



1132/BZR/2013-BZRM

Č.j.: UZSVM/BZR/1066/2013-BZRM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou jedná Mgr. Luboš Šikula, ředitel odboru Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou,
pověřený k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 24/2004,
v úplném znění s účinností od 1. 1. 2013,
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou, Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Kraj Vysočina
se sídlem Žižkova 57, 587 33 Jihlava
za který jedná MUDr. Jiří Běhounek, hejtman
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmana pro oblast majetku, dopravy
a silničního hospodářství; pověření ze dne 12. 11. 2012
IČ: 70890749
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. UZSVM/BZR/1066/2013-BZRM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovitosti:

Pozemek

- parcela č. 1640/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 2941

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Velké Meziříčí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Velké Meziříčí.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ustanovení čl. CXVII., bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenou nemovitostí hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 40.700,00 Kč (slovy: čtyřicetisícsetmset korun českých).

ČI. III.

1. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši 40.700,00 Kč zaplatit na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-45423621/0710, do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.

3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-45423621/0710. Pro účely této smlouvy se smluvní pokuta považuje za zaplacenou okamžikem připsání částky za smluvní pokutu na účet prodávajícího.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou prodávané a převáděné nemovitosti dobře znám a že nemovitost dle článku I. kupuje, jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
3. Kupující se zavazuje zaplatit úhradu za bezesmluvní užívání nemovitosti za období od 1.1.2012 ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve výši 20,00 Kč/m²/rok, a to do 30-ti dnů od doručení výzvy prodávajícího na účet č. 19-45423621/0710.

Čl. VI.

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených úplatně převádí do majetku kupujícího předmětnou nemovitost uvedenou v článku I. a kupující nemovitost uvedenou v článku I. do svého vlastnictví za tuto cenu přijímá.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej nemovitosti podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu prodávající poskytl, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit a požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z kupní ceny.
2. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v článku V. odst. 2. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě nákladů, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem předmětné nemovitosti, smluvních pokut. Odstoupení od této smlouvy se netýká povinnosti kupujícího zaplatit případnou náhradu za bezesmluvní užívání (čl. V. bod 3).

Čl. VIII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ust. § 48 zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Odstoupením od smlouvy vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem předmětné nemovitosti, popř. právo na úhradu za bezesmluvní užívání nemovitosti.
2. Pokud kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů vrátit kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady a vyúčtované smluvní pokuty a úhrady za bezesmluvní užívání na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nemovitosti, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k nemovitosti dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Čl. X.

1. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodávané nemovitosti dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V

dne

.....
Mgr. Luboš Šikula
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Žďár nad Sázavou

.....
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána
Kraj Vysočina

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Kraj Vysočina ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb. potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v kupní smlouvě č. UZSVM/BZR/1066/2013-BZRM, jejímž předmětem je prodej pozemku parc. č. 1640/1 zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 2941 v obci a k. ú. Velké Meziříčí, byly ze strany kupujícího splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Úplatné nabytí předmětného pozemku z vlastnictví České republiky do vlastnictví Kraje Vysočina bylo schváleno Zastupitelstvem Kraje Vysočina, a to usnesením č. ze dne

V Jihlavě dne

.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman Kraje Vysočina