



KUJIP012UTWG

SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Domov pro seniory Havlíčkův Brod – přístavba – projektová dokumentace“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení §§ 2586 a násl. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel :	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	MUDr. Jiřím Běhounek, hejtmánem kraje k podpisu smlouvy pověřen: Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství
zástupce pro věci smluvní:	MUDr. Jiří Běhounek, Ing. Libor Joukl
zástupce pro věci technické:	Ing. Stanislav Munduch
tel.:	564602276
IČO:	70890749
bankovní spojení :	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4050005000/6800
 Zhotovitel:	 TECHNICO Opava s. r. o.
se sídlem:	Hradecká 1576/51, 746 01 Opava
zastoupený:	Ing. Martinem Uličným, jednatelem
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Martin Uličný, jednatel
zástupce pro věci technické:	Ing. Matěj Kudlík
tel./fax:	553 760 970 / -
IČO:	25849204
DIČ:	CZ25849204
bankovní spojení:	ČSOB a. s., pobočka Opava
číslo účtu:	266 858 637 / 0300
zápis v obchodním rejstříku:	KS v Ostravě oddíl C, vložka 21841

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele ve sjednaných termínech dílo spočívající ve vytvoření jednotlivých stupňů projektové dokumentace na stavby spočívající v územní přípravě budoucí přístavby Domova pro seniory Havlíčkův Brod (dále jen „DPS“) včetně demolice stávajícího objektu Pavilonu 10 a ve vlastní realizaci přístavby DPS až do fáze zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisů prací s výkazem výměr a ve výkonu autorského dozoru po dobu realizace těchto staveb.

Projektová dokumentace bude zpracována ve dvou částech:

- 1) akce „Domov pro seniory Havlíčkův Brod - demolice pavilonu 10, příprava území pro přístavbu“ - předmětem této části projektové dokumentace je zpracování úpravy stávajícího dopravního systému (vozovky, parkoviště, chodníky, osvětlení odvodnění, terénní a sadové úpravy), přeložení venkovních inženýrských sítí kolidujících s budoucí přístavbou DPS, vybudování nové výměňkové stanice, přeložení vnitřních sítí vedených v 1. PP pavilonu 10 a odstranění stavby pavilonu 10. Rozsah této části projektové dokumentace je určen potřebou zajistit a udržovat stávající provoz areálu nemocnice v Havlíčkově Brodě při provádění následné přístavby DPS
- 2) akce „Domov pro seniory Havlíčkův Brod – přístavba“ - předmětem této části projektové dokumentace je zpracování vlastní přístavby ke stávajícímu objektu Domova pro seniory Havlíčkův Brod.

2.1. Podrobná specifikace díla (Část 1): Zhotovení kompletní projektové dokumentace stavby „Domov pro seniory Havlíčkův Brod - demolice pavilonu 10, příprava území pro přístavbu“

Dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a s vyhláškou č. 499/2006 Sb. (př. 1, 5, 6, 8) a ostatními souvisejícími právními předpisy platnými v době plnění předmětu smlouvy. Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů, a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Součástí dokumentace bude stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP a vypracování plánu BOZP pro stavbu vč. stanovení pravidel koordinace, dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Plán BOZP bude odsouhlasen osobou oprávněnou k výkonu koordinátora BOZP a bude vypracován v rozsahu pro výkon koordinátora BOZP na staveništi. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5. a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření účastníků řízení a rozhodnutí všech dotčených orgánů státní správy potřebná pro stavební řízení. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

2.1.1. Základní údaje o budoucí stavbě

Katastrální území Havlíčkův Brod, areál Nemocnice Havlíčkův Brod

Adresa: Husova 2624, 580 01 Havlíčkův Brod

Parcelní čísla pozemků dotčených stavbou:

st. 3220 zastavěná plocha a nádvoří – bez č.p. stavba technického vybavení
(trafostanice)
st. 772 zastavěná plocha a nádvoří - č.p.2620 stavba občanského vybavení (pavilon 10)
st. 622 zastavěná plocha a nádvoří - č.p.2119 stavba občanského vybavení (DPS)
st. 623/1 zastavěná plocha a nádvoří - č.p.2120 stavba občanského vybavení (prádelna)
778/85 trvalý travní porost
2324/5 ostatní plocha - ostatní komunikace
790/4 ostatní plocha - ostatní komunikace
2305/19 ostatní plocha - silnice
2305/20 ostatní plocha - ostatní komunikace
704/2 ostatní plocha - zeleň
3963 ostatní plocha – jiná plocha

Všechny pozemky jsou ve vlastnictví investora

Investor (stavebník): Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Uživatel: Nemocnice Havlíčkův Brod, p.o., Husova 2624,
580 01 Havlíčkův Brod
Domov pro seniory Havlíčkův Brod, p.o., Husova 2119,
580 01 Havlíčkův Brod

Charakter stavby: Rekonstrukce pozemních komunikací, přeložky
inženýrských sítí a demolice budovy pro zdravotní péči

Zdroj financování: Rozpočet Kraje Vysočina

2.1.2. Obsah projektové dokumentace - členění objektů

IO 01 Přeložka dotčených inženýrských sítí

Přeložení několika v souběhu ležících kabelů NN a spojovacího kabelu, jejichž funkčnost je bezpodmínečně nutná pro zajištění provozu nemocnice. Důvodem přeložky těchto kabelů je jejich kolize s budoucí přístavbou DPS. Stávající kabely jsou vedeny z objektu trafostanice do rozvodny v objektu prádelny. Kabelová trasa prochází šikmo podél západní fasády pavilonu 10 určeného k demolici. Z části je vedena v zatravněné ploše, zčásti prochází pod areálovými živými komunikacemi.

Přesný počet kabelů ani jejich poloha není známa, proto je nutné provést jejich vytýčení a následně provést na několika místech jejich obnažení (ručně kopané sondy). Kabely jsou ve vlastnictví investora. Nová trasa kabelů povede z trafostanice do rozvodny v prostoru prádelny mezi kotelnou a prádelnou.

Upozornění! Podél severní strany stávajícího objektu pavilonu 10 určeného k demolici se v zatravněném pásu nachází hlavní přívodní kabel VN (ve vlastnictví ČEZ) vedoucí do objektu trafostanice. Tento kabel se nebude překládat je však třeba učinit taková opatření (ochranné pásmo), aby nedošlo k jeho poškození.

SO 01 Výměnková stanice

Vybudování nové výměnkové stanice, sloužící pro vytápění a přípravu TUV budoucí přístavby DPS a současně pro nepřetržité zajištění provozu stávajícího pavilonu

Rehabilitace a ODN. Z toho důvodu je vhodné vybudovat tuto stanici v předstihu před demolicí pavilonu 10, kde se nachází stávající výměňiková stanice a topná media převést do souvisejícího nově vybudovaného kolektoru, tak aby nebyla přerušena dodávka do stávajícího pavilonu Rehabilitace a ODN. Vzhledem k budoucí přístavbě DPS (spolufinancována ze státních prostředků-ISPROFIN) a jejímu jednotnému konstrukčnímu systému, je vhodné z hlediska časových a technologických vazeb umístit novou výměňikovou stanici mimo vlastní kompaktní hmotu přístavby. Jako vhodný prostor se nabízí umístění této stanice v místech průjezdu mezi stávajícími objekty DPS a pavilonu 10. Pozn.: k vlastnímu zprovoznění výměňikové stanice dojde až v okamžiku vyklizení pavilonu 10.

SO 02 Průchozí kolektor pro přeložení stávajících vnitřních instalací

Vybudování nového prefabrikovaného podzemního kolektoru pro převedení současných vnitřních sítí, které jsou vedeny středovou chodbou 1. PP pavilonu 10 určeného k demolici. Tyto sítě slouží jednak stávajícímu pavilonu 10, ale i pavilónům sousedním tj. DPS, Rehabilitace a ODN. Z toho důvodu je nutné zajistit jejich funkčnost pro řádný provoz nemocnice. Jedná se zejména o vedení ÚT a TUV, optické datové kabely, medicínální plyny (kyslík), telefonní a anténní kabely a kabel NN. Trasa kolektoru bude vedena z nově realizované výměňikové stanice podél západní strany pavilonu 10 a bude ukončena u jižní strany západního křídla pavilonu 10.

IO 02 Přeložka vnitřních sítí

Přeložení vedení ÚT a TUV, optického datového kabelu, medicínálních plynů (kyslík), telefonního a anténního kabelu a kabelu NN ze stávající středové chodby 1. PP pavilonu 10. Přeložka trasy začíná ve stávajícím schodišťovém prostoru DPS (u severní štítové zdi objektu), dále prochází nově vybudovanou výměňikovou stanicí a vstupuje do nového podzemního kolektoru. Z kolektoru projde příčně západním křídlem pavilonu 10 v provizorním kanálu pod stávající podlahou a bude ukončena ve stávajícím průlezném kanálu pod Husovou ulicí. Přeložené sítě procházející napříč západním křídlem pavilonu v provizorním kanálu je nutné ochránit před eventuálním poškozením při provádění následné demolice této části objektu.

IO 03 Úprava dopravního systému

V rámci úpravy dopravního systému souvisejícího s navazující přístavbou DPS budou vybudovány nové, respektive upraveny stávající obousměrné i jednosměrné komunikace parkoviště a chodníky pro pěší včetně nového dopravního značení. V souvislosti s těmito úpravami dojde i k výškovým úpravám navazujícího terénu, vybudování opěrných zídek, doplnění a úpravě osvětlení, odvodnění apod. Pro provedení těchto úprav je třeba zlikvidovat část vzrostlé zeleně a následně provést její doplnění (náhradní výsadbu).

SO 03 Demolice objektu pavilonu 10

Odstranění zděné stavby ve tvaru „L“ s jedním podzemním podlažím, dvěma nadzemními podlažím a půdní vestavbou. Střecha je sedlová na západních koncích ukončená valbami. Konstrukce krovu je tvořena dřevěnou vaznicovou soustavou. Severojižní křídlo je trojtrakt se středovými chodbami, západovýchodní křídlo je dvojtrakt s chodbami při severní straně. Objekt obsahuje dvě schodiště a výtah se strojovnou v půdní vestavbě. K objektu je dochována schématická dokumentace bez okótování (viz příloha zadávací dokumentace). Z toho důvodu je třeba provést zaměření objektu. V 1.PP se nachází vnitřní inženýrské sítě a výměňiková stanice, které slouží jednak této stavbě, ale i sousedním pavilónům. Z toho důvodu je před demolicí stavby nutné vybudovat novou výměňikovou stanici a vnitřní inženýrské sítě přeložit.

2.1.3. Průzkumy a měření

Před započítím projekčních prací zhotovitel zpracuje na svůj náklad pasportizaci dotčených objektů, provede inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně technický průzkum odstraňovaných objektů včetně průzkumu na výskyt azbestu, radonový průzkum, dle potřeby dendrologický průzkum, dále provede geodetické zaměření (polohopis a výškopis) dotčených stavebních a inženýrských objektů a pozemků.

2.1.4. Předání projektové dokumentace

Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci v následujících provedeních a počtech:

- 3 tištěná vyhotovení pro návrh řešení,
- 2 tištěná vyhotovení pro územní řízení,
- 2 tištěná vyhotovení pro odstranění stavby
- 2 tištěná vyhotovení pro stavební povolení
- 5 tištěných vyhotovení pro provádění stavby
- 1 tištěný rozpočet stavby
- 2 dokumentace pro provádění stavby v digitální podobě v těchto formátech:

1. CD - projektová dokumentace pro archivaci

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

2. CD - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby

Bude uložena na samostatném CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).

Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací bude na tomto CD uložen ve formátu XLS, XML, PDF.

Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

3. Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

2.1.5. Výkonové fáze a jejich projednání

V rámci plnění předmětu smlouvy budou zhotovitelem splněny níže uvedené výkonové fáze, s projednáním každé fáze se zástupci objednatele a pořízením zápisu o tomto projednání.

Výkonová fáze 1 : zhotovení návrhu díla

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- provede analýzu podkladů,
- zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace dle daného investičního záměru a smlouvy o dílo (polohopisné a výškopisné zaměření, inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, dendrologický průzkum, archeologický průzkum atd.)
- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezní podmínky),
- odsouhlasí zapojení dalších profesí a zapracování jejich profesních požadavků,

- objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy
- vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních
- uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníky nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu.

Na konci této fáze bude předložen k odsouhlasení finální návrh díla, který bude minimálně obsahovat veškeré potřebné výkresy sloužící jako podklad pro další fáze projekčních prací včetně podrobné koordinační situace. Návrh veškerých tras inženýrských sítí bude vycházet z vytýčení stávajících (včetně ručně kopaných sond – obnažení), dále z informací a pokynů investora respektive provozovatele.

Tato výkonová fáze bude ukončena 30 kalendářních dní od podpisu smlouvy.

Na konci této fáze svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání za účasti všech dotčených odborů objednatele a seznámí objednatele s navrženým. Zhotovitel předá dokumentaci ve stanoveném rozsahu elektronické podobě ve formátu PDF v počtu kopií odpovídajícímu počtu dotčených odborů objednatele včetně jednoho vyhotovení archivního v elektronické podobě ve formátu PDF na CD nosiči k závěrečné korektuře. Objednatel se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů do 7 kalendářních dnů od předložení konečného řešení. Případné připomínky a podněty budou zapracovány do dalšího stupně projekčních prací. V případě nemožnosti zapracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 7 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení. V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory potřebné k vymezení funkčního, technického a výtvarného rámce zpracovávaného návrhu. Místo jednání bude určeno objednatelem.

Výkonová fáze 2 : zhotovení dokumentace k územnímu řízení, k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les a k odstranění stavby

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje základní náležitosti dokumentace přikládané k návrhu na vydání příslušného územního rozhodnutí, popřípadě jiného rozhodnutí, vázícího se k uskutečnění díla, a to v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy,
- obstará doklady a stanoviska orgánů veřejné správy, potřebná pro vydání územního, popřípadě jiného rozhodnutí, účastní se příslušného řízení
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, zajistí vydání územního řízení
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k dokončenému návrhu díla

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním právoplatného územního rozhodnutí.

V termínu 50 kalendářních dní od podepsání smlouvy o dílo svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání územního rozhodnutí za účasti všech dotčených odborů objednatele a seznámí objednatele se zapracováním případných podnětů a připomínek k návrhu díla. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF. Na tomto nosiči budou dále uloženy naskenované a potvrzené kopie všech potřebných žádostí o vydání stanoviska případně vyjádření DOSS a správců nebo majitelů dotčených sítí dopravní a TI k danému stupni projektové dokumentace.

Objednatel se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů do 7 kalendářních dnů od předložení projektu pro územní řízení. Případné připomínky a podněty budou zapracovány do dalšího stupně projekčních prací. V případě nemožnosti zapracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 7 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení.

Po vydání územního řízení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a jedenkrát dokumentace ve formátu PDF a DWG v elektronické podobě na CD nosiči. Součástí tohoto CD budou veškerá vyjádření DOSS, správců případně majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a vydané územní rozhodnutí.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích řešení nad rámec již schváleného návrhu díla. Místo jednání bude určeno objednatel.

V termínu 50 kalendářních dnů od podepsání smlouvy o dílo svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání, na kterém předloží příslušné podklady (dendrologické posudky, zdůvodnění, atp.) potřebné pro vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

V termínu 50 kalendářních dnů od podepsání smlouvy o dílo svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání nad dokončeným projektem bouracích prací pro jejich ohlášení stavebnímu úřadu respektive pro vydání povolení odstranění stavby. V případě výskytu azbestu seznámí objednatel s jeho množstvím včetně konkrétní lokalizace a předloží technologické postupy k jeho likvidaci.

Výkonová fáze 3 : zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje projekt díla, přikládáný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků, dosažených v předchozích fázích,
- obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení,
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení a zajistí jeho vydání
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatel k projektu pro územní řízení

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním právoplatného stavebního povolení.

V termínu 70 kalendářních dnů od podepsání smlouvy o dílo svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání stavebního povolení za účasti všech dotčených odborů objednatel a seznámí objednatel se zapracováním případných podnětů a připomínek. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci pro vydání stavebního povolení v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF. Na tomto nosiči budou dále uloženy naskenované a potvrzené kopie všech potřebných žádostí o vydání stanoviska případně vyjádření DOSS a správců nebo majitelů dotčených sítí dopravní a TI k danému stupni projektové dokumentace.

Objednatel se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů do 10 kalendářních dnů od předložení projektu pro stavební povolení. Případné připomínky a podněty budou zapracovány do dalšího stupně projekčních prací. V případě nemožnosti zapracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 7 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení.

Po vydání stavebního povolení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a jedenkrát dokumentace ve formátu PDF a DWG v elektronické podobě na CD nosiči. Součástí tohoto CD budou veškerá vyjádření DOSS,

správce případně majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a vydané stavební povolení.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro územní řízení vždy max. po 14 kalendářních dnech. Místo jednání bude určeno objednatelem.

Výkonová fáze 4 : zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- zpracovává projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům díla, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy.
- zpracovává podmínky obdrženého stavebního povolení do projektu
- zpracovává možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro stavební povolení

Tato výkonová fáze bude ukončena předáním kompletní realizační dokumentace v rozsahu stanoveném smlouvou o dílo a ve lhůtě **25** kalendářních dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

V termínu max. **15** kalendářních dnů před dokončením díla svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání, na kterém předloží k finálnímu odsouhlasení konečné architektonické, technické řešení a specifikace veškerých zařizovacích předmětů a dalších viditelných dodávek a seznámí objednatele se zpracováním veškerých jím vznesených požadavků a podnětů. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci a výše uvedené specifikace v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF.

Investor se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů k předložené specifikaci do 7 kalendářních dnů od jejího předložení. Případné připomínky a podněty budou zapracovány do finální podoby realizační dokumentace. V případě nemožnosti zapracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 7 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení. Tímto jednáním bude ukončeno připomínkování projektu ze strany objednatele a další případné požadavky ze strany objednatele není zhotovitel povinen dále akceptovat, pokud nedojde ke změně rozsahu díla podepsáním dodatku smlouvy o dílo.

Kompletní dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu paré stanoveném ve smlouvě o dílo a dvakrát v elektronické podobě na CD nosičích. Z toho jedenkrát soutěžní CD se zadávací dokumentací ve formátu PDF s výkazy výměr v požadovaných formátech a jedenkrát archivní CD s dokumentací ve formátu PDF a CAD grafiky s oceněným výkazem výměr v požadovaném formátu. Součástí obou CD nosičů bude kompletní dokladová část dokumentace čítající veškerá pořízená vyjádření a stanoviska DOSS a správce nebo majitelů jednotlivých sítí dopravní a TI a veškerá pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy (předepsané formáty pro uložení jednotlivých oddílů dokumentací v elektronické podobě jsou detailně specifikovány v této smlouvě o dílo).

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci, případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro stavební povolení vždy max. po 7 dnech. Místo jednání bude určeno objednatelem.

Stavba a její součásti budou v zadávací dokumentaci zaříděny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy, zejména podle vyhl.č. 321/2003 Sb. a její aktualizací, a Sdělení ČSU a Zavedení klasifikace stavebních děl CZ-CC, jenž váže na mezinárodní klasifikace produkce CPC, účinnost od 1.1. 2004 a zařídění technologických zařízení podle druhu ve smyslu klasifikace CZ-CPA - Klasifikace produkce, sdělení č. 275/2008 Sb., účinnost od 1. 1. 2008.

Stavební práce budou klasifikovány dle CZ-CPA.

Samostatné movité věci, zařízení, stroje, přístroje – CZ-CPA, HS/CN, TARIC

V případě upřesnění klasifikace bude použit slovník – CPV.

Součástí dodávky projektu pro realizaci je kontrolní propočet ceny.

Oceněný výkaz výměr bude u jednotlivých SPC dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu (RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word) nebo PDF (Adobe Acrobat)).

Výkon autorského dozoru

Autorský dozor (dále též „AD“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb na akci: **„Domov pro seniory Havlíčkův Brod - demolice pavilonu 10, příprava území pro přístavbu“** (předpokládaný rozsah je cca 150 hodin), a to po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Autorský dozor jako vykonávatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat plnění podmínek stavebního povolení a povolení vodního díla,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrolovat základovou spáru před zahájením betonáží,
- s přízvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické přestávky,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení.

Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby,
Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby – předpoklad zahájení 2/2016

2.2. Podrobná specifikace díla (část 2): Zhotovení kompletní projektové dokumentace stavby „Domov pro seniory Havlíčkův Brod - přístavba“

Dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a s vyhláškou č. 499/2006 Sb. (př. 1, 5, 6) a ostatními souvisejícími právními předpisy platnými v době plnění předmětu smlouvy. Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Součástí dokumentace bude stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP a vypracování plánu BOZP pro stavbu vč. stanovení pravidel koordinace, dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Plán BOZP bude odsouhlasen osobou oprávněnou k výkonu koordinátora BOZP a bude vypracován v rozsahu pro výkon koordinátora BOZP na staveništi. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5. a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření účastníků řízení a rozhodnutí všech dotčených orgánů státní správy potřebná pro stavební řízení. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu. Vzhledem ke spolufinancování stavby ze státního rozpočtu (ISPROFIN) je bezpodmínečně nutné zpracovat celou dokumentaci v souladu s „Dokumentací programu reprodukce majetku 113 310 - ROZVOJ A OBNOVA MATERIÁLNĚ TECHNICKÉ ZÁKLADNY SOCIÁLNÍCH SLUŽEB“ vydané Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR s důrazem na splnění veškerých kritérií podprogramu 113313.

2.2.1. Základní údaje o budoucí stavbě

Katastrální území Havlíčkův Brod, areál Nemocnice Havlíčkův Brod

Husova 2624, 580 01 Havlíčkův Brod

Parcelní čísla pozemků dotčených stavbou:

st. 772 zastavěná plocha a nádvoří - č.p.2620 stavba občanského vybavení (pavilon 10)
st. 622 zastavěná plocha a nádvoří - č.p.2119 stavba občanského vybavení (DPS)

2305/19 ostatní plocha - silnice
2305/20 ostatní plocha - ostatní komunikace
704/2 ostatní plocha - zeleň

Všechny pozemky jsou ve vlastnictví investora

Investor (stavebník): Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Uživatel: Nemocnice Havlíčkův Brod, p.o., Husova 2624,
580 01 Havlíčkův Brod
Domov pro seniory Havlíčkův Brod, p.o., Husova 2119,
580 01 Havlíčkův Brod

Charakter stavby: Domov pro seniory – přístavba

Zdroj financování: Spolufinancování z rozpočtu Kraje Vysočina a státního rozpočtu (ISPROFIN)

2.2.2. Obsah projektové dokumentace-členění objektů

SO 01 Přístavba objektu DPS

Novostavba budovy sloužící z části jako domov pro seniory a z části jako domov se zvláštním režimem. Částečně podsklepená budova má čtyři nadzemní podlaží. Budova bude bezbariérově propojena se stávající budovou DPS. V suterénu objektu je umístěno zázemí zaměstnanců, sklady, příprava pokrmů. V přízemí je umístěna vstupní a společenská hala, hobby místnost, ordinace lékaře, rehabilitace, dětská skupina a jedno oddělení Alzheimer péče. Ve druhém a třetím nadzemním podlaží budou umístěna oddělení Alzheimer péče, ve čtvrtém pak lůžka domova pro seniory. Z celkové kapacity 109 lůžek je 75 lůžek určeno jako domov se zvláštním režimem a 34 jako domov pro seniory.

SO 02 Dřevěný altán

Dřevěná zastřešená konstrukce sloužící pro oddech a relaxaci klientů.

IO 01 Přípojky IS

Napojení veškerých přípojek IS na stávající areálové sítě vyjma přípojky vody, která je již vybudována a bude pouze prodloužena do nově realizované výměňkové stanice v rámci samostatné akce „Domov pro seniory Havlíčkův Brod - demolice pavilonu 10, příprava území pro přístavbu“ financované z rozpočtu Kraje Vysočina.

IO 02 Komunikace a zpevněné plochy

Nové komunikace pro pěší v rámci speciální terapeutické zahrady ve dvorní části přístavby. Dále nové komunikace k hlavnímu vstupu do objektu a neposlední řadě úprava stávajících komunikací včetně jejich napojení na komunikace nově řešené. Součástí objektu jsou i zpevněné odpočinkové plochy a plochy pro cvičení a rehabilitaci.

IO 03 Veřejné osvětlení

Osvětlení terapeutické zahrady a eventuální doplnění stávajícího osvětlení dotčeného výstavbou.

IO 04 Oplocení

Oplocení terapeutické zahrady ve dvorní části přístavby, čímž dojde k jejímu oddělení od provozu nemocnice.

IO 05 Terénní a sadové úpravy

Ozelenění terapeutické zahrady včetně výsadby okrasnými dřevinami.

IO 07 Mobiliář

Lavičky, slunečníky, lehátka.

2.2.3. Průzkumy a měření

Před započítáním projekčních prací zhotovitel zpracuje na svůj náklad pasportizaci sousedních objektů, provede inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, dále provede geodetické zaměření (polohopis a výškopis) dotčených stavebních a inženýrských objektů a pozemků.

2.2.4. Předání projektové dokumentace

Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci v následujících provedeních a počtech:

- 3 tištěná vyhotovení pro návrh řešení,
- 2 tištěná vyhotovení pro územní řízení,
- 2 tištěná vyhotovení pro odstranění stavby
- 2 tištěná vyhotovení pro stavební povolení
- 5 tištěných vyhotovení pro provádění stavby
- 1 tištěný rozpočet stavby
- 2 dokumentace pro provádění stavby v digitální podobě v těchto formátech:

1. CD - projektová dokumentace pro archivaci

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

2. CD - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby

Bude uložena na samostatném CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).

Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací bude na tomto CD uložen ve formátu XLS, XML, PDF.

Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

3. Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

2.2.5. Výkonové fáze a jejich projednání

V rámci plnění předmětu smlouvy budou zhotovitelem splněny níže uvedené výkonové fáze, s projednáním každé fáze se zástupci objednatele a pořízením zápisu o tomto projednání.

Výkonová fáze 1 : zhotovení návrhu díla

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- provede analýzu podkladů,

- zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace dle daného investičního záměru a smlouvy o dílo (polohopisné a výškopisné zaměření, inženýrskogeologický průzkum, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, archeologický průzkum atd.)
- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezní podmínky),
- odsouhlasí zapojení dalších profesí a zapracování jejich profesních požadavků,
- objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy
- vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních
- uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníky nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu.

Na konci této fáze bude předložen k odsouhlasení finální návrh díla, který bude minimálně obsahovat veškeré půdorysy, pohledy a situaci stavby se zákresem finálního výtvarného a dispozičního řešení. Dále budou zakresleny veškeré přípojky a hlavní trasy sítí TI (tyto trasy budou navrženy na základě skutečného zaměření získaných od jednotlivých majitelů případně správců sítí dopravní a TI) a bude navrženo osazení objektu do terénu. V případě potřeby budou zpracovány diagramy zastínění.

Tato výkonová fáze bude ukončena 50 kalendářních dní od podpisu smlouvy.

Na konci této fáze svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání za účasti všech dotčených odborů objednatele a seznámí objednatele s navrženým funkčním, technickým a výtvarným řešením. Zhotovitel předá dokumentaci ve stanoveném rozsahu elektronické podobě ve formátu PDF v počtu kopií odpovídajícímu počtu dotčených odborů objednatele včetně jednoho vyhotovení archivního v elektronické podobě ve formátu PDF na CD nosiči k závěrečné korektuře.

Objednatel se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů do 7 kalendářních dnů od předložení konečného řešení. Případné připomínky a podněty budou zapracovány do dalšího stupně projekčních prací. V případě nemožnosti zapracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 7 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory potřebné k vymezení funkčního, technického a výtvarného rámce zpracovávaného návrhu. Místo jednání bude určeno objednatelem.

Výkonová fáze 2 : zhotovení dokumentace k územnímu řízení

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje základní náležitosti dokumentace přikládané k návrhu na vydání příslušného územního rozhodnutí, popřípadě jiného rozhodnutí, vázícího se k uskutečnění díla, a to v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy,
- obstará doklady a stanoviska orgánů veřejné správy, potřebná pro vydání územního, popřípadě jiného rozhodnutí, účastní se příslušného řízení
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, zajistí vydání územního řízení
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k dokončenému návrhu díla

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním právoplatného územního rozhodnutí.

V termínu 75 kalendářních dní od podepsání smlouvy o dílo svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání územního rozhodnutí za

účasti všech dotčených odborů objednatele a seznámí objednatele se zapracováním případných podnětů a připomínek k návrhu díla. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF. Na tomto nosiči budou dále uloženy naskenované a potvrzené kopie všech potřebných žádostí o vydání stanoviska případně vyjádření DOSS a správců nebo majitelů dotčených sítí dopravní a TI k danému stupni projektové dokumentace.

Objednatel se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů do 7 kalendářních dnů od předložení projektu pro územní řízení. Případné připomínky a podněty budou zapracovány do dalšího stupně projekčních prací. V případě nemožnosti zapracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 7 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení.

Po vydání územního řízení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a jedenkrát dokumentace ve formátu PDF a DWG v elektronické podobě na CD nosiči. Součástí tohoto CD budou veškerá vyjádření DOSS, správců případně majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a vydané územní rozhodnutí.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích řešení nad rámec již schváleného návrhu díla. Místo jednání bude určeno objednatelem.

Výkonová fáze 3 : zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje projekt díla, přikládaný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků, dosažených v předchozích fázích,
- obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení,
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení a zajistí jeho vydání
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro územní řízení

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním právoplatného stavebního povolení.

V termínu 120 kalendářních dnů od podepsání smlouvy o dílo svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání stavebního povolení za účasti všech dotčených odborů objednatele a seznámí objednatele se zapracováním případných podnětů a připomínek. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci pro vydání stavebního povolení v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF. Na tomto nosiči budou dále uloženy naskenované a potvrzené kopie všech potřebných žádostí o vydání stanoviska případně vyjádření DOSS a správců nebo majitelů dotčených sítí dopravní a TI k danému stupni projektové dokumentace.

Objednatel se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů do 10 kalendářních dnů od předložení projektu pro stavební povolení. Případné připomínky a podněty budou zapracovány do dalšího stupně projekčních prací. V případě nemožnosti zapracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 7 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení.

Po vydání stavebního povolení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a jedenkrát dokumentace ve formátu PDF a DWG v elektronické podobě na CD nosiči. Součástí tohoto CD budou veškerá vyjádření DOSS,

správců případně majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a vydané stavební povolení.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro územní řízení vždy max. po 14 kalendářních dnech. Místo jednání bude určeno objednatelem.

Výkonová fáze 4 : zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům díla, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy.
- zapracuje podmínky obdrženého stavebního povolení do projektu
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro stavební povolení

Tato výkonová fáze bude ukončena předáním kompletní realizační dokumentace v rozsahu stanoveném smlouvou o dílo a to ve lhůtě 40 kalendářních dní od nabytí právní moci stavebního povolení.

V termínu max. 20 kalendářních dní před dokončením díla svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání, na kterém předloží k finálnímu odsouhlasení konečné architektonické, technické řešení a specifikace veškerých zařízovacích předmětů a dalších viditelných dodávek a seznámí objednatele se zapracováním veškerých jím vznesených požadavků a podnětů. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci a výše uvedené specifikace v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF.

Investor se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů k předložené specifikaci do 7 kalendářních dnů od jejího předložení. Případné připomínky a podněty budou zapracovány do finální podoby realizační dokumentace. V případě nemožnosti zapracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 7 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení. Tímto jednáním bude ukončeno připomínkování projektu ze strany objednatele a další případné požadavky ze strany objednatele není zhotovitel povinen dále akceptovat, pokud nedojde ke změně rozsahu díla podepsáním dodatku smlouvy o dílo.

Kompletní dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu paré stanoveném ve smlouvě o dílo a dvakrát v elektronické podobě na CD nosičích. Z toho jedenkrát soutěžní CD se zadávací dokumentací ve formátu PDF s výkazy výměr v požadovaných formátech a jedenkrát archivní CD s dokumentací ve formátu PDF a CAD grafiky s oceněným výkazem výměr v požadovaném formátu. Součástí obou CD nosičů bude kompletní dokladová část dokumentace čítající veškerá pořízená vyjádření a stanoviska DOSS a správců nebo majitelů jednotlivých sítí dopravní a TI a veškerá pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy (předepsané formáty pro uložení jednotlivých oddílů dokumentací v elektronické podobě jsou detailně specifikovány v této smlouvě o dílo).

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci, případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro stavební povolení vždy max. po 7 dnech. Místo jednání bude určeno objednatelem.

Stavba a její součásti budou v zadávací dokumentaci zaříděny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy, zejména podle vyhl.č. 321/2003 Sb. a její aktualizací, a Sdělení ČSU a Zavedení klasifikace stavebních děl CZ-CC, jenž váže na mezinárodní klasifikace produkce CPC, účinnost od 1.1. 2004 a zařídění technologických zařízení podle druhu ve smyslu klasifikace CZ-CPA - Klasifikace produkce, sdělení č. 275/2008 Sb., účinnost od 1. 1. 2008.

Stavební práce budou klasifikovány dle CZ-CPA.

Samostatné movité věci, zařízení, stroje, přístroje – CZ-CPA, HS/CN, TARIC

V případě upřesnění klasifikace bude použit slovník – CPV.

Součástí dodávky projektu pro realizaci je kontrolní propočet ceny.

Oceněný výkaz výměr bude u jednotlivých SPC dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu (RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word) nebo PDF (Adobe Acrobat)).

Výkon autorského dozoru

Autorský dozor (dále též „AD“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb na akci: „**Domov pro seniory Havlíčkův Brod - přístavba**“ (předpokládaný rozsah je cca 500 hodin) a to po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat plnění podmínek stavebního povolení a povolení vodního díla,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrolovat základovou spáru před zahájením betonáží,
- s přízvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické přestávky,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení.

Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby,
Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby – předpoklad zahájení 6/2016.

3. Způsob práce

Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. odst. 2.1. a 2.2. odebrat a v řádném termínu uhradit. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití subdodavatelů.

4. Termíny plnění

4.1. vypracování projektové dokumentace specifikované v čl. 2, odst. 2.1. a 2.2. Smlouvy

4.1.1. Zahájení plnění - zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla neprodleně po uzavření této Smlouvy na realizaci veřejné zakázky - předpoklad červenec 2015

4.1.2. Dokončení projektové dokumentace specifikované v čl. 2, odst. 2.1. Smlouvy - do 25 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

4.1.3. Dokončení projektové dokumentace specifikované v čl. 2, odst. 2.2. Smlouvy - do 40 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

4.2. realizace autorského dozoru (doba realizace autorského dozoru bude upřesněna v závislosti na ukončení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby)

- po dobu realizace stavby „Domov pro seniory Havlíčkův Brod - demolice pavilonu 10, příprava území pro přístavbu“ v rozsahu dle čl. 2, odst. 2.1. Smlouvy — max. 5 měsíců (předpoklad)

- po dobu realizace stavby „Domov pro seniory Havlíčkův Brod – přístavba“ v rozsahu dle čl. 2, odst. 2.2. – max. 16 měsíců (předpoklad)

5. Spolupráce a podklady objednatele

Práce bude provedena na základě těchto podkladů:

- smlouva o provedení veřejné zakázky,
- Objemová studie stavby „Domov pro seniory Havlíčkův Brod - přístavba“, zpracovaná 02/2015 projekční kanceláří Senior holding s.r.o., Rytířská 399/24, Praha 1, PSČ 110 00, IČO 24677035,
- Schematická dokumentace (bez okótování) stávajícího Pavilonu 10 určeného k demolici (cvičná práce studentů střední průmyslové školy stavební)
- Studie „Nemocnice Havlíčkův Brod – úprava dopravního systému“ zpracovaná 05/2015 Ing. Tomášem Štefánkem - PRODIS, Čechova 1477, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO 63564033.

Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace akce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen v rámci zajištění výkonu autorských práv přizvat zpracovatele „Objemové studie“ na vybrané koordinační schůzky ke zpracování dalších stupňů projektové dokumentace dle této smlouvy.

6. Cena předmětu smlouvy a platební podmínky

Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

6.1. Cena projektové dokumentace

Vyhotovení projektové dokumentace (dále jen PD):

Část 1 („Domov pro seniory Havlíčkův Brod - demolice pavilonu 10, příprava území pro přístavbu“)

Cena PD dle čl. 2, odst. 2.1. bez DPH:	535 000,- Kč
DPH 21%:	112 350,- Kč
Cena PD s DPH:	647 350,- Kč

Část 2 („Domov pro seniory Havlíčkův Brod - přístavba“)

Cena PD dle čl. 2, odst. 2.2. bez DPH:	895 000,- Kč
DPH 21%:	187 950,- Kč
Cena PD s DPH:	1 082 950,- Kč

Cena PD celkem bez DPH (část 1 + část 2)	1 430 000,- Kč
DPH 21%:	300 300,- Kč
Cena PD celkem s DPH:	1 730 300,- Kč

Slovy: jedenmilionsedmsetřicettisíctřista korun českých vč. DPH

6.2. Cena za výkon autorského dozoru

Výkon autorského dozoru (dále jen AD):

- pro akci „Domov pro seniory Havlíčkův Brod - demolice pavilonu 10, příprava území pro přístavbu“

Cena za 1 hod. výkonu AD bez DPH:	600,- Kč
DPH 21%:	126,- Kč
Cena za 1 hod. výkonu AD s DPH celkem:	726,- Kč

- pro akci „Domov pro seniory Havlíčkův Brod - přístavba“

Cena za 1 hod. výkonu AD bez DPH:	600,- Kč
DPH 21%:	126,- Kč
Cena za 1 hod. výkonu AD s DPH celkem:	726,- Kč

6.3. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:

Po předání části projektové dokumentace dle čl. 2, odst. 2.1. nebo odst. 2.2. Smlouvy až do stadia dokumentace pro vyřízení povolení provedení stavby vč. dokladové části (tj. dokončení výkonových fází 1, 2 a 3) zhotovitel může vystavit a objednatel uhradí fakturu ve výši maximálně 40% ze sjednané dílčí smluvní ceny dle čl. 6, odst. 6.1. Smlouvy. Zbývající části dílčích cen, tj. minimálně 60% ze sjednaných dílčích cen, uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktur, které zhotovitel vystaví až po dokončení a předání konkrétní projektové dokumentace pro provedení díla (tj. výkonová fáze 4). Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí projektových dokumentací, resp. jednotlivých částí díla. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla (částí díla).

Výkon autorského dozoru bude hrazen čtvrtletně, dle skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených prací (v hodinách) dle zápisů ve stavebních denících či na samostatných evidencích. Faktury za autorský dozor budou vystaveny do 15 dnů od posledního dne účtovaného čtvrtletí, v případě poslední faktury do 15 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla se zhotovitelem stavby.

6.4. Sjedená cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

6.5. Společné platební podmínky pro obě části plnění dle odst. 2.1. a 2.2. Smlouvy
Objednatel neposkytuje zálohy.

Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatel. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet dodavatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce „Domov pro seniory Havlíčkův Brod - demolice pavilonu 10, příprava území pro přístavbu“ nebo „Domov pro seniory Havlíčkův Brod - přístavba“ dle fakturované akce.

7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

7.1. Smluvní strany se dohodly, že:

- za nedodržení termínu dokončení části díla v termínu sjednaném v čl. 4, odst. 4.1., bod 4.1.2. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý týden prodlení;
 - za nedodržení termínu dokončení části díla v termínu sjednaném v čl. 4, odst. 4.1., bod 4.1.3. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každý započatý týden prodlení;
 - za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatelem zhotoviteli v záruční době zhotoviteli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 2 000 Kč za každý započatý týden prodlení.
- 7.2.** Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.3.** Pro případ neuhrazené pohledávky, spočívající v plnění úroků z prodlení dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.
- 7.4.** Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.

8. Odpovědnost za vady a záruka

Záruční doba na předmět díla uvedený v čl. 2. odst. 2.1. této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5% z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 občanského zákoníku).

9. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 5 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

10. Autorská práva

Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užít určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová,

práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

11.4. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.5. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

11.6. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

11.7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.

Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Pokud by se stala některá část smlouvy z důvodů změn v právním řádu neplatná, nemá to vliv na ostatní části smlouvy. Smluvní strany se zavazují smlouvu doplnit ve smyslu této změny.

Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

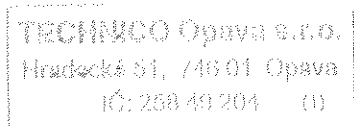
Smluvní strany prohlašují, že se s textem smlouvy podrobně seznámily.

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s celým jejím obsahem projeví obě smluvní strany.

Smlouva na realizaci veřejné zakázky je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Opavě, dne 20. 7. 2015

V Jihlavě, dne 21. 07. 2015



Ing. Martin Uličný
jednatel



47

Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Ing. Libor Jůkl
náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství