



KUJIP014VNTQ

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na realizaci veřejné zakázky

„Nemocnice Jihlava – rekonstrukce pavilonu interny - projektová dokumentace“

1. Smluvní strany

Objednatel :	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	MUDr. Jiřím Běhounek, hejtmánem kraje k podpisu smlouvy pověřen: Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství
zástupce pro věci smluvní:	MUDr. Jiří Běhounek, Ing. Libor Joukl
zástupce pro věci technické:	Ing. Oldřich Homola
tel.:	+ 420 564 602 326
IČO:	708 90 749
bankovní spojení :	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4050005000/6800

Zhotovitel:	ATELIER PENTA v.o.s.
se sídlem:	Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava
zastoupený:	Ing. arch. Jaromírem Homolkou, CSc., společníkem
zástupce pro věci smluvní:	Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc.
zástupce pro věci technické:	Ing. Jiří Brož
tel./fax:	.+420 567 312 451 – 4 / +420 567 312 455
IČO:	479 16 621
DIČ:	CZ47916621
bankovní spojení:	ČSOB, a.s., pobočka Jihlava
číslo účtu:	672846033/0300

zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl A, vložka 5134

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Podrobná specifikace díla:

2.1. Zhotovení projektové dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby

„Nemocnice Jihlava - rekonstrukce pavilonu interny“

Dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a s vyhláškou č. 499/2006 Sb. (př. 5, 6) a ostatními souvisejícími právními předpisy platnými v době plnění předmětu smlouvy. Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Součástí dokumentace bude stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP a vypracování plánu BOZP pro stavbu vč. stanovení pravidel koordinace, dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Plán BOZP bude odsouhlasen osobou oprávněnou k výkonu koordinátora BOZP a bude vypracován v rozsahu pro výkon koordinátora BOZP na staveništi. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5. a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření účastníků řízení a rozhodnutí všech dotčených orgánů státní správy potřebná pro stavební řízení. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- ve třech tištěných vyhotoveních pro stavební řízení;
- v pěti tištěných vyhotoveních pro provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr;
- 3x v digitální podobě v těchto formátech:
 1. CD - projektová dokumentace pro archivaci.

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na tomto archívním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

2. CD - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby.
Bude uložena na samostatném CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).
Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací bude na tomto CD uložen ve formátu XLS, XML, PDF.
Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).
Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

3. Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

Základní údaje o budoucí stavbě:

Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Uživatel: Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace, Vrchlického 59, Jihlava

Blíže specifikace rozsahu plnění předmětu smlouvy

Dílo bude provedeno v souladu se studií stavby „Nemocnice Jihlava – rekonstrukce pavilonu interní“ zpracované projekční kanceláří ATELIER ALFA, spol. s r.o., Brněnská 48, Jihlava, IČO: 181 97 621. Dílo bude obsahovat veškeré architektonické, stavební, konstrukční a technologické části potřebné k provedení vlastní stavby.

Členění stavby:

Stavební část

Statika

Požární bezpečnost

Elektrorozvody - silnoproud

Elektrorozvody - slaboproud

Zdravotní technika

Ústřední vytápění

Vzduchotechnika a chlazení

Měření a regulace

Zdravotnická technika, medic. plyny

Všechny použité stavební materiály a prvky budou navrženy jako systémové, s použitím všech doporučených prvků a zpracovaných detailů jednotlivých dodavatelů stavebních materiálů.

Součástí každé samostatné dokumentace bude oceněný seznam movitých věcí, které nebudou součástí stavby, které bude nutné pořídit pro uvedení stavby do provozu, rozdělených na investiční a neinvestiční část dle účetních standardů.

V rámci plnění předmětu smlouvy budou zhotovitelem splněny níže uvedené výkonové fáze, s projednáním každé fáze se zástupci objednatele a pořízením zápisu o tomto projednání.

2.1.1. Výkonová fáze 1: Zhotovení dokumentace pro stavební řízení

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- provede analýzu podkladů;
- zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace dle daného investičního záměru a smlouvy o dílo (polohopisné a výškopisné zaměření, inženýrskogeologický průzkum, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, archeologický průzkum atd.);
- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezní podmínky);
- odsouhlasí zapojení dalších profesí a zapracování jejich profesních požadavků;

- zpracuje kompletní dokumentaci v rozsahu přílohy 5 vyhlášky 499/2006 Sb.;
- objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy;
- provede základní návrh rozdělení do etap podle technických možností stavu budovy a provozních možností uživatele (forma - grafické schéma, technická zpráva);
- uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníky nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu.

Na konci této fáze bude předložen k odsouhlasení finální návrh díla, který bude minimálně obsahovat veškeré půdorysy, řezy a schémata rozvodů všech profesí stavby se zákresem finálního výtvarného a dispozičního řešení. Součástí této fáze bude i vyjádření Stavebního úřadu Magistrátu města Jihlava o povolení provádění stavby.

Tato výkonová fáze bude ukončena **40** kalendářních dní od podpisu smlouvy.

Zhotovitel předá dokumentaci ve stanoveném rozsahu po třech vyhotoveních v tištěné podobě a jednou v elektronické podobě (formát PDF).

Objednatel se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů do 7 kalendářních dnů od předložení konečného řešení. Případné připomínky a podněty budou zpracovávány do dalšího stupně projekčních prací. V případě nemožnosti zpracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 7 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav, případně alternativních řešení.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem svolávány koordináční výbory potřebné k vymezení funkčního, technického a výtvarného rámce zpracovávaného návrhu. Místo jednání bude určeno objednatelem.

2.1.2. Výkonová fáze 2: Zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, včetně všech profesí přidružené stavební výroby a technologických celků, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy;
- zpracuje podmínky vyjádření příslušného stavebního úřadu;
- zpracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro stavební řízení.

Tato výkonová fáze bude ukončena předáním kompletní dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a termínu stanoveném touto Smlouvou.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem svolávány koordináční výbory potřebné k vymezení funkčního, technického a výtvarného rámce zpracovávaného návrhu. Místo jednání bude určeno objednatelem.

Kompletní dokumentace bude předána objednateli v pěti tištěných vyhotoveních a dvakrát v elektronické podobě (CD), z toho 1x soutěžní CD se zadávací dokumentací ve formátu PDF se soupisem prací s výkazem výměr v požadovaných formátech a 1x archivní CD s dokumentací ve formátu PDF a CAD grafiky s oceněným soupisem prací s výkazem výměr v požadovaném formátu. Součástí obou CD nosičů bude kompletní dokladová část dokumentace čítající veškerá pořízená vyjádření a stanoviska DOSS a správců nebo majitelů jednotlivých sítí dopravní a TI a veškerá pravomocná rozhodnutí orgánů státní

správy (předepsané formáty pro uložení jednotlivých oddílů dokumentací v elektronické podobě jsou detailně specifikovány v této smlouvě o dílo).

Stavba a její součásti budou v zadávací dokumentaci zaříděny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy, zejména podle vyhl.č. 321/2003 Sb. a její aktualizací, a Sdělení ČSU a Zavedení klasifikace stavebních děl CZ-CC, jenž váže na mezinárodní klasifikace produkce CPC, účinnost od 1.1. 2004 a zařídění technologických zařízení podle druhu ve smyslu klasifikace CZ-CPA - Klasifikace produkce, sdělení č. 275/2008 Sb., účinnost od 1. 1. 2008.

Stavební práce budou klasifikovány dle CZ-CPA.

Samostatné movité věci, zařízení, stroje, přístroje – CZ-CPA, HS/CN, TARIC

V případě upřesnění klasifikace bude použit slovník – CPV.

Součástí dodávky projektu pro realizaci je kontrolní propočet ceny.

Oceněný výkaz výměr bude u jednotlivých SPC dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu (RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word) nebo PDF (Adobe Acrobat)).

2.2. Výkon autorského dozoru

Autorský dozor (dále též „AD“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb na akci: „Nemocnice Jihlava – rekonstrukce pavilonu interny“. (předpokládaný rozsah je max. 900 hodin), a to po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vší odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- účastnit se všech kontrolních dnů;
- na žádost objednatele provede posouzení dalšího použití jednotlivých částí stávající budovy;
- na vyzvání zhotovitele (v případě zdržení prací do 24 hodin) kontrolovat kvalitu stávajících konstrukcí a posuzovat možnosti jejich dalšího využití;
- doplňovat detaily pro provádění změn vyplývajících se zjištění skutečného stavu po odkrytí konstrukcí;
- doplňovat výkazy výměr pro zahrnutí těchto změn do případného dodatku SOD na provedení stavby;
- na základě dohodnutých změn bude provádět jejich výkresovou a textovou dokumentaci podle požadavků objednatele;
- bude spolupracovat s objednavatelem při posuzování cen víceprací;
- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;
- kontrolovat plnění podmínek stavebního úřadu;
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby;
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky;
- s přízvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím;
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy;
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby;
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele.

Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby – předpoklad zahájení 01/2015.

3. Způsob práce

Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. odst. 2.1. odebrat a v řádném termínu uhradit.

Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití subdodavatelů.

V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým subdodavatelem vyžádat souhlas objednatele. V případě, že objednatel nebude souhlasit s uzavřením takové smlouvy, je zhotovitel povinen oslovit alespoň tři dodavatele na tutéž subdodávku a předložit nabídky alespoň tří různých dodavatelů. Přitom má objednatel právo rozhodnout o vyzvání dalších, jím určených dodavatelů k podání nabídky. O výběru konkrétního subdodavatele rozhodují obě strany společně. V případě, že k dohodě nedorazí, rozhoduje o výběru subdodavatele Zhotovitel.

4. Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

4.1. Zahájení předmětu plnění uvedené v článku 2. odst. 2.1. Smlouvy, tj. vypracování projektové dokumentace (po řádném ukončení veřejné zakázky a podpisu smlouvy o dílo)
- duben 2014

Termín dokončení a předání projektové dokumentace v rozsahu dle čl. 2 odst. 2.1. Smlouvy
- nejpozději 30. 9. 2014

4.2. Doba realizace autorského dozoru dle článku 2. odst. 2.2. bude upřesněna v závislosti na ukončení veřejné zakázky na stavební práce a době realizace stavebních prací (předpoklad 36 měsíců).

5. Spolupráce a podklady objednatele

Dílo specifikované touto smlouvou bude provedeno na základě těchto podkladů:

- Studie stavby „Nemocnice Jihlava – rekonstrukce pavilonu interny“ zpracované 04/2013 dodavatelem ATELIER ALFA, spol. s r.o., Brněnská 48, Jihlava;

- původní dokumentace stavby pavilonu interny (bude předána zhotoviteli zástupcem stávajícího uživatele pavilonu nejpozději při podpisu smlouvy).

Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace akce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy. Dále se zavazuje zajistit součinnost zástupce uživatele pavilonu interny Nemocnice Jihlava, p.o. (ing. Alexander Filip, provozně-technický náměstek).

6. Cena díla a platební podmínky

Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

6.1. Cena projektové dokumentace

Vyhotovení kompletní projektové dokumentace (dále jen PD):

Cena PD bez DPH:	852 000,00 Kč
DPH 21%:	178 920,00 Kč
Cena PD s DPH celkem:	1 030 920,00 Kč
Slovy: jeden milion třicet tisíc devět set dvacet korun českých	

6.2. Cena za výkon autorského dozoru

Výkon autorského dozoru (dále jen AD):

Cena za 1 hod. výkonu AD bez DPH:	200,00 Kč
DPH 21%:	42,00Kč
Cena za 1 hod. výkonu AD s DPH celkem:	242,00Kč
Slovy: dvě stě čtyřicet dvě koruny české	

6.3. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto

Po předání projektové dokumentace dle odst. 2.1.1. Smlouvy (výkonová fáze 1) zhotovitel vystaví a objednatel uhradí fakturu ve výši max. 40% sjednané smluvní ceny dle článku 6.1 této smlouvy. Faktura bude vystavena do 15 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace.

Po předání kompletní projektové dokumentace dle odst. 2.1.2. Smlouvy zhotovitel vystaví a objednatel uhradí fakturu ve výši min. 60% sjednané smluvní ceny dle článku 6.1 této smlouvy. Faktura bude vystavena do 15 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace.

Výkon autorského dozoru dle odst. 2.2. Smlouvy bude hrazen čtvrtletně, dle skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených prací (v hodinách) dle zápisů ve stavebních denících či na samostatných evidencích. Faktury za autorský dozor budou vystaveny do 15 dnů od posledního dne účtovaného čtvrtletí, v případě poslední faktury do 15 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla se zhotovitelem stavby.

6.4. Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

6.5. Společné platební podmínky pro obě části díla dle odst. 2.1. a 2.2.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet dodavatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce „Nemocnice Jihlava – rekonstrukce pavilonu interny-projektová dokumentace“.

7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

7.1. Smluvní strany se dohodly, že:

Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v čl. 4. odst. 4.1. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatel zhotoviteli v záruční době zhotoviteli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 2 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.3. Pro případ neuhrazené pohledávky, spočívající v plnění úroků z prodlení dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

8. Odpovědnost za vady a záruka

Záruční doba na předmět díla uvedený v čl. 2. odst. 2.1. této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel

dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5% z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci.

9. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 5 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

10. Sjednání poskytnutí nevýhradní licence

Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užít určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svým výslovným souhlas.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

11.4. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.5. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

11.6. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

11.7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.

Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

Nedílnou součástí smlouvy o dílo je cenová kalkulace plnění předmětu smlouvy doložená v nabídce na veřejnou zakázku.

Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

Pokud by se stala některá část smlouvy z důvodů změn v právním řádu neplatná, nemá to vliv na ostatní části smlouvy. Smluvní strany se zavazují smlouvu doplnit ve smyslu této změny.

Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

Smluvní strany prohlašují, že se s textem smlouvy podrobně seznámily a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, což potvrzují svým podpisem.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smlouva o dílo je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Příloha:

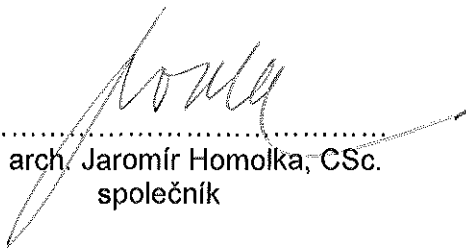
Cenová kalkulace – př. č. 1

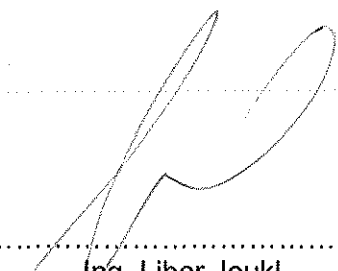
V Jihlavě, dne 15. 04. 2014

V Jihlavě, dne 28. 04. 2014


ATELIER PENTA, s.r.o.
Mršňkova 12, 586 01 Jihlava


Kraj Vysočina
Žitná 57, 587 01 Jihlava


Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc.
společník

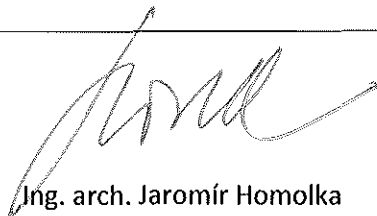

Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství

REKAPITULACE NABÍDKOVÉ CENY

„Nemocnice Jihlava – rekonstrukce pavilonu interny – projektová dokumentace“

Předmět plnění	cena za 1 h výkonu bez DPH (v Kč)	Počet hodin	Cena celkem bez DPH (v Kč)
Zhotovení PD pro stavební řízení	300,00	480	144 000,00
Inženýrská činnost – stavební řízení	200,00	20	4 000,00
Zhotovení PD pro provádění stavby (DPS):			
Stavební část	300,00	260	78 000,00
Statika	300,00	120	36 000,00
Požární bezpečnost	300,00	120	36 000,00
Elektrorozvody - silnoproud	300,00	380	114 000,00
Elektrorozvody - slaboproud	300,00	310	93 000,00
Zdravotní technika	300,00	320	96 000,00
Ústřední vytápění	300,00	220	66 000,00
Vzduchotechnika a chlazení	300,00	260	78 000,00
Měření a regulace	300,00	190	57 000,00
Zdravotnická technika, medic. plyny	300,00	120	36 000,00
Inženýrská činnost –DPS	200,00	40	8 000,00
Kompletace PD, ostatní náklady	200,00	30	6 000,00
Zhotovení PD celkem			852 000,00
Autorský dozor (AD) po dobu realizace stavby	200	900	180 000,00
NABÍDKOVÁ CENA celkem v Kč bez DPH (zpracování PD celkem + AD v rozsahu 900 hod.)			1 032 000,00

Datum: 14. dubna 2014

Otisk razítka		 Ing. arch. Jaromír Homolka
---------------	---	--



ATELIER PENTA v.o.s.

Mrščíkova 12, 586 01 Jihlava · IČ: 479 16 621 · tel: 567 312 451-4 · www.pentajihlava.cz · e-mail: penta@penta.ji.cz

