

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 s přiměřeným použitím ustanovení §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Objednatel: Kraj Vysočina
se sídlem: Žižkova 57, Jihlava
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje
k podpisu smlouvy pověřen: Ing. Bc. Martin Hyský, člen Rady Kraje Vysočina
zástupce pro věci technické: Ing. arch. Jan Strejček, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
IČO: 70890749
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č.ú.: 4050005000/6800
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.
se sídlem: Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8
zastoupený: Ing. Radimem Gillem, jednatelem
zástupce pro věci smluvní: Ing. Václav Starý, prokurista
zástupce pro věci technické: Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaný architekt
IČO: 45797170
DIČ: CZ45797170
bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka, Praha 5,
č.ú. 1000449603/3500
zápis v obchodním rejstříku: C 11622 Městský soud v Praze
(dále jen „zhotovitel“)

- 1) V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek I) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

II.

Předmět a účel smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele vypracovat ve sjednané době a za sjednaných podmínek dokumentaci „Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina“ (dále jen aktualizace ZÚR KrV).
- 2) Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Zpracovatel se musí při zpracování dokumentace řídit platnými právními předpisy ke dni dokončení dokumentace a v případě, že v průběhu zpracování dokumentace dojde ke změnám právních předpisů, zpracovatel upraví výstupy tak, aby byly v souladu s těmito právními předpisy.

- 3) Předmětem plnění díla jsou následující části:
- a) návrh aktualizace ZÚR KrV, součástí bude vyhodnocení vlivu nových záměrů na udržitelný rozvoj včetně posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
 - b) upravený návrh aktualizace ZÚR KrV pro veřejné projednání,
 - c) kompletní dokumentace aktualizace ZÚR KrV (čistopis),
 - d) vyhotovení zásad územního rozvoje zahrnující právní stav po vydané aktualizaci
 - e) účast na společném jednání, veřejném projednání a na seminářích pro zastupitele kraje
- 4) Podkladem pro zpracování zakázky je Zastupitelstvem Kraje Vysočina schválený obsah Aktualizace č. 2 ZÚR KrV ze dne 23. 6. 2015, usnesení č. 340/04/2015/ZK, ZÚR KrV ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR KrV a stanovisko Ministerstva životního prostředí č.j. 31702/ENV/15 ze dne 5. 6. 2015. Při zpracování dokumentace budou jako další podklad použity územně analytické podklady Kraje Vysočina.

Součástí zakázky bude vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj včetně posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Zákonný rámec obsahu vyhodnocení vlivů ZÚR na udržitelný rozvoj území je určen přílohou č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Dokument bude zpracován v souladu s metodickým doporučením Ministerstva životního prostředí pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí zveřejněným ve věstníku Ministerstva životního prostředí č. 2/2015.

Součástí zakázky bude také vyhotovení zásad územního rozvoje zahrnující právní stav po vydané aktualizaci.

Zakázka bude zpracována v papírové a digitální formě. ZÚR KrV budou aktualizovány v rozsahu změn vydaného opatření obecné povahy. Vlastní aktualizace ZÚR KrV bude v měněných částech členěna po obsahové části jako vydané Zásady územního rozvoje kraje Vysočina. Dokumentace aktualizace ZÚR KrV bude zpracována v rozsahu stanovené přílohou č. 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., bude obsahovat návrhovou část a odůvodnění. Textová část návrhu bude zpracována v rozsahu měněných částí (obdoba změny zákona), budou uváděny formulace např. za odstavec 1. se doplňuje odstavec 2. ..., odstavec 1. se mění takto ... , odstavec 1. se zrušuje a nahrazuje novým zněním, odstavec 1. se zrušuje nebo z odstavce 1 se vypouští Součástí textové části odůvodnění návrhu bude rovněž srovnávací text obsahující výrokovou část s vyznačením provedených změn.

Z grafické části aktualizace ZÚR KrV návrhu budou zpracovány výkresy s vyznačením měněných částí, neměněné části zůstanou bez zvýraznění (stupně šedé).

Výkresy budou zpracovány v měřítku 1 : 100 000 a budou obsahovat jevy zobrazitelné v tomto měřítku.

Odůvodnění aktualizace ZÚR KrV bude zpracováno v rozsahu přílohy č. 4, část II. vyhlášky č. 500/2006 Sb. pouze k měněným částem zásad územního rozvoje.

Dokumentace aktualizace ZÚR KrV bude pro společné jednání zpracována v papírové podobě ve 3 vyhotoveních, 1x na CD nosiči. V případě potřeby bude před veřejným jednáním zpracován upravený návrh, který bude odevzdán také ve 3 papírových vyhotoveních a 1x na CD nosiči. Kompletní dokumentace (tzv. čistopis) bude vyhotovena v papírové podobě v 6 vyhotoveních a 3x na CD nosiči.

Vyhotovení zásad územního rozvoje zahrnující právní stav po aktualizaci ZÚR KrV bude v části návrhové zpracováno ve struktuře vydaných Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (textová i grafická část). Z části odůvodnění bude zpracován pouze

koordinační výkres. Kompletní vyhotovení právního stavu bude odevzdáno v papírové podobě v 6 vyhotoveních a 3x na CD nosiči.

Datové a tiskové digitální výstupy pro jednotlivé části dle čl. II, odst. 3) písm. a) až d) této smlouvy pro ucelenou prezentaci dokumentace budou předány na samostatném digitálním záznamovém mediu takto:

- ☐ textové zprávy ve formátu .doc
 - ☐ soubory map ve formátu tif, pdf a jpg (v min. rozlišení 200 DPI)
 - ☐ tabulky ve formátu .xls
 - ☐ databáze ve formátu .dbf (DBASE IV)
 - ☐ datové informační vrstvy ve formátu ESRI SHAPEFILE, COVERAGE, včetně metadat pro vstup do GIS KrÚ
 - ☐ rastry i vektory v S-JTSK/Bpv
- 5) Objednatel předá zhotoviteli nejpozději ke dni podpisu smlouvy všechny dostupné podklady potřebné a důležité pro zahájení prací na díle v souladu s bodem 4).

III.

Čas a místo plnění

- 1) Zahájení prací bude zahájeno po podpisu smlouvy.
- 2) Odevzdání části dle čl. II., odst. 3) písm. a) této smlouvy nejpozději do 15. 1. 2016.
- 3) Odevzdání části dle čl. II., odst. 3) písm. b) této smlouvy do 2 měsíců od obdržení pokynů od objednatele.
- 4) Odevzdání části dle čl. II., odst. 3) písm. c) této smlouvy do 2 měsíců od obdržení pokynů od objednatele.
- 5) Odevzdání části dle čl. II., odst. 3) písm. d) této smlouvy do 3 měsíců od obdržení pokynů od objednatele.
- 6) Místem plnění a předání výstupů zhotovitele je sídlo objednatele, tj. Krajský úřad Kraje Vysočina, Žižkova 57, Jihlava. Výstupy budou objednateli předány ve sjednaných termínech zhotovitelem osobně. O řádném předání předmětné části díla bude smluvními stranami sepsán protokol. Za objednatele je oprávněna podepsat protokol kontaktní osoba pro technické záležitosti: Ing. arch. Jan Strejček, tel: 564 602 197, e-mail: strejcek.j@kr-vysocina.cz a za zhotovitele kontaktní osoba pro technické záležitosti uvedená v záhlaví této Smlouvy.

IV.

Cena

- 1) Cena za provedení díla v rozsahu dle čl. II je sjednaná jako cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených ve smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce ve smyslu této smlouvy. Cena je sjednána dohodou obou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a činí 710.270,- Kč včetně DPH (slovy: sedm set deset tisíc dvě stě sedmdesát).
- 2) Cena bude členěna:
 - a) cena za část plnění dle čl. II., odst. 3) písm. a) této smlouvy:
bez DPH: 352.200,- Kč + DPH 21%: 73.962,- Kč
 - b) cena za část plnění dle čl. II., odst. 3) písm. b) této smlouvy:
bez DPH: 58.700,- Kč + DPH 21%: 12.327,- Kč
 - c) cena za část plnění dle čl. II., odst. 3) písm. c) této smlouvy:
bez DPH: 88.050,- Kč + DPH 21%: 18.491,- Kč

d) cena za část plnění dle čl. II., odst. 3) písm. d) této smlouvy:

bez DPH: 88.050,- Kč + DPH 21%: 18.491,- Kč

e) cena celkem bez DPH: 587.000,- Kč

f) DPH 21%: 123.270,- Kč

g) cena celkem s DPH: 710.270,- Kč

- 3) Smluvní strany sjednávají možnost jednostranného zvýšení ceny ze strany zhotovitele a to v případě zvýšení zákonné sazby DPH. Navýšení sjednané ceny musí odpovídat zvýšení hodnoty DPH v závislosti na zvýšení zákonné sazby DPH. Smluvní strany sjednávají možnost jednostranného snížení ceny díla ze strany objednatele v průběhu provádění díla, a to v případě snížení zákonné sazby DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě zákonné změny sazby DPH nebudou uzavírat dodatek k této smlouvě, ale bude se fakturovat cena včetně zákonné sazby DPH. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

V.

Platební podmínky, sankce

- 1) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 2) Zhotovitel si do stanovené ceny díla zahrnul veškeré náklady vyplývající z ustanovení této smlouvy o dílo.
- 3) Cenu za provedení jednotlivých částí díla dle čl. II, odst. 3), písm. a) až d) této smlouvy uhradí objednatel po řádném předání a převzetí a to bezhotovostním převodem na účet dodavatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude zhotovitelem vystavena po řádném a včasném dodání produktu. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 4) V případě prodlení zhotovitele se splněním každého z termínů dle čl. III této smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za dílo dle čl. IV odst. 1) této smlouvy za každý den prodlení.
- 5) Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6) V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude pokuta vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude pokuta účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost výše uvedených sankcí (úroků z prodlení a smluvních pokut) se stanoví v délce 30 dnů od doručení dokladu povinné smluvní straně.
- 7) Za zaplacení se považuje odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.

- 9) Pro náhradu škody způsobené porušením povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta, platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v její plné výši.
- 10) Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy poskytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované poskytovatelem.

VI.

Vlastnické právo

- 1) Vlastnické právo k jednotlivým etapám díla, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, přechází na objednatele dnem zaplacení příslušné ceny dle č. IV.
- 2) Vystavování, předkládání či rozšiřování zhotovených plánů, grafických a textových příloh v souvislosti s rozhodováním orgánů veřejné správy není považováno za porušení autorských práv.

VII.

Odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady díla dle ustanovení § 2615 a souvisejících paragrafů občanského zákoníku.
- 2) Dílo má vady, pokud některá z jeho dílčích částí není zhotovena v souladu se stavebním zákonem včetně prováděcí vyhlášky, ostatními právními předpisy, s požadavky této smlouvy včetně Zadávacích podmínek nebo s písemnými pokyny objednatele.
- 3) Zjištěné vady je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli do 30 dnů od podpisu předávacího protokolu dle odst. 6) článku III. této smlouvy. Objednatel má vůči zhotoviteli z hlediska odpovědnosti za vady a za jakost právo na bezplatné odstranění vady v případě, že lze vadu odstranit formou opravy. Lhůta na odstranění vady se stanovuje na 14 kalendářních dnů ode dne doručení zhotoviteli.
- 4) Zhotovitel nezodpovídá za vady díla a případné škody, které vzniknou na základě vad a nedostatků podkladů poskytnutých objednatelem.
- 5) Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly po jeho převzetí objednatelem způsobeny neoprávněným zásahem třetí osoby nebo neodvratitelnými událostmi.

VIII.

Ostatní ujednání

- 1) Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 06/14 ze dne 22. 7. 2014.
- 2) Tuto smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 4) Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovádí dílo v termínu sjednaném v této smlouvě nebo v kvalitě a rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel bude v prodlení s úhradou fakturované částky po dobu delší než 30 dnů. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

- 5) V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných činností podílem z dohodnuté ceny.
- 6) Převzetí dokumentů objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podléjícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 8) Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.
- 9) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10) Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 11) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 12) Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis smlouvy o dílo.
- 13) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 14) Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách Kraje Vysočina.
- 15) Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

V Praze dne 16. 9. 2015

Za zhotovitele:


HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.
Meteor Centre Office Park
Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8
Tel.: 236 080 550, fax: 236 080 560
IČ: 45797170 • DIČ: CZ45797170
Ing. Václav Starý
prokurista

V Jihlavě dne 18. 9. 2015

Za objednatele:


Ing. Bc. Martin Hyský
radní pro oblast regionálního rozvoje
a územního plánování