

ELLIN s.r.o.
Štítného 281/27
130 00 Praha 3
IČO: 25628178


Kraj Vysočina



KUJIP01AT3CV

Smlouva o dílo

ID: 131 910

2663/20

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

„Nemocnice Třebíč – rekonstrukce výtahů v pavilonu U“

Článek 1 – Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro smluvní:

zástupce pro věci technické:

Tel:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení :

číslo účtu:

Kraj Vysočina

Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33

MUDr. Jiřím Běhounek, hejtmanem kraje,
k podpisu pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek
hejtmana pro oblast ekonomiky a majetku

MUDr. Jiří Běhounek, hejtman kraje

Ing. Oldřich Homola, Ing. Bc. Eduard Jozífek, odbor
majetkový KrÚ Kraje Vysočina

+420 564602326; +420 56460213

708 90 749

CZ70890749

Sberbank CZ, a.s.

4050005000/6800

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

osoba pověřená vedením stavby:

tel./fax:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku:

ELLIN s.r.o.

Štítného 281/27, 130 00 Praha 3

Ing. Vivian Avraamidou Ploumbis

Ing. Vivian Avraamidou Ploumbis

Zdeněk Beneš

Dipl. Ing. Dimitrios Ploumpis

233 371 823

25628178

CZ25628178

ČSOB, a.s.

1269811975/0300

u MS v Praze, oddíl C, vložka 56111

V případě změny údajů uvedených v článku 1. této smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Článek 2 – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Nemocnice Třebíč – rekonstrukce výtahů v pavilonu U“ (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace pro provedení stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), vypracované Ing. Petrem Michálkem, Radostín nad Oslavou 123, 594 44, pod názvem „Nemocnice Třebíč – rekonstrukce výtahů v pavilonu U“. Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí díla je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
- Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „VDS“), a následujících zásad:
- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravená k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních budou ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a budou opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2.2. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí díla i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

- odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí,
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.).

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.2. této smlouvy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení nejpozději v termínu stanoveném v příslušném zápisu ve stavebním deníku. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny zrealizovat a má právo na jejich úhradu. Výjimku tvoří Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou označeny autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické ve stavebním deníku jako „neodkladné“) a které nezakládají požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla uvedeném v odst. 3.3 této smlouvy. Tyto Vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické (formou zápisu do stavebního deníku). Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají

rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.

2.7. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

2.8. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě méněprací dle odst. 2.7. smlouvy.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost projektové dokumentace. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.10. Prokáže-li se při plnění díla, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito chybějícími položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.14. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného Časového plánu (harmonogramu prací). Zhotovitel předloží harmonogram prací objednateli nejpozději do 10 dnů po předání staveniště. Harmonogram bude respektovat provoz uživatele objektu, bude zpracován v souladu s jeho požadavky a bude jeho zástupcem odsouhlasen. Do časového plánu bude zahrnuto omezení a plánované plnění, v souladu s podmínkami uvedenými v článku 3.

Článek 3 – Místo a termín plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: Nemocnice Třebíč, pavilon U

3.2. Zahájení stavby se předpokládá: březen 2020

3.3. Dokončení předmětu díla se stanovuje nejpozději do 31. 12. 2020.

3.4. Výše uvedené časové období zahrnuje technologické a uvažované sezónní přestávky.

3.5. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.6. Staveniště

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam do stavebního deníku, v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku,
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, náklady na spotřebované energie, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a jsou obsaženy v cenách prací a dodávek, pakliže nejsou uvedeny samostatně,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště nebo byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel bude přemísťovat veškerý materiál pro stavbu a veškeré druhy odpadů ručně nebo za použití drobné stavební techniky,
- zhotovitel vybuduje v chodbách pomocné dělící stěny z dřevěných hranolů a desek OSB 4 x PD proti šíření prachu a hluku v objektu, dle pokynů objednatele,
- podlahové konstrukce, které budou zachovány s původní krytinou zhotovitel, zajistí proti poškození dostatečně silnou textilií, lepenou po okrajích ke krytině a OSB deskami,
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,

- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

Článek 4 – Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí: 4 717 000 Kč

slovy: čtyři miliony sedm set sedmnáct tisíc korun českých

Jedná se o cenu plnění, u kterého se uplatní přenos daňové povinnosti na plátce – objednatele stavebních nebo montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, jež nebudou využity v oblasti veřejné správy. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit objednatel, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno, v režimu přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

Při poskytnutí stavebních prací použije plátce režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92 písm. e) zákona o DPH. Jedná se o stavební práce zařazené do klasifikace CZ-CPA 41.00.40.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;

4.3.2. pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly zahrnuty v původním závazku dle této Smlouvy a splňují podmínky dle § 222 ZZVZ.

1.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen na základě Objednatelům odsouhlaseného Změnového listu.

4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nebudou, pak bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

Článek 5 – Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. V souvislosti s uplatňováním daně z přidané hodnoty se mezi smluvními stranami touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena smlouva, je souhrnem dílčích plnění. Za dílčí plnění jsou považovány stavební práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu běžného měsíce. **Mezi smluvními stranami se pro potřeby tohoto článku smlouvy sjednává, že za běžný měsíc je považováno období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci.** Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel průběžně hradit do úhrnné výše max. 95% celkové ceny díla. Zbývajících min. 5% celkové ceny díla bude vyplaceno:

5.4.1. do 15 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad, nebo

5.4.2. do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady zjištěné v průběhu převzetí díla.

Smluvní strany se mohou dohodnout, že zbývajících min. 5% celkové ceny díla dle předchozího odstavce této smlouvy bude nahrazeno bankovní zárukou ve výši odpovídající minimálně této částce.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatel. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen přiložit k jednotlivým daňovým dokladům - fakturám odsouhlasený rozpis provedených prací. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat název akce „**Nemocnice Třebíč – rekonstrukce výtahů v pavilonu U**“. Vzhledem k tomu, že předmětem plnění jsou práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ust. § 92 zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že daň odvede zákazník.

Faktura, která bude vystavena po předání a převzetí díla, tzv. konečná faktura, bude kromě výše uvedených náležitostí obsahovat soupis faktur představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek včetně dosud neproplacené části celkové ceny díla.

5.7. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

Článek 6 – Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (§ 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech.

6.2. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.4. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.5. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

Článek 7 – Předání a převzetí předmětu díla

7.1. Převzetí provedeného díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely přejímky a předat objednateli zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle odst. 2.2.1. smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem, dotčenými orgány a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad
- seznam strojů a zařízení, které nejsou součástí stavby a jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a záruční listy,

- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů.

Dokladová část díla bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu odst. 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují k provedenému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.7. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum zahájení a datum ukončení předávání díla,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech, dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou vedením stavby (AO), dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.8. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. V případě zjištění vad bránících vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínu stanoveném stavebním úřadem.

Článek 8 – Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě v souladu s odsouhlaseným harmonogramem.

8.4. Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat osoba určená objednatelem při předání staveniště a dále zástupce objednatele pro věci technické. Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.5. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP prostřednictvím osob, které budou určeny při předání staveniště.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.9. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.12. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.14. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícímu činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.15. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.16. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.17. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.

8.18. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.19. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné

povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.20. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a prostřednictvím níž prokazoval kvalifikaci – viz článek 1. smlouvy (osoba pověřená vedením stavby).

8.21. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

Článek 9 – Odpovědnost za vady, záruka za jakost

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o předčasném užívání v případě převzetí části díla do předčasného užívání nebo dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítne dílo převzít. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30-ti dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit

zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek 10 – Pojištění díla

10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění **minimálně 5 mil. Kč**, a to po celou dobu provádění díla.

10.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.3. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání před podpisem smlouvy nebo kdykoli v průběhu realizace díla.

10.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.5. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.6. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek 11 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení s dokončením díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

V případě, že budou stanoveny v odstavci 3.3. dílčí termíny dokončení předmětu díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny části díla odpovídající dílčímu plnění.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.3. Při porušení povinností dle 1. věty odst. 2.12. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.4. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu dle odst. 9.5. Smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

11.1.6. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení.

11.1.7. V případě nepředložení harmonogramu prací v termínu dle odst. 2.14. této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.8. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15% z dlužné částky za každý den prodlení. Toto se nevztahuje na ustanovení odstavce 5.4.

Článek 12 – Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy a jinými ustanoveními této smlouvy, lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,

12.1.2. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.3. pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.4. pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,

12.1.5. opakovaným zaviněným nedodržením harmonogramu prací ze strany zhotovitele (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny),

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,

12.1.7. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele nebo neprovádění části prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. 2 odst. 2.13 této smlouvy,

12.1.8. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,

12.1.9. nezajištění odborného vedení provádění díla dle čl. 8. odst. 8. 17. této smlouvy.

12.2. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.3. Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:

12.3.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

12.3.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“

12.3.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.

12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

Článek 13 – Závěrečná ustanovení

13.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

13.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

13.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

13.6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že nebyla-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

13.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

13.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb)

V Praze

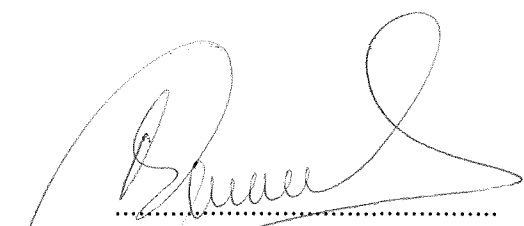
06. 04. 2020

V Jihlavě dne

07. 04. 2020

Za zhotovitele

Za objednatele



Ing. Vivian Avraamidou Ploumbis
Jednatel

ELLIN s.r.o.
Štítného 281/27
130 00 Praha 3
IČO: 25628178



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana pro oblast
ekonomiky a majetku



Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

47

Položkový rozpočet

Popis a parametry uvedeny v Technické zprávě

Investor :	Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava	Rozpočet 1
Akce :	Nemocnice Třebíč – pavilon UNP – REKAPITULACE STAVBY	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1		VÝTAH ČÍSLO 1 CELKEM	kompl.	1.00	1,257,000.00	1,257,000.00
2		VÝTAH ČÍSLO 2 CELKEM	kompl.	1.00	907,000.00	907,000.00
3		VÝTAH ČÍSLO 3 CELKEM	kompl.	1.00	907,000.00	907,000.00
4		VÝTAH ČÍSLO 4 CELKEM	kompl.	1.00	1,330,000.00	1,330,000.00
5		VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY STAVBY CELKEM	kompl.	1.00	316,000.00	316,000.00
6		CENA BEZ DPH CELKEM				4,717,000.00
7		DPH	%	21%		990,570.00
8		CENA STAVBY VČETNĚ DPH CELKEM		6.00		5,707,570.00

ELIIN s.r.o.
 Stitného 281/27
 130 00 Praha 3
 IČO: 25628178

Položkový rozpočet

Popis a parametry uvedeny v Technické zprávě

Investor :	Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava	Rozpočet 1
Akce :	Nemocnice Třebíč – pavilon UNP – VN a ON	Celkem 1 ks výtahu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		VEDLEJŠÍ NÁKLADY STAVBY				
1		Zařízení staveniště		1.00	40,000.00	40,000.00
				1.00		
2		Dokumentace skutečného provedení stavby		1.00	46,000.00	46,000.00
				1.00		
3						
4						
5						
6						
7						
		Celkem za				86,000.00
		OSTATNÍ NÁKLADY STAVBY				
2		Náklady na zabezpečení provozu nemocnice		1.00	230,000.00	230,000.00
		(zabezpečení proti prašnosti do užívaných prostor budovy U, zvýšený pravidelný úklid ve všech dotčených prostorách, zajištění opatření proti ohrožení osob při práci vza provozu nemocnice)		1.00		
		Celkem za				230,000.00

Celkem	bez DPH	kompl	1	316,000.00 Kč
	DPH 21%			66,360.00
Celkem	vč. DPH	kompl	1	382,360.00 Kč

ELI.IN s.r.o.
 Štítného 281/27
 130 00 Praha 3
 IČO: 25628178

Slepý položkový rozpočet
Popis a parametry uvedeny v Technické zprávě

Investor :	Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava	Rozpočítání 1
Akce :	Nemocnice Třebíč – pavilon UNP – výtah č. 1	Celkem 1 ks výtahu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	M33	Montáže strojní části dopravních zařízení a vah-vý				
1	E 1002	Demontáž stávajícího zařízení hydraulického výtahu, ekologická likvidace UNP, výtah č. 1, LTIE 1600/1	kompl.	1.00 1.00	43,000.00	43,000.00
2	E 1003	Zednické a pomocné práce, likvidace stavebních zbytků UNP, výtah č. 1, LTIE 1600/1	kompl.	1.00 1.00	39,000.00	39,000.00
3	V 1001	Montáž kabiny výtahu do šachty, její kompletace UNP, výtah č. 1, LTIE 1600/1	kompl.	1.00 1.00	80,000.00	80,000.00
4	V 10011	Montáž elektrovýzbroje výtahu UNP, výtah č. 1, LTIE 1600/1	kompl.	1.00 1.00	30,000.00	30,000.00
5	V 1003	Montáž a kompletace šachtových dveří v šachtě 5 dveří: 1*5	ks	5.00 5.00	6,000.00	30,000.00
6	V 1005	Montáž odpruženého roštu s výtahovým strojem UNP, výtah č. 1, LTIE 1600/1	ks	1.00 1.00	15,000.00	15,000.00
7	V 1007	Montáž konstrukce a strojního vybavení výtahu UNP, výtah č. 1, LTIE 1600/1	kompl.	1.00 1.00	25,000.00	25,000.00
8	V 1008	Montáž oplechování kolem šachetních dveří UNP, výtah č. 1, LTIE 1600/1	kompl.	5.00 5.00	2,000.00	10,000.00
9	V 1008	Seřízení a promazání kompletu osobního výtahu UNP, výtah č. 1, LTIE 1600/1	kompl.	1.00 1.00	3,000.00	3,000.00
10	P 1001	Provozní dokumentace zařízení - technologie, vč. zpráv, certifikátů bezp. komponent, el.schéma, dispozice, návody, zkoušky a posouzení shody, prohlášení o shodě na výtah UNP, výtah č. 1, LTIE 1600/1	ks	1.00 1.00	1,500.00	1,500.00
11	E 1001	Nosný materiál elektrovýzbroje výtahu rozvaděč řízení rozvody instalace vlečné kabely, revizní jízda ovladače v kleci a ve stanicích osvětlení šachty UNP, výtah č. 1, LTIE 1600/1	kompl.	1.00 1.00	316,000.00	316,000.00
12	E 10011	Ovladače stanic blokovány čtečkami čipů a propojeny s evidenčním docházkovým systémem čteček UNP, výtah č. 1, LTIE 1600/1	komplet	5.00 5.00	3,100.00	15,500.00
13	E 1002	Lešení do šachty výtahu UNP, výtah č. 1, LTIE 1600/1	komplet	1.00 1.00	35,000.00	35,000.00
14	V 1002	Nová kabina výtahu s klecovými dveřmi a kompletní výbavou UNP, výtah č. 1, LTIE 1600/1	ks	1.00 1.00	140,000.00	140,000.00
15	V 1004	Šachetní dveře vybavené bezpečnostními prvky v šachtě 5 dveří: 1*5	ks	5.00 5.00	50,000.00	250,000.00
16	V 1006	Výtahový stroj s odpruženým roštěm UNP, výtah č. 1, LTIE 1600/1	ks	1.00 1.00	120,000.00	120,000.00
17	V 1008	Materiál oplechování kolem šachetních dveří UNP, výtah č. 1, LTIE 1600/1	kompl.	5.00 5.00	7,000.00	35,000.00
18	V 1009	Montážní materiál konstrukce a strojního vybavení výtahu UNP, výtah č. 1, LTIE 1600/1	kompl.	1.00 1.00	54,000.00	54,000.00
19	905 R01	Hzs-revizie vč. zatěžkávací zkoušky, prohlášení o shodě 1 výtah:1*20	hod	20.00 20.00	750.00	15,000.00
Celkem za						1,257,000.00

Celkem	bez DPH	kompl	1	1,257,000.00 Kč
	DPH 15%			188,550.00
Celkem	vč. DPH	kompl	1	1,445,550.00 Kč

ELI,IN s.r.o.
Štítného 281/27
130 00 Praha 3
IČO: 25628178

Slepý položkový rozpočet

Popis a parametry uvedeny v Technické zprávě

Investor :	Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava	Rozpočet 1
Akce :	Nemocnice Třebíč – pavilon UNP – výtah č. 2	Celkem 1 ks výtahu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	M33	Montáže strojní části dopravních zařízení a vah-vý				
1	E 1002	Demontáž stávajícího zařízení elektrického výtahu, ekologická likvidace UNP, výtah č. 2, OTI 1000/1	kompl.	1.00	25,000.00	25,000.00
2	E 1003	Zednické a pomocné práce, likvidace stavebních zbytků UNP, výtah č. 2, OTI 1000/1	kompl.	1.00	20,000.00	20,000.00
3	V 1001	Montáž kabiny výtahu do šachty, její kompletace UNP, výtah č. 2, OTI 1000/1	kompl.	1.00	48,000.00	48,000.00
4	V 10011	Montáž elektrovýzbroje výtahu UNP, výtah č. 2, OTI 1000/1	kompl.	1.00	22,000.00	22,000.00
5	V 1003	Montáž a kompletace šachtových dveří v šachtě 6 dveří: 1*6	ks	6.00	6,000.00	36,000.00
6	V 1005	Montáž odpruženého roštu s výtahovým strojem UNP, výtah č. 2, OTI 1000/1	ks	1.00	11,000.00	11,000.00
7	V 1007	Montáž konstrukce a strojního vybavení výtahu UNP, výtah č. 2, OTI 1000/1	kompl.	1.00	18,000.00	18,000.00
8	V 1008	Zazdění, podbetonování prahu a stavební dokončení vč. výmalby stěn a podlah šachetních dveří a dotčených částí UNP, výtah č. 2, OTI 1000/1	kompl.	6.00	2,000.00	12,000.00
9	V 1008	Seřízení a promazání kompletu osobního výtahu UNP, výtah č. 2, OTI 1000/1	kompl.	1.00	3,000.00	3,000.00
10	P 1001	Provozní dokumentace zařízení - technologie, vč. zpráv, certifikátů bezp. komponent, el.schéma, dispozice, návody, zkoušky a posouzení shody, prohlášení o shodě na výtah UNP, výtah č. 2, OTI 1000/1	ks	1.00	1,500.00	1,500.00
11	E 1001	Nosný materiál elektrovýzbroje výtahu rozvaděč řízení rozvody instalace vlečné kabely, revizní jízda ovladače v kleci a ve stanicích osvětlení šachty UNP, výtah č. 2, OTI 1000/1	kompl.	1.00	205,000.00	205,000.00
12	E 10011	Systém nouzového samosjezdu do nejbližší stanice při výpadku el.energie UNP, výtah č. 2, OTI 1000/1	komplet	1.00	8,000.00	8,000.00
13	E 10011	Ovladače stanic blokovány čtečkami čipů a propojeny s evidenčním docházkovým systémem čteček UNP, výtah č. 2, OTI 1000/1	komplet	6.00	3,100.00	18,600.00
14	E 1002	Lešení do šachty výtahu UNP, výtah č. 2, OTI 1000/1	komplet	1.00	25,000.00	25,000.00
15	V 1002	Nová kabina výtahu s klecovými dveřmi a kompletní výbavou UNP, výtah č. 2, OTI 1000/1	ks	1.00	87,000.00	87,000.00
16	V 1004	Šachetní dveře vybavené bezpečnostními prvky v šachtě 6 dveří: 1*6	ks	5.00	40,000.00	200,000.00
17	V 1006	Výtahový stroj s odpruženým roštěm UNP, výtah č. 2, OTI 1000/1	ks	1.00	86,000.00	86,000.00
18	V 1008	Materiál stavebních prací kolem šachetních dveří UNP, výtah č. 2, OTI 1000/1	kompl.	6.00	5,000.00	30,000.00
19	V 1009	Montážní materiál konstrukce a strojního vybavení výtahu UNP, výtah č. 2, OTI 1000/1	kompl.	1.00	35,900.00	35,900.00
20	905 R01	Hzs-revize vč. zatěžkávací zkoušky, prohlášení o shodě 1 výtah:1*20	hod	20.00	750.00	15,000.00
Celkem za						907,000.00

Celkem	bez DPH	kompl	1	907,000.00 Kč
	DPH 15%			136,050.00
Celkem	vč. DPH	kompl	1	1,043,050.00 Kč

ELLIN s.r.o.
Střítného 281/27
130 00 Praha 3
IČO: 25628178

Slepý položkový rozpočet

Popis a parametry uvedeny v Technické zprávě

Investor :		Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava			Rozpočet 1	
Akce :		Nemocnice Třebíč – pavilon UNP – výtah č. 3			Celkem 1 ks výtahu	
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	M33	Montáže strojní části dopravních zařízení a vah-vý				
1	E 1002	Demontáž stávajícího zařízení elektrického výtahu, ekologická likvidace UNP, výtah č. 3, OTI 1000/1	kompl.	1.00 1.00	25,000.00	25,000.00
2	E 1003	Zednické a pomocné práce, likvidace stavebních zbytků UNP, výtah č. 3, OTI 1000/1	kompl.	1.00 1.00	20,000.00	20,000.00
3	V 1001	Montáž kabiny výtahu do šachty, její kompletace UNP, výtah č. 3, OTI 1000/1	kompl.	1.00 1.00	48,000.00	48,000.00
4	V 10011	Montáž elektrovýzbroje výtahu UNP, výtah č. 3, OTI 1000/1	kompl.	1.00 1.00	22,000.00	22,000.00
5	V 1003	Montáž a kompletace šachtových dveří v šachtě 6 dveří: 1*6	ks	6.00 6.00	6,000.00	36,000.00
6	V 1005	Montáž odpruženého roštu s výtahovým strojem UNP, výtah č. 3, OTI 1000/1	ks	1.00 1.00	11,000.00	11,000.00
7	V 1007	Montáž konstrukce a strojního vybavení výtahu UNP, výtah č. 3, OTI 1000/1	kompl.	1.00 1.00	18,000.00	18,000.00
8	V 1008	Zazdění, podbetonování prahu a stavební dokončení vč. výmalby stěn a podlah šachetních dveří a dotčených částí UNP, výtah č. 3, OTI 1000/1	kompl.	6.00 6.00	2,000.00	12,000.00
9	V 1008	Seřízení a promazání kompletu osobního výtahu UNP, výtah č. 3, OTI 1000/1	kompl.	1.00 1.00	3,000.00	3,000.00
10	P 1001	Provozní dokumentace zařízení - technologie, vč. zpráv, certifikátů bezp. komponent, el.schéma, dispozice, návody, zkoušky a posouzení shody, prohlášení o shodě na výtah UNP, výtah č. 3, OTI 1000/1	ks	1.00 1.00	1,500.00	1,500.00
11	E 1001	Nosný materiál elektrovýzbroje výtahu rozvaděč řízení rozvody instalace vlečné kabely, revizní jízda ovladače v kleci a ve stanicích osvětlení šachty UNP, výtah č. 3, OTI 1000/1	kompl.	1.00 1.00	205,000.00	205,000.00
12	E 10011	Systém nouzového samosjezdu do nejbližší stanice při výpadku el.energie UNP, výtah č. 3, OTI 1000/1	komplet	1.00 1.00	8,000.00	8,000.00
13	E 10011	Ovladače stanic blokovány čtečkami čipů a propojeny s evidenčním docházkovým systémem čteček UNP, výtah č. 3, OTI 1000/1	komplet	6.00 6.00	3,100.00	18,600.00
14	E 1002	Lešení do šachty výtahu UNP, výtah č. 3, OTI 1000/1	komplet	1.00 1.00	25,000.00	25,000.00
15	V 1002	Nová kabina výtahu s klecovými dveřmi a kompletní výbavou UNP, výtah č. 3, OTI 1000/1	ks	1.00 1.00	87,000.00	87,000.00
16	V 1004	Šachetní dveře vybavené bezpečnostními prvky v šachtě 6 dveří: 1*6	ks	5.00 5.00	40,000.00	200,000.00
17	V 1006	Výtahový stroj s odpruženým roštěm UNP, výtah č. 3, OTI 1000/1	ks	1.00 1.00	86,000.00	86,000.00
18	V 1008	Materiál stavebních prací kolem šachetních dveří UNP, výtah č. 3, OTI 1000/1	kompl.	6.00 6.00	5,000.00	30,000.00
19	V 1009	Montážní materiál konstrukce a strojního vybavení výtahu UNP, výtah č. 3, OTI 1000/1	kompl.	1.00 1.00	35,900.00	35,900.00
20	905 R01	Hzs-revize vč. zatěžkávací zkoušky, prohlášení o shodě 1 výtah:1*20	hod	20.00 20.00	750.00	15,000.00
Celkem za						907,000.00
Celkem		bez DPH	kompl	1	907,000.00 Kč	
		DPH 15%			136,050.00	
Celkem		vč. DPH	kompl	1	1,043,050.00 Kč	

ELI.IN s.r.o.
Štítného 281/27
130 00 Praha 3
IČO: 25628178

Slepý položkový rozpočet

Popis a parametry uvedeny v Technické zprávě

Investor :	Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava	Rozpočet 1
Akce :	Nemocnice Třebíč – pavilon UNP – výtah č. 4	Celkem 1 ks výtahu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	M33	Montáže strojní části dopravních zařízení a vah-vý				
1	E 1002	Demontáž stávajícího zařízení hydraulického výtahu, ekologická likvidace UNP, výtah č. 4, LTIE 1600/1	kompl.	1.00 1.00	43,000.00	43,000.00
2	E 1003	Zednické a pomocné práce, likvidace stavebních zbytků UNP, výtah č. 4, LTIE 1600/1	kompl.	1.00 1.00	41,900.00	41,900.00
3	V 1001	Montáž kabiny výtahu do šachty, její kompletace UNP, výtah č. 4, LTIE 1600/1	kompl.	1.00 1.00	80,000.00	80,000.00
4	V 10011	Montáž elektrovýzbroje výtahu UNP, výtah č. 4, LTIE 1600/1	kompl.	1.00 1.00	30,000.00	30,000.00
5	V 1003	Montáž a kompletace šachtových dveří v šachtě 6 dveří: 1*6	ks	6.00 6.00	6,000.00	36,000.00
6	V 1005	Montáž odpruženého roštu s výtahovým strojem UNP, výtah č. 4, LTIE 1600/1	ks	1.00 1.00	15,000.00	15,000.00
7	V 1007	Montáž konstrukce a strojního vybavení výtahu UNP, výtah č. 4, LTIE 1600/1	kompl.	1.00 1.00	25,000.00	25,000.00
8	V 1008	Zazdění, podbetonování prahu a stavební dokončení vč. výmalby stěn a podlah šachetních dveří a dotčených částí UNP, výtah č. 4, LTIE 1600/1	kompl.	6.00 6.00	2,000.00	12,000.00
9	V 1008	Seřízení a promazání kompletu osobního výtahu UNP, výtah č. 4, LTIE 1600/1	kompl.	1.00 1.00	3,000.00	3,000.00
10	P 1001	Provozní dokumentace zařízení - technologie, vč. zpráv, certifikátů bezp. komponent, el.schéma, dispozice, návody, zkoušky a posouzení shody, prohlášení o shodě na výtah UNP, výtah č. 4, LTIE 1600/1	ks	1.00 1.00	1,500.00	1,500.00
11	E 1001	Nosný materiál elektrovýzbroje výtahu rozvaděč řízení rozvody instalace vlečné kabely, revizní jízda ovladače v kleci a ve stanicích osvětlení šachty UNP, výtah č. 4, LTIE 1600/1	kompl.	1.00 1.00	316,000.00	316,000.00
12	E 10011	Ovladače stanic blokovány čtečkami čipů a propojeny s evidenčním docházkovým systémem čteček UNP, výtah č. 4, LTIE 1600/1	komplet	6.00 6.00	3,100.00	18,600.00
13	E 1002	Lešení do šachty výtahu UNP, výtah č. 4, LTIE 1600/1	komplet	1.00 1.00	37,000.00	37,000.00
14	V 1002	Nová kabina výtahu s klecovými dveřmi a kompletní výbavou UNP, výtah č. 4, LTIE 1600/1	ks	1.00 1.00	140,000.00	140,000.00
15	V 1004	Šachetní dveře vybavené bezpečnostními prvky v šachtě 6 dveří: 1*6	ks	6.00 6.00	50,000.00	300,000.00
16	V 1006	Výtahový stroj s odpruženým roštěm UNP, výtah č. 4, LTIE 1600/1	ks	1.00 1.00	120,000.00	120,000.00
17	V 1008	Materiál stavebních prací kolem šachetních dveří UNP, výtah č. 4, LTIE 1600/1	kompl.	6.00 6.00	7,000.00	42,000.00
18	V 1009	Montážní materiál konstrukce a strojního vybavení výtahu UNP, výtah č. 4, LTIE 1600/1	kompl.	1.00 1.00	54,000.00	54,000.00
19	905 R01	Hzs-revize vč. zatěžkávací zkoušky, prohlášení o shodě 1 výtah:1*20	hod	20.00 20.00	750.00	15,000.00
Celkem za						1,330,000.00

Celkem	bez DPH	kompl	1	1,330,000.00 Kč
	DPH 15%			199,500.00
Celkem	vč. DPH	kompl	1	1,529,500.00 Kč

ELIIN s.r.o.
Štítného 281/27
130 00 Praha 3
IČO: 25628178