

Smlouva o dílo - Investiční dotace – ČSTV 2010 - podlimitní zakázka

SMLOUVA O DÍLO č...
uzavřená dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku
č.zhotovitele 300217/10

Objednatel:

Objednatel č. 1

Třebíč Nuclears baseball&softball

Třebíč, Hartmannova 1129/92, Třebíč 67401

IČ : 265 96 792

Registrace u MV ČR: VS/1-1/50670/02-R

Zastoupený : Janem Urbánkem – předsedou

Pavlem Jozkem – místopředsedou

(Dále též jen „objednatel č. 1“)

Objednatel č. 2

Český svaz tělesné výchovy

160 17 Praha 6 - Břevnov, Zátokova 100/2

IČ : 00 46 95 48

DIČ: CZ 00 46 95 48

Registrace u MV ČR: VSP/1-1806/90-R

Zastoupený: Stanislavem Janoušem, vedoucím odboru vnitřní ekonomiky

Ing. Alexandrou Prchalovou, vedoucí oddělení investic a delimitace majetku

(dále též jen „objednatel č. 2“)

(nebo objednatel č. 1 a objednatel č.2 dohromady též jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Firma: **S.O.K. stavební, s.r.o.**

Sídlo: 674 01 Třebíč, Hrotovická 162

IČ: 25548484

DIČ: CZ25548484

Bankovní spojení: ČSOB, a. s., pobočka Jihlava

Číslo účtu: 135675830/0300

Zastoupená: Markem Brabencem, jednatelem společnosti

Zapsaný v obchodním rejstříku – oddíl C vložka 32535, vedeném u Krajského soudu v Brně

(dále jen zhotovitel)

Článek I
DÍLO

I.1. Předmětem díla je „výstavba baseballového hřiště a sociálního zázemí“

I.2. Smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla dále v této smlouvě specifikovaného a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

Dílem se rozumí kompletní dodávka stavebních prací (stavby), stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících

Smlouva o dílo - Investiční dotace – ČSTV 2010 - podlimitní zakázka

s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) Součástí díla je také zajištění potřebných dokladů, zkoušek a měření nutných k provozování veškeré techniky a technologií.

I.3. Dílo je specifikováno Kompletní projektovou dokumentací stavby, zpracovanou společností AP -atelier,s.r.o., Kabátňikova 2, 602 00 Brno IČ 607 25 681, zakázka č.17/P/09

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva, požárně bezpečnostní řešení
- C. Situace stavby, zakres do katastru
- D. Dokladová část
- E. Zásady organizace výstavby
- F. Dokumentace objektů (SOP 01,SOP 02, SOI 01,SOI 02, SOI 04,SOI 07,SOI 09,SOI 10, SOI 11)
- G. Souhrnný výkaz výměr

Dílo je dále specifikováno stavebním povolením, zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek a s výměrami dle zadávací dokumentace stavby.

Součástí díla jsou všechny dodávky specifikované v projektové dokumentaci.

I.4. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové sjednané ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.

I.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká dodavateli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

I.6. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit.. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál prokazatelně zajistil.

I.7. Bez předchozího písemného souhlasu všech oprávněných zástupců objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

I.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

I.9. Zhotovitel potvrzuje, že kopii stavebního povolení, 2 paré kompletní projektové dokumentace v tištěné podobě a elektronickou verzi projektové dokumentace na CD převzal při podpisu této smlouvy.

Článek II **TERMÍNY PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ**

II.1. Zhotovitel zahájí stavební práce na díle dne **1. 7. 2010**.

II.2. Pokud zhotovitel nezahájí z vlastní viny stavební práce ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto pokutu objednateli zaplatit. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

II.3. **Termín dokončení a předání díla je nejpozději do 15.11. 2010**
Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je schopen dílo v daném termínu realizovat.

II.4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

II.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel si v souvislosti s financováním díla ze státního rozpočtu současně vyhrazuje právo na změnu termínu zahájení plnění veřejné zakázky a na případné jednostranné prodloužení termínu dokončení díla (v průběhu jeho realizace), v případě, že se mu nepodaří zajistit finanční prostředky ze státního rozpočtu ve stanovených termínech. Prodloužením přidělu státních prostředků nevzniká zhotoviteli nárok na úrok/pokutu z prodlení..

II.6. Místo plnění: Katastrální území města Třebíče, kraj Vysočina, Znojemská ulice (viz projektová dokumentace)

Článek III **CENA DÍLA**

III.1. Celková cena díla specifikovaného v odst. I.1 až I.3 se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkou zhotovitele ve veřejné soutěži jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena celkem bez DPH	16 579 181,- Kč
DPH 20 %	3 315 836,- Kč
Cena celkem včet. DPH	19 895 018,- Kč

Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, až do konce její platnosti. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

III.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů
- pojištění stavby a osob
- pojištění škod způsobených zhotovitelem při realizaci díla

Smlouva o dílo - Investiční dotace – ČSTV 2010 - podlimitní zakázka

- poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
- zajištění veškeré dopravy a nezbytných dopravních opatření

III.3. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění veřejné zakázky. Zhotovitel ručí za to, že položkový rozpočet je v úplném souladu s výkazem výměr, předloženým objednatelem. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

III.4. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH;
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace s výkazem výměr nebo pokud objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění;
- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh materiálů, než tu, která byla uvedena v nabídce zhotovitele;

Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně dohodnutou formou číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného všemi oprávněnými zástupci smluvních stran.

Článek IV PLATEBNÍ PODMÍNKY

IV.1. Úhrada sjednané ceny bude provedena s účastí dotace ze státního rozpočtu. Fakturace za provedení díla může být rozdělena na úhradu ze státní dotace, kterou zajišťuje objednatel č. 2 (Český svaz tělesné výchovy) a na úhradu ze zdrojů mimo státní dotaci, kterou zajišťuje objednatel č. 1 (Třebíč Nuclears baseball & softball).

a) Objednatel č. 1 uhradí za provedení díla ze zdrojů mimo státní dotaci vždy takovou částku, o kterou cena v této smlouvě převyšuje dotaci ze státního rozpočtu, uvedenou ve vydaném „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“.

b) Objednatel č.2 uhradí za provedení díla z dotace ze státního rozpočtu vždy maximálně takovou částku, která odpovídá výši poskytnuté dotace, uvedené ve vydaném „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“.

c) Pokud cena v této smlouvě převyšuje dotaci poskytnutou ze státního rozpočtu, bude zhotovitel vždy nejprve vystavovat faktury za provedené práce na objednatele č.1. Po ukončení fakturace na úhradu ze zdrojů mimo dotace ze státního rozpočtu, bude zhotovitel další faktury za provedené práce až do dokončení a předání díla vystavovat na objednatele č. 2.

d) Faktury vystavené na úhradu z dotace ze státního rozpočtu musí být před jejich doručení na objednatele č.2 (Český svaz tělesné výchovy) **vždy odsouhlaseny objednatelem č.1** a na titulní straně opatřeny jeho razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jeho jménem. Faktury na objednatele č. 2 (Český svaz tělesné výchovy) budou zhotovitelem vystaveny **vždy ve dvou vyhotoveních.**

Smlouva o dílo - Investiční dotace – ČSTV 2010 - podlimitní zakázka

IV.2. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Cena za plnění veřejné zakázky bude až do výše 90 % smluvní ceny díla hrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem nejvýše 1x měsíčně, a to na základě soupisů provedených prací (zjišťovacích protokolů) odsouhlasených objednatelem č.1. Zbývajících 10 % smluvní ceny bude uhrazeno na základě zhotovitelem vystavené závěrečné faktury, po protokolárním předání a převzetí díla bez podstatných vad a nedodělků objednatelem. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem č.1.

IV.3. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, v této dokumentaci uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny.

IV.4. **Splatnost faktur bude 60 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Závěrečnou fakturu s protokolem o předání a převzetí díla podepsaným objednatelem č.1, je zhotovitel povinen doručit objednateli č. 2 **nejpozději do 5.12. 2010, při doručení po tomto termínu nelze faktury ze státní dotace proplatit.**

IV.5. Zhotovitel není oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, pohledávku nebo její část vyplývající z této smlouvy vůči objednateli postoupit třetí osobě.

IV.6. Veškeré faktury musí být označeny plným názvem předmětu díla uvedeným v této smlouvě a místem plnění a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů. Zaplacení smluvní pokuty (úroku) z důvodu prodlení úhrady faktur nelze požadovat v případech prodlení financování ze státního rozpočtu, nezaviněného objednatelem.

Článek V STAVEBNÍ DENÍK

V.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

V.2. Stavební deník musí splňovat požadavky příslušných právních předpisů.

V.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

V.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, popř. jím pověřený zástupce, technický dozor objednatele, zpracovatel projektové dokumentace (autorský dozor) nebo příslušné správní orgány.

V.5. Nesouhlasí-li objednatel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Smlouva o dílo - Investiční dotace – ČSTV 2010 - podlimitní zakázka

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 kalendářních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

V.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží pouze jako podklad pro případné vypracování dodatků ke smlouvě.

Článek VI STAVENIŠTĚ

VI.1. Objednatel č. 1 předá zhotoviteli staveniště neprodleně po podpisu této smlouvy, nejpozději však dne zahájení prací na díle. O předání staveniště bude vyhotoven protokol.

VI.2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby o toto řádně pečovat, a to až do doby předání díla objednateli.

VI.3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

VI.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště do termínu povolení záboru veřejného prostranství, uhradí poplatek za tento zábor od termínu povolení do doby skutečného vyklizení staveniště.

VI.5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi a přístupové komunikaci bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.

VI.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu s platnými předpisy o ochraně životního prostředí, odpadech a ochraně zdraví. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit znečištění komunikací jím způsobené. Zhotovitel se zavazuje, že přijme odpovídající opatření k zabránění znečištění půdy. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla přijímat účinná opatření k zamezení nebo omezení nadměrné prašnosti a hluku na stavbě a k tomu, aby nebyla nad nezbytnou míru dotčena práva třetích osob, zejména vlastníků okolních pozemků a budov.

VI.7. Pověření pracovníci objednatele a oprávněných orgánů jsou oprávněni vstupovat na staveniště v souvislosti s výkonem stavebního dozoru nebo jinou kontrolní činností. Tito pracovníci s výjimkou technického dozoru objednatele se před vstupem na staveniště ohlásí u stavbyvedoucího. Pověření pracovníci objednatele jsou oprávněni kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, platných českých technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejně právních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí upozornit zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vad.

VI.8. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

VI.9. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

VI.10. Nejpozději do 5 dnů od protokolárního odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit je do řádného stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud je neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn nárokovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště, resp. jeho upravením do sjednaného stavu a zhotovitel je povinen tuto pokutu objednateli zaplatit. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Článek VII PROVÁDĚNÍ DÍLA

VII.1. Zhotovitel je odpovědný za to, že budou při provádění stavby dodržována veškerá zákonná ustanovení, podmínky stanovené ve stavebním povolení (pokud bylo vydáno), předpisy pro předcházení úrazů osob apod. Zhotovitel zajišťuje protipožární ochranu zhotovovaného díla a dodržování předpisů BOZP svých pracovníků. Zhotovitel zaváže k témuž závazku své subdodavatele.

VII.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele č. 1 ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele č. 1 nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se objednatel č. 1 ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

VII.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků subdodavatelů, splňovali veškeré pracovněprávní předpisy České republiky.

VII.4. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.

VII.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

VII.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické normy a platné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VII.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností objednateli nebo třetím osobám, včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám zejména z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo z uzavřené smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou

okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při realizaci díla.

VII.8. Zhotovitel je dále povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit:

- pojištění osob proti úrazu
- pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky

VII.9. Zhotovitel je povinen na požádání prokázat uzavření pojištění objednateli při podpisu této smlouvy a na žádost objednatele je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu realizace stavby. Při vzniku pojistné události zabezpečuje bez zbytečného odkladu veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

VII.10. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit kontrolu vlastností a zneškodňování odpadů a obalů vzniklých stavbou a vést evidenci o nakládání s odpady a obaly. Zhotovitel odpovídá za to, že jím prováděné dílo nebude trpět žádnými právními vadami, které by měly původ v činnostech či výrobcích použitých při realizaci díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že dílo nebude dotčeno chráněnými právy třetích osob, která by nebyla vypořádána nejpozději ke dni předání díla objednateli.

Článek VIII PŘEDÁNÍ DÍLA

VIII.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli č.1 nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel zastoupený objednatelem č.1 je pak povinen nejpozději do 2 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

VIII.2. O průběhu předávacího a přejímacího řízení bude pořízen zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis, název a místo díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- jedno vyhotovení dokumentace skutečného stavu provedení díla
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.),
- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze, a údržbě v českém jazyce,
- stavební deník (případně deníky) a případně deník(y) víceprací.

Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, pokud nedojde k jiné písemné dohodě mezi zhotovitelem a objednatelem.

VIII.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V protokolu o předání a převzetí uvede zadavatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení a zhotovitel je povinen tuto pokutu objednateli zaplatit. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody.

VIII.4. Objednatel přebírá dílo jako celek po jeho úplném dokončení. Jakékoliv přezkoumání či kontrola díla plnění objednatel (např. zjištění podkladů pro fakturaci, kontrola prací, které mají být zakryty) není možné považovat za přejímku ze strany objednatel a takovým přezkoumáním nepřechází na objednatel nebezpečí škody na dílčím plnění ani nezačínají běžet lhůty k uplatnění záruk apod.

VIII.5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost při případné kolaudaci.

Článek IX

PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

IX.1. Přechod vlastnického práva k dílu ze zhotovitel na objednatel nastává postupně v návaznosti na zabudování/vybudování jednotlivých částí díla a úhradou jejich ceny zhotoviteli. Přechod vlastnického práva k movitým věcem, které jsou součástí díla, nastává okamžikem úhrady ceny těchto věcí zhotoviteli.

IX.2. Přechod nebezpečí škody na díle ze zhotovitel na objednatel nastává dnem úspěšného předání a převzetí díla dle této smlouvy.

Článek X

ZÁRUKA

X.1. Záruční lhůta na dílo činí 36 měsíců od začátku běhu lhůty. Záruční lhůta počíná běžet dnem protokolárního převzetí a předání díla. Na technologickou část poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délkách, které mu zaručí jednotliví dodavatelé technologie, minimálně však dvacet čtyři měsíců, stejnou záruku poskytne zhotovitel na stroje a zařizovací předměty, obsažené ve stavební části díla.

X.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitel bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje slevu z ceny díla.

X.3. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vady, zhotovitel nastoupí k odstranění reklamované vady do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává.

Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu.

X.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění oprávněně reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný odborně způsobilý subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Článek XI ZMĚNA SMLOUVY

XI.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele č.1 i č.2 a zhotovitele. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako písemný dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

XI.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.

XI.3. Objednatel je oprávněn písemně požadovat zastavení provádění díla v případě prodlení jeho financování z veřejných rozpočtů, přičemž zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět ke dni doručení takové žádosti. V případech zastavení provádění díla dle předcházející věty neběží (zastavují se) zhotoviteli lhůty sjednané v uzavřené této smlouvě. Výzvu k zastavení provádění činností objednatel učiní na adresu sídla/místa podnikání zhotovitele uvedenou v této smlouvě.

XI.4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu, je však povinen zaručit zhotoviteli plnění strany objednatele. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

Článek XII ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

XII.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy o dílo se považuje zejména:

- a) zpoždění zhotovitele se zahájením stavby delší než 10 dnů, nebo
- b) zpoždění předání díla delší než 5 dnů, nebo
- c) provádění díla v rozporu s ustanovením(i) smlouvy o dílo (vč. příloh) a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů, např. projektovou dokumentací a dokumentací pro stavební povolení ověřenou stavebním úřadem.

XII.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace nebo vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

XII.3. Objednatel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit také v případě, kdy činnosti, které jsou předmětem díla, nebudou z jakéhokoliv důvodu financovány z veřejných rozpočtů, nebo v případech zvláštního zřetele hodných, za kterých nebude možno po objednateli spravedlivě požadovat, aby plnil dále své povinnosti z této smlouvy, popř. které znemožní další pokračování realizace díla dle zadávací dokumentace, a to bez nároku na náhradu ušlého zisku pro zhotovitele.

XII.4. Z důvodů uvedených v článku XII. bod XII.1. až XII.3. této smlouvy je i objednatel č. 2 oprávněn samostatně odstoupit od smlouvy o dílo, a to v rozsahu ceny odpovídající státní dotaci, přičemž ustanovení uvedená v článku XII. bod XII.5. až XII.7. a XII.9. této smlouvy platí obdobně.

XII.5. Odstoupení objednatele od smlouvy je účinné doručení písemného oznámení zhotoviteli. Smluvní strany jsou povinny zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na uvedené adresy. Za doručení zásilky se budou považovat také případy, kdy pošta zásilku vrátí, neboť se adresát nezdržoval na uvedené adrese nebo odmítl zásilku z jakéhokoliv důvodu převzít. Dnem doručení bude v takovém případě oznámení pošty odesílateli o neúspěšném doručení zásilky. Odstoupení od smlouvy objednatel učiní na adresu sídla/místa podnikání zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy o dílo.

XII.6. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy na straně zhotovitele, má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením. Sem patří obzvlášť:

- a) vícenáklady, které vzniknou v souvislosti s reorganizací celé smlouvy o dílo;
- b) případné vícenáklady, které mohou vzniknout s pověřením jiných firem;
- c) ztráty a vydání (placení náhrady škody, sankcí), které vzniknou z důvodů podstatného porušení smlouvy na straně zhotovitele, případně i opožděnou možností užívat stavbu.

XII.7. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit, mimo náhrady všech prokázaných nákladů objednatele, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Smluvní pokutu v tomto případě je zhotovitel povinen zaplatit do 14 dnů po písemném odstoupení od smlouvy o dílo. Nárok na náhradu škod, vzniklých objednateli v důsledku takového odstoupení od smlouvy o dílo, není ujednáním o smluvní pokutě dotčen.

XII.8. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit dle obecných ustanovení obchodního zákoníku.

XII.9. Zhotovitelem do této doby poskytnutá a objednatelem použitelná plnění se v případě odstoupení od smlouvy vyúčtují na základě členění ceny podle položkového rozpočtu. Částka vyplývající z tohoto vyúčtování přísluší zhotoviteli jako náhrada za vynaložené náklady. Náhrada za vynaložené náklady se započítá proti poskytnutým platbám a dalším nárokům objednatele. Saldo, které ve prospěch objednatele případně vyplyne, zhotovitel do pěti dnů vyrovná včetně na trhu běžných úroků. Případné saldo vůči zhotoviteli se až do konečného vyjasnění vzájemných nároků použije k zajištění nároků objednatele na náhradu škody pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XIII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XIII.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

XIII.2. Smlouva je sepsána v 7 vyhotoveních, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž pět obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

XIII.3. Podmínky neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem.

XIII.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří položkový rozpočet.

XIII.5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním / uveřejněním svých

Smlouva o dílo - Investiční dotace – ČSTV 2010 - podlimitní zakázka
identifikačních údajů a dalších parametrů smlouvy, včetně ceny plnění.

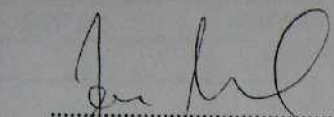
XIII.6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

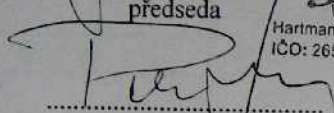
Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Třebíči dne 29 -06- 2010

V Třebíči dne 29 -06- 2010


.....
Jan Urbánek
předseda

TŘEBÍČ
NUCLEARS
baseball
Hartmanova 1129/92, 674 01 TŘEBÍČ
IČO: 265 96 792 DIČ: 330-26596792

.....
Pavel Jozka
místopředseda


.....
S.O.K. stavební, s.r.o.
Hrotopovická 162, 674 01 Třebíč
DIČ: CZ25548484
Marek Brabenec
jednatel společnosti

V Praze dne 30 -06- 2010


.....
Stanislav Janouš
ved. odboru vnitřní ekonomiky ČSTV


.....
Ing. Alexandra Prchalová
ved. odd. investic a delimitace ČSTV