



4629/BJI/2017-BJIM  
Č.j.: UZSVM/BJI/4826/2017-BJIM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Bc. Ota Kovář, CSc., ředitel odboru Odloučené pracoviště Jihlava  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 15, 586 01 Jihlava  
IČO: 69797111  
(dále jen jako „Úřad“)

a

**Kraj Vysočina**

se sídlem Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
který zastupuje MUDr. Jiří Běhounek, hejtman  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky  
a majetku na základě Pověření hejtmána kraje ze dne 1. 1. 2017  
IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749  
bankovní spojení: č. ú. 4050005000/6800, vedený u Sberbank CZ, a. s.  
(dále jen jako „stavebník“)

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2 a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zák. č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru  
na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM**

**č. UZSVM/BJI/4826/2017-BJIM**

**Čl. I.**

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy prokazující souhlas Úřadu s realizací stavebního záměru na pozemcích, které jsou ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

**„II/353 Velký Beranov – obchvat“.**

Touto stavbou budou trvalým zábořem dotčeny pozemky oddělené geometrickým plánem č. 651-38/2016 ze dne 31. 10. 2016 uvedené v Čl. II., jehož část týkající se dotčených pozemků, tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

**Čl. II.**

Provedením výše uvedeného stavebního záměru budou trvalým zábořem dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, s nimiž je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava, na LV č. 60000 pro obec a k. ú. Velký Beranov, a to pozemky:

Parcelní číslo	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	Parcela dle GPL č. 651-38/2016	Trvalý zábor m <sup>2</sup>
895/3	1027	ostatní plocha	neplodná půda	<b>895/16</b>	71
895/3	1027	ostatní plocha	neplodná půda	<b>895/17</b>	1
895/11	45	ostatní plocha	neplodná půda	<b>895/15</b>	17

### Čl. III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru uvedeného v Čl. I. této smlouvy, jímž budou trvalým zábohem dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky uvedené v Čl. II. této smlouvy, za těchto podmínek:

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude dotýkat pozemku státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle Čl. I. tak, aby byly předmětné pozemky dotčeny touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Realizací stavby nebudou dotčeny trvalé porosty ve vlastnictví státu. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle Čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemku státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v předmětných pozemcích mohou být uloženy inženýrské sítě, případně mohou být dotčeny ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v Čl. I. této smlouvy, zajistí vytýčení jejich skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětných pozemcích nachází těleso komunikace a zpevněná plocha, které nejsou ve vlastnictví státu, a odpovídá za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav dotčených částí pozemků.
7. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr uvedený v Čl. I. této smlouvy zřídí vlastním nákladem dle schválené projektové dokumentace a pravomocných stavebních povolení a vůči vlastníkovu pozemku, na němž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakýchkoliv nákladů na opravy a údržbu částí pozemků, prováděných po dobu, po kterou budou pozemky dotčeny realizovaným stavebním záměrem.
8. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, to vše pod smluvní pokutou ve výši 10 000,00 Kč.
9. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
10. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy



na pozemcích státu nezakládá pro stavebníka ani jeho právního nástupce předkupní právo k pozemku příp. k jeho části, dotčené zrealizovaným stavebním záměrem.

#### Čl. IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
4. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
5. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
6. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 zák. č. 89/2012 Sb. právní závaznosti této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
8. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a Úřad jedno vyhotovení.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Jihlavě dne

V Jihlavě dne

.....  
Ing. Bc. Ota Kovář, CSc.  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Jihlava

.....  
Ing. Josef Pavlík  
náměstek hejtmana kraje pro oblast  
ekonomiky a majetku

#### **Příloha:**

Geometrický plán č. 651-38/2016 ze dne 31. 10. 2016 (část)  
Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení)

## DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů**

Kraj Vysočina prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM č. UZSVM/BJI/4826/2017-BJIM byla projednána a schválena v souladu s § 59 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Radou Kraje Vysočina dne ....., a to usnesením č. ....

V Jihlavě dne

.....  
MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman Kraje Vysočina