

První vranovská realitní kancelář, spol. s r.o.

Kamenáčky 8, 615 00 Brno

IČ: 485 30 174

Krajský úřad
Kraje Vysočina
Žižkova 57
587 33 Jihlava

KRAJ VYSOČINA		Podat list
Dotknutá osoba:	18-03-2015	
Č. j.:	KW/ 20198 /2015	Podat list

V Brně dne 17.3.2015

Zpět vzetí přihlášky do výběrového řízení na prodej nemovitosti Jihlavská ulice, Havlíčkův Brod

podáním ze dne 1.12.2014 podala společnost První vranovská realitní kancelář s.r.o., se sídlem Brno, Kamenáčky 8, zastoupená Ing. Janem Šestákem, jednatelem společnosti, přihlášku do Výběrového řízení na prodej nemovitosti Jihlavská ulice, Havlíčkův Brod. Tuto přihlášku tímto dopisem bereme zpět a z výběrového řízení odstupujeme. Důvodem odstoupení je nejistota spoluinvestora a banky z příliš velkého rizika našeho podnikatelského záměru, který bohužel není ve stoprocentní shodě se současným platným územním plánem. Naši žádost o vyjádření stavebního úřadu a odpověď jeho vedoucího přikládáme. Omlouváme se za vzniklé komplikace.

S pozdravem

Ing. Jan Šesták
jednatel společnosti
První vranovská realitní kancelář s.r.o.
Kamenáčky 8
Brno 636 00



Dobrý den,

i když to z Vaší žádosti přímo nevyplývá předpokládám, že se má jednat o vyjádření z hlediska souladu uvažovaného záměru s územně plánovací dokumentací. Podle územního plánu Havlíčkův Brod, který byl vydán dne 15.9.2014 opatřením obecné povahy zastupitelstva města Havlíčkův Brod (usnesení č. 323/14), které nabylo účinnosti 23.10.2014 se záměrem dotčené pozemky a budovy nachází v ploše funkčního určení „Plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba“. Územní plán stanoví tyto podmínky jejího využití :

Hlavní využití: *malovýroba, řemeslná či přidružená výroba
výrobní i nevýrobní služby
plochy pro malé a střední formy podnikání*

Přípustné využití *skladování pro potřeby výroby
podniková administrativa
podnikové vzorkové prodejny
služební byty správců objektů či nezbytného technického personálu
zařízení a infrastruktura pro průmyslový výzkum, vývoj a inovace ve vazbě na výrobu
parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch
plochy veřejných prostranství
ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň
čerpací stanice pohonných hmot*

Nepřípustné využití *veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným,
popřípadě podmíněně přípustným využitím
všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí
překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru*

Podmíněně přípustné využití *stavby a zařízení odpadového hospodářství, s výjimkou
nebezpečných odpadů*

Podmínky prostorového uspořádání *respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny,
měřítko a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě
vhodné a citlivé začlenění do krajiny a celkové struktury sídla
s použitím doprovodné zeleně
koeficient zastavění pozemku: 60*

Z těchto podmínek vyplývá, že možný z hlediska územního plánu je pouze záměr čerpací stanice PHM s mycí linkou, rychloservisem a pneuservisem.

S pozdravem

Zdeněk Paukeje
vedoucí stavebního úřadu

Město Havlíčkův Brod
Havlíčkovo náměstí 57
580 61 Havlíčkův Brod
pracoviště V Rámech 1855
tel 569 497 210, 605 275 111
e-mail : zpaukeje@muhb.cz
identifikátor datové schránky 5uvbfub
www.muhb.cz

From: Jan Šesták [mailto:ing.jan.sestak@seznam.cz]
To: Paukeje Zdeněk
Subject: Žádost o předběžné vyjádření k podnikatelskému záměru

Dobrý den pane vedoucí,
dovoluji si Vás touto cestou, jménem naší společnosti, požádat o předběžné vyjádření Vašeho úřadu k našemu podnikatelskému záměru. Na základě výběrového řízení byla naše společnost vybrána zastupitelstvem Kraje Vysočina k uzavření kupní smlouvy o úplatném převodu nemovitosti bývalého areálu zemědělské školy na ul. Jihlavská v Havlíčkově Brodě včetně součástí a příslušenství. V této souvislosti si dovoluujeme Vás požádat o vyjádření k našemu záměru budoucího využití. Konkrétně máme zájem hlavní budovu bývalé zemědělské školy na parcele č. 2457 přebudovat na malometrážní byty, budovu ubytovny na parcele č. 3657 zrekonstruovat a na pozemku p.č. 1968/1 vybudovat čerpací stanici PHM s mycí linkou, rychloservisem a pneuservisem. Vše v k.ú. a obci Havlíčkův Brod. Toto Vaše předběžné vyjádření potřebujeme pro další jednání s bankovním ústavem. Děkuji Vám předem za odpověď.
S pozdravem
Ing. Jan Šesták
První vranovská realitní kancelář s.r.o.
Kamenáčky 8
636 00 Brno
T: 602 78 56 93
Přílohy : výzva Kraje Vysočina a snímek pozemkové mapy