



4226/BJI/2017-BJIM
Č.j.: UZSVM/BJI/4398/2017-BJIM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Bc. Ota Kovář, CSc., ředitel odboru Odloučené pracoviště Jihlava
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 15, 586 01 Jihlava
IČO: 69797111
(dále jen jako „Úřad“)

a

Kraj Vysočina

se sídlem Žižkova 57, 587 33 Jihlava
který zastupuje MUDr. Jiří Běhounek, hejtman
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky
a majetku na základě Pověření hejtmána kraje ze dne 1. 1. 2017
IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749
bankovní spojení: č. ú. 4050005000/6800, vedený u Sberbank CZ, a. s.
(dále jen jako „stavebník“)

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2 a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**Smlouvu o souhlasu s dočasným zábořem pozemků ČR – ÚZSVM
č. UZSVM/BJI/4398/2017-BJIM**

I.

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s dočasným
zábořem pozemků z důvodu technologického postupu na níže uvedených pozemcích, které jsou
ve vlastnictví státu, pro stavbu:

„II/353 Velký Beranov – obchvat“.

V rámci této stavební akce budou pozemky využity pro provedení rekultivace odstraňované
komunikace a pro provedení terénních úprav.

Výkres situace se znázorněním dočasného záboru pozemků a F.4 - Záborový eleborát, resp.
jeho část týkající se dotčených pozemků, tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Dočasným zábořem budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, s nimiž je příslušný
hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, zapsané v katastru nemovitostí
vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava, na LV č. 60000
pro obec Velký Beranov a k. ú. Velký Beranov, a to pozemky:

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Dočasný zábor do 1 roku v m ²	Dočasný zábor nad 1 rok v m ²
895/3	1027	ostatní plocha	neplodná půda	105	--
1456/8	156	ostatní plocha	ostatní komunikace	5	114

III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru uvedeného v Čl. I. této smlouvy, jímž budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky uvedené v Čl. II. této smlouvy, za těchto podmínek:

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat pozemku státu, ohlásí Úřadu předem tuto změnu písemně a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle Čl. I. tak, aby byly předmětné pozemky dotčeny touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle Čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemku státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník je povinen nejpozději do 60 dnů po ukončení stavebního záměru oznámit Úřadu den ukončení realizace stavebního záměru.
6. Smluvní strany se dohodly, že užívání pozemků v dočasném záboru bude za úplatu. Výše úplaty bude stanovena Úřadem po dokončení stavby postupem dle platných právních předpisů, a to minimálně ve výši 1.000,00 Kč. Úhrada za užívání je splatná do 30 dnů od zaslání výzvy k platbě.
7. Stavebník bere na vědomí, že v předmětných pozemcích mohou být uloženy inženýrské sítě, případně mohou být pozemky dotčeny ochranným pásmem.
8. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětných pozemcích nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
9. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, to vše pod smluvní pokutou ve výši 10 000,00 Kč.
10. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do jednoho roku od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
4. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
5. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
6. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že zápis neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato Smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Úřad zašle tento zápis správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření zápisu.
10. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a Úřad jedno vyhotovení.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Jihlavě dne

V Jihlavě dne

.....
Ing. Bc. Ota Kovář, CSc.
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Jihlava

.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána kraje
pro oblast ekonomiky a majetku

Příloha:

F.4 - Záborový elaborát (část) včetně grafického znázornění záboru
Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení)

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Kraj Vysočina prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o souhlasu s dočasným zábořem pozemků ČR-ÚZSVM č. UZSVM/BJI/4398/2017-BJIM byla projednána a schválena v souladu s § 59 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Radou Kraje Vysočina dne, a to usnesením č.

V Jihlavě dne

.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman Kraje Vysočina