



7D: W010091M2

Krajský úřad kraje Vysočina
Rada kraje Vysočina
Ing. Petr Kolář - vedoucí odboru majetkového
Žižkova 57
587 33 Jihlava

KRAJ VYSOČINA		12
Dodala dne:	08.09.2010	Podst. listů
O. j.:	W010091M2	1

Havlíčkův Brod dne 07.09.2009

Zn. OC NimiruKrajVysočinaIngKolář 07.09.2009

Věc: Žádost o prodloužení stávající Smlouvy budoucí kupní

Vážený pane Inženýre,

společnost Nimiru Havlíčkův Brod uzavřela Smlouvu budoucí kupní s Krajem Vysočina dne 23.08.2007, včetně Dodatku č.2 ze dne 23.11.2009 na níže uvedené pozemky v majetku Kraje Vysočina, za účelem realizace projektu Obchodního centra Nimiru – TESCO Havlíčkův Brod. Společnost Nimiru Havlíčkův Brod má uzavřenou Budoucí kupní smlouvu a Developerskou smlouvu se společností TESCO Stores ČR, včetně Dodatků k těmto smlouvám, na projekt TESCO Havlíčkův Brod a součástí těchto smluv jsou i pozemky v majetku Kraje Vysočina a to:

- budova bez čp./če. postavené na pozemku st. par. č. 5062
- pozemky st. par. č. 5062 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 224 m², st. par. č. 5063 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m², st. par. č. 5064 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², st. par. č. 5065 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m², par. č. 907/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 353 m², par. č. 907/13 trvalý travní porost o výměře 334 m², par. č. 907/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 785 m², par. č. 907/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 737 m² a par. č. 907/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 505 m²

vše v k. ú. obci Havlíčkův Brod. Uvedené nemovitosti jsou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod zapsány v katastru nemovitostí vedeném pro shora uvedené katastrální území a obec na listu vlastnictví 219.

Společnost NIMIRU společně se společností TESCO intenzivně spolupracují na dokončení projektu v prvním stupni realizace – získání Územního rozhodnutí pro umístění stavby obchodního centra NIMIRU - TESCO Havlíčkův Brod. K dnešnímu dni má NIMIRU rozhodnutí Krajského úřadu odbor Životního prostředí ve věci výsledku Zjišťovacího řízení pro posouzení vlivu stavby na životní prostředí – EIA, s výsledkem, že tato stavba nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzována podle zákona. Podmínky ze zjišťovacího řízení EIA byly dopracovány do dokumentace k územnímu řízení (DUR). Společnost NIMIRU má nyní již vyřešené všechny související stanoviska ve vztahu k DUR, vyjma jediné, ale v projektu zásadní skutečnosti pro realizaci projektu – usnesení ZM Havlíčkův Brod ve věci prodeje části pozemku parc.č. 2315 o velikosti cca 850 m²,

k.ú.Havlíčkův Brod, z majetku města. Dne 15.12.2008 bylo přijato usnesení ZM č. 558/08 ve věci odsouhlasení záměru prodeje předmětného pozemku společnosti NIMIRU, kdy tento záměr byl následně vyvěšen na úřední desce od do v roce 2008. Až v roce 2010, přes mnohé komplikace, byl tento prodej znovu projednáván v ZM Havlíčkův Brod, a to na červnovém zasedání ZM, kde bylo přijato usnesení č.249/210, kterým ZM ukládá RM připravit na jednání ZM v měsíci září návrhy smlouvy budoucí kupní a plánovací smlouvy, mezi městem Havlíčkův Brod a NIMIRU. V této době tedy právní zastoupení města a NIMIRU intenzivně pracují na textové části smluv a NIMIRU s městem jedná o konečných podmínkách, které budou uvedeny v plánovací smlouvě, jako podmínky města pro realizaci projektu OC NIMIRU - TESCO Havlíčkův Brod.

Výše uvedené smlouvy, jejichž návrh bude projednáván na ZM Havlíčkův Brod v měsíci září, jsou sice poslední podmínkou k zahájení územního řízení, nicméně jsou hlavní podmínkou v rámci minimalizace rizik pro investora v tomto projektu. Je sice skutečností, že nebyl výše uvedeného pozemku v majetku města v rámci projektu OC NIMIRU Havlíčkův Brod, byl by již tento projekt i stavebně dokončen.

S ohledem na skutečnost, že projekt je v souladu s platným územním plánem města Havlíčkův Brod, že projekt přinese investice do infrastruktury města ve výši více jak 15 MIO Kč (nová komunikace s chodníkem a VO, rekonstrukce dvou křižovatek včetně přechodu u Penny Marketu na ul.Masarykova, kde došlo k nehodám chodců s tragickými následky, oprav chodníků apod.), a i s ohledem na skutečnost, že byla posouzena EIA a že ŘSD ČR souhlasí s dopravním napojením obchodního centra, věříme že ZM odsouhlasí navrhované smlouvy, aby tím podpořili výstavbu OC NIMIRU Havlíčkův Brod.

Z výše uvedeného důvodu proto žádáme Radu Kraje Vysočina, popřípadě Zastupitelstvo Kraje Vysočina o dodatečné prodloužení platnosti a účinnosti uzavřené Smlouvy budoucí kupní ze dne 15.09.2010, a to do **31.12.2010**. Věříme, že tuto žádost již podáváme naposledy.

Děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

Petr Ošlejšek

Přílohy:

Závěr zjišťovacího řízení EIA - příloha jpg.

Usnesení ZM HB ze dne 22.6.2010 - <http://www.muhb.cz/usneseni-z-jednani-zastupitelstva-mesta-dne-21-6-2010/d-823411/p1=12277>

Usnesení ZM HB ze dne 15.12.2008 - <http://www.muhb.cz/usneseni-z-jednani-zastupitelstva-mesta-dne-15-12-2008/d-815528/p1=12277>

**KUJIP00U7D6S**

Krajský úřad kraje Vysočina
Rada kraje Vysočina
Ing.Petr Kolář- vedoucí odboru majetkového
Žižkova 57
587 33 Jihlava

KRAJ VYSOČINA		6
Došlo dne:	17-09-2010	Počet listů 2
Č. j.:	7179/2010	Počet příloh 0

Havlíčkův Brod dne 14.09.2009
Zn.OCNimiruKrajVysočinaIngKolář 14.09.2009

Věc: Žádost projednání a schválení smlouvy kupní s odkládací podmínkou

Vážený pane Ing. Kolář,

společnost Nimiru Havlíčkův Brod v Havlíčkově Brodě připravuje k realizaci projekt Obchodní centrum NIMIRU – TESCO Havlíčkův Brod, a to již od roku 2006. Po změnách projektu ze strany provozovatele budoucího hypermarketu – společnosti TESCO, došlo v březnu 2010 k odsouhlasení dokumentace DUR ze strany této společnosti. Mezi tím společnost NIMIRU projednávala s městem Havlíčkův Brod podmínky prodeje části pozemku č.parc.2315 k.ú. Havlíčkův Brod, jež je součástí budoucího obchodního centra (prochází pod objektem hypermarketu), a jež je v majetku města. V jednání se vyskytly některé neshody související s objasněním podmínek budoucí dopravy ve vztahu k ŘSD ČR, platného Územního plánu a některých dalších požadovaných budoucích investic do infrastruktury města Havlíčkův Brod. Tyto jednání v této době dospěly do konkrétní podoby návrhu Plánovací smlouvy a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, které budou Radou města Havlíčkův Brod předloženy k projednání na zasedání ZM města dne 20.9.2010. Záměr prodeje předmětného pozemku č.p.2315 již byl schválen na zasedání ZM v prosinci 2008.

Předpokládali jsme, že máme uzavřenou Smlouvu o smlouvě budoucí kupní s Krajem Vysočina na předmětné pozemky ze dne 23.8.2008 a následně Dodatek č.2. ze dne 23.11.2009 v platnosti a účinnosti do konce roku 2010. Při revizi majetkoprávních vztahů souvisejících s projektem Obchodní centrum NIMIRU Havlíčkův Brod, jsme zjistili, že termín v Dodatku č.2 byl stanoven a odsouhlasen na 15.9.2010, dle naší žádosti z roku 2009. S ohledem na skutečnost, že jsme naše nedopatření zjistili až na začátku září 2010, nebyl již dostatek času k projednání naší žádosti o prodloužení výše uvedené smlouvy. Tím tato smlouva zanikne ke dni 15.9.2010.

Z důvodu našeho nedopatření a z důvodu, kdy projekt Obchodní centrum NIMIRU Havlíčkův Brod je ve fázi doplnění podkladů DUR (řízení EIA již proběhlo) s předpokladem, že do 24.9.2010 bude požádáno o zahájení územního řízení na umístění stavby obchodního centra NIMIRU, žádáme Kraj Vysočina o projednání a schválení prodeje níže uvedených nemovitostí z majetku kraje Vysočina do majetku společnosti NIMIRU, spol. s r.o. se sídlem Nádražní 128, Havlíčkův Brod za cenu sjednanou ve Smlouvě o smlouvě budoucí kupní ve výši 6.325.000,-Kč. Navrhujeme právní vztah uzavřít formou Smlouvy kupní s odkládací

podmínkou vydání Územního rozhodnutí pro umístění stavby Obchodního centra NIMIRU Havlíčkův Brod s nabytím právní moci s platností a účinností smlouvy na 1 rok, nebo Smlouvou o smlouvě budoucí kupní s podmínkou pro uzavření kupní smlouvy - vydání Územního rozhodnutí pro umístění stavby Obchodního centra NIMIRU Havlíčkův Brod s nabytím právní moci.

Předmětné nemovitosti koupě jsou totožné z již předešlé Smlouvy o smlouvě budoucí kupní:

- budova bez čp./če. postavené na pozemku st. par. č. 5062
- pozemky st. par. č. 5062 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 224 m²,
- st. par. č. 5063 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m²,
- st. par. č. 5064 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²,
- st. par. č. 5065 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m²,
- par. č. 907/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 328 m²,
- par. č. 907/13 trvalý travní porost o výměře 334 m²,
- par. č. 907/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 785 m²,
- par. č. 907/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 737 m²
- par. č. 907/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 505 m²

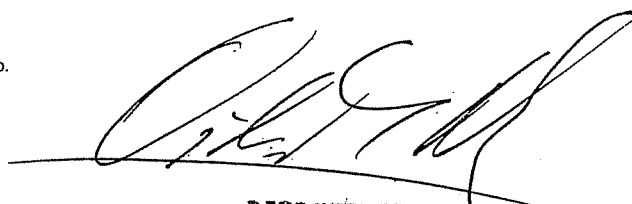
vše v k. ú. obci Havlíčkův Brod. Uvedené nemovitosti jsou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod zapsány v katastru nemovitostí vedeném pro shora uvedené katastrální území a obec na listu vlastnictví 219.

Děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

Petr Ošlejšek

jednatel společnosti NIMIRU, spol. s r.o.



NIMIRU spol. s r.o.

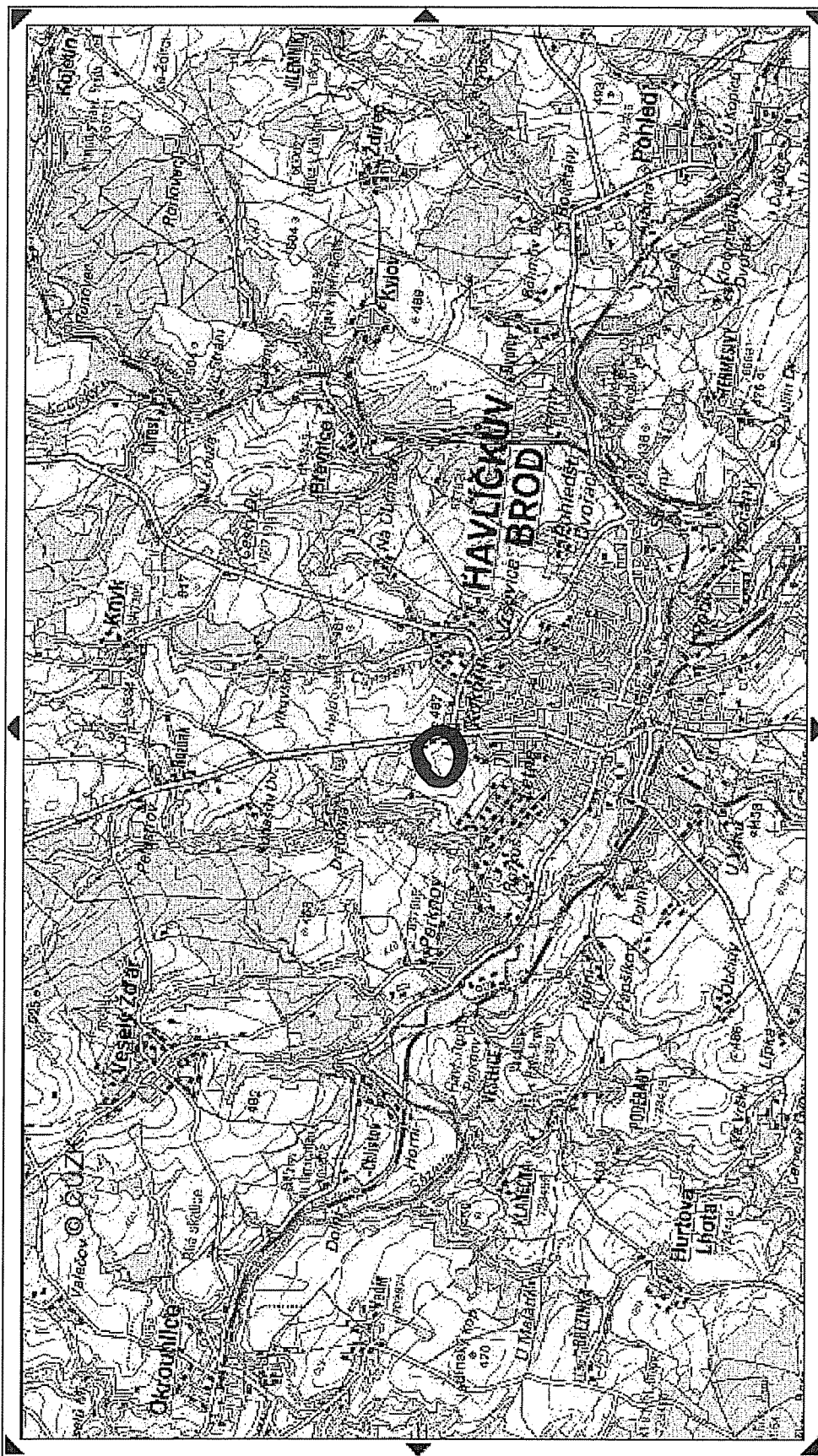
Realitní a zprostředkovatelská činnost

Nádražní 128

580 01 Havlíčkův Brod ..

IČO: 252 76 387 (2)

DIČ: CZ25276387



YX=672884 1101625
 1:43298
 Přiblížení území.

☐ ortofoto ☐ pozemkový katastr

☐ def. body parcel ☐ def. body budov

