

+

+++++--+

--

Číslo smlouvy prodávajícího: PM /2015-ZDMaj/

Číslo smlouvy kupujícího:

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Prodávající: **Povodí Moravy, s.p.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: RNDr. Janem Hodovským, generálním ředitelem

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: **Kraj Vysočina**
Sídlo: Žižkova 57, 587 33 Jihlava
IČ: 70890749
DIČ: CZ70890749
Zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje
k podpisu smlouvy pověřen náměstek hejtmana pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství Ing. Libor Joukl

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného data tuto kupní smlouvu:

I.
Prodávaná nemovitost a předmět smlouvy

- 1) Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem:
 - parc. č. 4841/2 o výměře 5747 m², ostatní plocha,v k. ú. **Jihlava**, obec Jihlava, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na LV prodávajícího č. 2237 (dále jen „**pozemek parc. č. 4841/2**“).
- 2) **Geometrickým plánem** pro rozdělení pozemku č. plánu 6608-37a/2014, zhotoveným společností DD plus v.o.s., se sídlem Pekárenská 330/12, 602 00 Brno, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Lenkou Dvořákovou, dne 25. 11. 2014 pod č. 182/2014, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava dne 25. 11. 2014 pod č. PGP-1090/2014-707, m. j. vznikl **oddělením** dílu o výměře 37 m² z pozemku parc. č. 4841/2 v k. ú. Jihlava **nový pozemek** označený jako parc. č. 4841/4 o výměře 37 m², **ostatní plocha (jiná plocha)**, který je předmětem této smlouvy.
- 3) **Geometrický plán** specifikovaný v čl. I. odst. 2) této smlouvy tvoří nedílnou **součást** této smlouvy.
- 4) Předmětem smlouvy je tedy nově vzniklý pozemek:
 - parc. č. 4841/4 o výměře 37 m², ostatní plocha (jiná plocha),v k. ú. **Jihlava**, obec Jihlava, vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 4841/2 (dále v textu jen „**předmětný pozemek**“).
- 5) Účelem této smlouvy je majetkoprávní vypořádání smluvních stran z důvodů faktické zastavěnosti předmětného pozemku pilířem mostu ve vlastnictví kupujícího. Předmětný pozemek je pro prodávajícího nepotřebný.
- 6) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p. (dále jen „**statut**“) a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., oboje vydané Ministerstvem zemědělství, je předmětný pozemek určeným majetkem prodávajícího ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

II.
Kupní cena a platební podmínky

- 1) Předmětný pozemek byl oceněn soudním znalcem Ing. Jaromírem Hosem ve znaleckém posudku č. 3488-40/2015 ze dne 16. 6. 2015 takto:
 - a) cena administrativní ve výši 23.443,20 Kč,

b) cena obvyklá (tržní) ve výši 24.050 Kč.

- 2) Kupní cena předmětného pozemku odpovídá ceně obvyklé zjištěné znalcem. Kupní cena za předmětný pozemek se smluvními stranami sjednává v celkové výši **24.050 Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíc padesát korun českých). Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu, která je splatná do 21 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že výše uvedený pozemek je osvobozen od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že do dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího v Katastru nemovitostí nepožádá o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby na výše uvedený pozemek. V případě, že kupující učiní před vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí úkony, v jejichž důsledku se na převod předmětného pozemku bude vztahovat povinnost uplatnění sazby daně z přidané hodnoty dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši částky odpovídající vypočtené dani z přidané hodnoty a případného penále vyměřeného finančním úřadem. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4) Prodávající touto smlouvou předmětný pozemek za výše uvedenou kupní cenu prodává a kupující jej do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá.
- 5) Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, prodávající má právo od této smlouvy odstoupit v případě, kdy kupující neuhradí kupní cenu ve sjednané lhůtě. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle.
- 6) Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude kupující v prodlení s peněžním plněním podle této smlouvy, je prodávající oprávněn žádat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení do zaplacení.

III. Odstoupení od smlouvy

- 1) Pokud kupující neuhradí kupní cenu, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to prodávající kupujícímu oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl a je oprávněn požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z celé kupní ceny.
- 2) Odstoupením od smlouvy vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem předmětného pozemku.
- 3) Pokud kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů vrátit na účet kupujícího kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady a vyúčtované smluvní pokuty. Pokud kupní cena ještě nebyla zaplacena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem předmětného pozemku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

- 4) Smluvní strany jsou kromě zákonných důvodů též oprávněny od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení uvedená v čl. IV odst. 1) a 3) této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
- 5) Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě příp. již zaplacené smluvní pokuty.

IV.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že se žádným právním úkonem nezbavil svého práva s předmětným pozemkem neomezeně nakládat, že je zejména nezatížil věcným břemenem, ani je nedal nikomu do zástavy či do nájmu, a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího.
- 2) Kupující prohlašuje, že si předmětný pozemek důkladně prohlédl, důkladně se seznámil s jeho faktickým stavem, jeho součástmi a kupuje jej do svého výlučného vlastnictví ve stavu, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku a nemá k tomu žádných výhrad.
- 3) Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
- 4) Kupující se zavazuje bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětnému pozemku, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.
- 5) Prodávající tímto prohlašuje, že jakožto státnímu podniku, který má právo hospodařit s majetkem České republiky, a tedy i s pozemkem parc. č. 4841/2, mu nebyla v minulosti za tento pozemek poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání. Toto čestné prohlášení prodávající činí, neboť je jednou z podmínek pro poskytnutí dotace Kraji Vysočina v rámci „Podprogramu 298 22A – majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů“ a je nedílnou součástí kupní smlouvy.

V.

Intabulace

- 1) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětnému pozemku nabývá kupující zápisem vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.

VI.

Předání nemovitosti

Strany této smlouvy se dohodly, že za den předání předmětného pozemku kupujícímu prodávajícím se považuje den povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Současně s právem užívat předmětný pozemek přechází na kupujícího i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětném pozemku, včetně práva na užitky.

VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Smluvní strany se dle ust. § 1 odst. 1. písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle citovaného ustanovení je nabyvatel. Kupující je tedy povinen podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit tuto daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s touto smlouvou zejména s vypracováním znaleckého posudku, vyhotovením výpisu z pozemkové knihy včetně identifikace parcel a vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující. Tyto náklady uhradí kupující prodávajícímu na základě faktury vystavené prodávajícím do 14 dnů od jejího doručení kupujícímu.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí, po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.

- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 4) V souladu s bodem 5.5.6. výše citovaného Statutu není třeba k převodu předmětného pozemku písemný souhlas zakladatele prodávajícího, tj. Ministerstva zemědělství, neboť se jedná o prodej pozemku ve prospěch jednoho konečného nabyvatele, jehož celková výměra nepřesahuje 1000 m², k čemuž je vydán obecný souhlas zakladatele prodávajícího.
- 5) Tato smlouva je platná a účinná po podpisu všemi účastníky smlouvy.
- 6) O nabytí nemovité věci bylo ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto Zastupitelstvem Kraje Vysočina usnesením č. ze dne

V Brně dne

Za prodávajícího:

V Jihlavě dne

Za kupujícího:

RNDr. Jan Hodovský
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

Ing. Libor Joukl
*náměstek hejtmána pro oblast
majetku, dopravy a
silničního hospodářství*