlední existující řešení již dokončených povrchových úprav ostatních objektů v areálu školy. Finální varianta výtvarného řešení bude přenesena do podoby vizualizace, ze které bude možné na vyžádání objednatele nebo uživatele objektu generovat perspektivy z libovolných stran a úhlů, případně vygenerovat interaktivní model objektu nebo exteriérový přelet nad objektem.

Vedlejší náklady

Revize, zkoušky, měření, regulace, nastavení, zaškolení

Součástí kapitoly Vedlejší náklady bude soupis požadovaných revizí, zavedení revizních knih, provedení provozních a funkčních zkoušek, měřících protokolů, regulace a nastavení, zaškolení obsluhy zařízení a ostatních činností nezbytně související s dokončením díla a jeho uvedením do provozu. Všechny uvedené úkony budou vyžadovány v souladu s platnou legislativou. Jedná se například o níže uvedené činnosti.

- Zkouška těsnosti dešťové kanalizace
- Zápis o tlakové a topné zkoušce systému ústředního vytápění, dojde-li k zásahu do systému vytápění
- Protokol o jakosti, kompletnosti a individuálním vyzkoušení vzduchotechnického zařízení nebo zařízení pro chlazení, včetně zaškolení obsluhy, dojde-li k zásahu do systému vzduchotechniky nebo úpravě, či instalaci zařízení pro chlazení
- Revizní kniha požárních klappek, ucpávek, požárních uzávěr, ad., budou-li instalovány
- Revizní zpráva MaR
- Výchozí revize silnoproudé elektroinstalace
- Výchozí revize uzemnění a systému bleskosvodu
- Funkční zkouška systému EPS, bude-li instalována
- Funkční zkouška systému EZS
- Měřicí protokol datových a optických kabelů, budou-li instalovány
- Autorizované kontrolní měření doby dozvuku po realizaci navržených akustických opatření a další.

Zařízení staveniště

Specifikace požadavků na zařízení, provoz a likvidaci zařízení staveniště, včetně zabezpečení provozu z hlediska BOZP, zejména pak oplocení staveniště, jeho značení, případně osvětlení, údržba v průběhu výstavby, včetně následného odstranění a uvedení pozemků a zpevněných ploch do původního stavu. Požadavky na zařízení staveniště budou zakresleny v samostatné koordinační situaci s grafickým vyznačením komunikačních ploch, ploch pro administrativní a sociálních část, skladování, pohyb a manipulaci stavební mechanizace, umístění stavebních výtahů, shozů, lešení a ostatních součástí zařízení staveniště. Součástí zařízení staveniště bude také požadavek na dočasné dopravní značení, bude-li toto opatření návrh uspořádání ZS vyžadovat.

Detekce rozvodů, vedení, a zařízení inženýrských sítí

Podrobná specifikace požadavků na provedení detekce všech známých a předpokládaných, povrchových a podpovrchových, vnitřních a vnějších rozvodů, vedení a zařízení inženýrských sítí, které jsou nebo by mohly být v kolizi s navrženými stavebními úpravami. Identifikace venkovních vedení a zařízení bude prováděna vždy oprávněnou osobou správce sítí, na náklady zhotovitele díla. Z provedené prohlídky staveniště bude vždy proveden zápis ve Stavebním deníku, signovaný oprávněnou osobou správce sítě.

Zábor veřejného prostranství

V případě, že v průběhu zpracování projektové dokumentace dojde ke zjištění, kdy by mohlo dojít ze strany zhotovitele díla k požadavku na zábor veřejného prostranství, bude součástí projektové dokumentace informace o skutečnosti, že zábor veřejného prostranství vyřídí zhotovitel díla na vlastní náklady, v požadovaném rozsahu, včetně zajištění související dokumentace, projednání záboru a odsouhlasení s dotčenými orgány a organizacemi, oplocení, značení, případně osvětlení, údržbu v průběhu výstavby, včetně následného odstranění a uvedení pozemků a zpevněných ploch do původního stavu, včetně úhrady správního poplatku za zábor veřejného prostranství. Součástí položky na zábor veřejného prostranství může být také vyřízení a zajištění vynucené dopravní uzavírky nebo omezení provozu.

Průběžný úklid komunikací

Součástí vedlejších nákladů bude požadavek na provádění průběžného úklidu veřejných a areálových komunikací potenciálně znečištěných při výjezdu vozidel ze staveniště.

Ochrana a zabezpečení výkopů

V případě, že při zpracování projektové dokumentace dojde ke vzniku požadavků na provádění zemních prací, budou požadavky na označení a zabezpečení výkopů v souladu s plánem BOZP, podrobně specifikovány v kapitole Vedlejší náklady. Jedná se zejména o zemní práce související

s vynucenými zásahy do ležaté dešťové kanalizace, případně okapového chodníku po obvodu objektu, apod.

Zajištění místnosti pro umožnění výkonu činností TDI, AD, SÚ

Součástí požadavků obsažených ve vedlejších nákladech bude zajištění místnosti pro umožnění výkonu činností TDI, AD, SÚ, apod., po celou dobu výstavby. Je vyžadována čistá, vytápěná a osvětlená místnost v prostoru staveniště nebo jeho bezprostřední blízkosti, s pracovním stolem a minimálně 8 místy k sezení.

Splnění požadavků a zajištění opatření vyplývajících z plánu BOZP

Vedlejší náklady budou obsahovat odkazy na podrobnou specifikaci Splnění požadavků a zajištění opatření vyplývajících z plánu BOZP, jehož vypracování oprávněnou osobou bude nedílnou součástí projektové dokumentace pro provádění stavby.

Splnění požadavků a zajištění opatření vyplývajících z technické zprávy PBR

Vedlejší náklady budou obsahovat odkazy na podrobnou specifikaci Splnění požadavků a zajištění opatření vyplývajících z technické zprávy Požárně bezpečnostního řešení, jehož vypracování oprávněnou osobou bude nedílnou součástí projektové dokumentace pro provádění stavby.

A.3 Přípravné práce

Fotodokumentace stávajícího stavu

V projektové dokumentaci pro provádění stavby bude obsažen požadavek na pořízení podrobné fotodokumentace stávajícího stavu objektu, tedy zejména stavebních konstrukcí a prvků, movitého vybavení objektu tělocvičny, včetně navazujících částí budov, rozvodů a zařízení vnitřních a venkovních instalací, konstrukcí a zpevněných nebo zatravněných ploch, případně dalších souvisejících částí stavby. Bezprostředně po předání staveniště bude provedena fotodokumentace interiéru i exteriéru objektu tělocvičny v rozsahu, který umožní stanovení následné příčiny nebo rozsahu poškození konstrukcí a prvků při provádění stavebních úprav, které byly nebo mohly být způsobeny zhotovitelem díla při provádění prací. Fotodokumentace bude obsahovat časovou stopu vyhotovení a bude předána zástupcům objednatele a uživatele před zahájením provádění prací.

Vystěhování a vyklizení dotčených místností

V projektové dokumentaci budou v rámci přípravných prací podrobně obsaženy požadavky na vystěhování a vyklizení všech dotčených místností v objektu tělocvičny, přesun movitého vybavení všech místností v prostoru tělocvičny mimo staveniště, ochrana vystěhovaného a demontovaného vybavení před poškozením a znečištěním a jeho zpětné nastěhování, instalace a zprovoznění po dokončení stavebních úprav. Jedná se zejména o níže uvedené zařízení a vybavení:

- Gymnastické lavice
- Trampolína velká
- Trampolíny malé
- Žíněny
- Kladina
- Skládací stoly na stolní tenis
- Švédské bedny
- Gymnastické míče
- Volejbalové míče
- Branky a mantinely na florbal
- Kozy
- Odrazové můstky
- Šatní skříňky

Ochrana podlahových krytin před poškozením nebo znečištěním

Předpokládáme, že stávající dřevěné vlysové podlahové krytiny v obou tělocvičnách, spojovacím koridoru a nářadovně zůstanou zachovány bez zásadních úprav, včetně lajnování. V případě, že při zpracování projektové dokumentace dojde ke zjištění, že stavebně technický stav podlahových krytin, povrchová úprava podlahových krytin nebo lajnování nejsou ve stavu s očekávanou budoucí životností nebo požadovanými parametry, případně že struktura lajnování nevyhovuje požadavkům uživatele, bude navržena obnova povrchové úpravy podlahových krytin, případně obnova nebo nahrazení lajnování hracích ploch v souladu s požadavky uživatele.

V projektové dokumentaci bude před zahájením stavebních úprav navrženo zřízení celoplošné ochranné konstrukce na pružné podložce, odolné mechanickému zatížení. Ve spolupráci se statikem bude, na základě provedených fyzických sond do skladby podlah v prostoru obou tělocvičen, stanovena únosnost podlah pro zatížení stavební mechanizací a lešením.

Oddělení staveniště

Projektová dokumentace bude obsahovat návrh a zakreslení oddělení staveniště v interiéru od zbývajících částí objektů v areálu školy na rozhraní podélné a příčné části hlavní chodby v budově se sociálním zázemím pro tělocvičnu. Dočasná stavebně dělicí konstrukce bude zhotovena jako jednoduchá sádkartonovými deskami oboustranně jednoduše opláštěná příčka z kovových profilů s vestavěnými jednokřídlými uzamykatelnými dveřmi s těsnicí prahovou lištou, v kovové zárubni s těsněním. Spáry ve styku stavebních konstrukcí budou utěsněny tak, aby nedocházelo k úniku prachu ze stavebních činností do zbývajících částí budovy se sociálním zázemím pro tělocvičnu, případně dále do hlavní budovy školy.

Ochrana vzduchotechnických rozvodů a zařízení před znečištěním

Strojovna vzduchotechniky ve 2.NP, která předpokládáme, nebude předmětem stavebních úprav, bude uzavřena, uzamčena a utěsněna proti vnikání prachu ze stavebních činností. Povrchové rozvody vzduchotechniky budou v celém průběhu, ve všech místnostech, ochráněny proti poškození nebo znečištění obalením bublinkovou fólií ve dvou nebo více vrstvách, která bude v celé ploše uzavřena obalením smršťovací fólií, včetně distribučních elementů. Cílem opatření je zabránit znečištění vzduchotechnického potrubí z vnější, ale zejména z vnitřní strany prachem ze stavebních činností. Součástí opatření na ochranu vzduchotechnických rozvodů bude demontáž kovových ochranných konstrukcí vzduchotechnických rozvodů v prostoru malé a velké tělocvičny, jejich přesun, uložení, ochrana před poškozením nebo znečištěním a zpětná montáž po ukončení stavebních úprav, včetně dodávky nových upevňovacích prvků.

Harmonogram úklidu staveniště

Projektová dokumentace bude obsahovat harmonogram a charakter průběžného úklidu staveniště, zejména pak úklidu souvisejícího s ochranou stávajících konstrukcí a prvků.

A.4 Architektonicko-stavební řešení

Bourací a demontážní práce

Součástí specifikace bouracích a demontážních prací budou také požadavky na použití nezbytné stavební mechanizace při provádění prací. Jedná se zejména o počet a umístění shozů stavební suti, včetně kontejnerů a jejich zakrytí; počet, umístění a parametry stavebních výtahů; opakované použití autojeřábu, manipulátoru, prostředků pro dopravu, apod. Součástí specifikace bouracích a demontážních prací bude zařazení bouraných hmot, jejich přesuny v rámci staveniště a mimo něj, požadavky na zpracování bouraných hmot, jejich recyklaci nebo uložení, včetně úhrady poplatků za recyklaci nebo uložení odpadu. Součástí položky budou požadavky na použití vnitřního a vnějšího pomocného prostorového lešení, zřízení celoplošného venkovního stěnového lešení, včetně ochranné sítě, ad.

Interiér

Projektová dokumentace pro provádění stavby a soupis stavebních prací budou obsahovat podrobnou specifikaci požadavků na demontáž, vybourání a likvidaci části stavební konstrukcí, výplní otvorů, prvků PSV, úprav povrchů, pevně instalovaného sportovního vybavení, apod., které nebudou součástí nově navrženého řešení. Jedná se zejména o níže uvedené konstrukce, prvky a úpravy.

Malá tělocvična

Textilní zatemňovací závěsy, včetně mechanicky kotvených kovových garnýží a demontáže upevňovacích prvků.

Vnitřní kovové ochranné předokenní sítě s pletivovou výplní, včetně vybourání upevňovacích prvků. Zátěžové obklady stěn z lamino-trískových desek, včetně soklu, podkladní nosné rástrové konstrukce, upevňovacích prostředků a souvisejících doplňků.

Dřevěné svislé mezerovité obklady před otopnými tělesy, včetně příslušenství a upevňovacích prostředků.

Tepelně reflexní plošné polepy stěn za otopnými tělesy.

Kovová a plastová revizní dvířka.

Kovové ochranné konstrukce nástěnných a stropních svítidel s pletivovou výplní.

Soubor drobných nevyužívaných kovových prvků, konzol, závěsů, apod. na stropě a stěnách.

Nátěry kovových konstrukcí (střešní vazníky, prostorová ztužidla, kovové výztuhy střešních panelů, otopná tělesa a povrchové rozvody vytápění, ad.), očištění a příprava pro jejich obnovu.

Uvolněné výplně spár mezi střešními panely ze strany interiéru, vyčištění a příprava pro jejich utěsnění. V případě, že dojde v rámci před-projekční přípravy k předpokladu, že by současně s odstraněním výplně spár mezi střešními panely mohlo dojít k obnažení výztuže nosné konstrukce, bude v projektové dokumentaci pro provádění stavby a soutěžním soupisu stavebních prací vyžadováno statické posouzení zastižovaných defektů a návrh opatření, včetně případného ošetření výztuže a re-profilace tvaru nosných konstrukcí.

Znečištěná, poškozená a nedostatečně k podkladu přidržená vnitřní povrchová úprava železobetonových žebrovaných skořepinových střešních panelů.

Znečištěné, poškozené a nedostatečně k podkladu přidržené vnitřní povrchové úpravy vodorovných a svislých konstrukcí. Stávající vnitřní omítky stropů, stěn, ostění a nadpraží stavebních otvorů budou očištěny, v případě nutnosti (drobné poruchy, trhliny, nerovnosti, apod.) zbaveny souvrství vnitřních nátěrů nebo částí štukové vrstvy a připraveny pro jejich obnovu. V případě zjištění závažnějších defektů vnitřních omítek (nedostatečná přidrženost k podkladu, apod.) budou poškozené plochy odstraněny na zdivo nebo nosné vodorovné a svislé konstrukce, povrch těchto konstrukcí bude očištěn a připraven pro obnovu omítky.

Dřevěné obklady vnitřních parapetů, včetně upevňovacích prvků a nosné konstrukce.

Velká tělocvična

Vnitřní kovové ochranné předokenní sítě s pletivovou výplní, včetně vybourání upevňovacích prvků.

Zátěžové obklady stěn z lamino-trískových desek, včetně soklu, podkladní nosné rástrové konstrukce, upevňovacích prostředků a souvisejících doplňků.

Vodorovné mezerovité lamino-trískové obklady před otopnými tělesy, včetně příslušenství a upevňovacích prostředků.

Tepelně reflexní plošné polepy stěn za otopnými tělesy.

Kovová a plastová revizní dvířka.

Kovové ochranné konstrukce nástěnných a stropních svítidel a hodin s pletivovou výplní.

Soubor drobných nevyužívaných kovových prvků, konzol, závěsů, apod. na stropě a stěnách.

Nátěry kovových konstrukcí (střešní vazníky, prostorová ztužidla, kovové výztuhy střešních panelů, otopná tělesa a povrchové rozvody vytápění, ad.), očištění a příprava pro jejich obnovu.

Uvolněné výplně spár mezi střešními panely ze strany interiéru, vyčištění a příprava pro jejich utěsnění. V případě, že dojde v rámci před-projekční přípravy k předpokladu, že by současně s odstraněním výplně spár mezi střešními panely mohlo dojít k obnažení výztuže nosné konstrukce, bude v projektové dokumentaci pro provádění stavby a soutěžním soupisu stavebních prací

vyžadováno statické posouzení zastižených defektů a návrh opatření, včetně případného ošetření výztuže a re-profilace tvaru nosných konstrukcí.

Znečištěná, poškozená a nedostatečně k podkladu přídržná vnitřní povrchová úprava železobetonových žebrovaných skořepinových střešních panelů.

Znečištěné, poškozené a nedostatečně k podkladu přídržné vnitřní povrchové úpravy vodorovných a svislých konstrukcí. Stávající vnitřní omítky stropů, stěn, ostění a nadpraží stavebních otvorů budou očištěny, v případě nutnosti (drobné poruchy, trhliny, nerovnosti, apod.) zbaveny souvrství vnitřních nátěrů nebo částí štukové vrstvy a připraveny pro jejich obnovu. V případě zjištění závažnějších defektů vnitřních omítek (nedostatečná přídržnost k podkladu, apod.) budou poškozené plochy odstraněny na zdivo nebo nosné vodorovné a svislé konstrukce, povrch těchto konstrukcí bude očištěn a připraven pro obnovu omítky.

Dřevěné obklady vnitřních parapetů, včetně upevňovacích prvků a nosné konstrukce.

Spojovací koridor

Zátěžové obklady stěn z lamino-třískových desek, včetně soklu, podkladní nosné rástrové konstrukce, upevňovacích prostředků a souvisejících doplňků.

Soubor drobných nevyužívaných kovových prvků, konzol, závěsů, apod. na stropě a stěnách.

Nátěry kovových konstrukcí (povrchové rozvody vytápění, ad.), očištění a příprava pro jejich obnovu.

Vodorovná a svislá uvolněná výplň objektové spáry ze strany interiéru, vyčištění a příprava pro instalaci dilatačního profilu.

Znečištěné, poškozené a nedostatečně k podkladu přídržné vnitřní povrchové úpravy vodorovných a svislých konstrukcí. Stávající vnitřní omítky stropů, stěn, ostění a nadpraží stavebních otvorů budou očištěny, v případě nutnosti (drobné poruchy, trhliny, nerovnosti, apod.) zbaveny souvrství vnitřních nátěrů nebo částí štukové vrstvy a připraveny pro jejich obnovu. V případě zjištění závažnějších defektů vnitřních omítek (nedostatečná přídržnost k podkladu, apod.) budou poškozené plochy odstraněny na zdivo nebo nosné vodorovné a svislé konstrukce, povrch těchto konstrukcí bude očištěn a připraven pro obnovu omítky.

Nářadovna

Ochranné obklady stěn z lamino-třískových desek, včetně upevňovacích prostředků a souvisejících doplňků.

Soubor drobných nevyužívaných kovových prvků, závěsů, apod. na stropě a stěnách.

Nátěry kovových konstrukcí (povrchové rozvody vytápění, případně otopných těles, ad.), očištění a příprava pro jejich obnovu.

Znečištěné, poškozené a nedostatečně k podkladu přídržné vnitřní povrchové úpravy vodorovných a svislých konstrukcí. Stávající vnitřní omítky stropů, stěn, ostění a nadpraží stavebních otvorů budou očištěny, v případě nutnosti (drobné poruchy, trhliny, nerovnosti, apod.) zbaveny souvrství vnitřních nátěrů nebo částí štukové vrstvy a připraveny pro jejich obnovu. V případě zjištění závažnějších defektů vnitřních omítek (nedostatečná přídržnost k podkladu, apod.) budou poškozené plochy odstraněny na zdivo nebo nosné vodorovné a svislé konstrukce, povrch těchto konstrukcí bude očištěn a připraven pro obnovu omítky.

Kameninové obklady vnitřních parapetů, včetně nosné konstrukce.

Chodba se schodištěm

Ochranné obklady stěn z lamino-třískových desek, včetně upevňovacích prostředků a souvisejících doplňků.

Soubor drobných nevyužívaných kovových prvků, závěsů, apod. na stropě a stěnách.

Plnoplošně lepená povlaková podlahová krytina na schodišťových stupních a mezi-podestě, včetně plastových protiskluzových hran schodišťových stupňů, očištění a broušení povrchu, příprava pro aplikaci podkladních vrstev před pokládkou nové povlakové podlahové krytiny a instalaci protiskluzových profilů na okrajích schodišťových stupňů. Předpokládáme, že stávající teracová dlažba v prostoru chodby v 1.NP a ve 2.NP zůstane zachována bez zásadních úprav. V případě, že bude v rámci před-projekční přípravy zjištěna nedostatečná přídržnost dlažby k podkladu, případně

nerovnosti, které nelze spolehlivě vyrovnat, bude navrženo odstranění dlažby, včetně podkladních vrstev až na izolaci proti zemní vlhkosti, případně nosnou stropní konstrukci nad 1.NP a navrženy nové skladby podlah, včetně podlahové krytiny a soklíku. Stávající izolace proti zemní vlhkosti bude nahrazena novou. V opačném případě bude povrch teracové dlažby očištěn, zdrsňen strojním broušením, penetrován, opatřen kontaktním můstkem a nivelován pro pokládku povlakové podlahové krytiny a instalaci soklíku.

Keramický soklík na chodbách a schodišti, včetně podkladní omítky.

Nátěry kovových konstrukcí (zábradlí schodiště, kovové doplňky, otopná tělesa a povrchové rozvody vytápění, ad.), očištění a příprava pro jejich obnovu.

Dřevěné madlo zábradlí, včetně upevňovacích prvků.

Vnitřní vertikální textilní předokenní lamelové žaluzie, včetně příslušenství.

Znečištěné, poškozené a nedostatečně k podkladu přidržené vnitřní povrchové úpravy vodorovných, šikmých a svislých konstrukcí. Stávající vnitřní omítky stropů, stěn, ostění a nadpraží stavebních otvorů budou očištěny, v případě nutnosti (drobné poruchy, trhliny, nerovnosti, apod.) zbaveny souvrství vnitřních nátěrů nebo částí štukové vrstvy a připraveny pro jejich obnovu. V případě zjištění závažnějších defektů vnitřních omítek (nedostatečná přidrženost k podkladu, apod.) budou poškozené plochy odstraněny na zdivo nebo nosné vodorovné a svislé konstrukce, povrch těchto konstrukcí bude očištěn a připraven pro obnovu omítky.

Dřevěné obklady vnitřních parapetů, včetně upevňovacích prvků a nosné konstrukce.

Strojovna VZT

Předpokládáme, že místnost ve 2.NP, ve které je umístěna strojovna vzduchotechniky, zůstane zachována bez zásadních úprav.

Víceúčelový sál ve 2.NP

Pevně uchycený dřevěný nábytek a vybavení.

Plnoplošně lepená povlaková podlahová krytina včetně plastového soklíku, očištění a broušení povrchu, příprava pro aplikaci podkladních vrstev před pokládkou nové povlakové podlahové krytiny. Zavěšené horizontálně uložené akustické minerální nebo polystyrenové panely, včetně lankové závěsné konstrukce a příslušenství.

Nosná kovová zavěšená konstrukce bodových svítidel, včetně lankových závěsů a upevňovacích prvků.

Nátěry kovových konstrukcí (povrchové rozvody vytápění, případně otopná tělesa, ad.), očištění a příprava pro jejich obnovu.

Horizontální dřevěné prvky vnitřního předokenního zábradlí, zrušení dřevěných pouzder zazděných v kapsách ve zdivu pro uložení zábradelní výplně a vybourání kovových háků pro uložení zábradelní výplně v místě mezi-okenního pilíře.

Vnitřní vertikální textilní předokenní lamelové žaluzie, včetně příslušenství.

Mechanické odstranění strukturálního nástřiku na povrchové úpravě stěn.

Znečištěné, poškozené a nedostatečně k podkladu přidržené vnitřní povrchové úpravy vodorovných, šikmých a svislých konstrukcí. Stávající vnitřní omítky stropů, stěn, ostění a nadpraží stavebních otvorů budou očištěny, v případě nutnosti (drobné poruchy, trhliny, nerovnosti, apod.) zbaveny souvrství vnitřních nátěrů nebo částí štukové vrstvy a připraveny pro jejich obnovu. V případě zjištění závažnějších defektů vnitřních omítek (nedostatečná přidrženost k podkladu, apod.) budou poškozené plochy odstraněny na zdivo nebo nosné vodorovné a svislé konstrukce, povrch těchto konstrukcí bude očištěn a připraven pro obnovu omítky.

Dřevěné obklady vnitřních parapetů, včetně upevňovacích prvků a nosné konstrukce.

Kameninové obklady vnitřních parapetů, včetně nosné konstrukce.

Vnitřní výplně otvorů

Demontáž vnitřních dřevěných jednokřídlých dveří, včetně vybourání kovových zárubní a bezprostředně navazujícího nenosného zdiva, včetně demontáže dřevěných dveřních prahů na rozhraní těchto místností:

1.NP

Schodiště / Budova se sociálním zázemím pro tělocvičnu

Schodiště / Spojovací koridor

2.NP

Chodba / Spinning

Demontáž vnitřních dřevěných dvoukřídlých dveří, včetně vybourání kovových zárubní a bezprostředně navazujícího nenosného zdiva, včetně demontáže dřevěných dveřních prahů na rozhraní těchto místností:

1.NP

Malá tělocvična / Budova se sociálním zázemím pro tělocvičnu

Velká tělocvična / Budova se sociálním zázemím pro tělocvičnu

Spojovací koridor / Velká tělocvična

Demontáž vnitřních dřevěných jednokřídlých atypických posuvných dveří, včetně demontáže kovového posuvného mechanismu na rozhraní těchto místností:

1.NP

Spojovací koridor / Nářadovna

Součástí vybourání dveřních zárubní bude i předpokládaný lokální zásah do skladby podlah včetně podlahové krytiny v místě očekávané podúrovňové spojky zárubní. Součástí bouracích prací může být také lokální zásah do keramických soklíků, zátěžových nátěrů stěn, omítek stěn, ostění a nadpraží stavebních otvorů, apod. z interiéru budovy se sociálním zázemím pro tělocvičnu. V místě dveřních otvorů na rozhraní tělocvičny a budovy se sociálním zázemím pro tělocvičnu bude odstraněna vodorovná a svislá uvolněná výplň objektové spáry, vyčištění a příprava pro instalaci dilatačního profilu.

Výplně otvorů v obvodovém zdivu

Okenní výplně otvorů v obvodovém zdivu obou tělocvičen a chodby se schodištěm tvořené rámem z kovových profilů povrchově upravených opakovaným syntetickým nátěrem, s vertikální výplní vyztuženými skleněnými tvarovkami Copilit ve dvou řadách, vždy v kombinaci s dvojicí manuálně – mechanismem ovládaných sklopných oken z kovových profilů v horní části každé výplně. Zasklení sklopných oken je čirým jednoduchým nebo zdvojeným sklem. Na jižní straně objektu tělocvičny jsou vzhledem k vyšší výšce stavebních otvorů vertikální skleněné výplně v horní polovině přerušené horizontálními kovovými příčkami. Zasklívací profily jsou hliníkové, mechanicky upevněné.

Okna v obvodovém zdivu nářadovny a víceúčelového sálu, v současné době využívaného pro spinning, jsou dřevěná zdvojená výklopná povrchově upravená opakovaným syntetickým nátěrem.

Oplechování venkovních parapetů a vodorovných ploch ustoupených mezi-okenních pilířů je vyrobené z hladkého pozinkovaného plechu povrchově upraveného opakovaným syntetickým nátěrem.

Součástí bouracích prací bude lokální odstranění vnitřních a venkovních omítek ostění a nadpraží stavebních otvorů, případně rozměrová a tvarová úprava otvorů a dále vybourání nosné konstrukce obkladů vnitřních parapetů nebo oplechování venkovních parapetů tvořené zdivem, případně nevyztuženým monolitickým betonem.

Součástí projektové dokumentace bude požadavek na zaměření skutečných rozměrů stavebních otvorů a konstrukcí po provedení bouracích a demontážních prací, případně po provedení jejich rozměrové a tvarové úpravy nebo dalších stavebních úprav. Jedná se zejména o stavební otvory v obvodovém plášti a ve vnitřním zdivu pro nové výplně otvorů, případně další prvky.

Demontáž stávajícího sportovního vybavení

Malá tělocvična

Kruhy pevné 2x, včetně lanového ovládání
Hrazda skládací se zdvojeným sloupkem a napínacími lany 2x
Žebřiny – ribstol 16x
Žebřík tělocvičný 2x
Rezervní tyč pro žebřík tělocvičný 2x
Šplh – tyče 4x
Šplh – lana 4x
Koše na basketbal pevné 2x
Konstrukce pro uložení napínacích sloupků pro volejbal, nohejbal...

Velká tělocvična

Koše na basketbal sklopné 2x
Koše na basketbal pevné 2x
Ochranná síťová opona na štítových stranách tělocvičny 2x, včetně konzol
Kruhy pevné 4x, včetně lanového ovládání
Šplh – tyče 4x
Šplh – lana 4x
Konstrukce pro uložení napínacích sloupků pro volejbal, nohejbal...

Spojovací koridor

Kovová nástěnná konzola pro zavěšení boxovacího pytle
Nástěnná hrazda na shyby + ribstol

Nářadovna

Dřevěné police pro uložení gymnastických míčů 3x
Vertikální kovová konstrukce pro uložení cvičebního náčiní

Exteriér

Projektová dokumentace pro provádění stavby a soupis stavebních prací budou obsahovat podrobnou specifikaci požadavků na demontáž, vybourání a likvidaci části stavební konstrukcí, výplní otvorů, prvků PSV, úprav povrchů a doplňků, které nebudou součástí nově navrženého řešení. Jedná se zejména o níže uvedené konstrukce, prvky a úpravy...

Zrušení a utěsnění větracích otvorů na fasádě, které sloužily v minulosti k odvětrání přetlaku vodních par ve skladbě jednoplášťové ploché střechy.

Vnitřní kovové ochranné předokenní sítě s pletivovou výplní, včetně vybourání upevňovacích prvků. Úprava nadzemní, v odůvodněném případě i podzemní části oplocení pozemku na jihozápadním průčelí objektu tělocvičny bezprostředně navazujícího na svislý obvodový plášť objektu v souvislosti se zateplením svislého obvodového pláště nad úroveň upraveného terénu, případně pod jeho úroveň, instalací podzemní části hromosvodné soustavy, obnovou okapových chodníků, apod.

Zrušení, přeložení, přemístění, výměna nebo úprava soustavy povrchových elektrotechnických rozvodů a zařízení patrných na svislém obvodovém plášti objektu (povrchové rozvody elektrotechniky v plastových lištách a chráničkách, čidla, elektroinstalační krabice, servisní zásuvky, slaboproudé

komunikační prvky, apod.), které jsou nebo by mohly být v kolizi s nově navrženým zateplením svislého obvodového pláště objektu.

Soubor informačních cedulí, jejich demontáž, uložení, případně nahrazení a zpětná instalace po provedení zateplení svislého obvodového pláště objektu.

Šikmé oplechování přistavěného zdiva na východní straně objektu tělocvičny.

Vodorovné oplechování konzol nad východním a západním vstupem do budovy se sociálním zázemím pro tělocvičnu na severní straně objektu. Revize stavu spádové vrstvy na konzolách, případně návrh jejich sanace nebo nahrazení.

Revize stavu kontaktně lepeného spárovaného obkladu obvodových stěn budovy se sociálním zázemím pro tělocvičnu keramickými pásky, případně lokální odstranění obkladu, jeho nahrazení, vyrovnaní povrchu, apod.

Vyčištění svislých objektových spár a obnovení jejich funkce v rámci kontaktního zateplení svislého obvodového pláště objektu.

Znečištěné, poškozené a nedostatečně k podkladu přidržené venkovní povrchové úpravy vodorovných, šikmých a svislých konstrukcí. Stávající venkovní štukové nebo břizolitové omítky stěn, ostění a nadpraží stavebních otvorů budou očištěny teplou tlakovou vodou, v případě nutnosti (drobné poruchy, trhliny, nerovnosti, apod.) zbaveny částí štukové nebo břizolitové vrstvy a připraveny pro montáž skladby kontaktního zateplovacího systému. V případě zjištění závažnějších defektů venkovních omítek (nedostatečná přidržnost k podkladu, apod.) budou poškozené plochy odstraněny na zdivo nebo nosné svislé konstrukce, povrch těchto konstrukcí bude očištěn a připraven pro obnovu podkladní nebo vyrovnávací omítky. Pokud bude v rámci projektové přípravy zjištěno lokální poškození zdiva vlivem dlouhodobého zatékání do konstrukcí v důsledku absence povrchové úpravy zdiva, oplechování, apod. bude rozsah poškození identifikován při provádění fyzických sond do konstrukcí a navrženo přezdění poškozených částí, případně re-profilace v případě železobetonových konstrukcí. Navržené úpravy budou předmětem autorizovaného statického posouzení.

Okapový chodník

Jižní strana

Předpokládáme, že okapový chodník na jižní straně objektu tělocvičny, navazující na zatravněnou plochu, je tvořen vrstvou zhuťněného drceného kameniva separovaného od zeminy ve výkopové rýze geo-textilií, ve které je uloženo průběžné drenážní potrubí s vertikálně umístěnými větracími hlavicemi, které slouží k odvětrání vlhkosti z prostředí základové spáry. Rýha vyplněná drceným kamenivem je pohledově uzavřená vrstvou říčního kameniva ohraničenou parkovými obrubníky z prefabrikovaného betonu uloženými v průběžném loži z monolitického betonu. Část svislých obvodových konstrukcí pod úrovní upraveného terénu je zateplená zřejmě mechanicky kotveným extrudovaným polystyrenem, nad úrovní upraveného terénu povrchově upraveným armovací vrstvou stavebního lepidla a fasádním nátěrem. Tepelný izolant je separovaný od výplně okapového chodníku svisle uloženou popovou fólií. Na základě fyzicky provedených sond v rámci projektové přípravy bude ověřena předpokládaná skladba okapového chodníku, přítomnost uvedených prvků a stavebních hmot; dále materiál, stavebně technický stav, způsob a provedení montáže tepelného izolantu obvodových konstrukcí objektu, včetně povrchové úpravy izolantu. Součástí projektové přípravy budou tepelně technické výčty obvodových konstrukcí, na základě kterých bude možné stanovit požadavky na využití stávajícího řešení, jeho úpravu nebo dokončení, případně bude navrženo nové řešení se zateplením obvodových konstrukcí pod úrovní upraveného terénu a stávající opatření budou odstraněna.

Západní strana

Okapový chodník na západní straně objektu tělocvičny je tvořen betonovou dlažbou formátu 300x300 mm ve dvou řadách, kladenou do vrstvy písku na podkladní zhuťněné vrstvě z drceného kameniva, dotaženou ke svislému obvodovému plášti budovy, bezprostředně navazující na zatravněnou plochu. Nad úrovní okapového chodníku je na obvodovém zdivu patrný kontaktně lepený spárovaný obklad

z keramických pásků. V těsné blízkosti okapového chodníku je patrná řada okrasných křovin a stromků, které mohou nebo by mohly bránit navrženým stavebním úpravám spojeným se zásahem do okapového chodníku, zateplení obvodového pláště, případně instalaci podzemní části nové hromosvodné soustavy. Předpokládáme, že na základě výsledků tepelně technických výpočtů zpracovaných v průběhu projektové přípravy bude navržen zásah do stávajícího okapového chodníku, zateplení obvodových konstrukcí pod úroveň upraveného terénu a zřízení nového jednotného dlážděného okapového chodníku.

Východní strana

Zpevněná plocha na východní straně objektu tělocvičny, tvořená asfaltem obalovanou směsí, je dotažená ke svislému obvodovému plášti budovy. Ve spáře mezi asfaltovou plochou a navazujícím zdívem je patrná nopová fólie svisle vystupující nad úroveň zpevněné plochy. Na základě výsledků tepelně technických výpočtů zpracovaných v průběhu projektové přípravy bude navržen zásah do stávající zpevněné plochy, zateplení obvodových konstrukcí pod úroveň upraveného terénu a zřízení dlážděného okapového chodníku. V opačném případě bude kontaktní zateplovací systém v oblasti soklu ukončen při horním líci asfaltem zpevněné plochy.

Severní strana

Zpevněná plocha na severní straně objektu tělocvičny, tvořená betonovou dlažbou formátu 300x300 mm, kladenou do vrstvy písku na podkladní ztuhlenné vrstvě z drceného kameniva, je dotažená ke svislému obvodovému plášti budovy. Nad úroveň okapového chodníku je na obvodovém zdivu patrný kontaktně lepený spárovaný obklad z keramických pásků. V místě východního vstupu do budovy se sociálním zázemím pro tělocvičnu je část zpevněné plochy z monolitického betonu. V prostoru před západním vstupem do budovy se sociálním zázemím pro tělocvičnu je část zpevněné plochy z kontaktně lepené spárované teracové dlažby. Ve spáře mezi dlážděnými povrchy nebo betonovou plochou a navazujícím zdívem je patrná nopová fólie svisle vystupující nad úroveň zpevněných ploch. Předpokládáme, že na základě výsledků tepelně technických výpočtů zpracovaných v průběhu projektové přípravy bude navržen zásah do stávajících zpevněných ploch, zateplení obvodových konstrukcí pod úroveň upraveného terénu a zřízení dlážděného okapového chodníku, případně doplnění betonových nebo kontaktně lepených dlážděných ploch.

A.5 Stavební úpravy

Součástí specifikace stavebních a instalačních úprav budou také požadavky na použití nezbytné stavební mechanizace při provádění prací. Jedná se zejména o počet, umístění a parametry stavebních výtahů; opakované použití autojeřábu, manipulátoru, prostředků pro dopravu, apod. Součástí specifikace stavebních a instalačních úprav budou požadavky na přesun stavebních hmot a prvků na staveniště a v rámci staveniště. Součástí položky budou požadavky na použití vnitřního a vnějšího pomocného prostorového lešení, zřízení celoplošného venkovního stěnového lešení, včetně ochranné sítě, ad.

Interiér

Projektová dokumentace pro provádění stavby a soupis stavebních prací budou obsahovat podrobnou specifikaci požadavků na dodávku a montáž nových stavebních konstrukcí, výplní otvorů, prvků PSV, požadavky na úpravy povrchů, případně dodávku a montáž pevně instalovaného sportovního vybavení, apod. Jedná se zejména o níže uvedené konstrukce, prvky a úpravy.

Malá tělocvična

Stínící a zatemňovací prvky

Upravené stavební otvory s novými otvorovými prvky v obvodovém zdivu na severní a jižní straně objektu tělocvičny budou vybaveny venkovními předokenními motoricky ovládanými hliníkovými

žaluziemi s povrchovou úpravou. Žaluziové boxy budou konstrukčně začleněny do skladby kontaktního zateplovacího systému obvodového zdiva a konstrukcí, budou stanoveny požadavky na technické parametry a centrální ovládání žaluzií. Na základě požadavku uživatele mohou být nahrazeny venkovní předokenní žaluzie vnitřními zatemňovacími motoricky ovládanými textilními roletami.

Vnitřní ochranné sítě

Na straně interiéru budou nové výplňové prvky ve stavebních otvorech v obvodovém zdivu chráněny proti poškození celoplošnými snímatelnými ochrannými sítěmi ze syntetických vláken mechanicky upevněných ve stavebních otvorech nebo při vnitřním líci obvodového zdiva.

Zátěžové obklady stěn

Stěny v prostoru tělocvičny budou ochráněny proti mechanickému poškození povrchové úpravy stavebních konstrukcí povrchově upraveným dřevěným zátěžovým obkladem od podlahy do výšky 2,5 m, na nosné rástrové konstrukci z dřevěných profilů. Povrchová úprava obkladu a jeho konstrukce budou v rámci možností pružné tak, aby byla eliminována možnost úrazu při užívání. Vnější vodorovné a svislé rohy budou zakončeny profily z pružné hmoty.

Obklady otopných těles

V místech uložení otopných těles bude plošný zátěžový obklad stěn nahrazen výplní, která nebude mít za následek snížení tepelného výkonu otopných těles a současně bude plnit ochrannou funkci pro uživatele tělocvičny. Může být navržena perforace obkladu, výplň pletivem nebo síťovinou, apod.

Tepelně reflexní plošné polepy stěn za otopnými tělesy

V rámci tepelně technických výpočtů, případně v rámci zpracování Průkazu energetické náročnosti budovy bude posouzena opodstatněnost obnovení tepelně reflexních plošných polepů stěn za otopnými tělesy.

Revizní dvířka

Nová revizní dvířka, případně větrací mřížky a další srovnatelné prvky PSV budou navrženy jako kovové, odolné proti mechanickému poškození při užívání prostoru tělocvičny.

Svítlidla

Nově navržená svítidla v prostoru tělocvičny budou konstrukčním provedením určena výhradně pro tělocvičny a srovnatelné provozně zatížené prostory. Svítidla nebudou vybavena dodatečně instalovanými ochrannými kryty nebo konstrukcemi, budou primárně navržena jako stropní přisazená nebo instalovaná na konzolách. V odůvodněných případech může být osvětlení tělocvičny doplněno nástěnnými svítlidly.

Obnova syntetických nátěrů kovových konstrukcí

Bude navržena obnova syntetických nátěrů kovových konstrukcí (střešní vazníky, prostorová ztužidla, kovové výztuhy střešních panelů, otopná tělesa a povrchové rozvody vytápění, ad.).

Výplň spár mezi střešními panely ze strany interiéru

Stavebně technický stav střešních panelů s vyčištěnými spárami bude posouzen statikem a společně bude navrženo řešení pro jejich výplň a pružné utěsnění, případně re-profilaci poškozených nebo chybějících částí střešních panelů. Bude navržena obnova povrchové úpravy střešních panelů ze strany interiéru.

Obnova vnitřních povrchových úprav stavebních konstrukcí

Odstraněná povrchová úprava vnitřních vodorovných a svislých stavebních konstrukcí nebo jejich částí bude obnovena v rozsahu jejich odstranění. Bude navrženo kompletní přeštukování ploch

povrchově upravených dvouvrstvou štukovou omítkou a obnova vnitřních nátěrů omítek, včetně zátěžových.

Obklady vnitřních parapetů

Vnitřní parapety stavebních otvorů budou obloženy dřevěnými nebo plastovými parapetními deskami s nosem.

Velká tělocvična

Stínící a zatemňovací prvky

Upravené stavební otvory s novými otvorovými prvky v obvodovém zdivu na severní a jižní straně objektu tělocvičny budou vybaveny venkovními předokenními motoricky ovládanými hliníkovými žaluziemi s povrchovou úpravou. Žaluziové boxy budou konstrukčně začleněny do skladby kontaktního zateplovacího systému obvodového zdiva a konstrukcí, budou stanoveny požadavky na technické parametry a centrální ovládání žaluzií. Na základě požadavku uživatele mohou být nahrazeny venkovní předokenní žaluzie vnitřními zatemňovacími motoricky ovládanými textilními roletami.

Vnitřní ochranné sítě

Na straně interiéru budou nové výplňové prvky ve stavebních otvorech v obvodovém zdivu chráněny proti poškození celoplošnými snímatelnými ochrannými sítěmi ze syntetických vláken mechanicky upevněných ve stavebních otvorech nebo při vnitřním líci obvodového zdiva.

Zátěžové obklady stěn

Stěny v prostoru tělocvičny budou ochráněny proti mechanickému poškození povrchové úpravy stavebních konstrukcí povrchově upraveným dřevěným zátěžovým obkladem od podlahy do výšky 2,5 m, na nosné rastrové konstrukci z dřevěných profilů. Povrchová úprava obkladu a jeho konstrukce budou v rámci možností pružné tak, aby byla eliminována možnost úrazu při užívání prostor. Vnější vodorovné a svislé rohy budou zakončeny profily z pružné hmoty.

Obklady otopných těles

V místech uložení otopných těles bude plošný zátěžový obklad stěn nahrazen výplní, která nebude mít za následek snížení tepelného výkonu otopných těles a současně bude plnit ochrannou funkci pro uživatele tělocvičny. Může být navržena perforace obkladu, výplň pletivem nebo síťovinou, apod.

Tepelně reflexní plošné polepy stěn za otopnými tělesy

V rámci tepelně technických výpočtů, případně v rámci zpracování Průkazu energetické náročnosti budovy bude posouzena opodstatněnost obnovení tepelně reflexních plošných polepů stěn za otopnými tělesy.

Revizní dvířka

Nová revizní dvířka, případně větrací mřížky a další srovnatelné prvky PSV budou navrženy jako kovové, odolné proti mechanickému poškození při užívání prostoru tělocvičny.

Svítlidla

Nově navržená svítidla v prostoru tělocvičny budou konstrukčním provedením určena výhradně pro tělocvičny a srovnatelné provozně zatížené prostory. Svítidla nebudou vybavena dodatečně instalovanými ochrannými kryty nebo konstrukcemi, budou primárně navržena jako stropní přisazená nebo instalovaná na konzolách. V odůvodněných případech může být osvětlení tělocvičny doplněno nástěnnými svítlidly.

Obnova syntetických nátěrů kovových konstrukcí

Bude navržena obnova syntetických nátěrů kovových konstrukcí (střešní vazníky, prostorová ztužidla, kovové výztuhy střešních panelů, otopná tělesa a povrchové rozvody vytápění, ad.).

Výplň spár mezi střešními panely ze strany interiéru

Stavebně technický stav střešních panelů s vyčištěnými spárami bude posouzen statikem a společně bude navrženo řešení pro jejich výplň a pružné utěsnění, případně re-profilaci poškozených nebo chybějících částí střešních panelů. Bude navržena obnova povrchové úpravy střešních panelů ze strany interiéru.

Obnova vnitřních povrchových úprav stavebních konstrukcí

Odstraněná povrchová úprava vnitřních vodorovných a svislých stavebních konstrukcí nebo jejich částí bude obnovena v rozsahu jejich odstranění. Bude navrženo kompletní přeštukování ploch povrchově upravených dvouvrstvou štukovou omítkou a obnova vnitřních nátěrů omítek, včetně zátěžových.

Obklady vnitřních parapetů

Vnitřní parapety stavebních otvorů budou obloženy dřevěnými nebo plastovými parapetními deskami s nosem.

Spojovací koridor

Zátěžové obklady stěn

Stěny v prostoru spojovacího koridoru budou ochráněny proti mechanickému poškození povrchové úpravy stavebních konstrukcí povrchově upraveným dřevěným zátěžovým obkladem na nosné rástrové konstrukci z dřevěných profilů. Povrchová úprava obkladu a jeho konstrukce budou v rámci možností pružné tak, aby byla eliminována možnost úrazu při užívání prostor. Vnější vodorovné a svislé rohy budou zakončeny profily z pružné hmoty.

Obnova syntetických nátěrů kovových konstrukcí

Bude navržena obnova syntetických nátěrů kovových konstrukcí (povrchové rozvody vytápění, ad.).

Dilatační profil pro objektovou spáru

Vodorovná a svislá objektová spára bude stavebně upravená tak, aby byla umožněna dodatečná instalace průběžného hliníkového dilatačního profilu. Parametry profilu a požadavky na montáž budou podrobně specifikovány ve výpisu prvků PSV.

Obnova vnitřních povrchových úprav stavebních konstrukcí

Odstraněná povrchová úprava vnitřních vodorovných a svislých stavebních konstrukcí nebo jejich částí bude obnovena v rozsahu jejich odstranění. Bude navrženo kompletní přeštukování ploch povrchově upravených dvouvrstvou štukovou omítkou a obnova vnitřních nátěrů omítek, včetně zátěžových.

Nářad'ovna

Ochranné profily pro vnější svislé rohy

Vnější svislé rohy povrchově upravených stavebních konstrukcí bez zátěžového obkladu stěn budou chráněny proti mechanickému poškození dodatečně instalovanými kovovými ochrannými profily. Parametry profilu a požadavky na montáž budou podrobně specifikovány ve výpisu prvků PSV.

Obnova syntetických nátěrů kovových konstrukcí

Bude navržena obnova syntetických nátěrů kovových konstrukcí (povrchové rozvody vytápění, případně otopných těles, ad.).

Obnova vnitřních povrchových úprav stavebních konstrukcí

Odstraněná povrchová úprava vnitřních vodorovných a svislých stavebních konstrukcí nebo jejich částí bude obnovena v rozsahu jejich odstranění. Bude navrženo kompletní přeštukování ploch povrchově upravených dvouvrstvou štukovou omítkou a obnova vnitřních nátěrů omítek, včetně zátěžových.

Obklady vnitřních parapetů

Vnitřní parapety stavebních otvorů budou obloženy dřevěnými nebo plastovými parapetními deskami s nosem.

Chodba se schodištěm

Ochranné profily pro vnější svislé rohy

Vnější svislé rohy povrchově upravených stavebních konstrukcí bez zátěžového obkladu stěn budou chráněny proti mechanickému poškození dodatečně instalovanými kovovými ochrannými profily. Parametry profilu a požadavky na montáž budou podrobně specifikovány ve výpisu prvků PSV.

Obnova syntetických nátěrů kovových konstrukcí

Bude navržena obnova syntetických nátěrů kovových konstrukcí (zábradlí schodiště, kovové doplňky, otopná tělesa a povrchové rozvody vytápění, ad.).

Madlo zábradlí

Bude navrženo nové dřevěné mechanicky upevněné madlo zábradlí z povrchově upraveného masivního profilu. Parametry madla a požadavky na montáž budou podrobně specifikovány ve výpisu prvků PSV.

Stínící a zatemňovací prvky

Upravené stavební otvory s novými otvorovými prvky v obvodovém zdivu na severní straně chodby se schodištěm mohou být vybaveny venkovními předokenními motoricky ovládanými hliníkovými žaluziemi s povrchovou úpravou. Žaluziové boxy budou konstrukčně začleněny do skladby kontaktního zateplovacího systému obvodového zdiva a konstrukcí, budou stanoveny požadavky na technické parametry a centrální ovládání žaluzií.

Obnova vnitřních povrchových úprav stavebních konstrukcí

Odstraněná povrchová úprava vnitřních vodorovných, šikmých a svislých stavebních konstrukcí nebo jejich částí bude obnovena v rozsahu jejich odstranění. Bude navrženo kompletní přeštukování ploch povrchově upravených dvouvrstvou štukovou omítkou a obnova vnitřních nátěrů omítek, včetně zátěžových.

Obklady vnitřních parapetů

Vnitřní parapety stavebních otvorů budou obloženy dřevěnými nebo plastovými parapetními deskami s nosem.

Strojovna VZT

Předpokládáme, že místnost ve 2.NP, ve které je umístěna strojovna vzduchotechniky, zůstane zachována bez zásadních úprav.

Víceúčelový sál ve 2.NP

Stínící a zatemňovací prvky

Upravené stavební otvory s novými otvorovými prvky v obvodovém zdivu na jižní straně objektu tělocvičny budou vybaveny venkovními předokenními motoricky ovládanými hliníkovými žaluziemi s povrchovou úpravou. Žaluziové boxy budou konstrukčně začleněny do skladby kontaktního zateplovacího systému obvodového zdiva a konstrukcí, budou stanoveny požadavky na technické parametry a centrální ovládání žaluzií. Na základě požadavku uživatele mohou být nahrazeny venkovní předokenní žaluzie vnitřními zatemňovacími motoricky ovládanými textilními roletami.

Zábradelní výplň

Zasklení spodní řady nových výplní otvorů v obvodovém zdivu víceúčelového sálu bude z vnitřní strany navrženo jako provozně bezpečnostní, s použitím vrstveného lepeného čirého bezpečnostního skla.

Spodní řada okenních otvorů, kde výška parapetního zdiva nedosahuje dostatečné výšky, budou stavební otvory z vnitřní strany vybaveny odnímatelnou horizontální zábradelní výplní z lankového systému upevněného v ostění stavebních otvorů.

Ochranné profily pro vnější svislé rohy

Vnější svislé rohy povrchově upravených stavebních konstrukcí bez zátěžového obkladu stěn budou chráněny proti mechanickému poškození dodatečně instalovanými kovovými ochrannými profily. Parametry profilu a požadavky na montáž budou podrobně specifikovány ve výpisu prvků PSV.

Obnova syntetických nátěrů kovových konstrukcí

Bude navržena obnova syntetických nátěrů kovových konstrukcí (povrchové rozvody vytápění, případně otopná tělesa, ad.).

Obnova vnitřních povrchových úprav stavebních konstrukcí

Odstraněná povrchová úprava vnitřních vodorovných, šikmých a svislých stavebních konstrukcí nebo jejich částí bude obnovena v rozsahu jejich odstranění. Bude navrženo kompletní přeštukování ploch povrchově upravených dvouvrstvou štukovou omítkou a obnova vnitřních nátěrů omítek, včetně zátěžových.

Obklady vnitřních parapetů

Vnitřní parapety stavebních otvorů budou obloženy dřevěnými nebo plastovými parapetními deskami s nosem.

Vnitřní výplně otvorů, dveřní zárubně

Předpokládáme, že umístění stavebních otvorů pro nové vnitřní dveře a jejich rozměry zůstanou zachovány bez zásadních úprav, včetně překladů nad stavebními otvory. V případě, že dojde k požadavku na rozměrové nebo tvarové úpravy dveřních otvorů, budou součástí projektové dokumentace, stejně tak jako případná výměna stávajících překladů nebo instalace nových překladů nad stavebními otvory. V případě návrhu nových překladů nad stavebními otvory ve vnitřním nosném zdivu budou tyto prvky předmětem autorizovaného statického posouzení, které bude nedílnou součástí kapitoly Stavebně konstrukční řešení.

Nové vnitřní jednokřídlé nebo dvoukřídlé dveře budou dřevěné, s jádrem z DTD, typové, plné, hladké, zátěžové, zvukově izolační, v provedení s polodrážkou, případně bez polodrážky, s povrchovou úpravou vysokotlakým laminátem, s obvodovou hliníkovou hranou, určené k použití do provozně exponovaného prostředí, případně s požadovanou požární odolností, se samo-zavíračem nebo dalšími doplňky. Součástí položky bude dodávka a instalace dveřního zámku, závěsů a příslušenství, montáž dveří, jejich úprava a seřízení.

Pro nové vnitřní jednokřídlé nebo dvoukřídlé dveře budou navrženy ocelové dvoudílné atypické dveřní zárubně s integrovaným těsněním, pro dodatečnou montáž, pro dveře s polodrážkou nebo bez polodrážky, určené k instalaci na dokončenou podlahu včetně podlahové krytiny a povrchově upravené zdivo, před vnitřním nátěrem. Zárubně budou navrženy včetně průmyslově provedené povrchové úpravy. Součástí dodávky budou systémové kotevní prvky do keramického zdiva nebo betonu. Před zahájením výroby dveřní zárubně bude provedeno zaměření skutečné tloušťky povrchově upraveného zdiva pro každý stavební otvor, včetně šířky a výšky stavebního otvoru.

Výplně otvorů v obvodovém zdivu

Předpokládáme, že základní rozměry a umístění stavebních otvorů v obvodovém plášti objektu tělocvičny zůstanou zachovány bez zásadních úprav. Po případné rozměrové a tvarové úpravě stavebních otvorů v obvodovém zdivu a zapravení otvorů po vybouraných kotevních prvcích v ostění, nadpraží a parapetech stavebních otvorů bude zhotovitelem díla provedeno zaměření skutečných rozměrů jednotlivých otvorů. S ohledem na výsledky tepelně technických výpočtů obvodových konstrukcí a výplní otvorů v obvodovém plášti, případně výsledky Průkazu energetické náročnosti budovy budou navrženy parametry nových výplní otvorů. Předpokládáme, že nové výplně otvorů v obvodovém plášti objektu budou instalovány s vnějším lícem obvodového zdiva. S ohledem na rozměry stavebních otvorů a charakter objektu budou navrženy výplně otvorů z dutého vícekomorového pravoúhlého vysoce tepelně izolovaného okenního hliníkového systému s přerušeným tepelným mostem, s energeticky optimalizovanou izolací v zasklívací drážce, středovým těsněním, zasklívacím těsněním a pravoúhlou zasklívací lištou. Rámy okenních křídel budou z vnější strany zalícované s rámem okna. Výplně budou zasklené tepelně izolačním čirým dvojsklem, případně trojsklem, s barevnou povrchovou úpravou profilů nebo eloxované. Skladba zasklení výplní v obou tělocvičnách bude navržena z vnitřní strany jako provozně bezpečnostní, s použitím vrstveného lepeného čírého bezpečnostního skla. Výplně budou navrženy s minimálním dělením prosklených ploch. Výplně otvorů budou v části plochy vybaveny centrálně řízenými motoricky ovládanými sklopnými křídly. Okenní křídla budou vybavena dodatečně instalovanými mechanicky kotvenými okapnicemi z hliníkového profilu. Součástí návrhu výplní bude autorizované statické posouzení jednotlivých pozic z hlediska zatížení větrem, případně sáním, včetně návrhu upevnění prvků ve stavebních otvorech. Návrh zabarvení skladby zasklení bude podložen výpočtem pro jednotlivě orientované strany objektu tělocvičny. Výplňové prvky budou svým provedením a funkcí v souladu s doporučenými hodnotami uvedenými v ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, v platném znění. Po instalaci výplní otvorů v obvodovém zdivu budou povrchově upravena vnitřní ostění a nadpraží stavebních otvorů. Budou zřízeny nosné konstrukce pro obklady vnitřních parapetů.

Vnější úpravy povrchů – kontaktní zateplovací systém

Předpokládáme, že na základě posouzení a výsledků tepelně technických výpočtů obvodových konstrukcí objektu tělocvičny, případně Průkazu energetické náročnosti budovy, bude-li vyžadován, vznikne požadavek na zateplení svislého obvodového pláště objektu tělocvičny nad úrovní upraveného terénu, případně i pod úrovní upraveného terénu.

Stávající povrchově upravené obvodové keramické zdivo a železobetonové konstrukce budou ze strany exteriéru opláštěné kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z expandovaného pěnového fasádního polystyrenu, minerální vlny, případně extrudovaného polystyrenu. Povrchová úprava kontaktních zateplovacích systémů obvodového pláště objektu bude tenkovrstvou probarvenou omítkou na minerální nebo silikonové bázi, v oblasti soklu pak tenkovrstvou mozaikovou omítkou.

V projektové dokumentaci bude navržen kontaktní zateplovací systém obvodových konstrukcí v souladu s dokumentací ETICS. Prioritně bude navržen mechanicky kotvený systém s doplňkovým lepením. Schéma rozmístění kotev a kotevní hloubka pro jednotlivé druhy materiálů bude stanovena na základě předepsaného návrhu a statického posouzení způsobu kotvení zajištěného zhotovitelem díla, na základě požadavků dodavatele zvoleného kontaktního zateplovacího systému. Zhotovitel díla zajistí provedení tahových, případně odtrhových zkoušek v rozsahu nezbytném pro bezpečné a

spolehlivé provedení KZS. Protokol provedených zkoušek bude součástí dokladové části k předání díla.

Součástí systému bude dodávka a montáž hliníkových základacích profilů, PVC systémových profilů pro vnější svislé rohy, profily s okapnicí pro řešení nadpraží stavebních otvorů, profily pro pružné připojení KZS ke stavebním prvkům a výplním otvorů, parapetní připojovací profily, profily pro vodotěsné připojení k navazujícím klempířským prvkům, dilatační profily a ostatní systémové prvky. Návrh rozmístění dilatačních profilů zajistí zhotovitel díla ve spolupráci s dodavatelem systému KZS, s ohledem na zvolené výtvarné řešení fasád. Spára dilatačních profilů bude utěsněna průběžnou PVC krycí zátkou bílé barvy.

Dokumentace ETICS bude obsahovat.

Technologický předpis ETICS

Technické detaily ETICS

Technické listy jednotlivých komponentů ETICS

Bezpečnostní listy jednotlivých výrobků

Prohlášení o shodě

Prohlášení o vlastnostech

Dokumentaci ETICS zajistí a předloží zhotovitel díla k posouzení pracovní skupinou před zahájením montáže kontaktního zateplovacího systému.

Ochranný nátěr anti-graffiti

Součástí projektové dokumentace bude návrh ochrany exponovaných veřejně přístupných ploch kontaktního zateplovacího systému fasád a soklu objektu tělocvičny transparentním ochranným nátěrem proti graffiti. Bude navržen bezbarvý nátěr na bázi dvou-složkové vodní disperze s matným povrchem (pryskyřice + vytvrzovač).

Venkovní předokenní žaluzie

Pro stavební otvory v obvodovém plášti objektu tělocvičny bude v projektové dokumentaci navržena konstrukce jednodílných venkovních předokenních motoricky ovládaných žaluzií s hliníkovými lamelami a dodatečně instalovaným žaluziovým boxem. Součástí položky bude stanovení požadavků na výrobu a dodávku kompletní konstrukce žaluzií, včetně všech systémových prvků pro montáž konstrukce, zapojení, zprovoznění a užívání zařízení, včetně kotevních, spojovacích a těsnicích prvků, včetně případné rozměrové nebo tvarové úpravy prvků na staveništi. Součástí požadavků bude zajištění platné revize silnoproudé elektroinstalace zhotovitelem díla, v souladu s platnou legislativou a zaškolení obsluhy. Zpracovatel projektové dokumentace zajistí návrh a autorizované statické posouzení způsobu upevnění konstrukce venkovních předokenních žaluzií, včetně vodicích profilů.

Vnitřní předokenní zatemňovací rolety

V případě, kdy na žádost uživatele objektu může být část venkovních předokenních žaluzií nahrazena alternativními stínícími a zatemňovacími prostředky, bude v projektové dokumentaci navržena konstrukce jednodílných vnitřních předokenních motoricky ovládaných rolet se zatemňovací látkou a dodatečně instalovaným roletovým boxem. Předpokládáme, že pro každý stavební otvor bude určena sestava minimálně dvou kusů rolet se samostatným pohonem, ovládáním, vedením a roletovým boxem. Součástí položky bude stanovení požadavků na výrobu a dodávku kompletní konstrukce rolet, včetně všech systémových prvků pro montáž konstrukce, zapojení, zprovoznění a užívání zařízení, včetně kotevních, spojovacích a těsnicích prvků, průchodek, včetně případné rozměrové nebo tvarové úpravy prvků na staveništi. Součástí požadavků bude zajištění platné revize silnoproudé elektroinstalace zhotovitelem díla, v souladu s platnou legislativou a zaškolení obsluhy. Zpracovatel projektové dokumentace zajistí návrh a autorizované statické posouzení způsobu upevnění konstrukce vnitřních zatemňovacích rolet, včetně vodicích profilů.

Informativní nápis „TĚLOCVIČNA“

Součástí stavebních úprav bude informativní označení objektu tělocvičny ve formě externě přímo osvětleného 3D nápisu. Součástí položky bude stanovení požadavků na zpracování výrobní dokumentace, výrobu a montáž kompletní konstrukce nesvětelného nápisu TĚLOCVIČNA. Bude navržena soustava samostatných kovových 3D písmen, mechanicky distančně kotvených do keramického zdiva nebo železobetonu, přes konstrukci kontaktního zateplovacího systému s tloušťkou izolantu nepřesahující 200 mm. Návrh provedení nápisu, typu písma a kotvení bude zástupci objednatele předložen ve více variantách, v grafické podobě obsahující barevnou vizualizaci, konstrukční výkresy, případně výkresy detailů (kotvení, apod.).

Podlahové krytiny

Předpokládáme, že stávající dřevěné vlysové podlahové krytiny v obou tělocvičnách, spojovacím koridoru a nářadovně zůstanou zachovány bez zásadních úprav, včetně lajnování. V případě, že při zpracování projektové dokumentace dojde ke zjištění, že stavebně technický stav podlahových krytin, povrchová úprava podlahových krytin nebo lajnování nejsou ve stavu s očekávanou budoucí životností nebo požadovanými parametry, případně že struktura lajnování nevyhovuje požadavkům uživatele, bude navržena obnova povrchové úpravy podlahových krytin, případně obnova nebo nahrazení lajnování hracích ploch v souladu s požadavky uživatele.

Nová podlahová krytina v chodbě se schodištěm, na schodišťových ramenech a mezi-podestě, a dále v prostoru víceúčelového sálu ve 2.NP. Bude navržena plnoplošně lepená povlaková homogenní vinylová podlahová krytina s obsahem vsypu abrazivních částic SiC a zrněk Al_2O_3 tvrdosti diamantu v celé tloušťce podlahoviny. Podlahová krytina bude beze-spará, nenasákavá. Pro dosažení tvarové stability bude krytina vybavena stabilizační mřížkou ze skelného vlákna umístěnou ve spodní části krytiny. Podlahovina bude splňovat požadavek na protiskluznost povrchu dle vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Soklík může být vytahovaný na navazující svislé konstrukce ve formě fabionu přes obrubový žlab, případně z hliníkového profilu, apod. Hrany schodišťových stupňů budou zakončeny hliníkovými profily s protiskluzovou úpravou. Schodišťové stupně, mezi-podesta a podesta u výstupu budou na volném okraji na straně zrcadla po celém obvodu vybaveny svislou kovovou zarážkou.

Plnoplošně lepené zátěžové obklady stěn

Obnovená povrchová úprava svislých stavebních konstrukcí v prostoru chodby se schodištěm, v nářadovně a ve víceúčelovém sálu ve 2.NP bude chráněna proti mechanickému poškození nově instalovanými plnoplošně lepenými zátěžovými obklady z přírodního linolea nebo alternativního srovnatelného materiálu.

Podvěšený akustický minerální podhled

Na základě výsledků akustické studie obsahující mimo jiné výpočet doby dozvuku v prostoru obou tělocvičen, víceúčelového sálu, případně navazujících místností budou navržena opatření ve formě instalace akustického minerálního podhledu. Podhledy v tělocvičnách budou výškově umístěny tak, aby dodatečně opláštěné příhradové vazníky v nosné konstrukci střechy vystupovaly pod líc podhledů. V prostoru víceúčelového sálu, kde nepředpokládáme zásadní provozní zatížení, mohou být navrženy zavěšené izolované akustické interiérové prvky namísto souvislého pevně instalovaného podhledu.

Bude navržen nárazuvzdorný podvěšený akustický stropní systém, určený výrobcem výhradně k použití ve sportovních halách, tvořený akustickými panely uloženými ve viditelné konstrukci z kovových profilů, upevněné na nosném rastru z ocelových profilů, zavěšené na závěsech mechanicky kotvených do nově zřízené pomocné konstrukce upevněné ke konstrukci příhradových střešních vazníků, bez zásahů do stávající nosné střešní konstrukce z železobetonových skořepinových panelů.

Parametry použitého akustického minerálního podhledu budou splňovat požadavky podrobně specifikované v příloze Výpočet doby dozvuku, která bude nedílnou součástí projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Návrh půdorysného a výškového umístění akustických panelů bude vycházet z požadavků teoretického výpočtu doby dozvuku.

Po provedení montáže akustických panelů bude vyžadováno provedení autorizovaného měření doby dozvuku v souladu s platnou legislativou, které bude dokladovat dosažený výsledek teoretického výpočtu. Výsledky provedených měření budou konzultovány se zhotovitelem části projektové dokumentace Prostorová akustika. Z provedeného měření bude vypracován autorizovaný protokol. Originál bude součástí dokladové části k předání a kolaudaci díla. Všechna výše uvedená měření a související úkony zajistí zhotovitel díla na vlastní náklady.

Akustický minerální obklad stěn

Na základě výsledků akustické studie obsahující mimo jiné výpočet doby dozvuku v prostoru obou tělocvičen, víceúčelového sálu, případně navazujících místností budou navržena opatření ve formě instalace akustických minerálních obkladů stěn.

Bude navržen nárazu-vzdorný mechanicky kotvený akustický stěnový systém, určený výrobcem výhradně k použití ve sportovních halách, tvořený akustickými panely uloženými ve skryté nosné konstrukci z kovových profilů kotvené do keramického zdiva, případně železobetonových konstrukcí. Parametry použitého akustického minerálního obkladu budou splňovat požadavky podrobně specifikované v příloze Výpočet doby dozvuku, která je nedílnou součástí projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Návrh rozmístění akustických panelů bude vycházet z požadavků teoretického výpočtu doby dozvuku.

Po provedení montáže akustických panelů bude vyžadováno provedení autorizovaného měření doby dozvuku v souladu s platnou legislativou, které bude dokladovat dosažený výsledek teoretického výpočtu. Výsledky provedených měření budou konzultovány se zhotovitelem části projektové dokumentace Prostorová akustika. Z provedeného měření bude vypracován autorizovaný protokol. Originál bude součástí dokladové části k předání a kolaudaci díla. Všechna výše uvedená měření a související úkony zajistí zhotovitel díla na vlastní náklady.

Obklady příhradových vazníků

Stávající ocelové příhradové vazníky v nosné konstrukci střechy objektu tělocvičny, instalované půdorysně nad oběma tělocvičnami, budou po ověření jejich stavebně technického stavu a únosnosti, obnově nátěrů a provedení ostatních souvisejících úprav esteticky opláštěné sádro-vláknitými nebo cemento-vláknitými deskami. Nosná konstrukce vodorovných a svislých zátěžových obkladů bude zřízena z kovových profilů. V případě, že na základě statického posouzení stávající konstrukce příhradových vazníků vznikne požadavek na zřízení pomocné nosné konstrukce opláštění, která nebude kotvená do ocelových profilů vazníků, bude tato konstrukce podrobně řešena v projektové dokumentaci, včetně všech souvislostí. Opláštění bude povrchově upravené nátěrem.

Výtvarné řešení fasád

V projektové dokumentaci bude v souvislosti s výtvarným řešením povrchové úpravy fasád vyžadováno, aby zhotovitel díla zajistil přípravu materiálu a aplikaci referenčních přenositelných vzorků finální povrchové úpravy kontaktního zateplovacího systému ve vybraných odstínech. Materiál referenčních vzorků bude aplikován na materiál totožný s izolantem v konstrukci KZS. Plocha jednotlivých vzorků nebude menší než 0,5 m². Barevné odstíny budou navrženy z obecně uznávaného vzorníku NCS. Navržená omítkovina bude na minerální nebo silikonové bázi se samočisticí schopností; zrnitá struktura, zrnitost 2,0 mm. Vzorky budou roztříděny podle jednotlivých variant. Zhotovitel díla umožní objednateli výběr kterékoliv barvy nebo kombinaci barevných odstínů z jednotlivých variant.

Návrh rozmístění sportovního vybavení

Před zahájením demontážních a bouracích prací zajistí zpracovatel projektové dokumentace v rámci dokumentace stávajícího stavu dokumentaci stávajícího pevně zabudovaného sportovního vybavení a zařízení v objektu tělocvičny. Po provedení dokumentace bude provedena odborná demontáž a uložení sportovního vybavení mimo staveniště.

Součástí projektové dokumentace bude ve spolupráci s uživatelem areálu školy zajištění odborné prohlídky, vyhodnocení technického stavu a předpokládané životnosti stávajícího sportovního vybavení v prostoru obou tělocvičen, případně víceúčelového sálu pro spinning nebo nářaďovny. Současně budou stanoveny parametry pro zpracování návrhu rozmístění pevně zabudovaného sportovního vybavení, včetně vyřazení části stávajícího vybavení a stanovení požadavků na jeho doplnění.

Projektová dokumentace bude obsahovat návrh rozmístění sportovního vybavení ve všech dotčených místnostech ve formě půdorysu a všech interiérových pohledů včetně kót, ze kterých bude zřejmé půdorysné a výškové rozmístění jednotlivých prvků vybavení. Návrh bude obsahovat využití stávajícího vybavení doplněný o nahrazené nebo uživatelem nově požadované prvky. Součástí návrhu budou požadavky na atypické pomocné konstrukce, prvky a upevňovací prostředky nezbytné pro instalaci a zprovoznění vybavení. Součástí návrhu bude legenda vybavení s označením stávajících a nových prvků, která bude přenesena do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Soupis stavebních prací bude obsahovat nejen dodávku a montáž nového vybavení, ale také revizi stavu stávajícího vybavení a jeho montáž, likvidaci vybavení, které dále nebude nebo nemůže být využito, požadavky na pořízení atypických pomocných konstrukcí, prvků a upevňovacích prostředků nebo zpracování jejich dílenské dokumentace.

Předpokládáme, že vybavení obou tělocvičen může obsahovat minimálně tyto prvky.

Šplh – tyče 4x

Šplh – lana 4x

Žebříky tělocvičné

Hrazda posuvná / sklopná

Hrazda gymnastická

Kruhy sklopné nebo pevné

Žebřiny – ribstol

Koše na basketbal sklopné + pevné tréninkové

Konstrukční přípravu pro napínací sloupky sítě na tenis, volejbal, nohejbal včetně požadavků na dodatečně zhotovenou stavební připravenost a řešení konstrukce pro uložení sloupků mimo hrací plochu, případně jejich přepravu

Ochranné síťové opony na štítových stranách tělocvičen

Časomíra

Exteriér

Projektová dokumentace pro provádění stavby a soupis stavebních prací budou obsahovat podrobnou specifikaci požadavků na dodávku a montáž nových stavebních konstrukcí, výplní otvorů, prvků PSV, požadavky na úpravy povrchů a doplňků, apod. Jedná se zejména o níže uvedené konstrukce, prvky a úpravy.

Klempířské prvky

Oplechování venkovních parapetů a vodorovných ploch ustoupených mezi-okenních pilířů, šikmé oplechování přistavěného zdiva na východní straně objektu tělocvičny, vodorovné oplechování konzol nad východním a západním vstupem do budovy se sociálním zázemím pro tělocvičnu na severní straně objektu a ostatní související původní klempířské prvky budou v celém rozsahu nahrazeny novými, atypicky zhotovenými.

Materiál: Ocelový, žárově pozinkovaný plech tloušťky 0,6 mm (tloušťka zinkové vrstvy bude 350 g/m² oboustranně).

Základní povrchová úprava: pasivační vrstva, oboustranně

Vrchní povrchová úprava: nástřik matným dvouvrstevným organickým polyesterovým lakem v celkové tloušťce 50 mikronů, s příměsí polyamidových zrn pro ztužení vrstvy

Spodní povrchová úprava: nástřik epoxidovým lakem v tloušťce 10 mikronů

Rozměrová a tvarová úprava prvku: Součástí položky bude rozměrová a tvarová úprava klempířského prvku na staveništi před montáží do stavebně upraveného otvoru s výplňovým prvkem.

Obnova venkovních povrchových úprav stavebních konstrukcí

Odstraněná povrchová úprava venkovních vodorovných, šikmých a svislých stavebních konstrukcí nebo jejich částí bude obnovena v rozsahu jejich odstranění.

Povrchová úprava přistavěného zdiva na východní straně objektu tělocvičny bude nahrazena v celém rozsahu a povrchově upravena vrchní omítkou použitou v kontaktním zateplovacím systému.

Okapový chodník

Předpokládáme, že v souvislosti se zřízením nových podzemních rozvodů hromosvodné soustavy a požadavkem na zateplení obvodových konstrukcí pod úroveň upraveného terénu dojde k požadavku na zásah do stávajících okapových chodníků a zpevněných ploch po celém obvodu objektu tělocvičny.

Jižní strana

Dekoratивní vrstva říčního kameniva bude odstraněna, vyčištěna tlakovou vodou a uskladněna pro pozdější použití. Výplň okapového chodníku zhutněným drceným kamenivem bude vytěžena, kamenivo bude v rámci možností vyčištěno tlakovou vodou a uskladněno pro pozdější využití. Separační geo-textilie bude odstraněna a zlikvidována. Odvětrávací systém základové spáry bude podle stavebně technického stavu zastižného při rozkrytí odstraněn a nahrazen, případně zachován pro zpětnou instalaci. Separační nová fólie bude odstraněna a nahrazena novou. Ohraničení okapového chodníku parkovými obrubníky bude odstraněno, průběžné betonové lože zlikvidováno a úplné nepoškozené obrubníky uskladněny pro opakované použití. Na základě zjištěného stavebně technického stavu zateplení části obvodových konstrukcí objektu pod úroveň upraveného terénu a nad ním a na základě výsledků a doporučení tepelně technických výpočtů bude zateplení využito nebo nahrazeno novým. Rýha okapového chodníku bude prohloubena pro uložení podzemní části nové hromosvodné soustavy. Po provedení instalačních úprav, případně montáže kontaktního zateplení bude okapový chodník obnoven v původním složení, včetně zatravnění poškozených navazujících zatravněných ploch.

Západní strana

Betonová dlažba bude odstraněna, očištěna tlakovou vodou a uskladněna pro pozdější použití. Kladecí vrstva písku bude odstraněna. Podkladní zhutněná vrstva drceného kameniva bude vytěžena, kamenivo bude v rámci možností vyčištěno tlakovou vodou a uskladněno pro pozdější využití. Kontaktně lepený spárovaný obklad soklu z keramických pásků bude odstraněn bez náhrady. V případě, že ze strany zhotovitele díla dojde k požadavku na zásah do okrasných křovin a stromků podél západní strany objektu tělocvičny, zajistí vyřízení povolení úpravy nebo zrušení těchto dřevin v nezbytně nutném rozsahu na vlastní náklady, včetně provedení prací. Rýha okapového chodníku bude prohloubena pro uložení podzemní části nové hromosvodné soustavy. Po provedení instalačních úprav, případně montáže kontaktního zateplení bude okapový chodník obnoven s použitím krytu z velko-formátové betonové dlažby, včetně lemování betonovými parkovými obrubníky v průběžném loži z monolitického betonu a zatravnění poškozených navazujících zatravněných ploch.

Východní strana

Asfaltová plocha bude v šířce navrženého okapového chodníku strojně odříznuta a odstraněna. Podkladní štěrkové vrstvy budou vytěženy a zlikvidovány. Separační nová fólie bude odstraněna a nahrazena novou. Rýha okapového chodníku bude prohloubena pro uložení podzemní části nové

hromosvodné soustavy. Po provedení instalačních úprav, případně montáže kontaktního zateplení bude okapový chodník obnoven s použitím krytu z velko-formátové betonové dlažby navazující na asfaltovou zpevněnou plochu.

Severní strana

Betonová dlažba bude odstraněna, očištěna tlakovou vodou a uskladněna pro pozdější použití. Kladecí vrstva písku bude odstraněna. Podkladní zhutněná vrstva drceného kameniva bude vytěžena, kamenivo bude v rámci možností vyčištěno tlakovou vodou a uskladněno pro pozdější využití. Kontaktně lepený spárovaný obklad soklu z keramických pásků bude odstraněn bez náhrady. Část zpevněné plochy z monolitického betonu v místě východního vstupu do budovy se sociálním zázemím pro tělocvičnu bude strojně odříznuta a odstraněna. Část zpevněné plochy z kontaktně lepené spárované teracové dlažby v prostoru před západním vstupem do budovy se sociálním zázemím pro tělocvičnu bude strojně odříznuta a odstraněna, včetně podkladní betonové desky. Separální nová fólie bude odstraněna a nahrazena novou. Rýha okapového chodníku bude prohloubena pro uložení podzemní části nové hromosvodné soustavy. Po provedení instalačních úprav, případně montáže kontaktního zateplení bude okapový chodník obnoven s použitím původní betonové dlažby nebo jejím doplněním. Betonové monolitické plochy budou doplněny, stejně tak, jako teracová dlažba včetně podkladní betonové vrstvy.

A.6 Stavebně konstrukční řešení

Stavebně konstrukční řešení bude obsahovat autorizované statické posouzení stávajících nosných konstrukcí objektu tělocvičny, statické souvislosti s navazujícími objekty a konstrukcemi, posouzení navržených bouracích a demontážních prací zasahujících do nosných konstrukcí a statické posouzení navržených stavebních úprav, výrobků a prvků dále specifikovaných v textové části.

A.7 Požárně bezpečnostní řešení

Úkolem požárně bezpečnostního řešení, které bude nedílnou součástí projektové dokumentace, bude posouzení charakteru navrhovaných stavebních a instalačních úprav, podle rozsahu činností zatřídění změny stavby, rozdělení objektu na požární úseky a stanovení požadavků na úpravu a vybavení prostorů s novými rozvody vnitřních instalací vodorovnými a svislými stavebními konstrukcemi, požadavky na požární uzávěry, posouzení instalace elektronické požární signalizace, montáž hydrantů, rozmístění hasicích přístrojů, značení únikových cest, odstupové vzdálenosti, případně stanovení dalších opatření.

A.8 Technika prostředí staveb

Zařízení zdravotně technických instalací

Dešťová kanalizace

Všechny stávající vnitřní svislé povrchové a částečně za dřevěným obkladem skryté rozvody dešťové kanalizace z litinového potrubí budou v celém rozsahu odstraněny, včetně tvarovek, upevňovacích prvků a ostatního příslušenství a nahrazeny novými dešťovými svody z plastového systému. Rozsah výměny kanalizačního potrubí předpokládáme od úrovně nosné konstrukce střešního pláště z železobetonových prefabrikovaných skořepinových panelů do výšky ≤ -0.500 m od úrovně čisté podlahy v 1.NP objektu tělocvičny, včetně provedení souvisejících stavebních úprav. V úrovni pod střešinou budou nové dešťové svody napojeny na v minulosti nově instalované vyhřívané střešní vtoky z plastu. Ve spodní části budou dešťové svody napojeny na první funkční hrdlo ležaté litinové, kameninové nebo betonové kanalizace, včetně přechodových tvarovek. Průřezy a trasy dešťových svodů budou navrženy autorizovaným specialistou v oboru Technika prostředí staveb a doloženy posouzením stavu včetně výpočtů. Součástí plastového systému budou kromě přímého potrubí

všechny tvarovky, upevňovací objímky, čisticí tvarovky, materiálové přechodové tvarovky a ostatní související prvky a činnosti. Nové trasy dešťových svodů budou navrženy taky, aby bylo umožněno jejich estetické a současně ochranné obezdění, případně zátěžové opláštění. Součástí výměny dešťových svodů bude provedení kamerové zkoušky všech přípojných větví kanalizace pod úrovní podlah, včetně páteřního vedení, za účelem revize stavu a těsnosti stávající kanalizace. Před provedením kamerové zkoušky bude uvedený rozsah kanalizace strojně vyčištěn. Čisticí tvarovky budou zpřístupněny nově instalovanými kovovými revizními dvířky v novém dřevěném obkladu stěn.

Vytápění

Projektová dokumentace bude obsahovat požadavek na kompletní vypuštění teplovodního systému vytápění objektu tělocvičny, bude-li to stav a rozmístění uzavíracích armatur u otopných těles nebo v trase rozvodů vyžadovat. Otopná tělesa budou v celém rozsahu demontována, bude provedena revize jejich technického stavu, stavu všech armatur a ostatních souvisejících prvků systému, výměna nefunkčních nebo poškozených prvků, případně přetěsnění všech šroubovaných spojů a další úpravy nezbytné k uvedení zrevidované otopné soustavy do provozu. Povrchové rozvody vytápění a otopná tělesa budou očištěny a bude obnovena povrchová úprava syntetickými nátěry. Po odstranění tepelně reflexní fólie za otopnými tělesy a provedení obnovy povrchové úpravy stavebních konstrukcí bude zvážena opodstatněnost instalace nové tepelně reflexní fólie na stěny za otopnými tělesy. Zdůvodnění instalace opatření nebo naopak jeho zrušení by mělo být patrné z tepelně technických výpočtů obvodových konstrukcí, případně z výsledků Průkazu energetické náročnosti budovy. Po provedení uvedených úprav bude zrevidovaná otopná soustava napuštěna, odvzdušněna, vyzkoušena, zregulována, vyvážena a znovu zprovozněna.

Vzduchotechnika, MaR

Předpokládáme, že strojovna vzduchotechniky včetně souvisejících rozvodů a zařízení v jednotlivých místnostech objektu tělocvičny zůstanou zachovány bez úprav. Projektová dokumentace bude obsahovat požadavky na ochranu instalovaných rozvodů a zařízení. Po ukončení stavebních úprav bude po zhotoviteli díla požadována výměna všech filtrů a opětovné zregulování celé soustavy.

Chlazení

V prostoru menšího víceúčelového sálu ve 2.NP objektu tělocvičny, ve které jsou nyní umístěna cvičební zařízení na spinning, je instalována vnitřní část chladicí jednotky, včetně povrchového vedení chladicího média, elektroinstalace, případně odvod kondenzátu v plastových instalačních krabicových žlabech. Na jižní straně objektu tělocvičny je na obvodovém zdivu ze strany exteriéru instalována venkovní část chladicí jednotky na mechanicky upevněných kovových konzolách, včetně povrchového vedení chladicího média a elektroinstalace v plastových instalačních krabicových žlabech. V rámci dokumentace stávajícího stavu budou identifikovány parametry chladicí jednotky. Projektová dokumentace pro provádění stavby a soupis stavebních prací budou obsahovat odborné autorizované posouzení účinnosti instalované jednotky, její význam s ohledem stávající systém vzduchotechniky, technický stav zařízení a rozvodů a předpokládanou životnost. Pokud jednotka vyhoví a bude možné ji po provedení stavebních úprav instalovat zpět, bude tato jednotka nově uložena na již zrekonstruované střeše, vnitřní jednotka pak v souladu s návrhem obsaženým v posouzení. V případě, že stávající jednotka svými parametry nebo stavem nevyhoví a její přítomnost bude vyhodnocena jako nezbytná, pak bude navržena jednotka nová, v případě nutnosti multi-splitová s funkcí vytápění. Původní vnitřní a venkovní rozvody budou v celém rozsahu zrušeny a nově vedeny vertikálně přes skladbu střešního pláště, v interiéru místnosti pak povrchově v instalačních krabicových žlabech, případně nad úrovní zavěšených podhledů nebo akustických prvků. Všechny rozvody chladicího média, elektroinstalace, komunikačního vedení, apod. budou navrženy nové, včetně krabicových instalačních žlabů, chrániček, vodotěsných prostupových tvarovek, konzol, kotevního a upevňovacího materiálu, apod. Současně s instalací vnitřní nebo vnitřních jednotek bude nově řešen odvod kondenzátu napojený přes zápachové uzávěry na vnitřní kanalizaci, vše v podpovrchovém provedení. Současně s přemístěním chladicí jednotky bude řešeno uložení a upevnění venkovní jednotky v prostoru střechy s ohledem na skutečnost, že zrekonstruovaný střešní

plášť je v záruční době. Součástí instalace soustavy chladicího zařízení bude jeho dodávka, montáž, zprovoznění a zaškolení obsluhy, v případě instalace nového zařízení nebo jeho částí. Posouzení stávajícího stavu, návrh řešení a požadavky na provedení budou podrobně specifikovány v projektové dokumentaci pro provádění stavby a soupisu stavební prací, dodávek a služeb a budou v souladu s příslušnými vyhláškami, NV, ČSN, EN a ostatní související legislativou platnou v době zpracování projektové dokumentace.

Silnoproudá elektrotechnika

V rámci dokumentace stávajícího stavu bude provedeno posouzení stávajícího systému rozvodů a zařízení silnoproudé elektrotechniky ve všech místnostech objektu tělocvičny, případně v ostatních dotčených místnostech navazujících objektů. Předpokládáme, že přípojka NN bude využita stávající. Dále předpokládáme, že stávající hlavní rozvodné skříně v 1.NP budovy se sociálním zázemím pro tělocvičnu budou nahrazeny novými; umístění může zůstat zachováno. V kapitole silnoproudá elektrotechnika bude navrženo odpojení, demontáž, případně vybourání a likvidace stávajícího systému osvětlení všech místností vyjma strojovny vzduchotechniky ve 2.NP, včetně všech povrchových a podpovrchových rozvodů elektroinstalace, elektroinstalačních rozvodných skříní, elektroinstalačních krabic, pomocných kovových konstrukcí vedení, plastových lišt, ovládacích a koncových prvků. Součástí demontáže budou také hodiny, zařízení pro školní zvonění, apod. Zrušeny budou také všechny ostatní rozvody a zařízení silnoproudé elektrotechniky, které sloužily v minulosti k větrání místností, ovládání původní vzduchotechniky, napájení servisních zásuvek a další související rozvody, prvky a zařízení. Bude navržena demontáž a likvidace ochranných kovových krytů nástěnných a stropních svítidel.

Projektová dokumentace bude obsahovat upozornění a specifikaci rozsahu rozvodů a zařízení souvisejících s již zrekonstruovaným systémem vzduchotechniky, které zůstanou zachovány, případně budou začleněny do nového uspořádání rozvodnic elektrotechniky, apod. Součástí projektové dokumentace budou všechny související přeložky vnitřních a vnějších, povrchových, případně podpovrchových rozvodů a zařízení včetně koncových a ovládacích prvků v objektu tělocvičny, případně v budově se sociálním zázemím pro tělocvičnu, které budou nebo by mohly být v kolizi s nově navrženým řešením.

Předpokládáme, že nové páteřní rozvody budou vedeny v trase hlavní podélné chodby budovy se sociálním zázemím pro tělocvičnu jako povrchové, v kovových instalačních žlebech. Připojovací rozvody v jednotlivých místnostech pak budou vedeny jako podpovrchové ve strojně provedených drážkách, případně v části místností nad úrovní nově navržených minerálních podhledů. Nově bude navrženo osvětlení jednotlivých místností v celém objektu tělocvičny, vyjma strojovny vzduchotechniky, na základě výpočtů umělého, případně sdruženého osvětlení. Nově navržená LED svítidla v prostoru tělocvičny budou konstrukčním provedením určená výhradně pro tělocvičny a srovnatelně provozně zatížené prostory. Svítidla nebudou vybavena dodatečně instalovanými ochrannými kryty nebo konstrukcemi, budou primárně navržena jako stropní přisazená nebo instalovaná na konzolách. V odůvodněných případech může být osvětlení tělocvičny doplněno nástěnnými svítidly. LED svítidla v ostatních místnostech budou přisazená, případně zapuštěná v místnostech s instalovanými podhledy. Bude zajištěno připojení všech stávající nebo nově navržených spotřebičů a zařízení. V některých místnostech může vzniknout požadavek na zajištění silových přívodů pro instalaci a zprovoznění data-projektorů, ozvučení, motorických projekčních pláten, přívody pro instalaci a zprovoznění vnitřních zatemňovacích screenových rolet, silové přívody pro instalaci a zprovoznění motoricky ovládaných předokenních žaluzií, případně motoricky ovládaných sklopných okenních křídel. Zůstane zachováno vyhřívání střešních vtoků. Do systému nových rozvodů bude začleněna kompletní technologie vzduchotechniky a chlazení. Bude řešeno osvětlení a pod-svícené značení únikových cest v souladu s PBŘ. V případě, že dojde na základě vyhodnocení požárně bezpečnostního řešení k požadavku na zřízení EPS, bude součástí projektové dokumentace, včetně ústředny a propojení na centralizovaný pult PO, včetně instalace čidel, detektorů, včetně zřízení a zprovoznění funkce STOP nebo CENTRAL STOP a provedení

souvisejících úprav, případně splnění dalších požadavků z kapitoly PBŘ. Součástí projektové dokumentace bude návrh osvětlení venkovního nápisu TĚLOCVIČNA.

Hromosvodná soustava

Součástí projektové dokumentace bude autorizované posouzení stavu a účinnosti stávající hromosvodné soustavy objektu tělocvičny v souladu s požadavky ČSN EN 62305 a ČSN 33-2000-5-54. Předpokládáme, že výsledkem posouzení bude požadavek na zřízení kompletní nové hromosvodné soustavy pro budovu tělocvičny, včetně zřízení odpovídajícího počtu, umístění a provedení svodů, včetně zřízení jímací soustavy na střeše objektu a ochranného pospojování souvisejících prvků na střeše, případně mimo střechu a dále požadavek na zřízení nové zemnicí soustavy po obvodu budovy, včetně uložení zemnicích vodičů, tyčí, případně dalších prvků soustavy. Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní odstranění rozvodů a zřízení ze systému původní hromosvodné soustavy na střeše, obvodovém zdivu objektu a pod úrovní terénu, včetně provedení souvisejících demontážních nebo bouracích prací, případně následných stavebních úprav. Součástí předpokládané výměny hromosvodné soustavy budou související stavební úpravy a to zejména zásahy do stávajících okapových chodníků, zpevněných nebo zatravněných ploch a jejich uvedení do původního stavu, případně do stavu navrženého v architektonicko-stavebním řešení. V projektové dokumentaci bude zmíněno upozornění pro budoucího zhotovitele díla, že konstrukce střešního pláště, která byla v nedávné době předmětem rekonstrukce, je v současné době v záruční lhůtě.

Elektronické komunikace

V rámci dokumentace stávajícího stavu bude provedeno posouzení stávajícího systému rozvodů a zařízení slaboproudé elektrotechniky a elektronických komunikací ve všech místnostech objektu tělocvičny, případně v ostatních dotčených místnostech navazujících objektů. V kapitole elektronické komunikace bude navrženo odpojení, demontáž, případně vybourání a likvidace stávajícího systému slaboproudých rozvodů a zařízení, včetně všech povrchových a podpovrchových rozvodů elektroinstalace, elektroinstalačních rozvodných skříní, elektroinstalačních krabic, plastových lišt, ovládacích a koncových prvků. Součástí demontáže budou také hodiny, zařízení pro školní zvonění, apod. Zrušeny budou také všechny ostatní rozvody a zařízení slaboproudé elektrotechniky, které sloužily v minulosti k větrání místností, ovládání původní vzduchotechniky, napájení datových zásuvek a další související rozvody, prvky a zařízení.

Projektová dokumentace bude obsahovat upozornění a specifikaci rozsahu rozvodů a zařízení souvisejících s již zrekonstruovaným systémem vzduchotechniky, které zůstanou zachovány, případně budou začleněny do nového uspořádání rozvodnic elektrotechniky, apod. Součástí projektové dokumentace budou všechny související přeložky vnitřních a vnějších, povrchových, případně podpovrchových rozvodů a zařízení včetně koncových a ovládacích prvků v objektu tělocvičny, případně v budově se sociálním zázemím pro tělocvičnu, které budou nebo by mohly být v kolizi s nově navrženým řešením.

V případě požadavků na zřízení rozvodnice typu RACK bude navrženo její umístění v objektu tělocvičny. Propojení objektu tělocvičny s objektem školy bude zajištěno ze stávající serverovny v hlavní budově školy povrchovými žlaby pro uložení kabelových vedení, případně nad konstrukcí zavěšených podhledů. Předpokládáme optické + metalické vedení. Kompletně bude řešena výměna a doplnění rozvodů a zařízení ve všech místnostech v objektu tělocvičny, kde tento požadavek vznikne. Nové páteřní rozvody budou vedeny v trase hlavní podélné chodby budovy se sociálním zázemím pro tělocvičnu jako povrchové, v kovových instalačních žlabech. Připojovací rozvody v jednotlivých místnostech pak budou vedeny jako podpovrchové ve strojně provedených drážkách, případně v části místností nad úrovní nově navržených minerálních podhledů. Bude zajištěno připojení všech stávajících nebo nově navržených spotřebičů a zařízení vyžadujících připojení na slaboproudé rozvody. Bude navržena úprava, případně nové vybavení stávající serverovny v hlavní budově školy. EZS bude realizována v rámci celého objektu tělocvičny a napojena na stávající systém ochrany. Dojde li k požadavku na výměnu ústředny EZS s kapacitní rezervou pro ostatní chráněné

prostory, bude součástí projektové dokumentace. Bude zajištěna příprava pro instalaci kamer v objektu tělocvičny. V místnostech s požadavkem na zřízení datové sítě budou instalovány datové zásuvky. Budou navrženy rozvody pro centrální čas, včetně dodávky a instalace hodin. V některých místnostech může vzniknout požadavek na zajištění slaboproudých přívodů pro instalaci a zprovoznění data-projektorů, ozvučení, motorických projekčních pláten, přívody pro instalaci a zprovoznění vnitřních zatemňovacích screenových rolet, slaboproudé přívody pro instalaci a zprovoznění motoricky ovládaných předokenních žaluzií, případně motoricky ovládaných sklopných okenních křídel. Do systému nových rozvodů bude začleněna kompletní technologie vzduchotechniky a chlazení. V místnostech budou instalovány prvky akustické signalizace (zvonění). Bude řešeno osvětlení a pod-svícené značení únikových cest v souladu s PBR. V případě, že dojde na základě vyhodnocení požární bezpečnostního řešení k požadavku na zřízení EPS, bude součástí projektové dokumentace, včetně ústředny a propojení na centralizovaný pult PO, včetně instalace čidel, detektorů, včetně zřízení a zprovoznění funkce STOP nebo CENTRAL STOP a provedení souvisejících úprav, případně splnění dalších požadavků z kapitoly PBR.

B Rekonstrukce nádvoří

Do projekčních prací bude dále zapracováno kompletní rekonstrukce nádvoří v areálu školy. Jedná se o cca 1600 m² stávající asfaltové plochy, sloužící v této době převážně jako parkoviště. Projekt rekonstrukce tohoto nádvoří bude obsahovat níže uvedené body.

- Rekonstrukce povrchových vrstev asfaltové plochy.
- Osazení nových obrubníků podél přilehlých budov a řešení návazností na přilehlé budovy.
- Vyřešení odvodu dešťových vod s napojením do stávající dešťové kanalizace, popřípadě vybudování nových vpustí a odvodňovacích žlabů, tak aby nedocházelo při přívalových deštích k vniknutí vody do prostoru vstupních dveří spojovacího krčku.
- Dojde k odstranění stávajícího vyvýšeného betonového záhonu, který bude nahrazen zeleným pásem.
- Vyřešení, nahrazení stávající dlažby podél tělocvičny novou zámkovou dlažbou
- Rekonstrukce stávající opěrné stěny podél tělocvičny
- Návrh vodorovného značení parkovacích míst
- Výškopisné a polohopisné zaměření nádvoří

V rámci plnění předmětu smlouvy budou zhotovitelem splněny níže uvedené výkonové fáze, s projednáním každé fáze se zástupci objednatele a pořízením zápisu o tomto projednání.

Výkonová fáze zhotovení návrhu díla

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- provede analýzu podkladů,
- zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace, dle daného záměru a smlouvy o dílo, zaměření konstrukcí a digitalizaci skutečného stávajícího stavu,
- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezní podmínky),
- odsouhlasí zapojení dalších profesí a zapracování jejich profesních požadavků,
- objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy,
- vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních
- uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníky nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu.

Na konci této fáze bude předložen k odsouhlasení finální návrh díla, který bude minimálně obsahovat veškeré půdorysy, pohledy a situaci stavby se zákresem finálního výtvarného a dispozičního řešení. Tato výkonová fáze bude ukončena **70** kalendářních dní od podpisu smlouvy.

Na konci této fáze svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání a seznámí objednatele s navrženým funkčním, technickým a výtvarným řešením. V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále

svolávány koordinační výbory potřebné k vymezení funkčního, technického a výtvarného rámce zpracovávaného návrhu.

Výkonová fáze zhotovení dokumentace k územnímu řízení

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace a to v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy vč. podrobného technologického postupu prací při odstraňování stavby a nutných opatření k vyloučení, omezení či ke kompenzaci případných negativních důsledků na životní prostředí v okolí stavby,
- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace přikládané k návrhu na vydání příslušného územního rozhodnutí, popřípadě jiného rozhodnutí, vážícího se k uskutečnění díla, a to v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy,
- obstará doklady a stanoviska orgánů veřejné správy, potřebná pro vydání územního, popřípadě jiného rozhodnutí, účastní se příslušného řízení,
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, zajistí vydání územního řízení,
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k dokončenému návrhu díla.

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním právoplatného územního rozhodnutí.

V termínu **80** kalendářních dní od podepsání smlouvy o dílo svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání územního rozhodnutí a seznámí objednatele se zpracováním případných podnětů a připomínek k návrhu díla. Po vydání územního řízení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem. V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích řešení nad rámec již schváleného návrhu díla.

Výkonová fáze zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje projekt díla, přikládaný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků, dosažených v předchozích fázích,
- obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení,
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení a zajistí jeho vydání,
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro územní řízení,

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním právoplatného stavebního povolení.

V termínu **90** kalendářních dní od podepsání smlouvy o dílo svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání stavebního povolení a seznámí objednatele se zpracováním případných podnětů a připomínek. Po vydání stavebního povolení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a vyjádření dotčených orgánů, správců případně majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a vydané stavební povolení. V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem v místě plnění zakázky dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schválené dokumentace návrhu stavby, vždy po 7 kalendářních dnech.

Výkonová fáze zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům díla, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy,

- *zpracuje podmínky obdrženého stavebního povolení do projektu,*
- *zpracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro stavební povolení.*

Tato výkonová fáze bude ukončena předáním kompletní realizační dokumentace v rozsahu stanoveném touto smlouvou do **60 dnů** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

V termínu **25** kalendářních dní před dokončením díla svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání, na kterém předloží k finálnímu odsouhlasení konečné architektonické a technické řešení a specifikace veškerých zařizovacích předmětů a dalších viditelných dodávek a seznámí objednatele se zpracováním veškerých jím vznesených požadavků a podnětů. Investor se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů k předložené specifikaci do 5 kalendářních dnů od jejího předložení. Případné připomínky a podněty budou zpracovány do finální podoby realizační dokumentace. V případě nemožnosti zpracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 5 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení. Tímto jednáním bude ukončeno připomínkování projektu ze strany objednatele a další případné požadavky ze strany objednatele není zhotovitel povinen dále akceptovat, pokud nedojde ke změně rozsahu díla podepsáním dodatku smlouvy o dílo.

Kompletní dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu paré stanoveném ve smlouvě o dílo a v elektronické podobě na CD nosičích. Z toho jedenkrát soutěžní CD se zadávací dokumentací ve formátu PDF s výkazy výměr v požadovaných formátech a jedenkrát archivní CD s dokumentací ve formátu PDF a CAD grafiky s oceněným výkazem výměr v požadovaném formátu. Součástí obou CD nosičů bude kompletní dokladová část dokumentace tj. veškerá pořízená vyjádření a stanoviska DOSS a správců nebo majitelů jednotlivých sítí dopravní a TI a veškerá pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy (předepsané formáty pro uložení jednotlivých oddílů dokumentací v elektronické podobě jsou detailně specifikovány v této smlouvě o dílo).

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány v místě plnění zakázky koordinační výbory ke konkretizaci, případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro stavební povolení.

Stavba a její součásti budou v zadávací dokumentaci zaříděny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy.

Součástí dodávky projektu pro realizaci je kontrolní propočet ceny.

Oceněný soupis prací s výkazem výměr bude u jednotlivých SPC dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word) nebo PDF (Adobe Acrobat).

b) Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních činností vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby.

Zabezpečení činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby bude zajištěno osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona č. 309/2006 Sb. Plán BOZP bude samostatnou složkou projektové dokumentace.

Zhotovitel odpovídá za zpracování plánu BOZP v termínu stanoveném pro zpracování projektové dokumentace – bod 4.2. této smlouvy.

c) Výkon autorského dozoru projektanta

Autorský dozor (dále též „AD“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Autorský dozor bude

zhotovitelem vykonáván se vší odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Předpokládaný rozsah – 40 hodin výkonu činností.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrolovat základovou spáru před zahájením betonáží,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení.

Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby.

3. Způsob práce

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

3.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v bodě 5 této smlouvy a práce uvedené v bodě 2 písm. a), b) smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit.

3.4. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů.

4. Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

4.1. Zahájení předmětu plnění uvedené v bodě 2, písm. a), b) smlouvy - dnem nabytí účinnosti této smlouvy (předpoklad listopad 2019)

4.2. Termín dokončení a předání projektové dokumentace v rozsahu dle bodu 2, písm. a), b) smlouvy
- nejpozději do 60 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení

4.3. Doba realizace AD dle bodu 2., písm. c), d) bude upřesněna v závislosti na ukončení veřejné zakázky na stavební práce a době realizace stavebních prací (předpoklad realizace 06/2020 – 8/2021).

5. Spolupráce a podklady objednatele

Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den podpisu smlouvy o provedení veřejné zakázky tyto podklady (pokud nebyly součástí zadávací dokumentace):

- Stávající dokumentaci tělocvičen.

Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

6. Cena díla a platební podmínky

6.1. Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

6.1.1. Vyhotovení kompletní projektové dokumentace včetně činností BOZP ve fázi přípravy stavby (dále jen PD):

Cena PD bez DPH:	372.400,- Kč
DPH 21 %:	78.204,- Kč
Cena PD s DPH celkem:	450.604,- Kč

Slovy: čtyři sta padesát tisíc šest set čtyři korun českých

6.1.2. Výkon autorského dozoru (dále jen AD):

Cena za 1 hod. výkonu AD bez DPH:	390,- Kč
DPH 21 %:	81,90 Kč
Cena za 1 hod. výkonu AD s DPH celkem:	471,90 Kč

Slovy: čtyři sta sedmdesát jedna korun českých devadesát haléřů

6.2. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:

Po předání projektové dokumentace až do stadia dokumentace pro vyřízení povolení provedení stavby vč. dokladové části zhotovitel může vystavit a objednatel uhradí fakturu ve výši maximálně 40% ze sjednané smluvní ceny. Zbývající část, tj. minimálně 60 % ze sjednané smluvní ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví až po dokončení a předání

projektové dokumentace pro provedení díla. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí předmětu smlouvy (částí předmětu smlouvy).

6.3. Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležitě odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21 %). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

6.4. Společné platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, tj. zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce „**SŠ stavební Třebíč – rekonstrukce tělocvičen a nádvoří**“.

7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

7.1. Smluvní strany se dohodly, že:

Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v bodu 4.2 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý týden prodlení.

Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatel zhotoviteli v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny za plnění úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.

8. Odpovědnost za vady a záruka

Záruční doba na předmět smlouvy uvedený v bodu 2 písm. a), b) této smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5 % z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 občanského zákoníku).

9. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 1 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

10. Sjednání poskytnutí nevýhradní licence

Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užít určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.

11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

11.4. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.5. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatel.

11.6. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

11.7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.

Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v Registru smluv provede objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že nebyla-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Třebíči dne

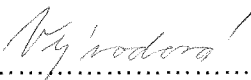
V Jihlavě dne 26. 11. 2019

20. 11. 2019

Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

59

V.I.R. Tech., s.r.o.
Myslibořice 174, 675 52 Myslibořice
IČ: 03816931, DIČ: CZ03816931


Iveta Vejvodová
jednatelka


Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana kraje
pro oblast ekonomiky a majetku