

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

RK-07-2017-34, př. 1
počet stran: 4

u z a v ř e l y

KOMPAKT spol. s r.o.

se sídlem Opletalova 683, 290 01 Poděbrady

IČO: 49551027

Zastoupená jednatelem: PaedDr. Miroslavem Káninským

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

Domov ve Věži, příspěvková organizace

se sídlem Věž 1, 58256 Věž

zastoupený: **Ing. Vladimírem Fričem, ředitelem příspěvkové organizace**

IČO: 60128089

na straně druhé jako **nájemce**

tuto

Nájemní smlouvu

(uzavřenou ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Preambule

Tato smlouva upravuje vztahy mezi společnostmi KOMPAKT spol. s r.o. (dále jen „**Pronajímatel**“) a **Domovem ve Věži** (dále jen „**Nájemce**“) při zajištění potřeb a plnění cílů na straně Nájemce. Nájemce je edukovaným zařízením, které poskytuje pobytovou sociální službu chronicky duševně nemocným klientům, jako jediné zařízení v Kraji Vysočina, a to od 19 let věku. Pronajímatel za symbolický poplatek a za níže stanovených podmínek poskytne Nájemci k užívání osobní automobil a Nájemce bude oprávněn jej v zásadě za provozní náklady oprávněn užívat.

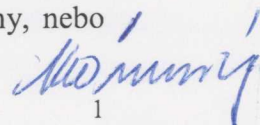
Pronajímatel bude osobní automobil financovat pomocí nosičů reklamy umístěných na automobilu po dobu užívání nájemcem. Obě strany přitom prohlašují, že s ohledem na charakter vzájemných vztahů budou vůči sobě vystupovat s maximální vstřícností a tolerancí.

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel na základě této smlouvy poskytne Nájemci – **Domov ve Věži** k užívání osobní automobil zn. Dacia Dokker (dále jen „**Vozidlo**“).

Pronajímatel zůstane po celou dobu trvání této smlouvy vlastníkem Vozidla. Nájemce se za nájem Vozidla zavazuje platit nájemné ve výši 1,- Kč (slovy jedna koruna česká) ročně. Nájemné je splatné zpětně, tzn. do 31.12. daného kalendářního roku. Dohodnutá doba nájmu vozidla je na dobu 6 let. Nájemce může označit vozidlo svým logem a názvem pouze po dohodě s pronajímatelem, a to na horní přední části vozidla. Další části plochy pro reklamu na vozidle jsou určeny plně k dispozici pronajímateli. Je zakázáno odstraňovat reklamy, nebo



reklamní plochy umístěné pronajímatelem, což by bylo vnímáno jako podstatné porušení této smlouvy. Nájemce se zavazuje užívat vozidlo v maximální možné míře k dohodnutému účelu. Pokud nájemce bude provádět úpravy na vozidle, je zapotřebí písemné svolení pronajímatele to neplatí např. na mlhovky, denní svícení, střešní nosič, závěsné zařízení. Tyto úpravy provede nájemce na vlastní náklady.

II.

Práva a povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel je povinen předat vozidlo Nájemci nejpozději do 15 měsíců od podpisu této smlouvy. Vozidlo nebude starší jednoho roku od výroby a nebude mít najeto více než 5 000 km. Vozidlo bude v řádném technickém stavu a bude mít platnou STK a emise.

Pronajímatel je oprávněn před předáním vozidla umístit na Vozidlo reklamy svých obchodních partnerů. Tyto reklamy je Nájemce povinen respektovat po celou dobu trvání této smlouvy. Změnu reklam je Nájemce oprávněn provést jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Přehled reklam je Pronajímatel povinen předložit Nájemci před předáním Vozidla k seznámení se s nimi. Nájemce je oprávněn namítat umístění některých reklam jen ze závažných důvodů a nejpozději do 10 dnů od předložení přehledu. Pronajímatel je povinen akceptovat námítky Nájemce na umístění reklam, pokud by předmětná reklama byla v rozporu s morálním aspektem a posláním Nájemce. Po tomto termínu je Nájemce povinen reklamy strpět. Případné námítky strany osobně projednají před umístění reklam na Vozidlo tak, aby našli vzájemnou shodu (o tom bude učiněn zápis).

Pronajímatel se zavazuje, že na vozidle nebudou umístěny reklamy týkající se tabákových výrobků, alkoholických nápojů, reklamy erotického, extrémistického, politického či rasistického charakteru.

III.

Práva a povinnosti Nájemce

Nájemce je povinen nést veškeré náklady spojené s užíváním Vozidla, zejména náklady na pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozem motorového vozidla, havarijní pojištění včetně případu odcizení vozidla, náklady na údržbu a servis vozidla, náklady spojené s provozem vozidla (pohonné hmoty, další provozní tekutiny, výměnu spotřebních částí apod.).

Všechny typy pojištění je Pronajímatel, jako majitel vozidla povinen sjednat svým jménem a na svůj účet. Vozidlo bude v den předání řádně havarijně i zákonně pojištěno a bude zaplacená i silniční daň. V den předání předá pronajímatel nájemci fakturu, kde budou tyto položky přefakturovány.

Nájemce je povinen užívat Vozidlo s péčí řádného hospodáře. Je povinen jej řádně udržovat, pravidelně navštěvovat předepsané servisní prohlídky, dodržovat pravidelné výměny komponent (zejména výměnu oleje, filtrů, pneumatik apod.).

Nájemce je oprávněn umístit si na Vozidlo své logo nebo jiné označení. Je však oprávněn tak učinit pouze na místo určené Pronajímatelem. Toto místo bude upřesněno při předání Vozidla a zaznamenáno v předávacím protokolu.

Nájemce je povinen vozidlo zajistit před nároky třetích osob, především pokud se jedná o zástavní právo, popř. zadržovací právo třetí osoby a je povinen pronajímatele neprodleně informovat o nárocích třetích osob. Nájemce hradí náklady na veškerá opatření, kterých je k odstranění takovýchto nároků zapotřebí. Nájemce nese riziko v souvislosti se ztrátou, krádeží, zpronevěrou a zničením, pokud nevzniká povinnost plnění na základě uzavřených pojištění.

IV. Řešení případů při poškození Vozidla

V případě, že dojde k poškození vozidla, je Nájemce povinen jej nechat opravit na svůj náklad. Může k tomu využít pojistné plnění, ať již z vlastního pojištění nebo z pojištění třetí osoby (škůdce, tedy toho, kdo poškození zavíní).

Pokud dojde k totálnímu poškození Vozidla nebo k jeho odcizení, je Nájemce povinen vydat Pronajímateli obdržené pojistné plnění. Na základě obdrženého plnění je Pronajímatel povinen zajistit do 2 měsíců náhradní vozidlo na zbytek trvání této smlouvy. V případě, že dojde ke škodě na vozidle je nájemce povinen uplatnit u pojišťoven všechny nároky z pojistné události a ihned informovat společnost KOMPAKT spol. s.r.o.

Nájemce je povinen po dohodě se zástupcem společnosti KOMPAKT spol. s.r.o. provést neprodleně na vlastní náklady všechny nutné opravy. Při likvidaci z plného, nebo částečného havarijního pojištění hradí nájemce stanovenou spoluúcast. Plnění náhrady škody na obnovu vozidla se použije k vyrovnání nákladů na opravu.

Pokud dojde k úplné likvidaci, či odcizení vozidla přísluší pojistné plnění společnosti KOMPAKT spol. s.r.o.. Společnost KOMPAKT spol. s.r.o., zajistí z těchto prostředků náhradní vozidlo. Společnost KOMPAKT spol. s.r.o., má právo po předchozím ohlášení posoudit technický stav vozidla, a to na vlastní náklady.

V. Trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a platí na dobu 6ti let ode dne předání vozidla.. Tato lhůta může být prodloužena na základě písemného dodatku.

VI. Další ujednání

Pronajímatel nenesе žádnou odpovědnost za případné vady Vozidla. V případě, že bude nutné na takové vady uplatnit reklamaci, Nájemce vrátí Vozidlo Pronajímateli k vyřešení reklamáce takových vad. Po dobu nemožnosti užívání Vozidla je Pronajímatel povinen zajistit Nájemci Vozidlo náhradní se stejnými parametry dle čl. I. této smlouvy Nájemce je současně povinen dodržovat veškeré povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy a poskytnutých záruk, aby záruční doby ve vztahu k Vozidlu zůstaly zachovány. V opačném případě bude Nájemce nucen nést náklady na údržbu či opravu Vozidla z vlastních zdrojů.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli veškeré nároky třetích osob uplatněných k Vozidlu (to se týká např. zadržení vozidla, uplatnění vlastnického práva, podání soudní žaloby ve vztahu k Vozidlu apod.). Nájemce není oprávněn dát Vozidlo do zástavy, k zajištění svých závazků, převést na třetí osoby vlastnické právo apod.

VII. Doručování

Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude vedena písemně, a to doporučeným dopisem.

VIII. Ukončení smlouvy

Tuto smlouvu lze ukončit:

Pouze písemně až po uplynutí šestileté lhůty ode dne dodání vozidla, nebo:

- a) písemnou dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
- b) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, přičemž délka výpovědní lhůty je dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně;
- c) písemným odstoupením od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 1. nezaplacení nájemného po dobu delší než šedesát 60 dní;
 2. porušení závazku Pronajímatele dodat vozidlo, popř. náhradní vozidlo řádně a včas;
 3. neposkytnutí požadované součinnosti obou smluvních stran sobě navzájem;
 4. jestliže Pronajímatel zajišťuje nájem Vozidla v rozporu s touto smlouvou nebo žádostmi Nájemce a nezjedná nápravu ani v dodatečně době stanovené Nájemcem.

Tuto smlouvu lze dále ukončit písemným odstoupením Nájemce, který je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. NOZ) od této smlouvy písemně odstoupit, byl-li pravomocně zjištěn úpadek Pronajímatele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku Pronajímatele.

Odstoupení je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, případně na poslední prokazatelně oznámenou korespondenční adresu.

IX. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, nájemce obdrží po dvou vyhotoveních a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.

V otázkách, které tato nájemní smlouva výslovně neřeší, bude postupováno v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Pronajímatel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky na základě předchozí dohody obou stran.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Poděbradech dne:

Ve Věži dne:

PaedDr. Miroslav Káninský
jednatel společnosti
KOMPAKT spol. s.r.o.

Ing. Vladimír Frič
ředitel
Domova ve Věži