



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



KUJIP013VOK9

Kraj Vysočina

SMLOUVA O DÍLO

ID: 89210

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel :

se sídlem:

zastoupený:

k podpisu smlouvy pověřen:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro reklamace:

zástupce pro věci technické:

tel.:

IČO:

bankovní spojení :

číslo účtu:

Kraj Vysočina

Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33

MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje

Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství

MUDr. Jiří Běhounek, Ing. Libor Joukl

Ing. Petr Kolář

Ing. Eva Pausarová

564602275

70890749

Sberbank CZ, a.s.

4211026874/6800

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

tel./fax:

email:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku:

ing. Michal Zlatuška

Žerotínova 357, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

ing. Michal Zlatuška

ing. Michal Zlatuška

ing. Michal Zlatuška

603218487

m.zlatuska@quick.cz

64336824

CZ6903044566

KB a.s., pobočka Třebíč

6630570267/0100

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.



2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Podrobná specifikace díla:

*2.1. Zhotovení projektové dokumentace, v rozsahu projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby a projektové dokumentace pro provedení stavby
„Hrad Roštejn – zpřístupnění nových expozic“ - DPS.*

Dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a s vyhláškou č. 62/2013 Sb. a ostatními souvisejícími právními předpisy, platnými v době plnění předmětu smlouvy. Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (**vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**).

Součástí dokumentace bude stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP a vypracování plánu BOZP pro stavbu vč. stanovení pravidel koordinace, dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozd. předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Plán BOZP bude odsouhlasen osobou oprávněnou k výkonu koordinátora BOZP a bude vypracován v rozsahu pro výkon koordinátora BOZP na staveništi.

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5. a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro územní řízení a vyřízení povolení provedení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- 2x tištěné vyhotovení pro návrh řešení, projednání s NPÚ,
- 3x tištěné vyhotovení pro vyřízení povolení provádění stavby,
- 6x tištěné vyhotovení pro provádění stavby,
- 1x tištěný soupis prací a dodávek s výkazem výměr,
- 1x tištěný rozpočet stavby,
- 2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby (1x CD – projektová dokumentace pro archivaci, 1x CD – zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby).

1. CD - projektová dokumentace pro archivaci

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).



Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.
Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

2. CD - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby
Bude uložena na samostatném CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).
Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací bude na tomto CD uložen ve formátu XLS, XML, PDF.
Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).
Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

3. Média
Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

Základní údaje o budoucí stavbě

Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Uživatel: MVJ, příspěvková organizace
Místo stavby: Hrad Roštejn, Doupě

Bližší specifikace rozsahu plnění předmětu smlouvy

Je obsažena v příloze: Bližší specifikace projektových prací.

Všechny použité stavební materiály a prvky budou navrženy jako systémové, s použitím všech doporučených prvků a zpracovaných detailů jednotlivých dodavatelů stavebních materiálů.

Součástí každé samostatné dokumentace bude oceněný seznam movitých věcí, které nebudou součástí stavby, které bude nutné pořídit pro uvedení stavby do provozu, rozdělených na investiční a neinvestiční část dle účetních standardů.

V rámci plnění předmětu smlouvy budou zhotovitelem splněny níže uvedené výkonové fáze, s projednáním každé fáze se zástupci objednatele a pořízením zápisu o tomto projednání.

Výkonová fáze 1 : zhotovení návrhu díla

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- provede analýzu podkladů,
- zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace dle daného záměru a smlouvy o dílo,
- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezní podmínky),
- odsouhlasí zapojení dalších profesí a zpracování jejich profesních požadavků,
- objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy



- návrh dispozičních úprav objektu odstranění nevhodných novodobých zadržek a konstrukcí vedoucích k rehabilitaci historické podstaty budovy.
- vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních
- uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníky nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu.

Výkonová fáze 2 : zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje projekt díla, přikládaný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků, dosažených v předchozích fázích,
- obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení,
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení a zajistí jeho vydání,
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro územní řízení,

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním právoplatného stavebního povolení.

V termínu **50** kalendářních dní od podepsání smlouvy o dílo svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání stavebního povolení za účasti všech dotčených odborů objednatele a seznámí objednatele se zpracováním případných podnětů a připomínek. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci pro vydání stavebního povolení v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF. Nejpozději k tomuto datu budou podány všech potřebné žádosti o vydání stanovisek případně vyjádření DOSS a správců nebo majitelů dotčených sítí dopravní a TI k danému stupni projektové dokumentace.

Po vydání stavebního povolení bude zhotoviteli umožněno provést dílčí fakturaci ve stanoveném rozsahu.

Výkonová fáze 3 : zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům díla, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy,
- zapracuje podmínky obdrženého stavebního povolení do projektu,
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro stavební povolení.



Tato výkonová fáze bude ukončena předáním kompletní realizační dokumentace v rozsahu stanoveném touto Smlouvou do **30 dnů** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

Stavba a její součásti budou v zadávací dokumentaci zaříděny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy, zejména podle vyhl.č. 321/2003 Sb. a její aktualizací, a Sdělení ČSU a Zavedení klasifikace stavebních děl CZ-CC, jenž váže na mezinárodní klasifikace produkce CPC, účinnost od 1.1. 2004 a zařídění technologických zařízení podle druhu ve smyslu klasifikace CZ-CPA - Klasifikace produkce, sdělení č. 275/2008 Sb., účinnost od 1. 1. 2008.

Stavební práce budou klasifikovány dle CZ-CPA.

Samostatné movité věci, zařízení, stroje, přístroje – CZ-CPA, HS/CN, TARIC

V případě upřesnění klasifikace bude použit slovník – CPV.

Součástí dodávky projektu pro realizaci je kontrolní propočet ceny.

Oceněný soupis prací s výkazem výměr bude u jednotlivých SPC dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu (RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word) nebo PDF (Adobe Acrobat)).

2.2. Výkon autorského dozoru

Autorský dozor (dále též „AD“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb na akci: **„Hrad Roštejn – zpřístupnění nových expozic“ - DPS** (předpokládaný rozsah je cca **420** hodin) a to po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- v případě potřeby objednatele účastnit se výběrových komisí a prostřednictvím objednatele odpovídat na dotazy uchazečů v průběhu veřejné zakázky na stavební práce
- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrolovat základovou spáru před zahájením betonáží,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,



- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení.

Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby – předpoklad zahájení 05/2017.

2.3. Projekt skutečného provedení

Autorský dozor bude po dobu realizace stavby kontrolovat soulad prováděných prací s ověřenou projektovou dokumentací stavebním úřadem a pro potřeby vydání kolaudačního souhlasu zpracuje Projekt skutečného provedení architektonickotechnického řešení a stavebněkonstrukčního řešení v souladu s platnou legislativou. Tuto část projektu skutečného provedení prokonzultuje se zhotovitelem. Dále buď sám, nebo prostřednictvím oprávněných osob provede kontrolu dalších částí projektu skutečného provedení stavby předaných zhotovitelem stavby.

Projekt skutečného provedení architektonickotechnického řešení a stavebněkonstrukčního řešení bude předán ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

3. Způsob práce

Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. odst. 2.1 odebrat a v řádném termínu uhradit.

Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití subdodavatelů.

4. Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

4.1. Zahájení předmětu plnění uvedené v článku 2. odst. 2.1. Smlouvy, tj. vypracování projektové dokumentace (po řádném ukončení veřejné zakázky a podpisu smlouvy o dílo)

Termín dokončení a předání projektové dokumentace v rozsahu dle čl. 2 odst. 2.1. Smlouvy



- nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení (předpoklad – 20. 6. 2016).

4.2. Doba realizace autorského dozoru dle článku 2. odst. 2.2. bude upřesněna v závislosti na ukončení veřejné zakázky na stavební práce a době realizace stavebních prací (předpoklad realizace 05/2017 - 10/2017 a 05/2018 - 10/2018).

4.3. Termín odevzdání projektu skutečného provedení dle článku 2. odst. 2.3. bude upřesněn v závislosti na dokončení stavebních prací (předpoklad 10/2018).

5. Spolupráce a podklady objednatele

Práce bude provedena na základě těchto podkladů:

- Smlouva o dílo,
- Bližší specifikace projektových prací – obsaženo v příloze na CD,
- Dochované historické plány a fotodokumentace – obsaženo v příloze na CD
- Libreto expozic – obsaženo v příloze na CD

Dokumentace, která bude předána nejpozději 8. 4. 2016

- „Hrad Roštejn – zpřístupnění nových expozic“ – zaměření objektu
- „Hrad Roštejn – zpřístupnění nových expozic“ – statika objektu
- „Hrad Roštejn – zpřístupnění nových expozic“ – průzkum a posudek historické malířské výzdoby, stratigrafické průzkumy povrchových úprav, návrh koncepce restaurátorských prací a průzkum a posudek historické štukové výzdoby, stratigrafické průzkumy povrchových úprav, návrh koncepce restaurátorských prací v určených prostorech objektu
- „Hrad Roštejn – zpřístupnění nových expozic“ – pasportizace a posouzení stavu dochovaných historických prvků z kamene, nezbytné petrografické a mineralogické průzkumy, návrh koncepce restaurátorských prací

Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace akce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

6. Cena díla a platební podmínky

Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

6.1. Cena projektové dokumentace

Vyhotovení kompletní projektové dokumentace (dále jen PD):

Cena PD bez DPH:

1 298 000,- Kč



DPH 21%: 272 580,- Kč
Cena PD s DPH celkem: 1 570 580,- Kč
Slovy: jedenmilionpětsetsedmdesátisíc pětsetosmdesát korun českých

6.2. Cena za výkon autorského dozoru

Výkon autorského dozoru (dále jen AD):

Cena za 1 hod. výkonu AD bez DPH: 420,00 Kč

DPH 21%: 88,20 Kč

Cena za 1 hod. výkonu AD s DPH celkem: 508,20 Kč

Slovy: pětsetosm a 20/100 korun českých

6.3. Projekt skutečného provedení

Vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení (dále jen SP):

Cena PD bez DPH: 25 000,- Kč

DPH 21%: 5 250,- Kč

Cena SP s DPH celkem: 30 250,- Kč

Slovy: třicetisícdvěstěpadesát korun českých

6.4. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:

Po předání projektové dokumentace dle odst. 2.1. až do stadia dokumentace pro vyřízení povolení provedení stavby vč. dokladové části (tj. dokončení výkonových fází 1, 2) zhotovitel může vystavit a objednatel uhradí fakturu ve výši maximálně 40% ze sjednané smluvní ceny. Zbývající část, tj. minimálně 60% ze sjednané smluvní ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví až po dokončení a předání projektové dokumentace pro provedení díla (tj. výkonová fáze 3). Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla (částí díla).

Výkon autorského dozoru dle odst. 2.2. Smlouvy bude hrazen **měsíčně**, dle skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených prací (v hodinách), dle zápisů ve stavebních denících či na samostatných evidencích. Faktury za autorský dozor budou vystaveny do 15 dnů od posledního dne účtovaného čtvrtletí, v případě poslední faktury do 15 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla se zhotovitelem stavby.

Projekt skutečného provedení dle odst. 2.3. Smlouvy bude hrazen **po protokolárním předání**. Faktura bude vystavena do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí.

6.5. Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

6.6. Společné platební podmínky pro všechny části díla dle odst. 2.1., 2.2. a 2.3.

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury



do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název projektu „Hrad Roštejn – zpřístupnění nových expozic“ a registrační číslo projektu, které objednatel zhotoviteli sdělí do 14 dnů od jeho přidělení.

7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

7.1. Smluvní strany se dohodly, že:

Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v čl. 4. odst. 4.1. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý týden prodlení.

Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatelem zhotoviteli v záruční době zhotoviteli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.3. Pro případ neuhrazené pohledávky, spočívající v plnění úroků z prodlení dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

8. Odpovědnost za vady a záruka

Záruční doba na předmět díla uvedený v čl. 2. odst. 2.1. této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5% z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno



vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 OZ).

9. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 1 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

10. Sjednání poskytnutí nevýhradní licence

Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užít určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.



11.4. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.5. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

11.6. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

11.7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.

Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

Nedílnou součástí smlouvy o dílo je cenová kalkulace plnění předmětu smlouvy doložená v nabídce na veřejnou zakázku.

Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Vzhledem k tomu, že dílo je součástí realizace projektu „Hrad Roštejn – zpřístupnění nových expozic“ spolufinancovaného v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, je zhotovitel povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2030. Minimálně do 31. 12. 2030 je zhotovitel povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Pokud by se stala některá část smlouvy z důvodů změn v právním řádu neplatná, nemá to vliv na ostatní části smlouvy. Smluvní strany se zavazují smlouvu doplnit ve smyslu této změny.

Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu



nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

Smluvní strany prohlašují, že se s textem smlouvy podrobně seznámily.

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s celým jejím obsahem projeví obě smluvní strany.

Smlouva o dílo je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách Kraje Vysočina.

Příloha:

cenová kalkulace – př. č. 1

blíže specifikace projektových prací – př. č. 2

V Jihlavě, dne

16. 02. 2016

V Jihlavě, dne

16. 02. 2016

Ing. MICHAL ZLATUŠKA
ARCHITEKT
Žerotínova 357
675 51 Jaroměřice n. Rok.
IČO: 64336824

ing. Michal Zlatuška

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 53 Jihlava

Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána pro oblast
majetku, dopravy
a silničního hospodářství

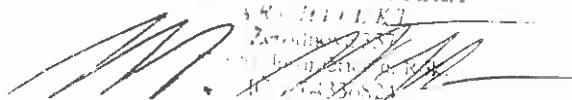
„Hrad Roštejn – zpřístupnění nových expozic“ - DPS

fáze	Minimální členění CN	cena v CZK		
		bez DPH	sazba DPH v %	s DPH
	Cena za projekt (výkonové fáze 1 - 3)	1 298 000 Kč	21	1 570 580 Kč
VF 1	návrh	90 000 Kč	21	108 900 Kč
	předpokládané průzkumy	39 000 Kč	21	47 190 Kč
VF2	1. SO 01 BUDOVA hradu	452 000 Kč	21	546 920 Kč
	Projekt ochrany a odstrojení stavby	10 000 Kč	21	12 100 Kč
	Architektonicko technické řešení - stavební část	269 000 Kč	21	325 490 Kč
	Stavebně konstrukční řešení – projekt statického zajištění	40 000 Kč	21	48 400 Kč
	Požárně bezpečnostní řešení stavby	15 000 Kč	21	18 150 Kč
	TZB – silnoprúd	35 000 Kč	21	42 350 Kč
	TZB – slaboprúd	30 000 Kč	21	36 300 Kč
	TZB – ZTI	20 000 Kč	21	24 200 Kč
	TZB – vzduchotechnická zařízení	24 000 Kč	21	29 040 Kč
	plán kontrolních prohlídek stavby	4 000 Kč	21	4 840 Kč
	plán BOZP	5 000 Kč	21	6 050 Kč
	2. SO 02 NÁDVOŘÍ	42 000 Kč	21	50 820 Kč
	Projekt ochrany a odstrojení stavby	5 000 Kč	21	6 050 Kč
	Projekt obnovy sv. Huberta na nádvoří a s tím spojené terénní úpravy	10 000 Kč	21	12 100 Kč
	Projekt sadových úprav	5 000 Kč	21	6 050 Kč
	Projekt obnovy historické studny	15 000 Kč	21	18 150 Kč
	plán kontrolních prohlídek stavby	2 000 Kč	21	2 420 Kč
	plán BOZP	5 000 Kč	21	6 050 Kč
VF 3	1. SO 01 BUDOVA hradu	577 000 Kč	21	698 170 Kč
	Projekt ochrany a odstrojení stavby	10 000 Kč	21	12 100 Kč
	Architektonicko technické řešení - stavební část	289 000 Kč	21	349 690 Kč
	Stavebně konstrukční řešení – projekt statického zajištění	40 000 Kč	21	48 400 Kč
	Požárně bezpečnostní řešení stavby	15 000 Kč	21	18 150 Kč
	TZB – silnoprúd	50 000 Kč	21	60 500 Kč
	TZB – slaboprúd	50 000 Kč	21	60 500 Kč
	TZB – ZTI	25 000 Kč	21	30 250 Kč
	TZB – vzduchotechnická zařízení	25 000 Kč	21	30 250 Kč
	plán BOZP	3 000 Kč	21	3 630 Kč
	kopletní řešení pobytové místnosti pro potřeby kastelána a průvodců	35 000 Kč	21	42 350 Kč
	kompletní řešení gastro Projekt občerstvení	5 000 Kč	21	6 050 Kč
	Interiérové vybavení Projekt občerstvení	5 000 Kč	21	6 050 Kč
	Interiérové vybavení Projekt studovny	25 000 Kč	21	30 250 Kč
	2. SO 02 NÁDVOŘÍ	43 000 Kč	21	52 030 Kč
	Projekt ochrany a odstrojení stavby	5 000 Kč	21	6 050 Kč
	Projekt obnovy sv. Huberta na nádvoří a s tím spojené terénní úpravy	10 000 Kč	21	12 100 Kč
	Projekt sadových úprav	10 000 Kč	21	12 100 Kč
	Projekt obnovy historické studny	15 000 Kč	21	18 150 Kč
	plán BOZP	3 000 Kč	21	3 630 Kč
	3. PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY	20 000 Kč	21	24 200 Kč
	4. ROZPOČET A VÝKAZ VÝMĚR	35 000 Kč	21	42 350 Kč
	AD 420 hod 420 Kč/hod. bez DPH - celkem	176 400 Kč	21	213 444 Kč
	Projekt skutečného provedení	25 000 Kč	21	30 250 Kč
	Cena CELKEM	1 499 400 Kč	21	1 814 274 Kč

Zhotovitel: ing. Michal Zlatuška

Ing. MICHAL ZLATUŠKA

razítko, podpis:



Bližší specifikace projektových prací

Projekt pro stavební povolení musí být konzultován s PP a DPS musí respektovat limity památkové péče. V průběhu zpracování dokumentace je dále nezbytné počítat s koordinací projektu se souběžně zpracovávaným projektem výstavních expozic a dále s určitými korekcemi projektu pro stavební povolení, které mohou být vyvolány doplňkovými sondami, dalším archeologickým průzkumem a výše zmíněným projektem expozic (včetně dílčí úpravy dispozičního řešení). V oddílech specializací je dále nutné počítat s vývojem ze strany uživatelských potřeb v souladu s vývojem projektu výstavních expozic.

Zhotovitel do dokumentace zapracuje předané podklady zejména:

- „Hrad Roštejn – zpřístupnění nových expozic“ – zaměření objektu
- „Hrad Roštejn – zpřístupnění nových expozic“ – statika objektu
- „Hrad Roštejn – zpřístupnění nových expozic“ – průzkum a posudek historické malířské výzdoby, stratigrafické průzkumy povrchových úprav, návrh koncepce restaurátorských prací a průzkum a posudek historické štukové výzdoby, stratigrafické průzkumy povrchových úprav, návrh koncepce restaurátorských prací v určených prostorech objektu
- „Hrad Roštejn – zpřístupnění nových expozic“ – pasportizace a posouzení stavu dochovaných historických prvků z kamene, nezbytné petrografické a mineralogické průzkumy, návrh koncepce restaurátorských prací

Dokumentace bude provedena v rozsahu stanoveném přílohou č.4 a přílohou č.6 vyhl. č.499/2006Sb. v platném znění, v souladu se všemi platnými normami a zákonnými ustanoveními.

Veškerá navrhovaná technická řešení, která nebyla detailně specifikována v projektu pro stavební povolení, veškeré nově navrhované úpravy či změny projektu budou konzultovány a následně odsouhlaseny zástupci památkové péče, investora případně majiteli dotčených budov a pozemků či majiteli nebo správci sítí TI a DOSS.

V některých případech je možné počítat s návrhem variantních řešení před zpracováním konečné podoby projektové dokumentace a také s nutností doměřit na místě některé konstrukce či prvky (komínové průduchy, kamenné prvky, dříve nepřístupné prostory apod). Nad projektem budou probíhat pravidelné kontrolní dny cca 2x měsíčně (v místě plnění nebo v místě sídla objednatele) dle požadavků investora za přítomnosti všech subdodavatelských projektantů a zainteresovaných stran.

Projektová dokumentace bude obsahovat minimálně oddíly:

1. SO 01 BUDOVA hradu

Projekt ochrany a odstrojení stavby

Architektonicko technické řešení - stavební část

Stavebně konstrukční řešení – projekt statického zajištění

Požárně bezpečnostní řešení stavby

TZB – silnoprúd

TZB – slaboprúd

TZB – ZTI

TZB – vzduchotechnická zařízení

Interiérové vybavení (Projekt občerstvení, studovny)

2. SO 02 NÁDVOŘÍ

Projekt ochrany a odstrojení stavby

Projekt obnovy sv. Huberta na nádvoří a s tím spojené terénní úpravy

Projekt sadových úprav

Projekt obnovy historické studny

3. PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY

Veškeré oddíly projektové dokumentace budou obsahovat přehlednou a vyčerpávající základní plánovací dokumentace v měřítku minimálně 1:50. Nepřehledné konstrukce budou zakresleny v dílčích řezech či pohledech. V plánech musí být uvedena podrobná specifikace úprav stěn, podlah a detailů. Jasným označením s odkazy do příslušných podrobných tabulek v členění dle druhů výrobků musí být zřetelně odlišeno, zda se jedná o elementy původní či nové vkládané.

Bude provedena inventarizace prvků.

Dřevěné konstrukce musí být prověřeny a zpracován dendrochronologický posudek, posouzení zdravotního stavu dřevěných konstrukcí, návrh koncepce realizace opatření proti biotickým škůdcům.

Ve větších měřítcích budou řešeny veškeré stavební konstrukční detaily tak, aby nebylo pochybností o tom, jak má být požadovaná úprava provedena včetně poznámek k realizaci.

Ve stavební části je nutné počítat se zpracováním tvarové dokumentace ve větších měřících (u všech výplňových prvků a řemeslných detailů) včetně návrhu technologických předpisů, způsob ošetření apod. Dokumentace musí být zpracována tak, aby podle ní mohl být příslušný výrobek vytvořen bez jakýchkoli deformací tvaru či povrchového zpracování.

Projekt musí obsahovat podrobné technologické pokyny.

Projekt musí specifikovat ty činnosti, jež před realizací bude nutno precizovat zkouškami a výrobu ověřovacích prototypů. V rámci výroby je nutné počítat s tvarovou a rozměrovou úpravou, která může nastat po stavebních opravách rozměrová úprava konstrukcí.

Projekt musí obsahovat podrobné technologické pokyny a způsob statického zajišťování konstrukcí v případě realizace bouracích prací nebo prací, které by mohly mít dopad na statiku stávajících konstrukcí.

SO 01 BUDOVA hradu

Projekt ochrany a odstrojení stavby

Musí vycházet ze zpracované inventarizace. Bude jednoznačně specifikovat, které prvky je nutné před zahájením stavby odstrojit a deponovat a které ponechat na místě a účinně chránit proti poškození v průběhu stavebních prací. Bude specifikován způsob ochrany pro každý hodnotný stavební prvek anebo výčtem pro soustavu obdobných prvků stejně chráněných. Projekt bude proveden v textové i v grafické podobě.

Architektonicko technické řešení - stavební část

stavební úpravy – drážky a prostupy

Navržené trasy vnitřních instalací budou v maximální možné míře korespondovat se stávajícím instalačním vedením tak, aby se minimalizovaly nové stavební zásahy do historických konstrukcí. V místnostech, kde budou prováděny nové podlahy, budou rozvody uloženy do podkladních podlahových vrstev.

- **bude provedeno zmapování stávajících rozvodů a stávající trasy budou zakresleny do výkresové části**
- **nové trasy budou detailně popsány a zakresleny do půdorysů**
- **bude jednoznačně specifikováno materiálové složení doplňovaných konstrukcí včetně úprav povrchů a finální malby**
- **prostupy konstrukcemi budou navrženy diamantovými jádrovými vrty (bude**

jednoznačně definován technologický a montážní postup prací a jejich rozsah)

stropní konstrukce

V prohlídkové trase budou odstraněny nevhodné novodobé obklady stropů a navrženy nové pohledové úpravy. V části zázemí bude navrženo zateplení stávajících trámových stropů a nové pochozí vrstvy půdního prostoru.

- bude proveden návrh nových skladeb stropů s podrobnou materiálovou specifikací celého souvrství
- krom části velký ochoz a sál s herbářovou výzdobou bude provedena kontrola zdravotního stavu dotčených dřevěných konstrukcí a případný návrh sanací proti biotickým škůdcům
- vzorky navrhovaných povrchových materiálů budou odsouhlaseny se zástupci památkové péče

výměna nevhodných podlah

Budou odstraněny nevhodné novodobé krytiny včetně podkladních vrstev a tyto nahrazeny difúzně vhodnějším materiálem a skladbou podlahové konstrukce. Nové podlahové kryty budou navrženy z věrných historických materiálů.

- bude proveden návrh nových skladeb podlah s podrobnou materiálovou specifikací celého souvrství kontrola dřevěných konstrukcí pod nášlapnými vrstvami provedena kontrola zdravotního stavu dotčených dřevěných konstrukcí a případný návrh sanací proti biotickým škůdcům
- vzorky navrhovaných povrchových materiálů budou odsouhlaseny se zástupci památkové péče
- u všech nově navrhovaných podlah budou provedeny kladečské výkresy
- dochované historické podlahy budou zachovány a navrženy k obnově

odstranění novodobých zazdívek

Nepůvodní novodobé a stavební úpravy budou odstraněny.

- budou provedeny nezbytné sondy pro ověření předpokladů a k určení skutečné skladby konstrukcí
- bude jednoznačně specifikováno materiálové složení doplňovaných konstrukcí včetně úprav povrchů a finální malby

statická sanace historických dřevěných stropních konstrukcí

Na základě realizovaných posudků stavu dřevěných konstrukcí bude proveden návrh sanací těchto konstrukcí proti biotickým škůdcům.

- **bude provedeno podrobné zaměření a zakreslení jednotlivých stropních prvků a profilů**
- **bude navržena vhodná statická sanace, která bude odpovídat zásadám památkové péče s jednoznačnou specifikací materiálového provedení nových prvků a jejich kotvení**
- **bude proveden návrh sanace dřevěných prvků proti biotickým činitelům s přesnou materiálovou a množstevní specifikací**

krov a střešní plášť

Stávající konstrukce krovu velkého ochozu je ze statického hlediska nestabilní a vytváří negativní boční tlak na zděné obvodové konstrukce. V rámci projektu bude nezbytné navrhnout odpovídající statické ztužení krovu a jeho kompletní rekonstrukci.

- **bude zpracován statický posudek stávajícího krovu**
- **bude navržena vhodná statická sanace, která bude odpovídat zásadám památkové péče s jednoznačnou specifikací materiálového provedení nových prvků a jejich kotvení**
- **bude proveden návrh sanace dřevěných prvků proti biotickým činitelům s přesnou materiálovou a množstevní specifikací**
- **bude proveden kompletní návrh nové střešní krytiny a okapového systému**
- **bude provedeno přesné zaměření jednotlivých částí dřevěných konstrukcí**
- **v prostoru střech, kde dochází k lokálnímu zatékání, bude proveden návrh opravy.**

hradní věž

V prostoru hradní věže bude navržen nový systém vertikální komunikace a výměna podlahových konstrukcí v jednotlivých úrovních umožňující využití prostoru pro expoziční potřeby.

obnova vnějšího omítkového pláště

V rámci obnovy bude provedena kompletní rekonstrukce omítkových plášťů dotčených průčelí objektu s restaurováním veškerých dochovaných kovářských a kamenických prvků. Při obnově omítkového pláště bude provedena sanace vlhkosti zdiva v úrovni terénu a pod terénem a výměna veškerých dožilých a nevhodných prvků PSV.

- budou provedeny statigrafické sondy na každém jednotlivém průčelí
- bude provedeno laboratorní měření zasolení vzorků omítkového pláště
- u dochovaných historických omítek laboratorní určení jejich složení
- bude provedeno měření vlhkosti omítkového pláště
- do výkresové části stávajícího stavu budou zaneseny výsledky provedených měření a zakresleny vlhkostní mapy a mapy salinity omítkového pláště
- dle výsledků provedených průzkumů bude proveden po dohodě s investorem a zástupci památkové péče návrh obnovy omítkového pláště s přesnou materiálovou a množstevní specifikací, která bude také jednoznačně určena ve výkresové části
- případně bude proveden návrh odvodnění a sanace vlhkosti suterénního zdiva v souladu s požadavky PP
- v případě nutnosti po provedení sond a na základě předaného statického posudku bude proveden návrh úpravy ztužení zdiva
- bude proveden návrh na doplnění původních plastik (erbů) a dle dochované dokumentace výzdoby objektu

prvky PSV

Novodobé případně dožilé prvky budou navrženy k výměně. Nové prvky budou vycházet z dochované historické dokumentace případně z historických fotografií.

- budou zpracovány výrobní výkresy jednotlivých prvků PSV (mříže, okna, okenice, dveře, parapetní plechy a pod.) s přesnou materiálovou specifikací včetně detailního řešení zabudování do konstrukcí
- budou navrženy nové výplně otvorů do prostoru hradní věže
- do novodobého sociálního zázemí bude navržen systém lehkých montovaných sanitárních příček
- dle dochované historické dokumentace bude navržena replika kachlových kamen
- dle dochované historické dokumentace bude navržena v maximální míře rehabilitace objektu

Oddíl stavební části bude obsahovat minimálně

- nezbytné textové části s podrobnými popisy a technologickými postupy
- veškeré půdorysy s vyznačením povrchových úprav, účelem místností, popisem prvků PSV, popisem stavebních úprav
- potřebné řezy objektem s vyznačením povrchových úprav, popisem prvků PSV,

popisem stavebních úprav

- výkresy pohledů fasád s vyznačením povrchových úprav a zakreslením tras a popisem prvků PSV, v samostatných výkresech budou zaneseny průzkumy a měření s vyznačením vlhkostních map a rozsahem zasolení
- potřebné posudky a průzkumy
- tvarové dokumentace všech prvků PSV včetně návrhu technologických předpisů, způsob ošetření apod.
- veškeré potřebné restaurátorské posudky a záměry
- nezbytné detaily a dílčí výkresy

Stavebně konstrukční řešení

Projekt bude vycházet ze zpracovaného statického posudku a musí obsahovat podrobné technologické pokyny a způsob statického zajišťování konstrukcí v případě realizace bouracích prací nebo prací, které by mohly mít dopad na statiku stávajících konstrukcí.

V rámci stavebně konstrukčního řešení je nutné zejména zpracovat detailní návrhy:

- **nových vodorovných nosných konstrukcí (stropy, nosné průvlaky či překlady apod.)**
- **sanace zděných a vodorovných nosných konstrukcí**

Požárně bezpečnostní řešení stavby

Na základě konkrétního stavebního a technického řešení stavby bude zpracováno požárně bezpečnostní řešení stavby. PBŘ bude zpracováno v souladu s potřebami nově realizovaných interiérů a expozic.

- **umístění a provedení jednotlivých prvků požární ochrany bude odsouhlaseno zástupci památkové péče**

TZB – silnoprůd

Bude provedena revize stávajících rozvodů a zařízení a jejich doplnění dle nového projektového řešení.

Nově navržené trasy vnitřních instalací budou v maximální možné míře korespondovat se stávajícím instalačním vedením tak, aby se minimalizovaly nové stavební zásahy do historických konstrukcí. V místnostech, kde budou prováděny nové podlahy budou rozvody uloženy do podkladních podlahových vrstev. Projekt bude zpracován zcela podle požadavků

uživatele, které budou konkretizovány v průběhu zpracování realizační dokumentace a dále v souladu a dle potřeb nově realizovaných interiérů a expozic

- **bude provedeno zmapování stávajících rozvodů a stávající trasy budou zakresleny do výkresové části**
- **nové instalace budou detailně popsány a zakresleny tak, aby při realizaci nemohlo dojít k odklonu od navržených tras**
- **v prostoru veřejného WC, studovny a bytu bude řešeno vytápění této části objektu a ohřev TUV**
- **materiálové a typové provedení bude konzultováno se zástupci památkové péče**

TZB – slaboproud

Bude provedena revize stávajících rozvodů a zařízení a jejich doplnění dle nového projektového řešení.

Nově navržené trasy vnitřních instalací budou v maximální možné míře korespondovat se stávajícím instalačním vedením tak, aby se minimalizovaly nové stavební zásahy do historických konstrukcí. V místnostech, kde budou prováděny nové podlahy, budou rozvody uloženy do podkladních podlahových vrstev. Projekt bude zpracován zcela podle požadavků uživatele, které budou konkretizovány v průběhu zpracování realizační dokumentace a dále v souladu a dle potřeb nově realizovaných interiérů a expozic

- **bude proveden návrh kabelových tras pro řídicí systém realizovaný v rámci expoziční části. Řídicí systém i koncové prvky jsou součástí projektu expozice,**
- **zmapování stávajících rozvodů a stávající trasy budou zakresleny do výkresové části**
- **nové instalace budou detailně popsány a zakresleny tak, aby při realizaci nemohlo dojít k odklonu od navržených tras**
- **materiálové a typové provedení musí respektovat současný stav a bude konzultováno se zástupci památkové péče**

TZB – ZTI

Veškeré stávající instalace budou odstraněny a nahrazeny novými rozvody. Navržené trasy vnitřních instalací budou v maximální možné míře korespondovat se stávajícím instalačním vedením tak, aby se minimalizovaly nové stavební zásahy do historických konstrukcí. Projekt bude zpracován zcela podle požadavků uživatele, které budou konkretizovány v průběhu zpracování realizační dokumentace a dále v souladu a dle potřeb nově realizovaných interiérů a expozic

- bude provedeno zmapování stávajících rozvodů a stávající trasy budou zakresleny do výkresové části
- nové instalace budou detailně popsány a zakresleny tak, aby při realizaci nemohlo dojít k odklonu od navržených tras
- materiálové a typové provedení bude konzultováno se zástupci památkové péče

TZB – vzduchotechnická zařízení

Na základě konkretizovaných požadavků a potřeb uživatele bude navržen systém nuceného větrání případně klimatizace.

V rámci projektu je nutné užití citlivého přístupu ke stavební památce jednak v rovině šetrnosti ke stavební podstatě stavební památky a v rovině přiměřené prezentace resp. viditelnosti takových zařízení v celku díla.

- bude navrženo větrání prostoru sociálního zázemí pro veřejnost, občerstvení a kuchyně bytu správce
- nové instalace budou detailně popsány a zakresleny tak, aby při realizaci nemohlo dojít k odklonu od navržených tras
- materiálové a typové provedení bude konzultováno se zástupci památkové péče

Interiérové vybavení

Komplet budova

Dle prohlídkových tras bude proveden návrh čistících zón

studovna

Bude navrhovat vybavení prostoru studovny.

- bude navrženo řešení odkládání svršků, skladování studijních materiálů a prostor pro vlastní studijní činnost

občerstvení

Bude představovat návrh interiérového vybavení

- budou navrženy dřevěné stoly, lavice a vybavení gastro zařízením
- bude proveden jednoznačný tvarový a materiálový návrh atypických prvků

Je nutné počítat se zpracováním tvarové dokumentace ve větších měřítcích (u všech atypických prvků a řemeslných detailů) včetně návrhu technologických předpisů, způsob ošetření apod. Dokumentace musí být zpracována tak, aby podle ní mohl být příslušný výrobek vytvořen bez jakýchkoli deformací tvaru či povrchového zpracování.

Projekt musí obsahovat podrobné technologické pokyny.

Projekt bude zpracován dle požadavků objednatele a uživatele v souladu s požadavky památkové péče a nově realizovanými interiéry expozic.

SO 02 NÁDVOŘÍ

Projekt ochrany a odstrojení stavby

Musí vycházet ze zpracované inventarizace. Bude jednoznačně specifikovat, které prvky je nutné před zahájením stavby odstrojit a deponovat a které ponechat na místě a účinně chránit proti poškození v průběhu stavebních prací. Bude specifikován způsob ochrany pro každý hodnotný stavební prvek anebo výčtem pro soustavu obdobných prvků stejně chráněných. Projekt bude proveden v textové i v grafické podobě.

Projekt obnovy sv. Huberta na nádvoří a s tím spojené terénní úpravy

Projektová dokumentace bude komplexně a detailně řešit terénní úpravy včetně dopojení na stávající odvodnění, systém a úpravu cest, architektonické prvky, výtvarná díla a mobiliář nástupních ploch do hradu – hlavní nádvoří.

- **bude proveden návrh nových skladeb pochozích konstrukcí s podrobnou materiálovou specifikací celého souvrství**
- **bude proveden návrh na doplnění repliky původních plastik**
- **vzorky navrhovaných povrchových materiálů budou odsouhlaseny se zástupci památkové péče**

Projekt sadových úprav

Projektová dokumentace bude řešit kompoziční skladbu vegetace a výběr jednotlivých druhů či odrůd rostlin. V projektu je nutné stanovit a zřetelně odlišit, které ze současných prvků budou zachovány, předepsat podrobně způsob jejich dendrologického ošetření, které budou případně odstraněny a které budou dodatečně vysazeny.

- **navrhované řešení bude v průběhu zpracování projektu konzultováno se zástupci památkové péče**
- **prověření možnosti odstranění včetně návrh kácení nevhodných dřevin poškozujících objekt s ohledem na vlastnické vztahy a umístění ve Státní přírodní rezervaci "Roštejnská obora".**

Projekt obnovy historické studny

V rámci tohoto oddílu bude navržena úprava stávající studny v prostoru vstupního nádvoří.

- **bude proveden návrh stavebních oprav a doplnění o okov**
- **materiálové a typové provedení bude konzultováno se zástupci památkové péče**

PŘEDPOKLÁDANÉ PRŮZKUMY

- Průzkum pomocí geofyzikálního měření metodou GPR k ověření dutin dle dochované dokumentace a odhalení případných dutin pro vyloučení možných statických poruch.
- Veškeré nutné sondáže k určení konstrukční skladby dotčených konstrukcí objektu.
- Dřevěné konstrukce musí být prověřeny a zpracován dendrochronologický posudek, posouzení zdravotního stavu dřevěných konstrukcí, návrh koncepce realizace opatření proti biotickým škůdcům

PLÁN ORGANIZACE VÝSTVBY

- V součinnosti s objednatelem navrhne etapizaci stavebních prací po samostatně technicky a provozně ucelených celcích tak, aby mohly být práce realizovány kontinuálně s minimalizovaným omezením provozu objektu pro veřejnost.

ROZPOČET A VÝKAZ VÝMĚR

- rozpočet bude dělen dle požadavku objednatele po zhodnocení projektu pro stavební povolení na dílčí samostatné části
- dále bude rozpočet dělen dle jednotlivých etap výstavby (dle POV).

