

Smlouva o budoucí darovací smlouvě

uzavřená podle ustanovení § 50 a) ve spojení s ustanovením § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito účastníky

Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupená hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem, k podpisu smlouvy pověřen
Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast dopravy a majetku
IČ: 708 907 49
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího dárce

a

město Bystřice nad Pernštejnem
se sídlem Masarykovo nám. 57, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem
zastoupené starostou Ing. Karlem Pačiskou
IČ: 00294136
na straně budoucího obdarovaného

t a k t o :

Článek I.

Vysočina je mimo jiné vlastníkem:

budovy bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku par. č. 140/2
budovy bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku par. č. 140/3
pozemku par. č. 137/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 87 m²
pozemku par. č. 140/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 612 m²
pozemku par. č. 140/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 143 m²
pozemku par. č. 140/4, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 718 m²
pozemku par. č. 141, ostatní plocha, zeleň, o výměře 149 m²
dále také jen „areál Příční ulice“.

Tyto nemovitosti kraj Vysočina získal na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. -11562/2001-3070 ze dne 20. 9. 2001 vydaného ve smyslu zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů, a Zřizovací listinou příspěvkové organizace a jejím dodatkem byly nemovitosti svěřeny do správy příspěvkové organizace kraje s názvem Vyšší odborná škola a Střední odborná škola zemědělsko-technická Bystřice nad Pernštejnem (dále jen „Střední škola“).

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Bystřice nad Pernštejnem vede tyto nemovitosti na LV 847 pro k.ú. a obec Bystřice nad Pernštejnem.

Článek II.

Město Bystřice nad Pernštejnem zamýšlí dokončit dlouhodobý záměr přemístit správu města do prostoru v areálu v Příční ulici. Jedna z budov v areálu již je ve vlastnictví města, částečně ji však dosud využívá Střední škola. Další budovy v areálu Příční ulice jsou

v majetku kraje a užívá je Střední škola. Město Bystřice nad Pernštejnem požádalo kraj Vysočinu o bezúplatné převedení nemovitostí v areálu Příční ulice do vlastnictví města Bystřice nad Pernštejnem, a to za účelem využití těchto nemovitostí pro správu města.

Budoucí obdarovaný se zavazuje, že poskytne nezbytnou součinnost kraji Vysočina při zajišťování náhradních prostor pro činnost Střední školy. Podmínky této spolupráce budou dohodnuty v samostatně uzavřené smlouvě mezi městem Bystřice nad Pernštejnem a krajem Vysočina.

Budoucí dárce Vysočina daruje nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy budoucímu obdarovanému městu Bystřici nad Pernštejnem za účelem vybudování prostorového zázemí pro správu města. Vysočina se zavazuje, že nejpozději do konce roku 2012 nebo v termínu do 90 kalendářních dnů po zajištění náhradních prostor pro činnost Střední školy a uvolnění nemovitostí užívaných Střední školou uvedených v článku I. této smlouvy, sepíše s městem Bystřice nad Pernštejnem darovací smlouvu, jejíž podstatné náležitosti jsou obsaženy v článku III. této smlouvy.

Článek III.

Předmětem darovací smlouvy budou tyto nemovitosti:

budova bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku par. č. 140/2

budova bez čp/če, obč. vyb., postavené na pozemku par. č. 140/3

pozemek par. č. 137/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 87 m²

pozemek par. č. 140/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 612 m²

pozemek par. č. 140/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 143 m²

pozemek par. č. 140/4, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 718 m²

pozemek par. č. 141, ostatní plocha, zeleň, o výměře 149 m²

v k.ú. a obci Bystřice nad Pernštejnem.

Budoucí dárce daruje a budoucí obdarovaný přijme dar výše uvedených nemovitostí včetně všech součástí a příslušenství do svého vlastnictví v hodnotě vedené v účetní evidenci dárce.

Vlastník a budoucí dárce prohlašuje, že darované nemovitosti nejsou zatíženy žádným věcným břemenem, zástavním právem nebo jinými právními vadami, o kterých by budoucí dárce věděl nebo měl vědět.

Vlastník a budoucí dárce prohlašuje, že záměr kraje Vysočina darovat nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byl ve smyslu ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění zveřejněn na úřední desce krajského úřadu ve dnech 13. 8. 2009 až 14. 9. 2009.

Vlastnické právo k darovaným nemovitostem přejde na budoucího obdarovaného dnem podání návrhu na vklad darovací smlouvy na uvedené nemovitosti do katastru nemovitostí. Tímto dnem přecházejí na budoucího obdarovaného veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitostí spojená.

Přijetí daru nemovitostí uvedených v článku I. této smlouvy musí být ve smyslu ustanovení § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schváleno Zastupitelstvem města Bystřice nad Pernštejnem usnesením č. ze dne

Darování nemovitostí uvedených v článku I. musí být ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, schváleno Zastupitelstvem kraje Vysočina usnesením č. ze dne

Článek IV.

Budoucí obdarovaný jako plátce daně darovací je dle ustanovení § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně darovací.

Článek V.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva je sepsávána ve 4 výtiscích, z nichž 2 výtisky jsou určeny pro budoucího obdarovaného a 2 výtisky pro budoucího dárce.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 0402/05/2009/ZK ze dne 15. 9. 2009 Zastupitelstvo kraje Vysočina rozhodlo uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě darovací.

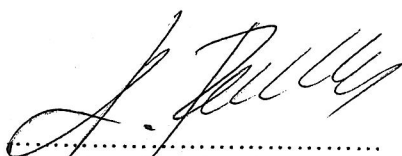
Zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem projednalo a schválilo uzavření této smlouvy o budoucí darovací smlouvě na zasedání Zastupitelstva města Bystřice nad Pernštejnem dne 8. 4. 2009.

07-12-2009

30. 11. 2009

V Bystřici nad Pernštejnem dne

V Jihlavě dne.....



Ing. Karel Pačiska
starosta města



Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmana kraje
pro oblast dopravy a majetku

