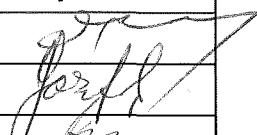
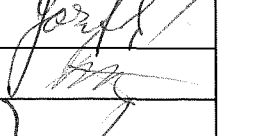
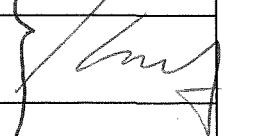
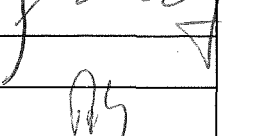




KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	SOD vypracování projektové dokumentace změny stavby před dokončením a výkon AD			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku			
Schváleno:	ZK	Datum:	12.12.2017	Č.usnesení: 0542/07/2017/ZK
Dokument uložen u:	OM			
Počet vyhotovení:	3			
Adresát:	Milan Melichar, Čajkovského 549/12, 674 01 Třebíč			
Smluvní částka: 1)	475882.11			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/P. Čermák	14.5.2018	
Projednáno s:	OM/Ing. E. Jozífek	14.5.2018	
Právní kontrola:	OM/Mgr. J. Tvrzová	14.5.2018	
Předkládá:	OM/Ing. P. Kolář	14.5.2018	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/Ing. P. Kolář	14.5.2018	
Zodpovídá:	Příkazce operace:	OM/Ing. P. Kolář	14.5.2018
	Správce rozpočtu:	OE/Ing. P. Tulis	14.5.2018

Poznámka:

Subjekt (IČO: 47444703), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: cermak, datum ověření: 10.05.2018 07:12:50):

Akce „ÚSP Nové Syrovice – rekonstrukce stavebních konstrukcí“, vypracování projektové dokumentace změny stavby před dokončením a výkon AD

Rozpočtová skladba:

Částka s DPH: 475882.11, Datum Od: 29.6.2018, Datum do: 31.10.2018, Perioda: čtvrtletně, ODP: 004357, ORJ: 0000008004, ORG: 0001520130000 POL: 6121 UZ:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY

4206 / 18

„ÚSP Nové Syrovice – rekonstrukce stavebních konstrukcí“
- projektová dokumentace pro povolení a realizaci změny stavby před dokončením
ID: 116051

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení §§ 2586 a násl. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
k podpisu smlouvy pověřen:

zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:
tel.:
IČO:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Kraj Vysočina

Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
MUDr. Jiří Běhounkem, hejtmánem kraje
Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
MUDr. Jiří Běhounek, Ing. Martin Kukla
Pavel Čermák
564 602 272
70890749
Sberbank CZ, a.s.
4050005000/6800

Zhotovitel:

se sídlem:
zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:
tel. / E-mail:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Milan Melichar

Čajkovského 549/12, 674 01 Třebíč
Milan Melichar
Milan Melichar
606 224 941 / projektanti@seznam.cz
47444703
CZ7301174738
Fio banka, a.s., pobočka Třebíč
2700603733/2010

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsanych jednotlivých stupňů projektové dokumentace, získání na ně navazujících správních rozhodnutí a dále provádění autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby, a to v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Podrobná specifikace předmětu plnění:

a) Zhotovení projektové dokumentace, v rozsahu projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby a projektové dokumentace pro provedení stavby „ÚSP Nové Syrovice – rekonstrukce stavebních konstrukcí“

- projektová dokumentace pro povolení a realizaci změny stavby před dokončením.

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5. a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro územní řízení a vyřízení povolení provedení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Projektová dokumentace bude vyhotovena:

2x tištěné vyhotovení pro návrh řešení,

3x tištěné vyhotovení pro vyřízení povolení provádění stavby,

5x tištěné vyhotovení pro provádění stavby včetně výrobní dokumentace dřevěných a ocelových konstrukcí,

2x tištěný soupis prací a dodávek s výkazem výměr,

1x tištěný rozpočet stavby,

2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby (1x CD – projektová dokumentace pro archivaci, 1x CD – zadávací dokumentace určená k ocenění zhotovitelem díla).

1. CD - projektová dokumentace pro archivaci

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

2. CD - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby

Bude uložena na samostatném CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).

Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací bude na tomto CD uložen ve formátu XLS, XML, PDF.

Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

3. Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

Základní údaje o budoucí stavbě

- a) název stavby: „ÚSP Nové Syrovice – rekonstrukce stavebních konstrukcí“
b) místo stavby: ÚSP Nové Syrovice
c) kraj: Kraj Vysočina
d) katastrální území: Nové Syrovice
Investor (stavebník): Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Uživatel: ÚSP Nové Syrovice, příspěvková organizace

Bližší specifikace zpracování projektové dokumentace:

Při odstraňování nášlapných vrstev podlah místností 2. a 3. NP historické budovy zámku bylo zjištěno, že velkoplošné desky, zbytek prken a trámy jsou silně napadeny hnilobou, dřevomorkou domácí a dřevokazným hmyzem. Současně s odstraňováním napadených vrchních konstrukcí bylo zjištěno, že některé nenosné svíslé konstrukce byly založeny na těchto nestabilních dřevěných konstrukcích. Vlivem rozvolnění horní napadené konstrukce došlo k neúměrnému průhybu a tlaku na spodní trámy a vznikla vážná obava, že dojde k prolomení stropů a zboření konstrukce do nižších podlaží. Z tohoto důvodu byla, po konzultaci se statikem, celá napadená a rozvolněná horní nosná konstrukce podlah odstraněna a tím byla spodní konstrukce uvolněna k podrobné prohlídce dendrologem, statiky a specialisty na dokumentování historie stavby. Při provádění průzkumů byly zjištěny další závažné, dosud skryté statické poruchy objektu. Specialisté na statiku konstrukcí historických staveb posoudili zjištěný stav, posoudili možné varianty nových nosných konstrukcí podlah a zpracovali návrh nutných úprav pro statické zajištění objektu. Při provádění zaměření rozkrytých konstrukcí byla zjištěna značně rozdílná výšková úroveň stávajících dřevěných dveří a kolize budoucí sjednocené výšky podlah. Převážná část původních vnitřních dřevěných dveří současně svým provedením a stavebně technickým stavem nevyhovuje uživatelským požadavkům z hlediska průchozí šířky aktivních křídel, požadované požární odolnosti a dalších parametrů, které nejsou řešitelné v rámci repase.

SO01 – Zámek

Změnová dokumentace pro povolení provedení stavby a současně pro provádění stavby č. 1

1)

Vypracování projektové dokumentace pro dodatečné povolení vynucených změn, neobsažených v Rozhodnutí, vydaném OVÚP MÚ v Moravských Budějovicích pod č. j.: MUMB/OVUP/20012/2015 dne 11. 9. 2015, k výše uvedené akci.

1.1)

Do změnové dokumentace budou zapracovány i stavební úpravy vynucené v průběhu provádění stavebních prací, neobsažené v Rozhodnutí, vydaném OVÚP MÚ v Moravských Budějovicích pod č. j.: MUMB/OVUP/20012/2015 dne 11. 9. 2015, k výše uvedené akci, mající zásadní vliv na statické zabezpečení objektu a bezpečnost pracovníků na staveništi.

2)

Zpracování požadavků na sanaci stávajících dřevěných vodorovných prvků v úrovni stropních konstrukcí nad 2.NP a v úrovni podlah ve 3.NP, vyplývajících z Posudku zdravotního stavu dřevěných vodorovných konstrukcí nad 2.NP, včetně návrhu způsobu

výměny poškozených prvků nebo jejich částí a statického posouzení specialistou na statiku historických staveb; stanovení rozsahu odstranění částí dřevěných konstrukcí povrchově napadených biotickými škůdci; určení rozsahu provedení tlakové injektáže, chemického ošetření dřeva a bezprostředně navazujícího zdiva.

2.2)

Na základě výsledků posudku zdravotního stavu dřevěných vodorovných konstrukcí nad 2.NP, který prokázal přítomnost biotických škůdců ve zbývající části nosných dřevěných konstrukcí ve formě dřevokazného hmyzu a zejména dřevokazné houby (dřevomorky domácí), musí být navržena kompletní sanace dřevěných konstrukcí, včetně těch zabudovaných ve zdivu.

3)

Zpracování technologického postupu postupného odstraňování destruovaných dřevěných prvků v obvodovém a vnitřním nosném zdivu v úrovni podlah ve 2.NP a v úrovni stropní konstrukce nad 2.NP, případně podlah v úrovni 3.NP do projektové dokumentace, včetně chemického ošetření navazujících stavebních konstrukcí a doplnění zdiva, včetně průběžné dokumentace skutečně zjištěného stavu a rozsahu.

3.3)

Míra destrukce dřevěných vodorovných prvků zastižených v obvodovém nebo vnitřním nosném zdivu může mít podle názoru statika vliv na budoucí vznik defektů stavebních konstrukcí, včetně nosných. Jedná se o původní dřevěné konstrukční prvky zpravidla v celém objemu destruované hnilobou dřevomorky domácí. V důsledku nedostatečné nebo neúplné likvidace hniloby přežívající ve zdivu i po odstranění destruovaného dřeva může způsobit při optimálních vlhkostních a teplotních podmínkách šíření hniloby do sanovaných dřevěných konstrukcí a jejich destrukci ve velmi krátkém časovém úseku.

4)

Zpracování opatření k zajištění dodatečně zjištěných defektů klenutých nosných stropních konstrukcí v hlavních podélných chodbách nad 1.NP a 2.NP objektu zámku navržených specialistou na statiku historických staveb.

4.4.)

Požadavky technologického postupu a podmínky k zajištění dodatečně zjištěných defektů klenutých nosných stropních konstrukcí v hlavních podélných chodbách nad 1.NP a 2.NP, navržené specialistou na statiku historických staveb, musí být z důvodu návazností navržených řešení zpracovány do společné změnové dokumentace.

5)

Úprava stavebně konstrukčního řešení, obsaženého v původní projektové dokumentaci, souvisejícího se zřízením nové nosné konstrukce podlah v hlavních podélných chodbách ve 2.NP a 3.NP, zohledňující příčiny dodatečně zjištěných defektů klenutých nosných stropních konstrukcí.

5.5)

V souvislosti s příčinami a původem dodatečně zjištěných defektů klenutých nosných stropních konstrukcí v hlavních podélných chodbách ve 2.NP a 3.NP je nezbytné přizpůsobit

některá řešení navržená ve stavebně konstrukčním řešení obsaženém v zadávací dokumentaci nově zjištěným skutečností.

6)

Návrh nového složení konstrukce podlah ve 2.NP a 3.NP zohledňující dosavadní zjištění v dotčených místnostech ve 2.NP a úpravy nosných konstrukcí podlah ve 3.NP.

6.6)

V souvislosti s odhaleným stavem konstrukcí po provedení bouracích prací podlah ve 2.NP a nahrazením původní nosné konstrukce podlah ve 3.NP bude nezbytné navrhnout změnu skladby podlah v jednotlivých podlažích, v jednotlivých místnostech.

7)

Návrh a posouzení staticky a ekonomicky vhodného typu nosné konstrukce podlah v dotčených místnostech ve 3.NP, včetně řešení návazností na stávající historické konstrukce.

7.7)

Rozpony jednotlivých místností a možnosti uložení nových nosných konstrukcí podlah na stávající obvodové a vnitřní nosné svislé konstrukce výrazně omezují možnosti materiálových a konstrukčních řešení. V průběhu projektové přípravy bude zpracovatelem změnové dokumentace předložena variantní analýza optimalizovaných konstrukčních řešení.

8)

Návrh rozmístění prvků nosné konstrukce podlah ve více variantách, s cílem omezit zásahy do historických konstrukcí a prvků, včetně statického posouzení a projednání navržených řešení se specialistou na statiku historických staveb a zástupci památkové péče.

8.8)

Při návrhu rozmístění prvků nosné konstrukce podlah, s cílem omezit zásahy do historických konstrukcí a prvků, je třeba zohlednit také návaznosti a spolupůsobení nově navržených a stávajících konstrukcí. Navržené řešení bude v průběhu přípravy konzultováno se specialistou na statiku historických konstrukcí a zástupci památkové péče.

9)

Návrh konstrukce průvlaku a statického zajištění vnitřní nosné stěny na rozhraní „kaple“ a sousedních místností.

9.9)

Vzhledem k předpokládané, ale ne zcela známé složitější konstrukci (hrázděná nebo věšadlová konstrukce) vnitřní příčné nosné stěny na rozhraní „kaple“ a sousedních místností, jejímu úplnému zdravotnímu a stavebně technickému stavu bude navrženo preventivní statické zajištění stěny proti deformacím a vzniku defektů.

10)

Zpracování geodetického zaměření odchylek obvodového zdiva jihozápadní fasády objektu zámku od svislice ze strany exteriéru a interiéru do projektové dokumentace.

10.10)

Detailní geodetické zaměření odchylek obvodového zdiva jihozápadní fasády objektu zámku od svislice bylo využito při stanovení příčin a závažnosti dodatečně zjištěných defektů klenutých stropních konstrukcí v hlavních podélných chodbách nad 1.NP a 2.NP objektu

zámku. Z důvodu konsolidace všech dostupných informací a zjištění zajistí zpracovatel změnové dokumentace přenesení výsledků zaměření do projektové dokumentace.

11)

Zpracování poznatků a doporučení vyplývajících z Restaurátorské zprávy, včetně restaurátorského záměru na ošetření provedených sond v omítkových vrstvách, ošetření vnitřních omítek a povrchových úprav vodorovných a svislých konstrukcí, konzervaci historicky hodnotných dřevěných, případně kamenných konstrukcí.

11.11)

Součástí Restaurátorské zprávy je záměr na konzervaci historicky hodnotných dřevěných konstrukcí a kamenných prvků. Restaurátorský záměr dále obsahuje doporučený režim památky pro technologické postupy při obnově původních nebo zčásti již obnovených povrchových úprav vnitřních vodorovných a svislých konstrukcí. Zpracovatel změnové dokumentace zajistí podrobnou identifikaci současného stavu obnovy vnitřních povrchových úprav vodorovných a svislých konstrukcí v jednotlivých místnostech a ve spolupráci s restaurátorem stanoví technologické postupy pro jejich obnovu.

12)

Zohlednění zjištění obsažených ve stavebně historickém průzkumu.

12.12)

Dodatečně zpracovaný stavebně historický průzkum obsahuje také informace o aktuálním stavu rozkrytých stavebních konstrukcí umožňujícím upřesnění a doplnění historické chronologie objektu zámku. Z důvodu konsolidace všech dostupných informací a zjištění zajistí zpracovatel změnové dokumentace přenesení obsahu stavebně historického průzkumu do projektové dokumentace.

13)

Zpracování výměny zbývajících částí původních vnitřních dveřních výplní otvorů v úrovni 1.NP, 2.NP a 3.NP, které nejsou součástí vydaného Rozhodnutí a jejichž provedení, stavebně technický stav, výškové umístění ve stavebních otvorech a další faktory, které neodpovídají požadavkům poskytované sociální péče; variantní zpracování návrhu a projednání se zástupci památkové péče; statické posouzení překladů nad stavebními otvory.

13.13)

Při provádění stavebních úprav bylo zjištěno, že převážná část původních vnitřních dřevěných dveří svým provedením a stavebně technickým stavem nevyhovuje uživatelským požadavkům z hlediska průchozí šířky aktivních křídel dveří, zvukově izolačních vlastností dveří, požadované požární odolnosti, příslušenství dveří a dalších parametrů, které nejsou řešitelné v rámci repase dveří navržené v původní zadávací dokumentaci.

14)

Revize požárně bezpečnostního řešení.

14.14)

Rozsah a obsah změnové dokumentace vyžaduje revizi požárně bezpečnostního řešení obsaženého v zadávací dokumentaci. Jedná se zejména o níže uvedené úpravy:

- Nové nosné vodorovné konstrukce podlah
- Úpravy části původních nosných vodorovných konstrukcí

- Nově navržené nebo upravené skladby podlah
- Drobné změny dispozičního řešení
- Materiálové změny povrchových úprav vnitřních vodorovných a svislých konstrukcí
- Materiálové změny podlahových krytin
- Řešení prostupů novými nebo upravenými stavebními konstrukcemi
- Nahrazení původních nebo nevyhovujících vnitřních výplní otvorů
- Rozměrová úprava stavebních otvorů pro nové vnitřní dveře

15)

Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích, v platném znění, a ostatních činnostech vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby.

Zabezpečení činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby bude zajištěno osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona č. 309/2006 Sb. Plán BOZP bude samostatnou složkou projektové dokumentace.

15.15)

Změnová dokumentace svým rozsahem a charakterem dosud nepojmenovaných činností vyžaduje zpracování plánu BOZP, který bude obsahově navazovat na původní plán BOZP obsažený v zadávací dokumentaci.

16)

Provedení revize původního soupisu stavebních prací z hlediska méně-prací, případně víceprací v rozsahu existujících položek.

16.16)

V souvislosti s vypracováním změnové dokumentace bude nezbytné revidovat obsah původního smluvního oceněného soupisu stavebních prací z hlediska rozsahu méně-prací a stanovení položek, které budou využity pro ocenění dodatečných stavebních prací.

17)

Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyplývajících ze změnové dokumentace, potřebných pro úplné provedení díla, odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

17.17)

K dodatečným stavebním pracím obsaženým ve změnové dokumentaci bude vypracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr umožňující jeho ocenění ze strany zhotovitele díla.

Výkonová fáze 1 : zhotovení návrhu díla

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- provede analýzu podkladů,
- zajistí si na svůj náklad doplnění zaměření konstrukcí a doplnění digitalizace skutečného stávajícího stavu,
- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezní podmínky),
- odsouhlasí zapojení dalších profesí a zapracování jejich profesních požadavků,
- objasní podstatné technické a stavebně-fyzikální podmínky,
- vypracuje konečný návrh řešení,
- uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníky nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu.

Výkonová fáze 2 : zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje projekt díla, přikládaný k žádosti o vydání stavebního povolení, při respektování výsledků dosažených v předchozí fázi,
- obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení,
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení a zajistí jeho vydání.

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním právoplatného stavebního povolení.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení.

Výkonová fáze 3 : zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům díla, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy,
- zapracuje podmínky obdrženého stavebního povolení do projektu,
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro stavební povolení.

Tato výkonová fáze bude ukončena předáním kompletní realizační dokumentace v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Součástí obou CD nosičů dle čl. 2 bude kompletní dokladová část dokumentace obsahující veškerá pořízení vyjádření a stanoviska DOSS a správců nebo majitelů jednotlivých sítí dopravní a TI a veškerá pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci, případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro stavební povolení.

Součástí dodávky projektu pro realizaci je kontrolní propočet ceny.

Oceněný soupis prací s výkazem výměr bude u jednotlivých SPC dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu (RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word) nebo PDF (Adobe Acrobat)).

b) Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a ostatních činnostech vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby.

Zabezpečení činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby bude zajištěno osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona č. 309/2006Sb. **Osobu koordinátora určí na návrh zhotovitele objednatel, a to nejpozději před zahájením prací na výkonové fázi Zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení.** Plán BOZP bude samostatnou složkou projektové dokumentace.

Zhotovitel odpovídá za zpracování plánu BOZP v termínu stanoveném pro zpracování projektové dokumentace – čl. 4, odst. 4.2. této Smlouvy.

c) Výkon autorského dozoru projektanta

Autorský dozor (dále též „AD“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vší odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Předpokládaný rozsah – 50 hodin výkonu činností.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení.

Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna povolením a vlastní realizací změn stavby – předpoklad 08/2018.

3. Způsob práce

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

3.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. písm. a), b) Smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit.

3.4. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů.

4. Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

4.1. Zahájení předmětu plnění uvedené v článku 2., písm. a), b) Smlouvy - dnem nabytí účinnosti této smlouvy

4.2. Termín dokončení a předání projektové dokumentace v rozsahu dle čl. 2., písm. a), b) Smlouvy

- nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení

4.3. Doba realizace AD dle článku 2., písm. c), d) bude upřesněna v závislosti na povolení změn stavby a době realizace stavebních prací (předpoklad realizace 08/2018 – 11/2019).

5. Spolupráce a podklady objednatele

Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den podpisu smlouvy o provedení veřejné zakázky tyto podklady:

- Realizační dokumentaci předmětné stavby,
- zprávy provedených průzkumů, posouzení statických poruch, zaměření konstrukcí.

Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

6. Cena díla a platební podmínky

6.1. Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

6.1.1. Vyhotovení kompletní projektové dokumentace včetně činností BOZP ve fázi přípravy stavby (dále jen PD):

Cena PD bez DPH: 373 791 Kč

DPH 21%: 78 496,11 Kč

Cena PD s DPH celkem: 452 287,11 Kč

Slovy: čtyřistapadesátdevátisíc dvěstaosmdesát sedm 11/100 korun českých

6.1.2. Výkon autorského dozoru (dále jen AD):

Cena za 1 hod. výkonu AD bez DPH: 390 Kč

DPH 21%: 81,90 Kč

Cena za 1 hod. výkonu AD s DPH celkem: 471,90 Kč

Slovy: čtyřstadesátjeden 90/100 korun českých

6.2. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:

Po předání projektové dokumentace až do stadia dokumentace pro vyřízení povolení provedení stavby vč. dokladové části zhotovitel může vystavit a objednatel uhradí fakturu ve výši maximálně 40% ze sjednané smluvní ceny. Zbývající část, tj. minimálně 60% ze sjednané smluvní ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví až po dokončení a předání projektové dokumentace pro provedení díla. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí předmětu smlouvy (částí předmětu smlouvy).

Výkon autorského dozoru dle této Smlouvy bude hrazen dle skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených prací (v hodinách), dle zápisů ve stavebních denících či na samostatných evidencích. Faktura za AD bude vystavena do 15 dnů po ukončení daného kalendářního měsíce.

6.3. Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

6.4. Společné platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, tj. zapsání faktury do poštovní evidence objednatel. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet

zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce „ÚSP Nové Syrovice – rekonstrukce stavebních konstrukcí“.

7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

7.1. Smluvní strany se dohodly, že:

Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v čl. 4. odst. 4.2. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý týden prodlení.

Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatel zhotoviteli v záruční době zhotoviteli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny za plnění úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.

8. Odpovědnost za vady a záruka

Záruční doba na předmět smlouvy uvedený v čl. 2. písm. a), b) této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5% z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 OZ).

9. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 1 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

10. Sjednání poskytnutí nevýhradní licence

Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užít určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny

oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svým výslovný souhlas.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.

11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

11.4. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.5. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatel.

11.6. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

11.7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.

Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv, zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv provede objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Třebíči dne 14. 05. 2018

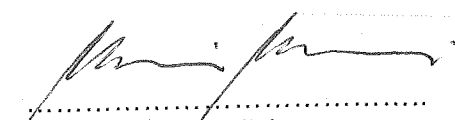
V Jihlavě dne 15. 05. 2018

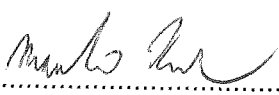

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

26



Milan MELICHAR
Čajkovského 549/12, 674 01 Třebíč
mobil: (+420) 606 224 941
e-mail: projektant@staveb.cz
IČ: 47444703 DIČ: CZ7301174738


Milan Melichar


Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana kraje
pro oblast ekonomiky a majetku