

NÁJEMNÍ A SERVISNÍ SMLOUVA



KUJIP019WY62

Obchodní jméno (jméno, příjmení):	OPTOKON, a.s.
Jednatel:	Ing. Jiří Štefl
Technické věci:	Ivan Bula
Se sídlem:	Červený Kříž 250, 586 01 Jihlava
IČO:	13692283
DIČ:	CZ13692283
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	128249681/0100
Zapsaná v OR pod spis.zn. oddíl B, vložka 6403 ze dne 16.1.1991 u Krajského soudu v Brně	
Dále pro účely této smlouvy jen:	Pronajímatel

a

Obchodní jméno (jméno, příjmení):	Kraj Vysočina
kraj se sídlem:	Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený:	MUDr. Jiřím Běhounekem, hejtmánem kraje
technické věci:	Ing. Petr Pavlinec
IČO:	70890749
DIČ:	CZ70890749
Bankovní spojení:	Sberbank CZ, a.s., Jihlava
Číslo účtu	4050005000/6800
Dále pro účely této smlouvy jen:	
	Nájemce

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je nájem **Optického vlákna (1 ks vlákna)**, jež je uloženo ve svazku 24 vl. kabelu typ MC024SM G652D, které je v majetku pronajímatele.
- 1.2. Předmět nájmu bude nájemcem užíván výhradně k provozování telekomunikačních služeb pro veřejnou správu na trase Jihlava - Telč na základě platných licencí vydaných ČTÚ, tj. pro nekomerční použití.
- 1.3. Specifikace podzemní telekomunikační sítě, pronajatého optického vlákna včetně data předání k užívání nájemci budou uvedeny v „Předávacím protokolu optického vlákna“, jehož vzor je přílohou č. 1 této smlouvy. Za nájemce je k podpisu Předávacího protokolu oprávněn Ing. Petr Pavlinec, vedoucí Odboru informatiky Krajského úřadu Kraje Vysočina.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1. Pronajímatel přenechá nájemci do výlučného užívání ve stavu způsobilém smluvenému užívání předmět nájmu, a to nejpozději ke dni 31. 5. 2016. Tato skutečnost bude ověřena kontrolním měřením útlumu optických vláken, jehož výsledky budou uvedeny rovněž v předávacím protokole.

- 2.2. Pronajímatel je povinen udržovat pronajatou věc ve stavu odpovídajícím hodnotám zjištěným při kontrolním měření podle předchozí věty. Nebude-li optické vlákno splňovat technické parametry stanovené v předávacím protokole po dobu delší než 10 dnů, nájemce není povinen platit nájemné za měsíc, ve kterém optické vlákno nesplňuje technické parametry stanovené v předávacím protokole.
- 2.3. Vyžaduje-li údržba podzemních telekomunikačních sítí vykonání prací, které mohou vést k přerušení provozu na předmětu nájmu, je pronajímatel povinen písemně informovat o této skutečnosti nájemce s uvedením místa, časového rozsahu a popisu prováděných prací. Informaci podle předchozí věty je pronajímatel povinen poskytnout nájemci s dostatečným časovým předstihem, přičemž u dlouhodobě plánovaných prací nejméně 14 dní před jejich provedením.
- 2.4. Nájemce se zavazuje řádně a včas platit za nájem a služby poskytnuté mu dle této smlouvy.
- 2.5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli umístění a montáž koncových přípojných bodů a oživení telekomunikační sítě v koncových přípojných bodech umístěných v objektech nájemce.
- 2.6. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu způsobem stanoveným touto smlouvou a plnit veškeré povinnosti stanovené právními předpisy pro provozovatele telekomunikačních sítí.
- 2.7. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu nebo poskytovat svým prostřednictvím přístup k předmětu nájmu třetím osobám bez svolení Pronajímatele. Při porušení této povinnosti má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.
- 2.8. Nájemce je povinen předcházet vzniku škody na předmětu nájmu, přičemž nájemce zejména nesmí: uskutečňovat v bezprostředním okolí telekomunikačních sítí a rozvaděčů hrubé mechanické práce, manipulovat s optickými kabely, připojovat či odbočovat ze stávajících telekomunikačních sítí za účelem rozšíření sítě, a to ani prostřednictvím třetích osob.
- 2.9. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli jakoukoli skutečnost, která by mohla mít za následek vznik škody nebo její zvětšení. Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli vznik jakékoli škody neprodleně poté, co se o jejím vzniku dozvěděl.
- 2.10. Nájemce je povinen postupovat při užívání předmětu nájmu s odbornou péčí, přičemž je zejména povinen zajistit, aby do stojanu s optickým rozvaděčem pronajímatele přistupovali výhradně zaměstnanci s potřebnou kvalifikací. Nájemce pronajímateli odpovídá za škodu způsobenou neodbornou manipulací s optickými konektory a propojovacími moduly.

III. Služby

3.1. Havarijní servis:

- 3.1.1. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat k předmětu nájmu havarijní servis specifikovaný v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Za tímto účelem se pronajímatel zavazuje zajišťovat nepřetržitou dispečerskou službu a pohotovost složek pohotovostního týmu tj. 24 hodin denně po všechny kalendářní dny v roce tak, aby byla vždy dodržena požadovaná reakční doba tj. rychlost zásahu pohotovostního týmu.
- 3.1.2. Náplní pohotovostního týmu je lokalizace závady, případně havarijního stavu.

3.2. Odstraňování závad:

- 3.2.1. Pronajímatel se zavazuje provádět odstraňování závad (zajištění veškerých činností spojených s odstraněním poruch, případně havarijního stavu) ve lhůtách specifikovaných v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2.2. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli potřebu odstranění závady bez zbytečného odkladu po výskytu závady na předmětu nájmu. Oznámení podle

předchozí věty je nájemce povinen učinit na hotline pronajímatele (smluvního partnera pronajímatele), který provede o této skutečnosti záznam a **vždy uvědomí** zástupce pronajímatele. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli neprodlený výkon odstranění závady a to i v objektech nebo prostorách užívaných nájemcem.

Hotline: 561 201 666

- 3.2.3. Pronajímatel ohlásí odstranění závady nájemci na telefonní číslo **564 602 998**.
- 3.2.4. V případě, že závada na předmětu nájmu bude v souladu s Přílohou č. 2 klasifikována jako havárie, je pronajímatel povinen závadu odstranit v nejkratším možném termínu v termínu stanoveném v Příloze č. 2 smlouvy. Pronajímatel je povinen k odstranění havárie vynaložit veškeré úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, dbát všech zájmů a důvodných požadavků nájemce a informovat o předpokládaném rozsahu opravy a termínu jejího dokončení. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci náhradní trasu na dobu havárie zdarma, pokud je to technicky možné.
- 3.2.5. Neodstraní-li pronajímatel závadu na předmětu nájmu nebo jeho části nejpozději v termínu specifikovaném v příloze č. 2 této smlouvy, má nájemce nárok na poměrnou slevu z nájemného. Poměr je vyjádřen pro optické vlákno jako součin každé započaté hodiny, po kterou nemohl nájemce optické vlákno užívat a koeficientem ve výši 1/720 (30 dní v měsíci x 24 hodin) z ceny nájmu za dané optické vlákno.
- 3.2.6. V případě opakované poruchy předmětu nájmu, která nebude opakovaně odstraněna v časech uvedených v Příloze č. 2 této smlouvy, na což nájemce pronajímatele písemně upozorní, může nájemce, od této smlouvy buď z celá nebo z části odstoupit.

IV.

Výše nájemného a poplatku za havarijní servis, platby nájmu

- 4.1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli měsíční nájemné za předmět nájmu a služby dle čl. III. této smlouvy ve výši **24 980 Kč bez DPH** měsíčně, a to od prvního dne měsíce následujícího po datu předání předmětu nájmu nájemci. DPH bude účtována dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty se nebude uzavírat písemný dodatek k této smlouvě na změnu ceny.
- 4.2. Nájemné bude nájemcem hrazeno na základě faktur vystavených pronajímatelem vždy k poslednímu dni příslušného měsíce. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu. Nájemce je povinen uhradit faktury vystavené pronajímatelem do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení nájemci.
- 4.3. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 4.4. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy pronajímatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že kraj uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Krajem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované pronajímatelem.

V. Doba nájmu

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, která začíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího ode dne podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran s tím, že může být skončena:
- a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí kterékoli smluvní strany,
 - c) odstoupením.
- 5.2. Výpověď musí být písemná, přičemž výpovědní lhůta činí 2 měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém bylo oznámení o výpovědi doručeno druhé smluvní straně.
- 5.3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, stanoví-li tak tato smlouva nebo obecně závazné právní předpisy. V případě odstoupení zaniká smlouva okamžikem, kdy dojde k doručení projevu vůle oprávněné strany druhé smluvní straně.

VI. Sankce

- 7.1. Pokud bude nájemce v prodlení se zaplacením kterékoli faktury, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Bude-li nájemce v prodlení déle jak 60 dní má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.
- 7.2. V případě, že nebude předmět nájmu předán nájemci v termínu dle Čl. II bod 2.1, uhradí pronajímatel nájemci smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že tento smluvní vztah nabývá účinnosti dnem podpisu „Předávacího protokolu optického vlákna“.
- 8.2 V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy se po jejím uzavření stane neplatným nebo neúčinným, neovlivní to platnost nebo účinnost této smlouvy jako celku nebo jejích ostatních ustanovení. V takovém případě budou smluvní strany usilovat o to, aby takovéto ustanovení bylo nahrazeno ustanovením novým, které se svým významem co možná nejvíce přiblíží obsahu a cíli původního ustanovení.
- 8.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, přičemž takový dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.5 Tato smlouva a jakékoli její doplňky se řídí právním řádem České republiky. Právní vztah založený touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.6 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby případné spory vzniklé z této smlouvy vyřešily smírnou cestou. V případě, že nebude dosaženo dohody, budou všechny spory, které vzniknou z této smlouvy anebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její platnost, výklad nebo zrušení, předloženy k rozhodnutí příslušnému soudu.

- 8.7 V případě, že jakýkoli závazek podle této smlouvy, který má být splněn jednou smluvní stranou, lze rozumně splnit pouze se součinností druhé smluvní strany, je první smluvní strana povinna na žádost druhé smluvní strany poskytnout jakoukoli takovou rozumnou součinnost.
- 8.8 Tato smlouva nahrazuje jakákoli dřívější ujednání smluvních stran ohledně otázek upravených touto smlouvou.
- 8.9 Pronajímatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách Kraje Vysočina.
- 8.10 Tato smlouva byla projednána na jednání Rady Kraje Vysočina dne 19. 4. 2016 a o jejím uzavření bylo rozhodnuto usnesením č. 0662/14/2016/RK.
- 8.11 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Vzor předávacího protokolu,
Příloha č. 2 - Havarijní servis a odstraňování závad.

V Jihlavě - 2 -05- 2016
V Jihlavě dne.....

Kraj Vysočina
MUDr. Jiří Běhounek, hejtman kraje
(nájemce)


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

2

V Jihlavě - 27. 4. 2016
V Jihlavě dne.....

OPTOKON, a.s.
Ing. Jiří Štefl, statutární ředitel
(pronajímatel)



Ing. Jiří Štefl
General Director
Chairman

OPTOKON, a.s., IČ: 13692283
Červený Kříž 250, Jihlava, 586 02
tel.: +420 564 040 111/ fax: +420 564 04,
WWW.OPTOKON.COM

Příloha č. 1 – Vzor předávacího protokolu

Předávací protokol optického vlákna

Specifikace podzemní telekomunikační sítě – trasy	Optické vlákno uloženo ve svazku 24vl. kabelu typ MC024 SM G652 D KOS Hladov- MěÚ Telč		
Počet vláken – m	1	Celková délka vláken – m	19.628 m
Cena vlákna – Kč/m/měsíc	24 980	Zřizovací poplatek celkem – Kč	
Typ optických vláken	G652 D	Průměrný útlum vláken	0,20 dB/km při 1550 nm

	Koncový bod 1	Koncový bod 2
Evidenční číslo Koncového bodu:	KOS Hladov Loc: 49°12'35.318N, 15°36'56.741E	Tech. suterén budovy MěÚ Telč, Náměstí Zachariáše z Hradce čp. 10,
Typ zakončení:	Provažené vlákno směr Kraj Vysočina	ODF, 1U spojka č 7 optický konektor typu SC/APC
Evidenční číslo Uzlového bodu:	ID 0080	ID 3550

Měřicí protokol je přílohou tohoto předávacího protokolu.

Potvrzení o převzetí do užívání			
Pronajímatel - předávající		Nájemce – přebírající	
Firma:	OPTOKON, a.s.	Firma:	Kraj Vysočina
Sídlo:	Červený Kříž 250, 58601 Jihlava	Sídlo	Jihlava, Žižkova 57
Odpovědná osoba:	Ivan Bula	Odpovědná osoba:	
Podpis a razítko:		Podpis a razítko:	

Potvrzení o ukončení užívání			
Pronajímatel - přebírající		Nájemce – předávající	
Firma:	OPTOKON, a.s.	Firma:	Kraj Vysočina
Sídlo:	Červený Kříž 250, 58601 Jihlava	Sídlo	Jihlava, Žižkova 57
Odpovědná osoba:	Ivan Bula	Odpovědná osoba:	
Podpis a razítko:		Podpis a razítko:	

V dne:

Vdne.....

.....
Kraj Vysočina
Ing. Petr Pavlinec, vedoucí odboru informatiky
(nájemce)

.....
OPTOKON, a.s.
Ing. Jiří Štefl, statutární ředitel
(pronajímatel)

Příloha č. 2 - Havarijní servis a odstraňování závad

Reakční časy nutné k lokalizaci poruchy a započeti s odstraňováním závady		
Součástí nadstandardního vztahu je pohotovost servisního týmu po dobu 24 hodin po sedm dní v týdnu	v prac. době (8:00 – 16:30)	mimo prac. dobu (16:30 – 8:00) + So, Ne
Rychlost zásahu pohotovostního týmu na území města Jihlavy	2 hodiny	4 hodiny
Rychlost zásahu pohotovostního týmu na území kraje Vysočina (mimo města Jihlavy)	4 hodiny	6 hodin

Kategorie závad a termíny jejich odstranění, po jejich lokalizaci			
Číslo	druh závady	Diagnóza závady a její odstranění	
		v prac. době (8:00 – 16:30)	mimo prac. dobu (16:30 – 8:00) +So, Ne
1	Závada na optických kabelových trasách		
1.1	konektor - čištění, upevnění, dotažení	1 hodina	1 hodina
1.2	konektor – navaření pigtailu	2 hodiny	2 hodiny
1.3	spojovací modul - prop. šňůra, čištění, výměna	1 hodina	1 hodina
1.4	rozvaděč v uzlu nebo v koncovém bodě – oprava kazety	3 hodiny	6 hodin
1.5	kabel v uzlu nebo v koncovém bodě – přepojení provozu	6 hodin	9 hodin
1.6	Rozvaděč, spojka mezi uzl. body na přístupném místě – rekonstrukce	8 hodin	11 hodin
1.7	Rozvaděč, spojka mezi uzl. body na nepřístupném místě – rekonstrukce	20 hodin	24 hodin
1.8	kabel mezi uzly – havárie	do 24 hodin	dle rozsahu