

Veřejnoprávní smlouva

číslo:

o umístění stavby

Biodiverzita – PR U Hájenky

na p.č. dle KN 405/1, 413/1 a p. č. dle ZE 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413 v katastrálním území Čáslavice

uzavřená podle § 78 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s §§ 159, 161 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

NÁZEV STAVBY: **Biodiverzita – PR U Hájenky**

MÍSTO STAVBY: **na pozemcích parcelní č. dle KN 405/1, 413/1 a p. č. dle ZE 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413 v katastrálním území Čáslavice**

STAVEBNÍK: Kraj Vysočina
Žižkova 57
587 33 Jihlava
Zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounekem, hejtmanem kraje

Článek I.
Smluvní strany

Stavebník: Kraj Vysočina
Žižkova 57
587 33 Jihlava
Zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounekem, hejtmanem kraje

a

Městský úřad Třebíč – odbor výstavby – jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Sídlo: Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupený vedoucím odboru výstavby Vladimírem Obršíkem

Třetí osoby:

1. Wetland s. r. o., Lovětínská 612/48, 588 51 Batelov
Zastupující vlastníky dotčených pozemků

Čáslavice 618501

<i>Parcela dle KN</i>	<i>Kultura</i>	<i>Vlastník</i>	<i>Výměra m²</i>
413/1	ttp	Parcela není zapsána na LV	
405/1	vodní plocha	Parcela není zapsána na LV	
<i>Parcela dle KN</i>	<i>Kultura</i>	<i>Vlastník</i>	
403	-	Galeta Jan, Čáslavice č. evid. 34, 675 24 Galeta Jan, Hrádek 303, 671 27	17643
404	-	Vecheta Karel, Čáslavice 82, 675 24	920
405	-	Fanta Jiří Mgr., Havraní 1207/18, Brno, Černovice, 618 00 Vrzáčková Ilona, Dušejov 117, 588 05	932
406	-	Zadražil Miroslav JUDr., Lesonice 109, 675 44 SJM Zadražil Miroslav JUDr. a Zadražilová Miluše, Lesonice 109, 675 44	618
407	-	Sellner Lukáš, Čáslavice 103, 675 24	582
408	-	Tomková Michaela Ing., Babice 16, 675 44	645
409	-	Rubíková Marie, Čáslavice 27, 675 24	1264
410	-	Rygl Karel, Čáslavice 94, 675 24	1535

411	-	Nedvědický Vladimír, Ke Spravedlnosti 702, Jaroměřice nad Rokytnou, 675 51	3021
412	-	Bulička Vladislav, Lesonice 156, 675 44	1658
413	-	Jandová Hana Mgr., Stráně 450, Zlín, Mladcová, 760 01 Švestková Ladislava MUDr., Slavíčkova 4216/6, Jihlava, 586 01	7045

2. Wetland s. r. o., Lovětínská 612/48, 588 51 Batelov
Zastupující vlastníky sousedních pozemků dotčených stavbou

Čáslavice 618501

Parcela dle ZE	Kultura	Vlastník
936	vodní plocha	Obec Čáslavice, Čáslavice 110, 675 24 Čáslavice
874	orná půda	Obec Čáslavice, Čáslavice 110, 675 24 Čáslavice
402	vodní plocha	Galeta Jan, Čáslavice 34, 675 24 Čáslavice Galeta Jan, Hrádek 303, 671 24 Hrádek
402/7	ostatní plocha	Galeta Jan, Čáslavice 34, 675 24 Čáslavice Galeta Jan, Hrádek 303, 671 24 Hrádek
403/3	ostatní plocha	Galeta Jan, Čáslavice 34, 675 24 Čáslavice Galeta Jan, Hrádek 303, 671 24 Hrádek
403/2	vodní plocha	Galeta Jan, Čáslavice 34, 675 24 Čáslavice Galeta Jan, Hrádek 303, 671 24 Hrádek
424/11	orná půda	Galeta Jan, Čáslavice 34, 675 24 Čáslavice Galeta Jan, Hrádek 303, 671 24 Hrádek

Článek II. **Předmět veřejnoprávní smlouvy**

Smluvní strany (viz. Článek I.) se vzájemně dohodly na znění této smlouvy a jejího předmětu. Předmětem této veřejnoprávní smlouvy je náhrada územního rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu § 78 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") pro stavbu dle níže uvedené specifikace:

Biodiverzita – PR U Hájenky na pozemcích p. č. dle KN 405/1, 413/1 a p. č. dle ZE 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413 v katastrálním území Čáslavice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. . dle KN 405/1, 413/1 a p. č. dle ZE 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413 v katastrálním území Čáslavice

Druh a účel umístované stavby:

Výstavba zemních túní, vytvoření zemního valu (vzdouvací hrázky), náhonu (vodní stružky) a rozdělovacího objektu.

Účelem stavby je terénní úprava a přesun zemin, které budou plnit environmentální funkce. Akumulací povrchové vody v túních se podpoří funkce krajinotvorná a ekologická. Zřízením vzdouvací hrázky se zvýší hladina podzemní vody na přilehlé louce a vylepší se tím vodní režim lokality. Túně a přirozené toky, jako významné prvky v zemědělské a lesní krajině, budou velmi důležité pro tamní flóru a faunu nejen ve svém bezprostředním okolí.

Napojení stavby na veřejnou infrastrukturu

Příjezd na stavbu a staveniště je umožněn po účelové komunikaci. Stavba svým charakterem nevyžaduje napojení na jinou technickou infrastrukturu.

Základní parametry umístované stavby (dle PD):

8 mělkých mokřadních túní

- nebeské túně - nejsou napájeny žádným přítokem
- břehy túní jsou navrženy pozvolně
- okolí centrální túně bude vždy tvořit několik oddělených mokřadních mělčin

Túně B1

sklon břehů túně	1:3 až 1:9
vodní plocha (celková)	300 (450) m ²
objem vody (celkový)	100 (105) m ³
největší hloubka vody	1,0 m

Túně B2

sklon břehů túně	1:4 až 1:8
vodní plocha (celková)	280 m ²
objem vody (celkový)	93 m ³
největší hloubka vody	1,0 m

Zemní val – vzdouvací hrázka

Podél břehu rybníka bude vystavěna vzdouvací hrázka, která zvýší hladinu podzemní vody na přilehlé louce a vylepší tím vodní režim lokality. Hrázka bude mít v koruně 2m a oba svahy ve sklonu 1:3. Z obou stran se hrázka opevní kamennou rovnáninou tl.0,3m na štěrkopískovém filtru. Kóta koruny hráze je naplánována do úrovně 512,70 m n.m.. Délka hrázky bude cca 70m. V levém zavázání hrázky bude usazen jednoduchý betonový práh s hrazením, které se zahradi do konkrétně požadované úrovně.

Náhon – vodní stružky

Pro napájení túní a vzdouvací hrázky je nutno vyhloubit vodní vlásečnicové stružky. Tyto stružky budou hluboké maximálně 20cm, proto, aby neodvodňovali mokřadní louku. Stružky se vyhloubí ručně, vytvoří se četné meandry, niveleta dna se rozčlení vymělenými úsekůmi a vyhloubenými tišinami.

Celková délka stružek: 220 m

Rozdělovací objekt

Šebkovicický potok se přehradí betonovým či zděným prahem v jehož prostředku se vytvaruje půlkruhová kyneta o průměru 200m. Směrem do náhonu se pak vybetonuje či vyzdí malé čelo krátkého propustku DN200. Dno propustku i kynety bude usazeno ve stejné výškové úrovni, a tím bude zajištěno poloviční rozdělení běžných průtoků do náhonu i stávajícího toku. Před propustkem budou umístěny česle.

Umístění stavby na pozemku:

Zemní tůně, revitalizace vodního toku a odstranění deponie bude probíhat na pozemcích parc. č. dle KN 405/1, 413/1 a p. č. dle ZE 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413 v katastrálním území Čáslavice dle situace, která je součástí projektové dokumentace, zpracované firmou Wetland s. r. o., Lovětínská 612/48, 588 51 Batelov, IČ 27725839, ověřené autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby: Ing. Zdeňkem Hejtmanem, ČKAIT: 0100394.

K veřejnoprávní smlouvě je přiložena jako její nedílná součást projektová dokumentace v předepsaném rozsahu k žádosti o územní rozhodnutí podle § 86 odst. 2 písm. d) resp. dle § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Článek III. Úhrada nákladů

Náklady na úkony související s výkonem státní správy a uzavřením této veřejnoprávní smlouvy nejsou dle platných sazebníků stanoveny.

Článek IV. Podmínky dotčených orgánů a třetích osob pro umístění a provedení stavby

Stanoviska a podmínky dotčených orgánů jsou součástí Přílohy č. 1 této smlouvy.

Článek V. Podmínky pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby

1. Výstavba zemních túní, zemního valu, náhonu a rozdělovacího objektu bude probíhat na pozemcích parc. č. KN 405/1, 413/1 a p. č. dle ZE 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413 v katastrálním území Čáslavice, jak je zakresleno v ověřeném situačním výkresu v měřítku 1:750 (č. D.3a a D.3b.)
2. Napojení na inženýrské sítě: Stavba svým charakterem nevyžaduje napojení na žádnou veřejnou infrastrukturu. Příjezd na stavbu a staveniště bude po místní a účelové komunikaci.

3. Stavební povolení vydá odbor výstavby Městského úřadu v Třebíči.
4. K žádosti o vydání stavebního povolení bude doložen ověřený vytyčovací výkres v souladu s § 13 vyhl.č. 31/1995 Sb., o ověřování výsledků zeměměřických činností ve výstavbě.

Článek VI. **Doba trvání veřejnoprávní smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbude platnosti, jestliže do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy nebude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bude stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo bude podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Článek VII. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí pro stavbu, jejíž specifikace je uvedena v Článku II. této veřejnoprávní smlouvy, je uzavírána podle § 78 odst. 3 a § 116 odst. 1 stavebního zákona v souladu s §§ 159, 161 a násl. správního řádu a náležitostmi respektuje požadavky ustanovení § 16 odst. 1 a odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
2. Smluvní strany tímto deklarují, že se na obsahu a znění této veřejnoprávní smlouvy vzájemně dohodly, uzavírají ji dobrovolně a jsou srozuměny s jejím obsahem a všemi právy, závazky a povinnostmi, které z ní vyplývají. **Žádná ze smluvních stran není přinucena veřejnoprávní smlouvu uzavřít pod nátlakem, v tísni nebo za nevýhodných podmínek.** Zákonem požadované podklady, náležitosti a doklady, potřebné k uzavření veřejnoprávní smlouvy, se považují za doložené a stavební úřad se tak zavazuje, že nebude v této věci vznášet další požadavky anebo požadovat další doplňující podklady, s výjimkou znaleckých posudků, analýz, studií apod., kteře mají přímou souvislost s výkonem stavebního dozoru (§§ 132 a 133 stavebního zákona).
3. S uzavřením této veřejnoprávní smlouvy vyslovily v souladu s ustanovením § 78 odst. 3 a § 116 odst. 1 stavebního zákona souhlas spolupůsobící dotčené orgány – tj. Městský úřad Třebíč – odbor výstavby, Krajský úřad Kraje Vysočina – odbor životního prostředí, Povodí Moravy s.p. a Lesy ČR, s.p. Změnit obsah této veřejnoprávní smlouvy lze jen písemnou dohodou smluvních stran za podmínek uvedených v zákoně (viz. § 166 odst. 1 správního řádu).
4. Ostatní práva a povinnosti, neupravené touto veřejnoprávní smlouvou, jsou uvedeny v ustanoveních příslušných zákonů, na které se tato smlouva tímto odkazuje (tj. zejména stavební zákon včetně souvisejících technických norem a předpisů, dále správní řád, atd.).
5. Žadatel (stavebník) je srozuměn se skutečností, že v případě porušení nebo nedodržení podmínek této veřejnoprávní smlouvy v souvislosti s umístěním a provedením předmětné

- stavby se dopustí přestupku dle § 178 stavebního zákona, jehož projednání včetně uložení sankce bude provedeno dle platných právních předpisů (tj. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 200/1990 Sb., o přestupcích, znění pozdějších předpisů a s nimi souvisejícími předpisy).
6. Tato veřejnoprávní smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopsis obdrží stavebník a jeden stejnopsis obdrží stavební úřad.
 7. Tato veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti v okamžiku, kdy s ní vysloví písemný souhlas třetí osoby (§ 168 správního řádu).

V Třebíči dne:

.....
Vladimír Obršlík
vedoucí odboru výstavby
Městského úřadu v Třebíči

.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman Kraje Vysočina

Přílohu této smlouvy tvoří (pouze pro smluvní strany):

- stanoviska a podmínky dotčených orgánů
- projektová dokumentace v rozsahu dle § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

Souhlas třetích osob (viz Článek I., Třetí osoby):

Prohlašujeme tímto, že jsme se seznámili s obsahem a zněním této veřejnoprávní smlouvy, tomuto jsme porozuměli a ve smyslu ustanovení § 168 správního řádu s veřejnoprávní smlouvou vyslovujeme souhlas.

Jméno, příjmení (název): _____ Datum: _____ Popis (razítko): _____

Wetland s. r. o., Mgr. Abraham Hofhanzl

.....

Příloha č. 1

Stanovisko správce povodí a vodního toku Povodí Moravy s.p., č.j. PM031720/2012-203/Fa, ze dne 21. června 2012

1. K záměru musí být doložen souhlas orgánu ochrany přírody, zda je možné v MZCHÚ budovat umělé části.
2. Dokumentace musí být odsouhlasena přímým správcem dotčeného vodního roku a rybníka.
3. Záměrem nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod ani k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.

Stanovisko Lesů ČR, s.p., správy toků – oblasti povodí Dyje č.j. LČR952/002857/2012, ze dne 25. června 2012

1. Koryto vodního toku je v dané lokalitě upraveno stavbou z roku 1925 pod inv. č. 923 186. Výstavbou tůní nesmí dojít k dotčení upravené části koryta vodního roku.