

- informace poskytnuté objednatelem posudku - Ing. Adamem Šmákalem, projektovým manažerem fy Energ - servis a pracovníky firmy E.ON
- místní šetření a pořízení fotodokumentace na místě samém.

6. Dokumentace a skutečnost

Žádná projektová dokumentace nebyla předložena.

7. Celkový popis nemovité věci

Oceňovaná vnitřní trafostanice 1x630 kVA je situována v areálu Domova pro seniory v Třebíči na ulici Manželů Curieových v severní okrajové části města. Objekt trafostanice je postaven jako samostatně stojící zděný přízemní objekt s plochou střechou, téměř čtvercového půdorysu a to na p.č. st. 345 - zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Týn u Třebíče. Příjezdová komunikace je zpevněná, asfaltová, místní.

Součástí ocenění je část vnitřní technologie zejména rozvaděč NN, transformátor 400 kVA a další drobné příslušenství.

Trafostanice byla postavena a užívána od roku 1994. Stáří ke dni ocenění je 17 let. Výměna technologie byla provedena v roce 2002. Údržba je zanedbanější.

8. Obsah znaleckého posudku

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

- 1.1.1. Zděná typová trafostanice 1x630 kVA v Třebíči, ulice manželů Curieových
- 1.1.2. Transformátor
- 1.1.3. Rozvaděč NN, RDO 1000 + příslušenství

2. Ocenění pozemků

- 2.1. Pozemek p.č. st. 345



6. Dokumentace a skutečnost

Žádná projektová dokumentace nebyla předložena.

7. Celkový popis nemovité věci

Oceňovaná venkovní betonová dvousloupová trafostanice typu BTS 400 kVA, 22 kV je situována v oploceném areálu Domova pro seniory Třebíč, na ulici Koutkova v Třebíči - Týně. Nachází se v severozápadní zastavěné okrajové části města.

Jedná se o ocenění dvousloupové trafostanice 400 kVA s ev.č. 601876 pod názvem TS Koutkova, jejíž součástí je transformátor 400 kVA a oceloplechová skříň SVS s příslušenstvím. Vývodové kabely VN a NN nejsou předmětem ocenění.

Trafostanice je postavena na p.č. 48/22 - ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Týn u Třebíče, který je ve vlastnictví Kraje Vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava. Pozemek je mírně zvlhčený. Příjezdová komunikace není, přístupová je zpevněná, asfaltová.

Trafostanice byla postavena a užívána od roku 1999. Stáří ke dni ocenění je 17 let. Vlastní transformátor byl namontován v roce 2009. Údržba je mírně zanedbaná.

8. Obsah znaleckého posudku

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

- 1.1.1. Sloupová trafostanice v Třebíči, ulice Koutkova
- 1.1.2. Transformátor

