

**DODATEK č. 2**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitosti**

**Kraj Vysočina**

se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje, k podpisu smlouvy pověřen  
Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast dopravy a majetku

IČO: 70890749

DIČ: CZ70890749

bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., Jihlava

č.ú.: 4050005000/6800

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace,**

se sídlem: Vrchlického 59, Jihlava

zastoupená: MUDr. Lukášem Velevem, ředitelem nemocnice

IČO: 00090638

DIČ: CZ00090638

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č.ú.: 18736681/0100

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 4. 9. 2012 Smlouvu o nájmu nemovitostí, (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá nemovitosti ve vlastnictví pronajímatele, t.j. budovu „Pavilonu urgentní a intenzivní péče“ postavenou na pozemku par. č. 4380/104 v obci a k. ú. Jihlava, včetně všech součástí a příslušenství, stavbu krytého chodníku k heliportu, stavbu přípojky VN, za účelem svých ekonomických činností, tj. k dosažení hlavního účelu a předmětu činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, které jsou vymezeny zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem Kraje Vysočina. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 3 Smlouvy dohodly na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

**Dodatek č. 2**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

1. Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu zpřesnění předmětu nájmu a jeho vymezení takto:
  - budova „Pavilonu urgentní a intenzivní péče“ v PC 329 193 845,6 Kč, která je součástí pozemku par. č. 4380/104 v PC 653 625 Kč,
  - stavba krytého chodníku k heliportu v pořizovací ceně 1 766 262,04 Kč,
  - stavba přípojky VN v pořizovací ceně 823 194,30 Kč,
  - budova interny v PC 118 556 159,14 Kč, která je součástí pozemku par. č. 4380/23 v PC 653 625 Kč,včetně všech součástí a příslušenství v obci a k. ú. Jihlava.
2. Čl. 4, odst. 4.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým odst. 4.2., který zní:  
„4.2. Výše nájemného činí 1 052 000 Kč bez daně z přidané hodnoty za každé kalendářní čtvrtletí (případně odpovídá poměrné části). Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Pronajímatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty deklaruje své rozhodnutí, že u nájmu nemovitých věcí dle této smlouvy nájemci

jako jinému plátcí pro účely uskutečňování jeho ekonomických činností bude uplatňovat daň z přidané hodnoty.“

3. V čl. 3 Smlouvy se za bod 3.2. vkládá bod 3.3. v tomto znění „Obě smluvní strany se dohodly, že podmínky ukončení smlouvy sjednané dle bodu 3.2. nelze uplatnit na užívání předmětu nájmu tj.:  
- budovy interny v PC 118 556 159,14 Kč, která je součástí pozemku par. č. 4380/23 v PC 653 625 Kč v k. ú. a obci Jihlava,  
a to z důvodu, že nájemce na uvedené nemovitosti zrealizoval projekt „Modernizace a obnova přístrojového vybavení iktového centra Nemocnice Jihlava“ v rámci 8. výzvy IOP MZČR - Iktová centra, a to po dobu 5 let ode dne ukončení realizace projektu.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
7. Tento dodatek byl projednán na jednání Rady Kraje Vysočina dne 19. 1. 2016 a schválen usnesením č. 0100/03/2016/RK.

V Jihlavě dne:

21 -01- 2016

Pronajímatel:

Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána kraje  
pro oblast dopravy a majetku

  
**Kraj Vysočina**  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

37

V Jihlavě dne:

21 -01- 2016

Nájemce:

MUDr. Lukáš Veleř  
ředitel nemocnice

**NEMOCNICE JIHLAVA, příspěvková organizace**  
Vrchlického 59, 586 33 Jihlava  
IČO: 00090638, DIČ: CZ00090638  
tel.: 567 157 111, fax: 567 301 212  
-2-