



KUJIP012QQQB

## SMLOUVA O DÍLO

ID: 91261

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Smluvní strany

|                                    |                                                                                           |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objednatel :</b>                | <b>Kraj Vysočina</b>                                                                      |
| se sídlem:                         | Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33                                                      |
| zastoupený:                        | MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje                                                    |
| k podpisu smlouvy pověřen:         | Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství |
| zástupce pro věci smluvní:         | MUDr. Jiří Běhounek, Ing. Libor Joukl                                                     |
| zástupce pro interiéry a vybavení: | Ing. Ladislav Seidl, MBA                                                                  |
| zástupce pro věci technické:       | Ing. Eva Pausarová                                                                        |
| tel.:                              | 564602275                                                                                 |
| IČO:                               | 70890749                                                                                  |
| bankovní spojení :                 | Sberbank CZ, a.s.                                                                         |
| číslo účtu:                        | 4211026874/6800                                                                           |

|                              |                                                                                                      |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zhotovitel:</b>           | <b>EATELIER s.r.o.</b>                                                                               |
| se sídlem:                   | Točitá 1549/35, Praha 4 - Krč                                                                        |
| zastoupený:                  | Ing. Pavlem Kocychem, jednatelem společnosti                                                         |
| zástupce pro věci smluvní:   | Ing. Pavel Kocych                                                                                    |
| zástupce pro věci technické: | Ing. Pavel Kocych.                                                                                   |
| tel./fax:                    | +420 608 037 166                                                                                     |
| email:                       | pavel.kocych@eatelier.cz                                                                             |
| IČO:                         | 28969618                                                                                             |
| DIČ:                         | ---                                                                                                  |
| bankovní spojení:            | Raiffeisen bank                                                                                      |
| číslo účtu:                  | 4696993001/5500                                                                                      |
| zápis v obchodním rejstříku: | společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného městským soudem v Praze oddíl C, vložka 156714 |

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

### 2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

## **Podrobná specifikace díla:**

### **2.1. Zhotovení studie a projektové dokumentace, v rozsahu projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby a projektové dokumentace pro provedení stavby „Horácké divadlo Jihlava – divadelní kavárna, zkušebna“ - DPS.**

Dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a s vyhláškou č. 62/2013 Sb. a ostatními souvisejícími právními předpisy, platnými v době plnění předmětu smlouvy. Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (**vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**).

Součástí dokumentace bude stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP a vypracování plánu BOZP pro stavbu vč. stanovení pravidel koordinace, dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozd. předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Plán BOZP bude odsouhlasen osobou oprávněnou k výkonu koordinátora BOZP a bude vypracován v rozsahu pro výkon koordinátora BOZP na staveništi.

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5. a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro vyřízení povolení provedení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- 2x tištěné vyhotovení pro návrh díla (studie), projednání s objednatelem,
- 3x tištěné vyhotovení pro vyřízení povolení provádění stavby,
- 5x tištěné vyhotovení pro provádění stavby,
- 1x tištěný soupis prací a dodávek s výkazem výměr,
- 1x tištěný rozpočet stavby,
- 2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby (1x CD – projektová dokumentace pro archivaci, 1x CD – zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby).

#### **1. CD - projektová dokumentace pro archivaci**

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

**Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).**

2. CD - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby  
Bude uložena na samostatném CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).  
Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací bude na tomto CD uložen ve formátu XLS, XML, PDF.

Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

### 3. Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

Základní údaje o budoucí stavbě

**Investor:** Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
**Uživatel:** HDJ, příspěvková organizace  
**Místo stavby:** Horácké divadlo Jihlava, Komenského 1359/22, 58601 Jihlava

#### **Bližší specifikace rozsahu plnění předmětu smlouvy**

##### **Výkonová fáze 1 : zhotovení návrhu díla (studie):**

V návrhu studie nutno zohlednit stávající instalační jádra existujících rozvodů VZT, kanalizací a elektro. (instalační šachty propojují všechna podlaží)

Ve studii zohlednit navrhované trasy VZT. Ty musí být samostatné pro prostory určené k pronájmu vč. jednotek a napojení na elektro vč. poměrového měření.

Součástí studie bude orientační rozpočet realizačních nákladů vč. instalací, vybavení gastro a interiéru.

##### **Výkonová fáze 2 : zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení**

Projekt v rozsahu PDSP vč. všech profesí a PENB, PBR, BOZP

Zajištění všech DOSS (KHS, HZS, památková péče, odpady...)

##### **Výkonová fáze 3 : zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla:**

Provedení projektu pro realizaci stavby se specifikací prací a materiálů pro veřejnou zakázku. A to jak stavební část, tak jednotlivé profese, gastro (vč. vývodového plánu) a dokumentace interiérů.

Položkový rozpočet a soupis prací pro veřejnou zakázku pro všechny položky. Vč. rozdělení na investiční a neinvestiční náklady dle metodiky investora.

##### **Stavební část:**

Specifikace kvalitativního a estetického standardu všech materiálů (v souladu s existujícími povrchy a materiály) s provázáním na soupis prací.

Výkresy a podrobnosti jednoznačně určující provedení detailů (ukončení podlahy u stěn, napojení prosklených stěn na konstrukce, přechody materiálů atd.). Spárořezy a kladečské plány pro obklady a dlažby, případně pro barevné řešení podlah.

Řešení vnitřní akustiky zkušebny.

Tabulky prvků PSV (u vybraných prvků dle standardů investora)

Zpracování požadavků PBR (paniková kování, požární odolnosti materiálů, značení únikových cest atd., hasicí přístroje).

##### **• TZB – vzduchotechnická zařízení**

Provedení nových rozvodů pro kavárnu nezávisle na provozu divadla, vč. samostatné regulace a odečtu energií.

VZT systémy splňující platnou legislativu na efektivitu rekuperace a všechny hygienické požadavky.

Specifikace jednotek, ovládacích prvků a materiálů s provázáním na soupis prací.

- TZB – ZTI

Návrh rozvodů s poměrovými měřeními spotřeby pro celý provoz kavárny.

Specifikace zařizovacích předmětů, baterií atd. s provázáním na soupis prací.

Zařizovací předměty a baterie navrhnout s ohledem na užité zatížení provozu.

- TZB – silnoproud

Elektro:

Výpočty umělého osvětlení.

Kniha svítidel.

Specifikace koncových prvků a všech zařízení s provázáním na soupis prací.

Napojení provozu kavárny vč. všech na něj navazujících zařízení provést přes poměrové odečty.

- TZB – slaboproud

EPS + EZS:

Řešit jako rozšíření existujících systémů pro zaručení 100% funkčnosti.

Specifikace koncových prvků a všech zařízení s provázáním na soupis prací.

- TZB - ÚT

Vytápění:

Dle požadavku investora navrhnou vytápění kavárny buď pomocí samostatného zdroje tepla, nebo přes poměrové odpočty tepla.

Meření a regulace:

Zpracování do stávajícího systému měření a regulace v objektu. Návrh samostatného okruhu řízení pro jednotlivé funkční části.

Všechny použité stavební materiály a prvky budou navrženy jako systémové, s použitím všech doporučených prvků a zpracovaných detailů jednotlivých dodavatelů stavebních materiálů.

**Součástí každé samostatné dokumentace bude oceněný seznam movitých věcí, které nebudou součástí stavby, které bude nutné pořídit pro uvedení stavby do provozu, rozdělených na investiční a neinvestiční část dle účetních standardů.**

V rámci plnění předmětu smlouvy budou zhotovitelem splněny níže uvedené výkonové fáze, s projednáním každé fáze se zástupci objednatele a pořízením zápisu o tomto projednání.

### ***Výkonová fáze 1 : zhotovení návrhu díla***

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- provede analýzu podkladů,
- doměření dotčených částí objektu
- zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace dle daného záměru a smlouvy o dílo,
- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezí podmínky),
- odsouhlasí zapojení dalších profesí a zpracování jejich profesních požadavků,

- objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky (zejména akustické vlastnosti a tepelné ztráty daného prostoru v souladu s platnými předpisy a ČSN a EN) a ekonomicko-finanční vztahy
- návrh dispozičních úprav objektu,
- Vyjde z Architektonické ověřovací studie a Architektonické rozvahy a oproti předloženému materiálu dojde k jednoznačné definici standardů materiálů, postupů (technickému řešení) s přihlédnutím na stávající vnitřní rozvody a standardní požadavek na zajištění možnosti kompletního měření všech medií v prostorech určených k pronájmu v souladu s požadavky objednatele a ČSN,
- vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, ekonomických, provozně minimálně energeticky a údržbově nákladných, popřípadě sociálních,
- uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníky nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu.

### ***Výkonová fáze 2 : zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení***

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje projekt díla, přikládáný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků, dosažených v předchozích fázích,
- obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení,
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení a zajistí jeho vydání,
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k výkonové fázi 1

V termínu **60** kalendářních dní od podepsání smlouvy o dílo svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání stavebního povolení za účasti všech dotčených odborů objednatele a seznámí objednatele se zpracováním případných podnětů a připomínek. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci pro vydání stavebního povolení v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF. Nejpozději k tomuto datu budou podány všech potřebné žádosti o vydání stanovisek případně vyjádření DOSS a správců nebo majitelů dotčených sítí dopravní a TI k danému stupni projektové dokumentace.

Na základě potvrzení objednatele a předložení potvrzení příslušného stavebního úřadu o podání žádosti o vydání stavebního povolení bude zhotoviteli umožněno provést dílčí fakturaci ve stanoveném rozsahu.

### ***Výkonová fáze 3 : zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla***

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům díla, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů

tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy,

- zapracuje podmínky obdrženého stavebního povolení do projektu,
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro stavební povolení.

Tato výkonová fáze bude ukončena předáním kompletní realizační dokumentace v rozsahu stanoveném touto Smlouvou do **30 dnů** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

Stavba a její součásti budou v zadávací dokumentaci zaříděny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy, zejména podle vyhl.č. 321/2003 Sb. a její aktualizací, a Sdělení ČSU a Zavedení klasifikace stavebních děl CZ-CC, jenž váže na mezinárodní klasifikace produkce CPC, účinnost od 1.1. 2004 a zařídění technologických zařízení podle druhu ve smyslu klasifikace CZ-CPA - Klasifikace produkce, sdělení č. 275/2008 Sb., účinnost od 1. 1. 2008.

Stavební práce budou klasifikovány dle CZ-CPA.

Samostatné movité věci, zařízení, stroje, přístroje – CZ-CPA, HS/CN, TARIC

V případě upřesnění klasifikace bude použit slovník – CPV.

Součástí dodávky projektu pro realizaci je kontrolní propočet ceny.

Oceněný soupis prací s výkazem výměr bude u jednotlivých SPC dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu (RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word) nebo PDF (Adobe Acrobat).

## *2.2. Výkon autorského dozoru*

Autorský dozor (dále též „AD“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb na akci: **„Horácké divadlo Jihlava – divadelní kavárna, zkušebna“ - DPS** (předpokládaný rozsah je cca **80** hodin) a to po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- v případě potřeby objednatele účastnit se výběrových komisí a prostřednictvím objednatele odpovídat na dotazy uchazečů v průběhu veřejné zakázky na stavební práce
- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrolovat základovou spáru před zahájením betonáží,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,

- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení.

Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby – předpoklad zahájení 05/2017.

### *2.3. Projekt skutečného provedení*

Zhotovitel bude po dobu realizace stavby kontrolovat soulad prováděných prací s ověřenou projektovou dokumentací stavebním úřadem a pro potřeby vydání kolaudačního souhlasu zpracuje Projekt skutečného provedení architektonickotechnického řešení a stavebněkonstrukčního řešení v souladu s platnou legislativou. Tuto část projektu skutečného provedení prokonzultuje se zhotovitelem stavby. Dále buď sám, nebo prostřednictvím oprávněných osob provede kontrolu dalších částí projektu skutečného provedení stavby předaných zhotovitelem stavby.

Projekt skutečného provedení architektonickotechnického řešení a stavebněkonstrukčního řešení bude předán ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

### **3. Způsob práce**

Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. odst. 2.1 odebrat a v řádném termínu uhradit.

Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití subdodavatelů.

### **4. Termíny plnění**

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

**4.1. Zahájení předmětu plnění** uvedené v článku 2. odst. 2.1. Smlouvy, tj. vypracování projektové dokumentace (podpisu smlouvy o dílo) 25. 4. 2016 (předpoklad).

Termín dokončení a předání projektové dokumentace v rozsahu dle čl. 2 odst. 2.1. Smlouvy

- **nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení** (předpoklad – 30. 9. 2016).

**4.2.** Doba realizace autorského dozoru dle článku 2. odst. 2.2. bude upřesněna v závislosti na ukončení veřejné zakázky na stavební práce a době realizace stavebních prací (předpoklad realizace 01/2017 - 3/2017).

**4.3.** Termín odevzdání projektu skutečného provedení dle článku 2. odst. 2.3. dnem dokončení stavebních prací (předpoklad 3/2017).

## **5. Spolupráce a podklady objednatele**

Práce bude provedena na základě těchto podkladů:

- Smlouva o dílo,
- Dochované historické plány – budou předány vedením p.o.
- ARCHITEKTONICKÁ OVĚŘOVACÍ STUDIE, ARCHITEKTONICKÁ ROZVAHA – obsaženo v příloze na CD,
- EPS, EZS vybrané výkresy obsaženo v příloze na CD,
- Obecné minimální standardy materiálů pro stavbu obsaženo v příloze na CD,
- HDJ posudek odvodnění obsaženo v příloze na CD,
- digitalizace objektu obsaženo v příloze na CD,
- SPC - ukázka specifikace standardů gastro velké kuchyně obsaženo v příloze na CD.

Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace akce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

## **6. Cena díla a platební podmínky**

Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

### **6.1. Cena projektové dokumentace**

Vyhotovení kompletní projektové dokumentace (dále jen PD):

Cena PD: 340 500,- Kč

(zhotovitel není plátce DPH)

Slovy: třistačtyřicetisícpětset korun českých

### **6.2. Cena za výkon autorského dozoru**

Výkon autorského dozoru (dále jen AD):

Cena za 1 hod. výkonu AD: 500,- Kč

(zhotovitel není plátce DPH)

Slovy: pětset korun českých

### **6.3. Projekt skutečného provedení**



Vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení (dále jen SP):

Cena PD bez DPH:

18 000,- Kč

(zhotovitel není plátce DPH)

Slovy: osmnácttisíc korun českých

#### 6.4. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:

Po předání projektové dokumentace dle odst. 2.1. až do stadia dokumentace pro vyřízení povolení provedení stavby vč. dokladové části (tj. dokončení výkonových fází 1, 2) zhotovitel může vystavit a objednatel uhradí fakturu ve výši maximálně 40% ze sjednané smluvní ceny. Zbývající část, tj. minimálně 60% ze sjednané smluvní ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví až po dokončení a předání projektové dokumentace pro provedení díla (tj. výkonová fáze 3). Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla (částí díla).

Výkon autorského dozoru dle odst. 2.2. Smlouvy bude hrazen **měsíčně**, dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací (v hodinách), dle zápisů ve stavebních denících či na samostatných evidencích. Faktury za autorský dozor budou vystaveny do 15 dnů od posledního dne účtovaného čtvrtletí, v případě poslední faktury do 15 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla se zhotovitelem stavby.

Projekt skutečného provedení dle odst. 2.3. Smlouvy bude hrazen **po protokolárním předání**. Faktura bude vystavena do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí.

#### 6.5. Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

#### 6.6. Společné platební podmínky pro všechny části díla dle odst. 2.1., 2.2. a 2.3.

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název projektu „**Horácké divadlo Jihlava – divadelní kavárna, zkušebna**“ - DPS.

### 7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

#### **7.1. Smluvní strany se dohodly, že:**

Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v čl. 4. odst. 4.1. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý týden prodlení.

Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatelem zhotoviteli v záruční době zhotoviteli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

**7.2.** Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

**7.3.** Pro případ neuhrazené pohledávky, spočívající v plnění úroků z prodlení dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

### **8. Odpovědnost za vady a záruka**

Záruční doba na předmět díla uvedený v čl. 2. odst. 2.1. této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5% z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 OZ).

### **9. Pojištění zhotovitele**

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 1 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

### **10. Sjednání poskytnutí nevýhradní licence**

Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užít určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v

souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svým výslovný souhlas.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

## **11. Odstoupení od smlouvy**

**11.1.** Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

**11.2.** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

**11.3.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

**11.4.** Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

**11.5.** Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatel.

**11.6.** V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

**11.7.** Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

**11.8.** V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

## 12. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.

Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

Nedílnou součástí smlouvy o dílo je cenová kalkulace plnění předmětu smlouvy doložená v nabídce na veřejnou zakázku.

Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Pokud by se stala některá část smlouvy z důvodů změn v právním řádu neplatná, nemá to vliv na ostatní části smlouvy. Smluvní strany se zavazují smlouvu doplnit ve smyslu této změny.

Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

Smluvní strany prohlašují, že se s textem smlouvy podrobně seznámily.

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s celým jejím obsahem projeví obě smluvní strany.

Smlouva o dílo je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

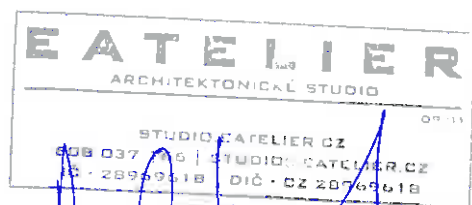
Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách Kraje Vysočina.

Příloha:

cenová kalkulace – př. č. 1

V Praze, dne 28. 04. 2016

V Jihlavě, dne 28. 04. 2016



Ing. Pavel Kocych  
Jednatel společnosti



Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána pro oblast  
majetku, dopravy  
a silničního hospodářství

„Horácké divadlo Jihlava – divadelní kavárna, zkušebna“ - DPS

| fáze | Minimální členění CN                                                                                                                                                                                                     | cena v CZK |                  |            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                          | bez DPH    | sazba<br>DPH v % | s DPH      |
|      | <b>Cena za projekt (výkonové fáze 1 - 3)</b>                                                                                                                                                                             | 340 500 Kč |                  | 340 500 Kč |
| VF 1 | <b>Návrh díla</b>                                                                                                                                                                                                        | 28 000 Kč  |                  | 28 000 Kč  |
|      | Studie dipozičního návrhu vč. interiéru kavárny a kanceláří, technologie gastro a dále s popisem koncepce rozvodů TZB a napojení na jednotlivá média.                                                                    | 20 000 Kč  |                  |            |
|      | Předpokládané průzkumy                                                                                                                                                                                                   | 6 000 Kč   |                  |            |
|      | <i>Průzkumy a sondy pro ověření skladeb a skrytých konstrukcí, prověření průběhů tras a kapacit rozvodů inženýrských sítí.</i>                                                                                           |            |                  |            |
|      | Orientační rozpočet předpokládaných realizačních nákladů                                                                                                                                                                 | 2 000 Kč   |                  |            |
|      | <i>Zjednodušený položkový rozpočet (agregované položky) rozdělený do čtyř kapitol - viz. výkonová fáze VF2</i>                                                                                                           |            |                  |            |
| VF2  | <b>1. SO 01 BUDOVA</b>                                                                                                                                                                                                   | 94 000 Kč  |                  | 94 000 Kč  |
|      | Projekt ochrany a odstojení stavby                                                                                                                                                                                       | 4 000 Kč   |                  |            |
|      | <i>Návrh ochrany stávajících konstrukcí a rozvodů, které budou dotčeny navrhovanou výstavbou. Návrh oddělení prostoru stavby od zbývajících částí divadla, tak aby byl zajištěn provoz a bezpečnost (PBŘ, BOZP atd.)</i> |            |                  |            |
|      | Architektonicko technické řešení - stavební část                                                                                                                                                                         | 25 000 Kč  |                  |            |
|      | Stavebně konstrukční řešení – projekt statického zajištění                                                                                                                                                               | 3 000 Kč   |                  |            |
|      | Požární bezpečnostní řešení stavby                                                                                                                                                                                       | 3 000 Kč   |                  |            |
|      | TZB – silnoproud                                                                                                                                                                                                         | 10 500 Kč  |                  |            |
|      | TZB – slaboproud                                                                                                                                                                                                         | 4 000 Kč   |                  |            |
|      | TZB - vytápění                                                                                                                                                                                                           | 6 000 Kč   |                  |            |
|      | TZB – ZTI                                                                                                                                                                                                                | 11 500 Kč  |                  |            |
|      | TZB – vzduchotechnická zařízení                                                                                                                                                                                          | 8 000 Kč   |                  |            |
|      | TZB - Měření a regulace                                                                                                                                                                                                  | 3 000 Kč   |                  |            |
|      | TZB - EPS                                                                                                                                                                                                                | 3 000 Kč   |                  |            |
|      | <i>Projekt EPS musí být proveden jako napojení na stávající systém EPS v objektu a odsouhlasen HZS Kraje Vysočina.</i>                                                                                                   |            |                  |            |
|      | TZB - EZS                                                                                                                                                                                                                | 3 000 Kč   |                  |            |
|      | <i>Projekt EZS musí být proveden jako napojení na stávající systém EZS v objektu a odsouhlasen provozovatelem zabezpečení na objektu.</i>                                                                                |            |                  |            |
|      | Průkaz energetické náročnosti řešené části budovy                                                                                                                                                                        | 5 000 Kč   |                  |            |
|      | Plán kontrolních prohlídek stavby                                                                                                                                                                                        | 1 000 Kč   |                  |            |
|      | Plán BOZP                                                                                                                                                                                                                | 4 000 Kč   |                  |            |
|      | <i>Plán BOZP zohledňující provoz stavby a zbývajících částí divadla a určující podmínky pro zařízení staveniště.</i>                                                                                                     |            |                  |            |
|      | <b>2. SO 02 gastro kuchyně</b>                                                                                                                                                                                           | 9 500 Kč   |                  | 9 500 Kč   |
|      | Projekt technologie stravování                                                                                                                                                                                           | 8 000 Kč   |                  |            |
|      | <i>Projekt technologie stravování musí být zpracován a odsouhlasen s příslušným odborem hygieny výživy.</i>                                                                                                              |            |                  |            |
|      | Plán kontrolních prohlídek stavby                                                                                                                                                                                        | 500 Kč     |                  |            |
|      | Plán BOZP                                                                                                                                                                                                                | 1 000 Kč   |                  |            |
|      | <b>3. I 01 interierové vybavení kavárny</b>                                                                                                                                                                              | 4 000 Kč   |                  | 4 000 Kč   |
|      | Projekt interiéru kavárny a baru                                                                                                                                                                                         |            |                  |            |
|      | <b>4. I 02 interierové vybavení kanceláře</b>                                                                                                                                                                            | 1 000 Kč   |                  | 1 000 Kč   |
|      | Projekt interiéru kanceláře                                                                                                                                                                                              |            |                  |            |
|      | <b>5. I 03 interierové vybavení zkušebny</b>                                                                                                                                                                             | 4 000 Kč   |                  | 4 000 Kč   |
|      | Projekt interiéru divadelní zkušebny                                                                                                                                                                                     |            |                  |            |
|      | <b>6. inženýrská činnost</b>                                                                                                                                                                                             | 18 000 Kč  |                  | 18 000 Kč  |

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Vyřízení všech potřebných DOSS a ostatních povolení vč. předběžných (projektovaných) požadavků na zařízení staveniště (hlavně z důvodů složité dopravní situace v centru města) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |            |
| VF 3                                                                                                                                                                            | 1. SO 01 BUDOVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 133 000 Kč | 133 000 Kč |
|                                                                                                                                                                                 | Projekt ochrany a odstojení stavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 000 Kč   |            |
|                                                                                                                                                                                 | Návrh ochrany stávajících konstrukcí a rozvodů, které budou dotčeny navrhovanou výstavbou. Návrh oddělení prostoru stavby od zbývajících částí divadla, tak aby byl zajištěn provoz a bezpečnost (PBŘ, BOZP atd.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |            |
|                                                                                                                                                                                 | Architektonicko technické řešení - stavební část                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 40 000 Kč  |            |
|                                                                                                                                                                                 | Projekt v rozsahu pro realizaci stavby vč. specifikace kvalitativního a estetického standardu všech materiálů (v souladu s existujícími povrchy a materiály) s provázáním na soupis prací.<br>Výkresy a podrobnosti jednoznačně určující provedení detailů (ukončení podlahy u stěn, napojení prosklených stěn na konstrukce, přechody materiálů atd.). Spárořezy a kladečské plány pro obklady a dlažby, případně pro barevné řešení podlah.<br>Řešení vnitřní akustiky zkušebny.<br>Tabulky prvků PSV (u vybraných prvků dle standardů investora)<br>Zpracování požadavků PBŘ (paniková kování, požární odolnosti materiálů, značení únikových cest atd., hasící přístroje)<br>Koordinace všech profesí. |            |            |
|                                                                                                                                                                                 | Stavebně konstrukční řešení – projekt statického zajištění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6 000 Kč   |            |
|                                                                                                                                                                                 | Požárně bezpečnostní řešení stavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5 000 Kč   |            |
|                                                                                                                                                                                 | TZB – silnoproud                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17 500 Kč  |            |
|                                                                                                                                                                                 | Projekt v rozsahu pro realizaci stavby vč. výpočtu umělého osvětlení vázaného na návrh interiéru<br>Knihy svítidel<br>Specifikace koncových prvků a všech zařízení s provázáním na soupis prací.<br>Napojení provozu kavárny vč. všech na něj navazujících zařízení provést přes poměrové odečty.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |            |
|                                                                                                                                                                                 | TZB – slaboproud                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6 000 Kč   |            |
|                                                                                                                                                                                 | Projekt v rozsahu pro realizaci stavby obsahující rozvody internetu, STA, přístupového systému, pokladních systémů kavárny a předprodeje (nezávysle), kamerového systému. Součástí projektu bude podrobná specifikace všech koncových prvků, rackových zařízení atd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |            |
|                                                                                                                                                                                 | TZB - vytápění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9 000 Kč   |            |
|                                                                                                                                                                                 | TZB – ZTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18 000 Kč  |            |
|                                                                                                                                                                                 | Projekt v rozsahu pro realizaci stavby obsahující návrh rozvodů s poměrovými měřeními spotřeby pro celý provoz kavárny.<br>Specifikace zařizovacích předmětů, baterií atd. s provázáním na soupis prací.<br>Zařizovací předměty a baterie navrhnout s ohledem na užité zatížení provozu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |            |
|                                                                                                                                                                                 | TZB – vzduchotechnická zařízení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12 000 Kč  |            |
|                                                                                                                                                                                 | Projekt v rozsahu pro realizaci stavby obsahující provedení nových rozvodů pro kavárnu nezávisle na provozu divadla, vč. samostatné regulace a odečtu energií.<br>VZT systémy splňující platnou legislativu na efektivitu rekuperace a všechny hygienické požadavky.<br>Specifikace jednotek, ovládacích prvků a materiálů s provázáním na soupis prací.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |            |
|                                                                                                                                                                                 | TZB - Měření a regulace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4 500 Kč   |            |
|                                                                                                                                                                                 | Projekt v rozsahu pro realizaci stavby MaR musí být kompatibilní se stávajícím systémem fungujícím v celém prostoru divadla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |            |
|                                                                                                                                                                                 | TZB - EPS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4 500 Kč   |            |
|                                                                                                                                                                                 | Projekt EPS musí být proveden jako napojení na stávající systém EPS v objektu a odsouhlasen HZS Kraje Vysočina.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |            |
|                                                                                                                                                                                 | TZB - EZS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4 500 Kč   |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |  |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|-------------------|
| <i>Projekt EZS musí být proveden jako napojení na stávající systém EZS v objektu a odsouhlasen provozovatelem zabezpečení na objektu.</i>                                                                                                                                                                       |                   |  |                   |
| <b>2. SO 02 gastro kuchyně</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 12 000 Kč         |  | 12 000 Kč         |
| Projekt technologie stravování                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 12 000 Kč         |  |                   |
| <i>Projekt technologie stravování. Podrobná specifikace jednotlivých zařízení vč. nutného nábytku. Podrobný vývodový plán koordinovaný se všemi profesemi</i>                                                                                                                                                   |                   |  |                   |
| <b>3. I 01 interierové vybavení kavárny</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8 000 Kč          |  | 8 000 Kč          |
| Projekt interiéru kavárny                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8 000 Kč          |  |                   |
| <i>Podrobné rozkreslení jednotlivých pozic interiéru vč. specifikací povrchů, materiálů. V případě zařízení navazujícího na jiné technologie (např. bar, kuch. Linky) vč. zakreslených vývodů pro elektro, vody, kanalizaci, gastro.</i>                                                                        |                   |  |                   |
| <b>4. I 02 interierové vybavení kanceláře</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3 000 Kč          |  | 3 000 Kč          |
| Projekt interiéru kanceláří                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3 000 Kč          |  |                   |
| <i>Podrobné rozkreslení jednotlivých pozic interiéru vč. specifikací povrchů, materiálů. V případě zařízení navazujícího na jiné technologie (např. kancelářské stoly) vč. zakreslených vývodů pro elektro, slaboproud, pokladní systém</i>                                                                     |                   |  |                   |
| <b>5. I 03 interierové vybavení divadelní zkušebny</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | 8 000 Kč          |  | 8 000 Kč          |
| Projekt interiéru divadelní zkušebny                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6 000 Kč          |  |                   |
| <i>Podrobné rozkreslení jednotlivých pozic interiéru vč. specifikací povrchů, materiálů. V případě zařízení navazujícího na jiné technologie (např. zvukařské a osvětlovací pulty) vč. zakreslených vývodů pro elektro, slaboproud</i>                                                                          |                   |  |                   |
| <b>6. PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10 000 Kč         |  | 10 000 Kč         |
| <i>Návrh rozložení zařízení stavby s ohledňující podmínky DOSS a investora. Specifikace vnitřního oddělení stavby od ostatních částí divadla. Návrh tras pohybu návštěvníků v průběhu stavby dle požadavků a možností provozovatele. Specifikace podmínek provádění stavby s ohledem na hluk, prašnost atd.</i> |                   |  |                   |
| <b>7. ROZPOČET A VÝKAZ VÝMĚR (členěný na 4 samostatné části)</b>                                                                                                                                                                                                                                                | 8 000 Kč          |  | 8 000 Kč          |
| <i>Položkové rozpočty a soupisy prací a dodávek pro všechny projektem řešené části. Rozdělené na 5 samostatných částí (dle. Dělení projektu). Všechny rozpočty a soupisy provést dle vyhl. 230/2012Sb. O veřejných zakázkách.</i>                                                                               |                   |  |                   |
| <b>AD 80 hod * 500 Kč/hod. bez DPH - celkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | 40 000 Kč         |  | 40 000 Kč         |
| <b>Projekt skutečného provedení</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             | 18 000 Kč         |  | 18 000 Kč         |
| <b>Cena CELKEM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>398 500 Kč</b> |  | <b>398 500 Kč</b> |

Zhotovitel: Eatelier s.r.o. - architektonické studio, Točitá 1549/35  
Praha 4 - Krč  
140 00

Datum: 18.4.2016

razítko, podpis: ing. Pavel Kocych, jednatel společnosti

