



KUJIP00VDOMS

Smlouva o nájmu

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Autocentrum BUPI, s.r.o.

se sídlem Loket – Brzotice 45, 257 65 Čechtice

IČO: 63906198

zastoupená Karlem Pilným, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 58695

(dále jen „pronajímatel“)

a

Kraj Vysočina

se sídlem Žižkova 57, Jihlava

IČO: 70890749

zastoupená MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Vladimír Novotný, náměstek hejtmána

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu**Čl. 1****Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností, které vzniknou mezi nájemcem a pronajímatelem při plnění účelu této smlouvy.

Čl. 2**Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je nájem 9 vozidel:

tovární značka	KIA
typ (model)	CEE'D 5HB
motorizace	1,6 GDI
stupeň výbavy	EXCLUSIVE

blíže specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „věc“), za podmínek dále stanovených touto smlouvou pronajímatelem nájemci k zajištění výkonu veřejné správy nájemcem.

Čl. 3**Práva a povinnosti nájemce**

- 1) Nájemce je povinen užívat věc řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu se zvláštními technickými podmínkami užívání, se kterými byl při převzetí věci řádně seznámen, a kterým porozuměl.
- 2) Nájemce je povinen převzít a předat věc v sídle nájemce na základě písemného předávacího protokolu. Nebezpečí škody na věci přechází okamžikem podpisu předávacího protokolu.

- 3) Nájemce má právo věc nerušeně užívat po celou dobu nájmu.
- 4) Nájemce je povinen zaplatit za užívání věci nájemné podle Čl. 5 a 6 této smlouvy.
- 5) Nájemce je povinen zpravidla neprodleně hlásit pronajímateli veškeré závady či škody na věci a je oprávněn požadovat jejich odstranění v souladu se sjednanými servisními podmínkami (servis 24/7).
- 6) Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv úpravy věci.
- 7) Nájemce je povinen informovat pronajímatele pravidelně, vždy do 15 dne následujícího kalendářního měsíce, zejména o těchto skutečnostech:
 - a) stav tachometru,
 - b) požadované opravy, pokud jsou plánované a nebrání řádnému užívání věci.

Čl. 4 **Práva a povinnosti pronajímatele**

- 1) Pronajímatel je povinen dodat věc nájemci k užívání nejpozději 1.12.2016.
- 2) Pronajímatel nemá právo požadovat vrácení věci před skončením doby nájmu.
- 3) Pronajímatel je povinen seznámit nájemce se zvláštními technickými podmínkami užívání věci.
- 4) Pronajímatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost při předání a převzetí věci.
- 5) Pronajímatel je povinen zajistit veškeré služby a uhradit veškeré náklady související s provozem věci s výjimkou ceny pohonných hmot, mytí a čištění karoserie zvenčí i v interiéru včetně zavazadlového prostoru věci a kapaliny do ostřikovačů a dálniční poplatky popř. mýto v zemích mimo Českou republiku. Zajištěním služeb se rozumí zejména:
 - a) servis 24/7 – pronajímatel je povinen reagovat na nahlášení servisního požadavku, kterým se pro účely této smlouvy rozumí i potřeba nájemce, do 2 hodin (telefonický kontakt, potvrzení zahájení řešení), vyřešení servisního požadavku do 48 hodin od nahlášení (oprava, provedení servisu, zajištění mobility, ...),
 - b) provádění technických prohlídek vozidla vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
 - c) sledování termínů povinných prohlídek (na blížící se termín prohlídky je povinen nájemce upozornit),
 - d) zajištění pravidelné údržby a oprav věci související s běžným opotřebením v závislosti na počtu ujetých kilometrů,
 - e) dodávka sezónních pneumatik, výměna a jejich uskladnění. Výměna opotřebených pneumatik. Pronajímatel je povinen s nájemcem předem konzultovat výrobní značku, typ a provedení pneumatik, které hodlá namontovat na pronajatá vozidla v rámci sezónní změny pneumatik nebo při výměně opotřebených pneumatik za nové. Pronajímatel je povinen osadit pronajatá vozidla takovými pneumatikami, které svými vlastnostmi nebudou ohrožovat bezpečnost silničního provozu, zejména bezpečnost přepravovaných osob. Nájemce je oprávněn k nesouhlasu s osazením takových pneumatik, které se v nezávislých spotřebitelských testech umístily v poslední čtvrtině hodnocení.

- f) asistenční služby – řešení pojistných a jiných událostí souvisejících s provozem vozidel, požadavky na servis a opravy,
 - g) úhrada silniční daně (zákon č. 16/1993 Sb., o dani silniční, ve znění pozdějších předpisů) vztahující se na vozidlo,
 - h) úhrada rozhlasového poplatku (zákon č. 348/2005 Sb., o rozhlasových a televizních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů),
 - i) přihlášení/odhlášení vozidla k registraci na příslušném úřadu,
 - j) úhrada poplatku za užívání dálnice a rychlostní silnice („dálniční známka“) na území České republiky, případně obdobné platby a úhrady, které dálniční známku v budoucnu dle příslušných právních předpisů nahradí,
 - k) řešení nahlášených pojistných událostí,
 - l) sjednání pojištění v minimálním rozsahu:
 - pojištění odpovědnosti z provozu vozidla dle zákona č. 168/1999 Sb. v platném znění; limit pojistného plnění minimálně 35 mil Kč, územní platnost Evropa,
 - havarijního pojištění pro území ČR a Evropy, se spoluúčastí max. 5 000,- Kč nebo 5 %,
 - pojištění všech sedadel ve vozidle, pojistné plnění pro případ smrti a trvalého poškození úrazem
- 6) Pronajímatel je povinen:
- a) strpět umístění GPS jednotky, případně i její pevnou montáž,
 - b) strpět nalepení folie – loga Kraje Vysočina a případně doplňujícího textu,
 - c) předat kopie pojistných smluv nájemci pokud tento o ně požádá.
- 7) Pronajímatel je oprávněn označit věc uvedenou v Čl. 2 logem nebo jiným označením pronajímatele za podmínky, že text, grafický návrh a umístění bude schváleno nájemcem a označení nepřesáhne velikost 15 dm².
- 8) Pronajímatel je po dobu trvání této smlouvy oprávněn věc kontrolovat, a to vždy po dohodě (na čase a místě) s nájemcem.

Čl. 5

Základní nájemné

- 1) Výše základního nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena na 52.758,- Kč bez DPH, tj. 63.837,- Kč včetně DPH za každý kalendářní měsíc trvání nájmu (dále jen „nájemné“).
- 2) Pronajímatel je oprávněn účtovat základní nájemné po dobu 36 měsíců. Základní nájemné je pronajímatel oprávněn poprvé účtovat nájemci za první celý kalendářní měsíc, ve kterém měl nájemce věc k dispozici.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny zákonných sazeb DPH uvedených v nájemném nebudou uzavírat písemný dodatek na změnu ceny a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. V případě změny ceny dálniční známky a sazby silniční daně bude výše základního nájemného upravena dodatkem k této smlouvě.
- 4) Základní nájemné je nájemce povinen uhradit pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém měl nájemce věc pronajatu. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení nájemci.

- 5) Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 6) Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy pronajímatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že kraj uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Krajem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované pronajímatelem.
- 7) Základní nájemné v sobě zahrnuje veškeré náklady pronajímatele.

Čl. 6 Dodatečné nájemné

- 1) Pro základní nájemné je stanoven limit proběhu kilometrů ve výši 24 000 km za každé vozidlo a každý rok (12 kalendářních měsíců) trvání nájmu
- 2) V případě překročení limitu proběhu a každé další započaté překročení limitu proběhu kilometrů o 20 % (tedy o 4 000 km) bude pronajímatelem účtováno dodatečné nájemné ve výši 5 % ročního součtu základního nájemného (viz tabulka níže).

Roční proběh v km	Dodatečné nájemné v % ze souhrnu základního měsíčního nájemného za období
0-24000	0 (celkem 100 % základního souhrnného nájemného)
24000-28000	5
28000-32000	10
32000-36000	15
36000-40000	20
40000-44000	25
44000-48000	30
48000-52000	35 (celkem 140 % základního souhrnného nájemného)

- 3) Pokud poslední období trvání nájmu u jednotlivého (konkrétního) vozidla nebude celým rokem (např. z důvodu totální havárie), provede se výpočet limitu proběhu kilometrů i dodatečného nájemného pro toto vozidlo poměrným způsobem.

Čl. 7 Sankce

- 1) V případě prodlení nájmu se zaplacením nájemného v termínu stanoveném v Čl. 5 odst. 2 této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,5 % z nájemného, a to za každý i započatý den prodlení.
- 2) Nájemce je oprávněn účtovat pronajímateli smluvní pokuty, a to:
 - a) ve výši 10 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s dodáním věci dle Čl. 4 odst. 1 této smlouvy,
 - b) ve výši 100 000,- Kč za porušení povinnosti dle Čl. 6 odst. 1 této smlouvy,
 - c) ve výši 500,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení s poskytnutím servisu dle Čl. 4 odst. 5 písm. a) této smlouvy,
 - d) ve výši 5 000,- Kč za porušení povinnosti konzultovat výrobní značku, typ a provedení pneumatik,
 - e) ve výši 1 000,- Kč za každé jakékoliv jiné porušení této smlouvy.

- 3) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. 8 Komunikace

- 1) Smluvní strany se dohodly, že komunikace bude probíhat výhradně mezi kontaktními osobami obou smluvních stran. Smluvní strany se dále dohodly, že komunikace bude probíhat tak, aby bylo vždy přihlédnuto k provozním podmínkám a potřebám nájemce.
- 2) Kontaktními osobami pronajímatele oprávněnými a povinnými komunikovat s nájemcem a poskytovat veškerou nezbytnou součinnost dle této smlouvy jsou
Petr Jelínek, tel: 724 650 129 email: jelinek.p@kr-vysocina.cz
Daniel Novák, tel. 724 650 286 email: novak.d@kr-vysocina.cz
- 3) Kontaktními osobami pronajímatel oprávněnými a povinnými komunikovat s nájemcem a poskytovat veškerou nezbytnou součinnost dle této smlouvy jsou:
Karel Pilný – jednatel společnosti, tel: 736 770 254, e-mail: k.pilny@autobupi.cz
Jana Pilná – vedoucí autosalonu Jihlava, tel: 733 544 069, e-mail: j.pilna@autobupi.cz
Roman Jurek – servisní technik Jihlava, tel: 733 146 434, e-mail: r.jurek@autobupi.cz

Čl. 9 Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 36 měsíců ode dne vzniku nároku na úhradu prvního nájemného.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3) Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran s výjimkou změny Čl. 5 odst. 3 této smlouvy. Změnu Čl. 8 odst. 2 a odst. 3 této smlouvy je oprávněna provést příslušná smluvní strana jednostranně s tím, že tuto změnu je povinna oznámit druhé smluvní straně.
- 4) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5) Pronajímatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 6) Tato smlouva byla projednána na jednání Rady Kraje Vysočina dne 23. 08. 2016 a schválena usnesením č. 1463/26/2016/RK.

V Jihlavě dne 23. 08. 2016

Karel Pilný
jednatel

Ing. Vladimír Novotný
náměstek hejtmana kraje

Technická specifikace a výbava vozidel:

A2SGD2A17		
cee'd 5HB JD 1,6 GDi EXCLUSIVE (2016)		
Barva	KCS	KCS STŘÍBRNÁ METALÍZA
Interiér	WK	černý
Motor / Zdvih. objem ccm	/ 1591,00	
Nejvyšší výkon kW/ot.	99,00	
Převodovka	True	
Nejvyšší točivý moment Nm/ot.		
Plnění emisích limitů	EURO 6	
Maximální rychlost km/h	195	
Zrychlení z 0 - 100		
Spotřeba paliva (město/mimo město/komb.)/100km	7,80 / 4,70 / 5,80	
CO2	135,00	

Výbava:

12V	Zásuvka 12V ve středovém panelu 2ks
ABS	ABS s rozdělovačem brzdného tlaku EBD
ACC	Tempomat s omezovačem rychlosti
ACS	Ovládání audio systému na volantu
AHR	Výškově stavitelné sedadlo řidiče
ALC	Automatické rozsvěcování světlometů (ALC)
AMR	Loketní opěrka zadních sedadel
ARB	Airbag řidiče a spolujezdce s možností deaktivace
B16	16" hliníkové disky kol, pneu 205/55
BAS	Brzdový asistent BAS
BLT	Bluetooth handsfree
BSP	Zadní spoiler s brzdovým světlem (LED)
MAS	Schránka na brýle s bodovým světlem
BWS	Parkovací asistent vzadu
OSS	Vnější zpětná zrcátka lakovaná / lesklá černá
CFC	Dekor středového panelu stříbrný/černý
CHR	Chromový paket - přístrojový panel, vnitřní kliky
COL	Nárazníky a vnější kliky dveří v barvě karoserie
PWD	Elektrické ovládání zadních oken s bezp. funkcí
COR	Světlomety pro přisvětlování do zatáček
REO	Nastavení intenzity podsvícení přístrojů
SA8	Boční airbagy pro přední sedadla
DCC	Látková výplň dveří
DFA	Bezfreonová duální elektronická klimatizace
DRS	Chromová dvevní lišta
EBD	Rozdělovač brzdného tlaku EBD
ECM	Elektrochromické zpětné zrcátko
ECM	Dešťový senzor
EFM	Vnější zrcátka elektricky sklopná, vyhřívaná, s bi
ESP	Elektronický stabilizační systém ESC
EXT	Paket Extra
FAR	Středová loketní opěrka předních sedadel se schrán

FG2	Maska chladiče chrom/lesklá černá
FLE	Posilovač řízení s proměnným účinkem s funkcí Flex
FOC	Chromový rámeček předních mlhových světlometů
FOG	Přední mlhové světlomety
FSP	Opěradla předních sedadel s kapsami
GLC	Schránka před spolujezdcem chlazená s osvětlením
HAB	Záclonové alrbagy pro přední a zadní sedadla
HAC	Asistent pro rozjezd do kopce HAC
SAT	Látkové čalounění sedadel Saturn
IHC	Vnitřní kliky dveří chromové
ILU	Podsvícení v prostoru středové konzole
ISO	Ukotvení dětské sedačky na zadních sedadlech, ISOF
KEP	Centrální zamykání s dálkovým ovládáním + alarm +
LED	LED denní svícení
LER	Zadní světlomety LED
LPK	Kožený paket - kůží potažený volant, hlavice řadic
TRI	Palubní počítač
TTP	Tónovaná skla, čelní s pruhem
USB	USB 2.0 + AUX audio port + vstup pro iPod
UVO	Rádio s CD a MP3 s 4,3" dotyk. displ.+zad. kamera
VSM	Systém řízení stability vozidla VSM
PRI	Zatmavená boční skla zadních a pátých dveří
PRJ	Hlavní světlomety projektorového typu
SHA	Výškově stavitelné bezp. pásy na před. sedadlech
PWF	Elektrické ovládání předních oken s bezp. funkcí
TPM	Měřič tlaku v pneumatikách (TPMS)
TCS	Systém kontroly trakce TCS
SWM	Výškově a podélně stavitelný volant
TEM	Dojezdová rezerva
SKL	Sklopné opěradlo a sedák zadního sedadla v poměru
NAV	Paket Navi
WINT	Paket Winter