



KUJIP0184W1Q

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na akci

„ Gymnázium, SOŠ a VOŠ Ledec nad Sázavou – zateplení kuchyně Koželská“

1. Smluvní strany

2.

<i>Objednatel :</i>	<i>Kraj Vysočina</i>
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmana kraje pro oblast ekonomiky a majetku
zástupce pro věci technické:	Ing. Radomír Janů, Ing. Bc. Eduard Jozífek
tel.:	564602283
IČO:	70890749
bankovní spojení :	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4050005000/6800
 <i>Zhotovitel:</i>	 <i>Vanderlaan s. r. o.</i>
se sídlem:	V Předpolí 1452/30, 100 00 Praha 10
zastoupený:	Petrou Stejskalovou, jednatelkou společnosti
zástupce pro věci smluvní:	Petra Stejskalová
zástupce pro věci technické:	Ing. František Kerbr, Petr Kubík, Jaroslav Nečas

tel./fax: 569453512 / 569453321
IČO: 45537305
DIČ: CZ45537305
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 353042521/0100
zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 132176

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Prohlášení

Objednatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43,

p r o h l a š u j e ,

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působností v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, není Kraj Vysočina při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Gymnázium, SOŠ a VOŠ Ledec nad Sázavou – zateplení kuchyně Koželská**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Předmět díla bude proveden v souladu s projektovou dokumentací soupisu prací s výkazem výměr s názvem

„Gymnázium, SOŠ a VOŠ Ledec nad Sázavou – zateplení kuchyně Koželská“ vypracovanou Ing. Ivanem Dolejšem, projekční kancelář Brodská stavební spol. s r. o., IČO 25942093.

Dílo bude provedeno v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky včetně projektové dokumentace a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb výše uvedené akce. Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací,

dodávek a služeb s výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem, způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součást dodávky stavby je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko
- Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě dle požadavků správců sítí)

2.2.2. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce, činnosti a povinnosti nutné k řádnému provedení díla, a to zejména:

- zajištění splnění podmínek a stanovisek dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců inženýrských sítí,
- zajištění používání ucelených stavebních systémů dle technických listů a technologických podmínek výrobců s povinností předložit tyto doklady objednateli před zahájením provádění,
- zajištění předkládání technologických postupů provádění zpracovaných oprávněnou osobou vždy před započetím montáží,
- zajištění průběžné likvidace odpadů prostřednictvím oprávněného subjektu,
- zajištění a provedení veškerých obvyklých opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí, a to na vlastní náklady,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- zajištění řádné likvidace všech odpadů na stavbě vzniklých včetně zajištění všech dokladů o řádné likvidaci odpadu
- zajištění ochrany dotčených dřevin bedněním,
- zajištění dodržování limitů pro hlučnost podle hygienických předpisů a pokynů objednatele pro provádění prací ve vazbě na okolní provoz, zejména pokud se týká přesných časových limitů pro provádění některých prací.
- předložení Časového a finančního plánu (harmonogramu prací) a jeho předání objednateli do 10 dnů po předání staveniště. Časový plán bude zpracován v souladu s požadavky uživatele objektu a bude jeho zástupcem odsouhlasen. V případě nepředložení harmonogramu ve stanoveném termínu má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den zpoždění.

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a nabídkové ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se

bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do výběrového řízení

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v odst. 2.2., čl. 2. této Smlouvy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých pozemků. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (čl. 4, odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení a podpisu Dodatku k této Smlouvě má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

2.7. Pokud změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla překročí 10 % z celkové sjednané ceny díla a zástupce objednatele ve věcech technických bude zápisem do stavebního deníku tyto změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat v době do 30 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným v této smlouvě, má zhotovitel nárok požadovat na objednateli přiměřené prodloužení termínu dokončení díla. V případech mimo rámec těchto limitů (tj. změny nepřekročí 10 % z celkové ceny díla a požadavek bude oznámen nejméně 30 kalendářních dnů před dokončením díla) je zhotovitel povinen na tyto změny, doplňky a rozšíření předmětu díla přistoupit a dílo dokončit v termínu dle této smlouvy.

2.8. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě Méněprací dle odst. 2.6. Smlouvy.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.10. Prokáže-li se při plnění veřejné zakázky, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek oceněného výkazu výměr.

2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost svého poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

3. Termín a místo plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: Koželská 551, Ledec nad Sázavou

3.2. Práce budou zahájeny: červen 2017

3.3. Dokončení díla se sjednává nejpozději do: západní strana 25. 8. 2017

ostatní 3. 11. 2017

3.4. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.5. Staveniště

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště po podpisu smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu,
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla,
- jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem
- zhotovitel je povinen poskytnout objednateli, osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

(dále jen „koordinátor BOZP“) podmínky nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to v přiměřeném rozsahu,

- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště v areálu příspěvkové organizace a jejím okolí a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy.
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

4. Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením výběrového řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně daně z přidané hodnoty (dále jen DPH).

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena bez DPH: 2 134 643,- Kč

DPH 21 %: 448 275,- Kč

Cena celkem s DPH činí : 2 582 918,- Kč

slovy : dvamilionpětsetosmdesátdvatisícdevětsetosmnáct korun českých

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. změna právních předpisů určujících sazby DPH;

4.3.2. pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

- 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.4.2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle příslušné cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny.
- 4.4.3. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list; poté bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

5. Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

5.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.5. Provedené práce bude objednatel hradit do výše max. 95% celkové ceny díla. Zbývajících min. 5%, které slouží jako zádržné, bude vyplaceno:

5.5.1. Zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez vad do 30 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla;

5.5.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady nebránící užívání díla, bude zádržné uhrazeno Zhotoviteli do 30 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední z nich.

5.6. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.7. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

5.7.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Zhotovitel rovněž předloží s poslední fakturou soupis dokladů představujících průběh fakturace celého díla dle této Smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek a částky zádržného.

5.7.2. Zhotovitel je povinen uvádět v jednotlivých fakturách název akce „Gymnázium, SOŠ a VOŠ Ledeč nad Sázavou – zateplení kuchyně Koželská“.

5.8. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude tato vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.9. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplacené) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

6. Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, př. č. 9), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání díla.

6.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.

6.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce objednatele pro věci technické, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.

6.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů.

6.6. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.8. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.9. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

6.10. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání v českém jazyce, přičemž těmito nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy.

7. Předání a převzetí předmětu díla

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely přejímky a předložit objednateli ke každé části díla zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení v rozsahu dle odst. 2.2.1. Smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná zaměření požadovaná dotčenými orgány státní správy a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad
- seznam strojů a zařízení, které nejsou součástí stavby a jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a záruční listy,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů.

Dokladová část díla bude předána dvakrát v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, bude-li taková osoba ustanovena, osobu vykonávající funkci autorského dozoru a projektanta.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto Smlouvou, a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu bodu 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

7.7. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.8. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.9. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu,

zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.

8. Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod budovy dotčené stavbou a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla. Veškeré práce musí být prováděny s ohledem na možnost pohybu osob v okolí staveniště.

8.4. Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat zástupce objednatele pro věci technické uvedený v čl. 1 této Smlouvy.

Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP na staveništi prostřednictvím těchto osob:

Autorský dozor projektanta:

Brodská stavební spol. s r. o., IČO 25942093

Koordinátor BOZP:

PREPO – TEAM s. r. o., Liboměřice, IČO 25954580

8.5. Technický dozor stavebníka je oprávněn k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit po vyzvání účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.9. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.10. Pokud se zástupce objednatele přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla nárok na úhradu nelze ze strany zhotovitele uplatnit.

8.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

8.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.13. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.14. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.15. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícího činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.16. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.17. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.18. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.

8.19. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.20. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.21. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

8.22. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

9. Odpovědnost za vady, záruční doba

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.

9.2.1. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.

9.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

9.2.3. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.3. Výjimky ze záruky

9.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelům reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatel, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30-ti dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatel na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

10. Pojištění zhotovitele

10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 5 mil. Kč.

10.2. Doklady o pojištění

10.2.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.2.2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději před podpisem smlouvy.

10.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

10.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech

10.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

11. Smluvní pokuty

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle odst. 3.3. Smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, maximálně však po dobu 30 dnů.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla přesahujícím lhůtu 30 dnů dle odst. 11.1.1., zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,17 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za 31. a každý další i započatý den tohoto prodlení.

11.1.3. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.4. Při porušení povinnosti stanovené v odst. 2.12. Smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.6. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad dle odst. 9.5. této Smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den zpoždění s nástupem.

11.1.8. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle dohodnutých termínů, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení.

11.1.9. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

12. Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit, vedle případů v této smlouvě již uvedených, zejména při vzniku těchto skutečností:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů

12.1.2. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.3. pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.4. pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn

12.1.5. opakovaným zaviněným nedodržením (min. 2x prodlení delší jak 2 kalendářní týdny) harmonogramu prací ze strany zhotovitele

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů

12.1.7. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele dle odst. 2.12. Smlouvy.

12.2. Způsob odstoupení od smlouvy

Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.3. Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran ve výše uvedených případech, pak povinnosti obou stran jsou následující:

12.3.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

12.3.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „díličí konečnou fakturu“

12.3.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.

12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

13. Závěrečné ustanovení

13.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

13.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se výběrovém řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

13.5. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

13.6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.

13.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné

označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

13.9. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.

13.10. Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

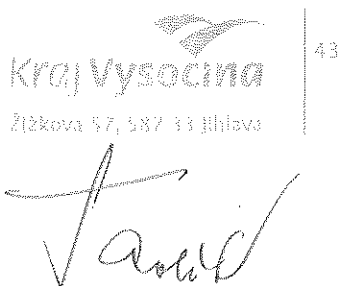
Příloha: Položkové rozpočty (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)

V Praze dne 26.4.2017

- 9. 05. 2017
V Jihlavě, dne



.....
Petra Stejskalová
Jednatelka společnosti



.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a
majetku

Stavba:

**Gymnázium, SOŠ a VOŠ Ledec nad Sázavou – zateplení
kuchyně Koželská**

Část :

Soupis prací s výkazem výměr

SOUHRNNÝ LIST

01 STAVEBNÍ ČÁST

2 107 643 Kč

05 VEDLEJŠÍ OSTATNÍ NÁKLADY

27 000 Kč

celkem bez DPH

2 134 643 Kč

Cena celkem bez DPH

2 134 643 Kč

DPH 21,0%

z částky

2 134 643 Kč

448 275 Kč

DPH 15,0%

z částky

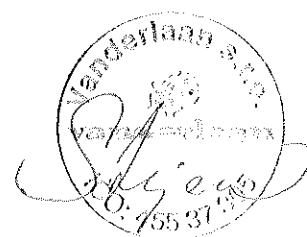
0 Kč

0 Kč

Cena celkem s DPH

2 582 918 Kč

Poznámka :



Položkový rozpočet

S:	Gymnázium, SOŠ VOŠ Ledec nad Sázavou – zateplení kuchyně Koželská	
O:	O1	Zateplení kuchyně
R:	Stavební část	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
DII:	1	Zemní práce				242 726,40
1	11310-6121	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho (6,22*4,05)+(8,2*2,55)+(3+2,2)/2*5,04+(16,8*0,64)	m2	70,00	75,00	5 250,00
2	11310-7212	Odstranění podkladu ,kam.těženého tl.20cm (6,22*4,05)+(8,2*2,55)+(3+2,2)/2*5,04+(16,8*0,64)	m2	70,00	80,00	5 600,00
3	11310-7222	Odstranění podkladu ,kam.drcené tl.20cm (6,22*4,05)+(8,2*2,55)+(3+2,2)/2*5,04+(16,8*0,64)	m2	70,00	80,00	5 600,00
4	11320-4111	Vytrhání obrub záhonových (6,22+6,22+4,05+4,05+5,1+16,8)	m	42,40	35,00	1 484,00
5	91973-5113	Řezání stávajícího živичného krytu tl.10-15cm (4,2*2+5,1)	m	13,50	155,00	2 092,50
6	12110-1101	Sejmuti ornice s přemístěním do 50m (2,45+33,86+9,6+7)*1*0,2	m3	10,60	325,00	3 445,00
7	13230-1101	Hloubení rýh šířky do 60cm v hor.4 do 100m3 (10*0,6*1,8)	m3	10,80	302,00	3 261,60
8	13220-1109	Příplatek za lepvost-hloubení rýh 60cm v hor.4	m3	10,80	55,00	594,00
9	13230-1201	Hloubení rýh šířky do 200cm v hor.4 do 100m3	m3	73,50	255,00	18 742,50
10	13230-1209	Příplatek za lepvost-hloubení rýh 200cm v hor.4	m3	73,50	25,00	1 837,50
11	13960-1102	Ruční výkop jam,rýh a šachet v hornině tř.3 ((13,7*1,5*1,8)+(14,6*1,5*1,8)+(11,8*1,5*1,8)+(25+3,4)*1*0,5)*60% (3,8+7,4+1+11+35,2+2,5)*0,72*0,26 (1*1*1,2)*6 ((3,6*4,6)+(12*3))*0,38 (0,9+1,2)*0,4*1,2	m3	88,60	285,00	25 251,00
12	12000-110X	Příplatek za ztlžené vykopávky v blízkosti vedení, stávajících konstrukcí, zeleně vč.nutné ochrany	m3	88,60	55,00	4 873,00
13	16110-1101	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5m 10,8+73,5	m3	84,30	125,00	10 537,50
14	16110-1501	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 nošením	m3	88,60	115,00	10 189,00
15	16220-1102	Vodorovné přemístění výkopku hor.1-4 do 50m (73,5+88,6)	m3	162,10	85,00	13 778,50
16	17120-1101	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných	m3	162,10	129,00	20 910,90
17	16710-1101	Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství do 100m3	m3	162,10	75,00	12 157,50
18	16270-1105	Vodorovné přemístění výkopku z hor 1-4 do 10km (162,1-10,8-103,2)	m3	48,10	256,00	12 313,60
19	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku	m3	48,10	75,00	3 607,50
20	17410-1101	Zásyp jam,rýh, šachet, se zhutněním (10*0,6*1,8)	m3	10,80	255,00	2 754,00
21	583-43931	Kamenivo drcené fr.16/32 pro zásyp rýhy	m3	10,80	680,00	7 344,00
22	17510-1201	Obsyp objektu bez prohození sypaniny 122,5-((13+9,6+10)*1,8*0,15)-((13,5+11+0,9+35,2+2,5)*0,7*0,4) (1*1*1,2)*6	m3	103,20	105,00	10 836,00
23	17510-1209	Příplatek za prohození sypaniny pro obsyp objektu	m3	103,20	25,00	2 580,00
24	97908-4216	Vodorovná doprava vybour.hmot po suchu do 5 km	t	44,60	158,00	7 046,80
25	97908-4219	Příplatek k dopravě vybour.hmot za dalších 5km	t	89,20	25,00	2 230,00
26	97908-7213	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	44,60	85,00	3 791,00
27	18130-1101	Rozprostření ornice, rovina, tl.do 10cm	m2	52,90	45,00	2 380,50
28	18040-2111	Založení trávníku parkového výsevem v rovině vč.dodávky travního semene (2,45+33,86+9,6+7)*1	m2	52,90	35,00	1 851,50
29	18480-711X	Ochrana stávající zeleně před poškozením	m2	68,00	35,00	2 380,00

30	19900-000X	(13+4)*4 Poplatek za uložení zeminy na skládku	t	86,60	220,00	19 052,00
31	19900-000X	Poplatek za uložení suti na skládku	t	44,60	425,00	18 955,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				2 959,50
32	27431-3611	Beton základových pasů prostý C 16/20 (0,85*0,3*1)+(0,95*0,3*1)	m3	0,54	3 200,00	1 728,00
33	27436-1821	Výzluž základových konstrukcí 10505	t	0,02	22 000,00	440,00
34	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení (0,85*0,3*2)+(0,95*0,3*2)	m2	1,10	380,00	418,00
35	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	1,10	85,00	93,50
36	27436-182X	Trny pro napojení základů do stáv.konstrukcí	t	0,01	28 000,00	280,00
Díl: 3		Svislé konstrukce				13 401,50
37	34892-2231	Zdivo plotové tl.20cm z tvar.oboustranně štíp.přirodní (0,85*0,8)	m2	0,70	2 250,00	1 575,00
38	34132-1310	Železobeton nosných stěn C 16/20 (0,85*0,8)*0,18	m3	0,12	3 200,00	384,00
39	34136-1821	Výzluž stěn a příček z betonářské oceli 10505 (0,85*0,8)*0,2*0,2	t	0,03	28 000,00	840,00
40	31423-254X	Oprava zdiva komínového z cihel šamotových (1,42*0,5*1,4)+(0,98*0,45*1,4)	m3	1,60	5 800,00	9 280,00
41	31638-1115	Komínové krycí desky s přesahem (1,42*0,5)+(0,98*0,45)	m2	1,15	1 150,00	1 322,50
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				2 957,50
42	43431-1111	Stupně dusané na terén, na desku z C 16/20 (1*4)	m	4,00	550,00	2 200,00
43	43435-1141	Bednění stupňů přímočarých-zřízení (1*0,15*4)+(1,5*0,3*2)	m2	1,50	420,00	630,00
44	43435-1142	Bednění stupňů přímočarých-odstranění	m2	1,50	85,00	127,50
Díl: 5		Komunikace				124 512,70
45	56476-1111	Podklad z kameniva drceného vel.32-63,tl.20cm (10*0,8)	m2	8,00	165,00	1 320,00
46	56487-1111	Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 25cm (2,54*4,35)+(5,95*2,6)+((3+2,3)/2)*5 (10*0,8)	m2	47,70	185,00	8 824,50
47	56485-1111	Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 15cm (3,75+7,35+1+11+35+2,4)*0,5	m2	30,30	115,00	3 484,50
48	56421-1111	Podklad ze štěrkopisku po zhuštění tloušťky 5cm (2,54*4,35)+(5,95*2,6)+((3+2,3)/2)*5+(10*0,8)	m2	47,80	55,00	2 629,00
49	57439-1111	Makadam penetr.hrubý,kamen.hrubé z asfaltu,10cm (10*0,8)	m2	8,00	450,00	3 600,00
50	59621-5021	Kladení zámkové dlažby tl.6cm (2,54*4,35)+(5,95*2,6)+((3+2,3)/2)*5	m2	39,80	255,00	10 149,00
51	592.P.C.	Dlažba betonová šedá 50x50x6cm (2,54*4,35)+(5,95*2,6)+((3+2,3)/2)*5*1,02	m2	40,00	340,00	13 600,00
52	59681-1111	Kladení dlaždic okap.chodníck,lože zlam.těž. (3,75+7,35+1+11+35+2,4)*0,5	m2	30,30	225,00	6 817,50
53	592.P.C.	Dlažba betonová šedá 50x50x6cm (3,75+7,35+1+11+35+2,4)*0,5*1,02	m2	30,90	320,00	9 888,00
54	59710-1111	Montáž odvodňovacího žlabu vč.bet.lože,zalížení A15 vč.dodávky žlabu D+M ozn.č.Z10	m	2,40	350,00	840,00
55	59710-1112	Montáž Vstupní rohože vč.rámečku D+M ozn.Z11	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
56	91653-1111	Osazení záhon.obrubniku do lože z B15 (3,75+7,35+1+11+35+2,4)	m	60,50	85,00	5 142,50
57	592.P.C.	Betonový obrubník šedý 100x20x8cm 60,5*1,02	ks	62,00	105,00	6 510,00
58	91653-111X	Osazování palisád betonových zabetonovaných (4,1*2)	m	8,20	150,00	1 230,00
59	592.P.C.	Palisáda betonová šedá 100x12x18cm (23*2*1,02)	ks	48,00	320,00	15 360,00

60	91810-1111	Lože pod obrubníky z B15 a palisády (2,4+60,5+8,2)*0,3*0,4	m3	8,50	2 850,00	24 225,00
61	99822-3011	Přesun hmot ,pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	94,30	89,00	8 392,70
Díl: 61		Úpravy povrchu vnitřní				19 211,30
62	61240-9991	Začištění omítek kolem oken,dveří,apod. (((1,4+1,15+1,5)*6+(1,5+0,55+0,55)*4+(1,63+2,1+2,1)))	m	40,53	210,00	8 511,30
63	61240-3399	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou (((1,4+1,15+1,5)*6+(1,5+0,55+0,55)*4+(1,63+2,1+2,1))*0,2 3	m2	9,30	500,00	4 650,00
64	61240-1391	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1m2	ks	11,00	550,00	6 050,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				717 027,40
65	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení (0,8*1*15+1,6*1,85*14+1,5*1,6*11+1,5*1,2*6+1,5*2,4*4+1 .2*3*1+1*2,2*1+1,5*0,6*4+0,6*0,6*5+0,8*0,5*3)*1,15	m2	135,10	22,00	2 972,20
66	62232-1521	KZS soklu extrudovaným polystyrénem,tl.14cm, kontaktní nátěr a mozaiková omítka (12,77+0,28+2,55+7)*2,1+(5*1)*(9,6+0,25+0,28)*2,9+(10* 2,9)+(24+0,14+2,5)*1,5 (0,75*0,44*3+1,63*2,1+0,5*0,53*5) odpočet	m2	150,90	905,00	136 564,50
67	62232-1521	KZS balkónu extrudovaným polystyrénem,tl. 4Cm, kontaktní nátěr a mozaiková omítka (1,12+0,1+0,12)*1,3*4+(6,3*1,12)*2	m2	21,10	983,00	20 741,30
68	62231-1334	KZS fasády polystyrénem EPS100F tl.15cm,kontaktní nátěr a silikonová omítka (13*6,32)-(0,77*0,94*8+0,89*0,9+1,44*1,9+1,47*1,76) (3,15*6,3+3)-(0,77*0,94*4) (12*7,33+9,25*3,7)-(1,36*1,76*4+1,4*1,15*6) (10*7,4)-(0,67*0,94)-(3,8*3,5)+(10*3,5*0,5) (34,2*7,33)- (1,5*0,55*4+1,36*1,5*11+1,36*1,7*9+1,36*2,27*2) (2,6*7,33)+(0,5*3,2*1,5)	m2	490,40	885,00	434 004,00
69	62231-1334	KZS fasády polystyrénem EPS100F tl.4cm,kontaktní nátěr a silikonová omítka (6,8*3,4)-(0,93*2,1+1,36*1,76+1,1*2,99)	m2	15,50	820,00	12 710,00
70	62231-1334	KZS ostění polystyrénem EPS100F tl.2cm,kontaktní nátěr a silikonová omítka (((0,89+0,77*8+1,44+1,47)+(0,96*18+1,76*2+2*2))*0,3 (((0,77*4+0,96*8))*0,3 (((1,36*5+1,1*2+1,4*6)+(1,76*10+3*2+2,1*2+1,15*12))*0,3 (((0,67*2+0,94*4))*0,3 (((1,36*18+1,45*4+1,5*22+1,76*18+2,3*4))*0,3	m2	64,20	880,00	56 496,00
71	62231-1334	KZS ostění extrudovaným polystyrénem tl.2cm,kontaktní nátěr a mozaiková omítka (((0,5*5+0,55*10+0,75*4+0,5*6+1,63+2,1+2,1))*0,25	m2	5,00	1 060,00	5 300,00
72	62231-1334	KZS parapetu extrudovaným polystyrénem tl.4cm (((0,77*8+0,89*1+1,47)+(0,75*3)+(0,77*4)+(1,36*5+1,4*6)+ (0,67*2+1,36*18+1,45*4+0,75*3+0,5*5))*0,3	m2	19,70	385,00	7 584,50
73	62239-1001	Příplatek za montáž KZS podhledu,bez dodávky materiálu (6,3*1,12)*2	m2	14,10	125,00	1 762,50
74	62239-1112	Příplatek za počet hmoždinek 8ks/m2 s dodávkou hmoždinek (150,9+21,1+490,4+15,5)	m2	677,90	16,00	10 846,40
75	62231-1015	Profily základací hliníkové, pro izolaci tl.15cm (13+3,2+12,2+6,8+10+34,2+2,6)	m	82,00	85,00	6 970,00
76	62290-4112	Profily základací hliníkové, pro izolaci tl.4cm	m	6,80	55,00	374,00
77	62248-1291	Montáž výztužné lišty rohové a dlátací D+M 6,3+7,3+7,3+7,3+1,3*8+78+72	m	188,60	35,00	6 601,00
78	62248-1292	Montáž výztužné lišty okenní a podparapetní (0,8+1)*1*15+(1,6+1,85)*2*14+(1,5+1,6)*2*11+(1,5+1,2)*2 *6+(1,5+2,4)*2*4+(1,2+3)*2*1+(1+2,2)*2*1+(1,5+0,6)*2*4+ (0,6+0,6)*2*5+(0,8+0,5)*2*3*1,15	m	308,00	38,00	11 704,00
79	62745-2111	Spárování maltou Mcs zapuštěné rovné,komin z cihel	m2	9,40	255,00	2 397,00

		(1,42+0,5)*2*1,4+(0,98+0,45)*2*1,4				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				7 639,50
80	63131-7110	Rezáni dilatační spáry hl. 0-100 mm, beton prostý 6,1*2	m	12,00	135,00	1 620,00
81	63241-3160	Potěr ze suchých směsí , ruční zpracování, tl.40-60mm	m2	14,10	325,00	4 582,50
82	63131-917X	((6,1*1,12)+(1,36*0,15))*2 Příplatek za spádování	m2	14,10	15,00	211,50
83	63245-1022	Vyrovňovací potěr MC 15, v pásu, tl.30mm (1,5*4+1,4*6)*0,3	m2	4,30	285,00	1 225,50
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				81 193,20
84	94194-102X	Zakrytí ploch před znečištěním,okapový chodník,komunikace (2,45+33,86+9,6+2,1)*1 (33,86*3)	m2	149,60	12,00	1 795,20
85	94194-1032	Montáž lešení leh.řad s podlahami,š.do1m,H30m (1,2+33,8+1,2+9,6+33,8+1,2+1,2+2,5)*8,5 (9,6+1,2+1,2+2,5+2,5)*3	m2	770,00	60,00	46 200,00
86	94194-1192	Příplatek za každý měsíc použití lešení	m2	2 310,00	1,00	2 310,00
87	94494-4011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	770,00	10,00	7 700,00
88	94494-4032	Příplatek za každý měsíc použití sítě	m2	770,00	1,00	770,00
89	94194-1832	Demontáž lešení leh.řad s podlahami,š.do1m,H30m	m2	770,00	25,00	19 250,00
90	94494-4011	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	770,00	3,00	2 310,00
91	94195-5003	Lešení lehké pomocné,výška podlahy do 2,5m 15,6	m2	15,60	55,00	858,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				16 068,00
92	95290-1114	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m (12,82*3+33,86*9,6*4)	m2	1 339,00	12,00	16 068,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				85 858,60
93	96703-2975	Odsekání plošných fasádních prvků, izolační přizdívky (13+0,2+9,6+10)*1,8+(24,5+2,3)*0,3	m2	67,10	85,00	5 703,50
94	96203-2231	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC 0,85*0,8*0,5*0,3	m3	0,10	1 890,00	189,00
95	96304-2819	Bourání schodišťových stupňů betonových (1*4)	m	4,00	250,00	1 000,00
96	96104-4111	Bourání základů z betonu prostého (0,85+1,14)*0,3*0,9	m3	0,54	2 340,00	1 263,60
97	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm (6,1*1,12)	m3	6,80	1 250,00	8 500,00
98	96806-1112	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 2 m2 dle výpisu prvků	kus	16,00	55,00	880,00
99	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. nad 2 m2 dle výpisu prvků	kus	2,00	55,00	110,00
100	96806-2354	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených pl. Do 1 m2 (1,5*0,5)*4	m2	3,00	375,00	1 125,00
101	96806-2355	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených pl. Do 2 m2 (1,4*1,15)*6	m2	9,70	375,00	3 637,50
102	96806-2456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl nad 2m2 (1,62*2,1)	m2	3,40	375,00	1 275,00
103	96508-1713	Bour dlaždic keramických tl 10 mm- >1m2 (6,1*1,12)	m2	6,80	85,00	578,00
104	97803-6191	Otlučení omítek vnějších stávajících v rozsahu 100% (33,86*7,2)+(1,36*17+1,5*22+1,76*18+2,27*4)*0,15 Odpočet (1,36*1,47)*2-(1,44*1,47)*2-(1,36*1,76)*6- (1,55*2,21)*1-(1,45*1,5)*2-(1,36*1,5)*5-(1,36*1,7)*3- (1,36*2,27)*1 (8,8+7,3)/2*2,5+(9,6*7,4+0,5*9,6*3,5)- (0,67*0,94)*2+(2,55*2*0,15)	m2	486,00	75,00	36 450,00

		$(7,3+6,3)/2 \cdot 3 + 1 - (0,77 \cdot 0,94) \cdot 4$ $(21,04 \cdot 7,3) + (12,82 \cdot 6,3) -$ $(0,93 + 1,36 \cdot 5 + 1,1 + 0,89 + 1,4 \cdot 6 + 2,1 \cdot 2 + 1,76 \cdot 10 + 2,99 \cdot 2 + 0,9 \cdot 2 + 1,15 \cdot 12)$ Odpočet $(0,93 \cdot 2,1) \cdot 1 - (1,36 \cdot 1,76) \cdot 7 - (1,1 \cdot 2,99) -$ $(0,77 \cdot 0,94) \cdot 8 - (1,44 \cdot 2,23) - (0,89 \cdot 0,9) \cdot 1 - (1,4 \cdot 1,15) \cdot 6 -$ $(1,47 \cdot 1,76) \cdot 1$ $(1,12 + 0,1 + 1,12) \cdot 4 + (6,3 \cdot 1,12) \cdot 2$				
105	97802-3411	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného	m2	186,00	38,00	18 468,00
106	97802-3471	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného komínového	m2	9,40	185,00	1 739,00
107	97607-2221	Demontáž plechových větracích mřížek	ks	7,00	55,00	385,00
108	97607-2321	Demontáž plechové samočinné žaluzie	ks	2,00	550,00	1 100,00
109	97607-521X	Demontáž stříšky nad hlavním vstupem pro opětovné osazení	ks	1,00	1 200,00	1 200,00
110	97608-2131	Demontáž držáků na vlajky	ks	1,00	200,00	200,00
111	97607-2321	Demontáž dvířek od el.skříňky	ks	1,00	200,00	200,00
112	97607-6111	Vybourání nástěnných informačních tabulí	m	1,00	350,00	350,00
113	97607-1111	Vybourání kovových zábradlí a madel vč.výplně	m	12,04	125,00	1 505,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 565,00
114	99928-1211	Přesun hmot,opravy vnějš.plášťů výšky do 25 m	t	23,00	155,00	3 565,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				37 148,40
115	71121-2002	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, proti tlakové vodě	m2	16,60	325,00	5 395,00
116	71121-2601	$((6,1 \cdot 1,12) + (1,36 \cdot 0,15) + (1,12 + 6,1 + 1,12) \cdot 0,15) \cdot 2$ Těsnící pás do spoje podlaha-stěna $(6,1 + 1,12 + 1,12) \cdot 2$	m	16,70	85,00	1 419,50
117	71148-2020	Izolační systém nopová folie,svisle vč.doplňků a dodávky folie	m2	154,90	135,00	20 911,50
118	71148-2021	$((12,9 + 0,15) \cdot 2,5 + (2,6 + 7) \cdot 2 + (5 + 1,2) \cdot 1 + (9,5 + 0,5 + 10) \cdot 2,5 + (24,2 + 2,5) \cdot 1) \cdot 1,15$ Izolační systém nopová folie,montáž a dodávka ukončující lišty vč.dodávky $((12,9 + 0,15 + 2,6 + 7 + 5 + 1,2 + 9,5 + 0,5 + 10 + 24,2 + 2,5))$	m	75,60	115,00	8 694,00
119	99871-3202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	2,00	364,20	728,40
Díl: 713		Izolace tepelné				68 412,60
120	71311-2215	Montáž foukané tepelné izolace z minerálních vláken	m2	208,30	150,00	31 245,00
121	631-511000	tl.24cm vodorovně $(21,7 \cdot 9,6)$ Vata minerální foukaná $(208,32 \cdot 0,24) \cdot 1,05$	m3	52,50	670,00	35 175,00
122	99871-3202	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	3,00	664,20	1 992,60
Díl: 721		Venkovní kanalizace				18 983,70
123	72111-0806	Demontáž lapačů střešních splavenin	ks	7,00	350,00	2 450,00
124	72117-6146	Potrubí z plastových trub,dešťové,D 100-125mm D+M	m	19,50	420,00	8 190,00
125	72124-2110	Lapače střešních splavenin s košem,se suchou klapkou	ks	7,00	1 150,00	8 050,00
126	99872-1103	Přesun hmot pro kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,33	890,00	293,70
Díl: 762		Konstrukce tesařské				19 616,31
127	76252-6110	Položení nosného roštu z prken pod podlahy $(21,7 \cdot 1)$	m2	21,70	155,00	3 363,50
128	76252-3104	Položení podlah hoblovaných na sraz z prken $(21,7 \cdot 1)$	m2	21,70	185,00	4 014,50
129	605-96001	Řezivo-prkna tl.32mm $(21,7 \cdot 0,032) \cdot 1,1$	m3	0,77	6 500,00	5 005,00
130	605-96001	Řezivo-prkna hoblovaná tl.24mm $(21,7 \cdot 0,024) \cdot 1,1$	m3	0,57	7 500,00	4 275,00
131	76259-5000	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	1,34	1 250,00	1 675,00
132	99876-2202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12m	%	7,00	183,33	1 283,31
Díl: 764		Konstrukce klempířské				150 110,86

133	76433-1851	Demontáž lemování zdí,rš 400, do 45° (3,7+9,3+2,7+2,7)	m	18,40	30,00	552,00
134	76435-2811	Demontáž žlabů půlkruh,rovných,rš 330mm,d0 45° včetně háků (35+35+6,5+6,5+9,5)	m	92,50	30,00	2 775,00
135	76435-9811	Demontáž kotlíku kónického ,sklon do 45°	ks	9,00	55,00	495,00
136	76439-1820	Demontáž závětrné lišty-lemování balónů,rš 250 a 330	m	12,80	25,00	320,00
137	76441-0850	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100do 300mm {1,5*37+0,6*7}	m	59,70	30,00	1 791,00
138	76443-0810	Demontáž oplechování zdí rš 250mm (1,12*4)	m	4,50	32,00	144,00
139	76445-4802	Demontáž odpadních trub kruhových, D120mm 59,5	m	59,50	35,00	2 082,50
140	76445-480X	Demontáž lapače nečistot	ks	7,00	150,00	1 050,00
141	76490-000X	Lemování zdí z lakovan.plechu rš.300+rš.100 viz.tabulka ozn.K27	m	18,00	452,00	8 136,00
142	76490-000X	Oplechování balkónu z lak.plechu rš 220mm viz.tabulka ozn.K26	m	12,60	380,00	4 788,00
143	76490-000X	Přítlačná lišta z lak.plechu rš50mm viz.tabulka ozn.K25	m	71,00	285,00	20 235,00
144	76490-000X	Oplechování parapetu z lakovaného plechu rš 170mm viz.tabulka ozn.K9	m	2,85	422,00	1 202,70
145	76490-000X	Oplechování parapetu z lakovaného plechu rš 260mm viz.tabulka ozn.K1,2,3,5,10,11,12,24	m	35,10	435,00	15 268,50
146	76490-000X	Oplechování parapetu z lakovaného plechu rš 370mm viz.tabulka ozn.K4,6,7,8	m	37,00	445,00	16 465,00
147	76490-000X	Žlaby z poplastovaného plechu rš.500mm,vč.háků čel,spoj.prvků viz.tabulka ozn.K13,14	m	79,40	525,00	41 685,00
148	76490-000X	Kotlík žlabový kónický z lak.plechu	ks	7,00	285,00	1 995,00
149	76445-4203	Odpadní trouby z lak.plechu kruhových, D120mm	m	59,50	432,00	25 704,00
150	76490-000X	Napojení odpadních trub na stávající kanalizaci	ks	7,00	150,00	1 050,00
151	99876-4202	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	3,00	1 457,39	4 372,16
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				186 042,94
152	76642-1821	Demontáž obložení podhledů palubkami (34,86+21,54+13,32)*0,8+(34,86+21,54+13,32)*0,28 (6,8*4)*0,5+(6,8*4)*0,28	m2	96,50	55,00	5 307,50
153	76642-1822	Demontáž podkladových roštů obložení podhledů (34,86+21,54+13,32)*0,8+(34,86+21,54+13,32)*0,28 (6,8*4)*0,5+(6,8*4)*0,28	m2	96,50	45,00	4 342,50
154	76669-412X	Demontáž parapetních desek š.nad 30cm dl.do 160cm (1,5*4)+(1,4*6)+(0,3*2)	m	15,00	55,00	825,00
155	76662-9301	Montáž oken plastových plochy do 1,5m2	kus	4,00	1 845,00	7 380,00
156	766-SP	Okno plastové 6-ti komor.profil jednokřídlové,sklopné, oboustranně bílé, izolační dvojsklo 1500x550,Uw=1,2W/m2K	kus	4,00	2 405,00	9 620,00
157	76662-9302	Montáž oken plastových plochy do 2,7m2	kus	4,00	1 845,00	7 380,00
158	766-SP	Okno plastové 6-ti komor.profil dvoukřídlé,otevřravé oboustranně bílé, izolační dvojsklo 1400x1150,Uw=1,2W/m2K	kus	6,00	4 299,00	25 794,00
159	76662-9310	Montáž plastových stěn prosklených	m2	3,42	1 462,00	5 000,04
160	766-SP	Dvoukřídlé dveře, plně 6-ti komor.profil,oboustrnně bílé bezpečnostní kování,3 bodové zamykání 1630x2100,Uw=1,2W/m2K	kus	1,00	21 365,00	21 365,00
161	76669-4122	Montáž parapetních desek š.nad 30cm dl.do 160cm	kus	12,00	150,00	1 800,00
162	766-SP	Vnitřní plastový parapet komůrkový bílý,vč.krytek (1,5*4)+(1,4*6)+(0,3*2)	m	15,00	362,00	5 430,00
163	76642-1213	Obložení podhledů jednod.palubkami SM š.121mm (34,86+21,54+13,32)*0,8+(34,86+21,54+13,32)*0,28 (6,8*4)*0,5+(6,8*4)*0,28	m2	96,50	322,00	31 073,00

164	611-91671	Palubka obkladová smrk, š. 121mm, tl. 15mm ((34,86+21,54+13,32)*0,8+(34,86+21,54+13,32)*0,28)*1,1	m2	106,10	220,00	23 342,00
165	76642-7112	((6,8*4)*0,5+(6,8*4)*0,28)*1,1 Podkladový rošt pro obložení podhledů (74*3+70*2+54,4*2)	m	470,80	45,00	21 186,00
166	605-17102	Lat' SM/JD 1jak.pod25cm2 délka 200-399m 1,299408	m3	1,30	5 200,00	6 760,00
167	76641-2113	Obložení balkon zábradlí hoblovanými prkny	m2	14,00	285,00	3 990,00
168	611-12542	Hoblované prkno 15x100x1055 (14*0,015)*1,15	m3	0,24	7 500,00	1 800,00
169	99876-6202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	2,00	1 823,95	3 647,90
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				97 696,00
170	76405-000X	Demontáž, úprava a zpětná montáž stávající stříšky nad zásobovací rampou dle PD	kus	1,00	8 500,00	8 500,00
171	76405-001X	Demontáž, úprava a zpětná montáž stávající stříšky nad vstupem dle PD	kus	1,00	3 500,00	3 500,00
172	76716-112X	Zábradlí rovného z tenkostěnných profilů do zdiva do 30kg, pozink , D+M ozn Z3	m	12,04	3 800,00	45 752,00
173	76716-113X	Zábradlí rovného z tenkostěnných profilů do zdiva do 30kg, pozink D+M ozn Z2	m	2,40	3 800,00	9 120,00
174	76716-114X	Zábradlí rovného z tenkostěnných profilů do zdiva do 30kg, pozink D+M ozn Z1	m	1,20	3 800,00	4 560,00
175	76741-54X0	Větrací fasádní mřížka plastová prům. 110mm vc-sítky proti hmyzu, nerez.rozšíř.profil D+M ozn Z4	kus	1,00	450,00	450,00
176	76741-54X1	Větrací fasádní mřížka plastová prům. 300mm vc-sítky proti hmyzu, nerez.rozšíř.profil D+M ozn Z6	kus	1,00	650,00	650,00
177	76741-54X2	Větrací fasádní mřížka plastová 300x400mm vc-sítky proti hmyzu, nerez.rozšíř.profil D+M ozn Z5	kus	1,00	850,00	850,00
178	76741-54X3	Větrací fasádní mřížka plastová 540x840mm vc-sítky proti hmyzu, nerez.rozšíř.profil D+M ozn Z8	kus	1,00	1 350,00	1 350,00
179	76741-54X4	Větrací fasádní mřížka plastová 300x500mm vc-sítky proti hmyzu, nerez.rozšíř.profil D+M ozn Z15	kus	2,00	750,00	1 500,00
180	76741-54X6	Samočinná žaluzie plastová otv.prům.300mm , nerez.rozšíř.profil D+M ozn Z7	kus	2,00	0,00	0,00
181	76741-54X7	Osazení rozšiřovacího profilu z nerez.plechu pro svítidla, D+M ozn Z12	kus	9,00	650,00	5 850,00
182	76741-54X8	Osazení rozšiřovacího profilu z nerez.plechu pro vypínač , D+M ozn Z13	kus	1,00	350,00	350,00
183	76741-54X9	Osazení rozšiřovacího profilu z nerez.plechu pro zvonek , D+M ozn Z14	kus	1,00	350,00	350,00
184	76741-5X10	Demontáž, úprava nosné konstrukce a zpětná montáž klima jednotek	kus	1,00	6 500,00	6 500,00
185	767646400R00	Dvířka plná nerezová vč.rámu a rozšíř.nerez profilu D+M ozn Z9	kus	1,00	6 500,00	6 500,00
186	99876-7202	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	2,00	957,00	1 914,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				17 211,35
187	77147-5014	Obklad soklíků keramických rovných, tmel 30x10 (6,1+1,12+1,12)	m	8,40	205,00	1 722,00
188	77157-5103	Montáž podlah keram., rezné hladké, tmel, 30x30 ((6,1*1,12)+(1,36*0,15))*2	m2	14,10	520,00	7 332,00
189	77157-8011	Spára podlaha-stěna, silikonem (6,1+1,12+1,12)	m	8,40	65,00	546,00
190	77157-9795	Příplatek za spárování epoxidovou hmotou-plošně ((6,1*1,12)+(1,36*0,15))*2	m2	14,10	55,00	775,50
191	597-528447	Keramická dlažba protiskluzná 30/30cm (8,34*0,1+14,1)*1,1	m2	16,40	350,00	5 740,00
192	99877-1202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	6,80	161,16	1 095,85
Díl: 783		Nátěry				47 623,50
193	79390-2911	Odstranění nátěrů klemp.konstrukcí (0,15*0,28*2)*71*1,15	m2	6,90	75,00	517,50
194	78252-2000	Nátěr syntetický klempířských konstr., Z+2x (0,15*0,28*2)*71*1,15	m2	6,90	240,00	1 656,00
195	78362-6200	Nátěr lazurovací truhlářských výrobků 2x (96,5+14*4)*1,2	m2	183,00	190,00	34 770,00

196	78385-121X	Nátěr stěn vnějších konstr.hmoty akrylátová spár kominů	m2	9,40	200,00	1 880,00
197	78378-2305	(1,42+0,5)*2*1,4+(0,98+0,45)*2*1,4 Nátěr tesařských konstrukcí ochranné 2x protihnilobbné,protiplišňové (21,7*4)*1,25 (74*3+70*2+54,4*2)*0,06*0,08 (106,6*2)+(14*2)	m2	352,00	25,00	8 800,00
Díl: 784		Malby				5 985,00
198	78412-5712	Malba tekutá bílá 2 x ,bez penetrace	m2	119,70	35,00	4 189,50
199	78411-1701	(0,6+18,8+1,5)*2,5+(11,8*2,2)+(2,6+5,7)*2*2,5 Penetrace podkladu 1x	m2	119,70	15,00	1 795,50
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				102 491,60
200	97908-7112	Nakládání suti na dopravní prostředky	l	78,60	125,00	9 825,00
201	97908-2212	Vodorovná doprava suti po suchu do 50 m	l	78,60	98,00	7 702,80
202	97901-1111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	l	78,60	115,00	9 039,00
203	97901-1121	Příplatek za každé další podlaží	l	78,60	35,00	2 751,00
204	97908-1111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	l	78,60	158,00	12 418,80
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
205	97908-1121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (19x)	l	1 493,00	7,00	10 451,00
206	97908-2111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	l	78,60	95,00	7 467,00
207	97908-2121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m (x8)	l	628,80	15,00	9 432,00
208	97999-0008	Poplatek za skládku stavební suti	l	78,60	425,00	33 405,00
Díl: M21		Elektromontáže				39 200,00
209	1	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu	soubor	1,00	15 000,00	15 000,00
210	2	Demontáž svítidel a zpětná montáž	soubor	1,00	3 200,00	3 200,00
211	3	Demontáž svítidel a čidel	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
212	4	Dodávka a montáž nových svítidel na fasádu	soubor	1,00	4 500,00	4 500,00
213	5	Demontáž a zpětná montáž zvonkového tabla	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
214	6	Ekologická likvidace odpadu	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00
Celkem						2 107 642,86

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	14023	Gymnázium, SOŠ VOŠ Ledeč nad Sázavou – zateplení kuchyně Koželská
O:	001	Zateplení kuchyně
R:	14023001B	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	VN	Vedlejší náklady				15 000,00
1	005121010R	Zařízení staveniště Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování měřících odběrných míst a zřízení, příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště včetně mobilního WC. Náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií a případné nájem spojené se zařízením staveniště. Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
2	0051421500T	Oplocení prostoru staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl:	ON	Ostatní náklady				12 000,00
1	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
Celkem						27 000,00