

Číslo smlouvy strany povinné: **PM** /2017-ZDMaj/

Číslo smlouvy strany oprávněné:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **Ing. Marií Kutílkovou**, ředitelkou závodu Dyje, se sídlem závodu v Náměšti nad Oslavou, Husova 760,

(dále jen „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Kraj Vysočina
Sídlo: Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČ: 70890749
DIČ: CZ70890749
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
Číslo účtu: 4050005000/6800
Zastoupený: **MUDr. Jiřím Běhounkem**, hejtmánem, k podpisu smlouvy pověřen náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku **Ing. Josef Pavlík**

Kontaktní osoba: Bc. Marek Jaroš, email: jaros.m@kr-vysočina.cz, tel.: 564 602 193, 724 650 119

(dále jen „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- parc. č. **1248/4** o výměře 16 774 m² – vodní plocha,
- parc. č. **1248/14** o výměře 103 m² – vodní plocha,

v katastrálním území **Jimramov**, obec Jimramov, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 344,

(dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na pozemku p.č. 1248/14 a části pozemku p.č. 1248/4 budoucího povinného stavbu pod názvem „**II/357 Strachujov - Jimramov**“ a to opravu silnice a rekonstrukci opěrné zdi v havarijním stavu vedoucí v souběhu s VVT Svratka, do kterého budou v rámci stavby zaústěny i 4 propustky (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace vyhotovené projekční kanceláří PIS PECHAL, s.r.o., Lidická 42, 602 00 Brno, v červenci 2016, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.
3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na pozemku p.č. 1248/14 a části pozemku p.č. 1248/4** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. **PM051849/2016-203/Fi**, ze dne 19. 10. 2016 správce VVT Svratka, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
 - b) po zaměření stavby, vypracování geometrického plánu nejpozději do **90 dnů** po kolaudaci stavby, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na/do **pozemku p.č. 1248/14 a části pozemku p.č. 1248/4**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku II. této smlouvy; budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje vyzvat budoucího povinného ze služebnosti k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději **30 dnů** před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč denně za každý započatý den prodlení.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že po zaměření stavby, vypracování geometrického plánu, nejpozději však do **90 dnů** po kolaudaci stavby, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
 - **v povinnosti povinného**
 - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **v povinnosti oprávněného**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
 - c) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek pronajímatele přeložit stavbu na náklady oprávněného.
2. Služebnost bude zřízena úplatně, v jednorázové splátce, v částce, která bude zjištěna podle platných cenových předpisů, tj. zákona o oceňování majetku a jeho prováděcích vyhlášek, platných v době uzavření smlouvy, výnosovým způsobem jako pětinasobek ročního užítku ve výši obvyklé ceny (minimálně v pětinasobku jednotkové ceny nájemného stanoveného v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků osoby povinné platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána, vynásobeného rozsahem služebnosti včetně ochranného pásma dle GP). K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná DPH platná ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Hodnotu služebnosti poukáže budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené budoucím povinným.
4. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti, náklady na vyhotovení listin, které vyloučí možný nárok církve či náboženské společnosti k dotčeným částem pozemků podle zákona č. 428/2012 Sb., a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí půjdou k tíži budoucího oprávněného.

VI.

Odstoupení od původní smlouvy

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 27. 11. 2015 byla mezi nimi uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (č. smlouvy budoucího oprávněného: KUJIPO176NV2, KUJIPO176NWX, KUJIPO176NXS, KUJIPO176NYN, KUJIPO176NZI – ID 87633; č. smlouvy budoucího povinného PM063669/2015-ZDMaj/Ryg), jejímž předmětem byl pozemek parc. č. 1248/4 o výměře 16.877 m² v k.ú. Jimramov, obec Jimramov.
2. S ohledem na skutečnost, že se v mezidobí změnil rozsah předpokládaných záborů pozemků dotčených stavbou, s nimiž má budoucí povinný právo hospodařit, smluvní strany prohlašují, že tímto dohodou vzájemně odstupují od smlouvy specifikované v odstavci 1) tohoto článku s tím, že práva a povinnosti z uvedené smlouvy zanikají ex tunc tj. od samého počátku.
3. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na skutečnost, že dosud nebylo přistoupeno k realizaci stavby, nebyl ani pozemek p.č. 1248/4 protokolárně předán budoucímu oprávněnému a tento tedy z tohoto titulu nehradil žádnou platbu. Tímto se bude mít za to, že smluvní strany vůči sobě nebudou mít žádných dalších pohledávek z titulu smlouvy specifikované v odst. 1) tohoto článku. Dočasné a trvalé zábory pozemků, s nimiž má právo hospodařit budoucí povinný, vznikající v souvislosti s realizací stavby jsou řešeny touto nově uzavíranou smlouvou.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva je platná a účinná podpisem všech smluvních stran.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
5. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti, náklady na vyhotovení listin, které vyloučí možný nárok církve či náboženské společnosti k dotčeným částem pozemků podle zákona č. 428/2012 Sb., a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži budoucího oprávněného.
6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
7. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této

smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

8. Povinný ze služebnosti je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). V případě, že dle zákona o registru smluv podléhá smlouva uveřejnění ve smyslu tohoto zákona, jsou smluvní strany srozuměny s tím, že povinný ze služebnosti tuto smlouvu uveřejní, a to požadovaným způsobem v zákonem stanovené lhůtě.

DOLOŽKA: (dle § 23 zákona č.129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů):

Tímto se osvědčuje, že Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. xxxx/06/2017/ZK ze dne 7. 11. 2017 rozhodlo uzavřít tuto smlouvu, čímž jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

V Náměšti nad Oslavou dne

V Jihlavě dne

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje

Ing. Josef Pavlík
*náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku*