



**SMLOUVA**  
**O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ**

č. 1677364047

**Smluvní strany:**

1. Česká republika - Ministerstvo obrany  
se sídlem v Praze, Tychonova 1, Praha 6  
zastoupená představeným - vedoucím oddělení  
přípravy nakládání s nemovitým majetkem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany  
panem Ing. Bedřichem ŠONKOU  
na základě pověření ministra obrany čj. 1050-2/2015-7542 ze dne 21.8.2015  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze  
číslo účtu: 19-404881/0710  
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6  
identifikátor datové schránky: hjyaavk  
(dále jen „převodce“)

a

2. Kraj Vysočina  
se sídlem Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava  
zastoupený panem MUDr. Jiřím BĚHOUNKEM  
hejtmanem kraje Vysočina  
k podpisu smlouvy pověřen pan Ing. Libor JOUKL, náměstek hejtmána pro oblast  
majetku, dopravy a silničního hospodářství  
IČO: 70890749  
DIČ: CZ70890749  
identifikátor datové schránky: ksab3eu  
(dále jen „nabyvatel“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „ObčZ“) a § 22 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) uzavřely tuto

**smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví:**

**Čl. I.**  
**Základní ustanovení**

1. Touto smlouvou se převodce zavazuje, že nabyvateli odevzdá předmět převodu uvedený v čl. II. této smlouvy a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a nabyvatel se zavazuje, že předmět převodu převezme.
2. Předmět převodu se převádí do vlastnictví nabyvatele bezúplatně ve veřejném zájmu podle § 22 odst. 3 ZMS, neboť předmět převodu je silničním pozemkem, na němž

je umístěno těleso silnice III. třídy - komunikace č. 3906, které je ve vlastnictví nabyvatele.

## **Čl. II. Předmět převodu**

1. **Předmětem převodu je tato nemovitost:**
  - **pozemek p.č. 1221/8**, ostatní plocha, silnice, výměra 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Náměšť nad Oslavou, zapsaný na LV 981 pro k.ú. a obec Náměšť nad Oslavou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč se sídlem v Třebíči (dále jen „**katastrální úřad**“) (dále jen „**předmět převodu**“).
2. Doklady k nabytí předmětu převodu do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
  - Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 185 k.ú. pro Náměšť nad Oslavou na základě Kupní smlouvy ze dne 18.10.1947,
  - Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku č. 4-K-67 ze dne 1.1.1967.
3. O bezúplatném převodu předmětu převodu rozhodl představený – vedoucí oddělení přípravy nakládání s nepotřebným majetkem odboru nakládání s nepotřebným majetkem sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany na základě doporučení Komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem Ministerstva obrany ze dne 26. 11. 2015, potvrzeno zápisem č.j. 234-11/2015-8201.

## **Čl. III. Doložka podle § 23 zákona o krajích Podmínky platnosti smlouvy**

1. Nabyvatel ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o krajích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o krajích podmiňuje platnost právního jednání kraje v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva kraje o nabytí předmětu převodu do vlastnictví kraje podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích je neoddělitelnou součástí této smlouvy.
2. Podmínkou platnosti této smlouvy není podle § 22 odst. 4 písm. h) ZMS nutné schválení Ministerstvem financí, jelikož se jedná o silniční pozemek, na němž je umístěno těleso silnice III. třídy - komunikace č. 3906 ve vlastnictví nabyvatele. Tato smlouva tak nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem posledním z jejích účastníků.

## **Čl. IV. Účetní cena předmětu převodu**

1. Účetní cena předmětu převodu činí dle evidence převodce **245,- Kč** (slovy: dvěstěčtyřicetpět korun českých).
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena předmětu převodu podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) je interní identifikační údaj účetní evidence převodce. Nabyvatel souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání předmětu převodu z účetní evidence převodce po vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí podle této smlouvy.



## Čl. V.

### Závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu

1. Nabyvatel se zavazuje po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tj. jako silniční pozemek pod tělesem veřejné komunikace, která je ve vlastnictví nabyvatele, přičemž se zejména zavazuje umožnit třetím osobám bezplatné užívání komunikace umístěné na předmětu převodu ve smyslu § 19 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu**“).
2. Pro případ porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu se nabyvatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za m<sup>2</sup> předmětu převodu, tj. částku 3 600,- Kč (slovy: třítisícešestset korun českých) za každé započaté kalendářní pololetí, ve kterém je předmět převodu užíván (nebo byl jen jednorázově využit) v rozporu s tímto závazkem.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že účelem smluvní pokuty je zajistit dodržení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu po celou dohodnutou dobu a k celému předmětu převodu. Nabyvatel se proto v případě každého jednotlivého porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, i jen ohledně části předmětu převodu, zavazuje zaplatit smluvní pokutu stanovenou v odst. 2 tohoto článku, a to i opakovaně.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že zaplacením smluvní pokuty podle odst. 2 a 3 tohoto článku nezanikají závazky zajištěné touto smluvní pokutou.

## Čl. VI.

### Závazek nepronajímat předmět převodu ke komerčním účelům

1. Nabyvatel se zavazuje po dobu trvání závazku nabyvatele uvedeného v čl. V. této smlouvy nepronajímat předmět převodu, ani jeho část, ke komerčním účelům (dále také jen „**závazek nepronajímat předmět převodu**“).
2. Pro případ porušení závazku nepronajímat předmět převodu se nabyvatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za m<sup>2</sup> předmětu převodu, tj. částku 3 600,- Kč (slovy: třítisícešestset korun českých) za každé započaté kalendářní pololetí, ve kterém je předmět převodu užíván (nebo byl jen jednorázově využit) v rozporu s tímto závazkem.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že účelem smluvní pokuty je zajistit dodržení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu po celou dohodnutou dobu a k celému předmětu převodu. Nabyvatel se proto v případě každého jednotlivého porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, i jen ohledně části předmětu převodu, zavazuje zaplatit smluvní pokutu stanovenou v odst. 2 tohoto článku, a to i opakovaně.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že zaplacením smluvní pokuty podle odst. 2 tohoto článku nezanikají závazky zajištěné touto smluvní pokutou.

## Čl. VII.

### Závazek nepřevést vlastnické právo k předmětu převodu

1. Nabyvatel se zavazuje po dobu uvedenou v čl. V. odst. 1 této smlouvy nepřevést na třetí osobu vlastnické právo k předmětu převodu, a to ani k jeho části, vyjma jeho zpětného bezúplatného převodu do vlastnictví České republiky (dále také jen „**závazek nepřevést vlastnictví**“).
2. Pro případ porušení závazku nepřevést vlastnictví, a to i jen k části předmětu převodu, zavazuje se nabyvatel k zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši rovnající se ceně předmětu převodu v čase a místě obvyklé stanovené ke dni porušení závazku nepřevést vlastnictví, nejméně však ve výši ceny předmětu převodu zjištěné podle oceňovacích předpisů platných ke dni nabytí vlastnictví k předmětu převodu nabyvatelem.



3. Nabyvatel se zavazuje, že do tří měsíců od porušení závazku nepřevést vlastnictví obstará na vlastní náklady a předá převodci v jednom vyhotovení s platností originálu znalecký posudek zpracovaný znalcem, nezbytný pro stanovení výše smluvní pokuty podle odst. 2 tohoto článku.
4. Pokud převodce prokáže dalším znaleckým posudkem, že znalecký posudek předložený nabyvatelem je vadný, zavazuje se nabyvatel uhradit převodci náklady vynaložené na uvedený další znalecký posudek.
5. Pro případ, že nabyvatel nesplní včas a řádně závazek předat převodci znalecký posudek stanovený v odst. 3 tohoto článku, zavazuje se nabyvatel zaplatit převodci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). V tom případě je převodce oprávněn zajistit chybějící znalecký posudek ze svého a nabyvatel se zavazuje uhradit převodci náklady vynaložené na tento posudek.
6. V případě, že nebude možné stanovit výši smluvní pokuty podle odst. 2 tohoto článku, zavazuje se nabyvatel zaplatit převodci za porušení závazku nepřevést vlastnictví jednorázovou smluvní pokutu ve výši 36 000,- Kč (slovy: třicet šest tisíc korun českých).
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě porušení závazku nepřevést vlastnictví, týkalo-li se porušení tohoto závazku celého předmětu převodu, dnem následujícím po dni:
  - úplného zaplacení smluvní pokuty za porušení závazku nepřevést vlastnictví v souladu s odst. 2 resp. 6 tohoto odstavce,
  - případně vzniklé smluvní pokuty dle odst. 5 tohoto článku,
  - nákladů vynaložených převodcem na další znalecký posudek v souladu s odst. 4 tohoto článku
  - a případných úroků z prodlení,

zanikají ex nunc všechny závazky nabyvatele uvedené v čl. V. odst. 1, VI. odst. 1 a VII odst. 1. této smlouvy, nezanikají však nároky převodce, které mu vznikly z této smlouvy před zánikem závazků nabyvatele podle tohoto odstavce smlouvy (např. na případnou smluvní pokutu, úroky z prodlení či úhradu nákladů dle čl. V. a VI. této smlouvy).
8. V případě porušení závazku nepřevést vlastnictví jen k části předmětu převodu, zanikají ex nunc dnem následujícím po dni:
  - úplného zaplacení smluvní pokuty za porušení závazku nepřevést vlastnictví dle odst. 2 resp. 5 tohoto odstavce,
  - případně vzniklé smluvní pokuty dle odst. 5 tohoto článku,
  - nákladů vynaložených převodcem na další znalecký posudek v souladu s odst. 4 tohoto článku
  - a případných úroků z prodlení

všechny závazky nabyvatele uvedené v čl. V. odst. 1, VI. odst. 1 a VII odst. 1 této smlouvy, ovšem jen ohledně té části předmětu převodu, která se stala předmětem porušení závazku; ani v tomto případě však nezanikají nároky převodce, které mu vznikly z této smlouvy před zánikem závazků nabyvatele podle tohoto odstavce.

## **Čl. VIII.**

### **Společná ustanovení o smluvní pokutě, úrok z prodlení**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že poruší-li nabyvatel jak závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tak i závazek nepronajímat předmět převodu, zavazuje se nabyvatel zaplatit smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení závazků, tj. jak smluvní pokutu dle čl. V. odst. 2 této smlouvy, tak smluvní pokutu dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.
2. Smluvní pokuty za porušení závazků nabyvatele stanovené touto smlouvou, úhrady nákladů na znalecké posudky, úroky z prodlení a případné jiné platby, k jejichž zaplacení



je na základě této smlouvy nabyvatel zavázán vůči převodci, jsou splatné na základě písemné výzvy převodce nabyvateli k jejich úhradě, přičemž nabyvatel je povinen zaplatit je jednorázově a na účet a ve lhůtě uvedené ve výzvě.

3. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě sjednávají smluvní strany této smlouvy podle § 2048 a násl. občanského zákoníku. Zaplacení smluvní pokuty nevyklučuje právo převodce domáhat se náhrady škody v plném rozsahu.
4. Pokud se nabyvatel dostane do prodlení s úhradou kterékoliv částky, k jejímuž zaplacení je na základě této smlouvy vůči převodci zavázán, je podle § 1970 ObčZ povinen uhradit též úroky z prodlení.

#### **Čl. VIII.**

##### **Další závazky nabyvatele, úrok z prodlení**

1. Nabyvatel se zavazuje předkládat převodci jednou ročně po dobu trvání závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu vždy k 31.12. čestné prohlášení o tom, že:
  - předmět převodu je užíván ke sjednanému účelu uvedenému v čl. V. odst. 1 této smlouvy,
  - předmět převodu není pronajat ke komerčním účelům,
  - nabyvatel je vlastníkem předmětu převodu; za tím účelem nabyvatel doloží aktuální výpis z katastru nemovitostí dokládající toto prohlášení. V případě změny předmětu převodu v katastru nemovitostí, např. parcelního čísla, předloží i identifikaci předmětu převodu.

Pro případ, že nabyvatel nesplní včas a řádně závazek předložit každoročně převodci uvedené čestné prohlášení, a to ani v náhradním termínu stanoveném mu převodcem v písemné upomínce, zavazuje se nabyvatel zaplatit převodci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení tohoto závazku.

2. Pokud se nabyvatel dostane do prodlení s úhradou kterékoliv částky, k jejímuž zaplacení je na základě této smlouvy vůči převodci zavázán, je podle § 1970 ObčZ povinen uhradit též úroky z prodlení.

#### **Čl. XI.**

##### **Další závazky a prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy, změnu peněžního účtu.
2. Převodce výslovně upozorňuje nabyvatele, že na předmětu převodu vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
  - Předmět převodu se s velkou pravděpodobností nachází v ochranném pásmu vysokého napětí.
3. Převodce neprovéřoval existenci inženýrských sítí uložených na předmětu převodu ani ochranných pásem inženýrských sítí zasahujících na předmět převodu. Nabyvatel bere tuto skutečnost na vědomí a prohlašuje, že mu je stav infrastruktury dobře znám s ohledem na skutečnost, že je vlastníkem komunikace umístěné na předmětu převodu.
4. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady předmětu převodu jdou k tíži nabyvatele a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel. Nabyvatel se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou předmětu převodu a zavazuje se, že nebude po převodci uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu převodu.



5. Nabyvatel prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám jeho aktuální stav a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví.

## **Čl. XII.**

### **Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnictví**

1. Na základě této smlouvy lze k předmětu převodu provést vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na vklad podle odst. 2. tohoto článku.
2. Návrh na vklad podá pouze převodce, a to do 30 dnů poté, kdy obdrží od nabyvatele zpět všechny výtisky této smlouvy podepsané oběma stranami. Ve stejné lhůtě zašle převodce nabyvateli stejnopis této smlouvy.
3. Kupující nabývá podle § 1105 ObčZ vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou. Uplatní-li se rozvazovací podmínka, nabyvatel vrátí převodci předmět převodu ve stavu, v jakém jej převzal. Protokolární předání předmětu převodu přitom nebude realizováno. Za den zpětného předání a převzetí předmětu převodu se považuje den splnění rozvazovací podmínky. Tímto dnem přechází na převodce nebezpečí škody na předmětu převodu.

## **Čl. XIII.**

### **Předání**

Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu převodu nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu převodu se považuje okamžik nabytí vlastnictví. Tímto dnem přechází na nabyvatele nebezpečí škody na předmětu převodu.

## **Čl. XIV.**

### **Ochrana osobních údajů a poskytování informací**

S ohledem na informační povinnosti podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nabyvatel souhlasí se zpracováním svých nezbytných identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy převodcem a s případným poskytnutím informací v režimu uvedeného zákona. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany ([www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz)), s výjimkou citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

### **Závěrečná ujednání**

## **Čl. XV.**

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: převodce dva, nabyvatel dva a katastrální úřad jeden.

## Čl. XVI.

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti jako u této smlouvy (podle čl. III. této smlouvy).

## Čl. XVII.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne .....~~1.1.~~-04-2016.....

V ..... dne .....



Česká republika - Ministerstvo obrany  
zastoupená Ing. Bedřichem ŠONKOU  
představeným – vedoucím oddělení  
přípravy nakládání s nemovitým majetkem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce ekonomické a majetkové MO

(převodce)

Kraj Vysočina  
zastoupený  
Ing. Liborem JOUKLEM  
náměstkem hejtmána pro oblast  
majetku, dopravy a silničního  
hospodářství

(nabyvatel)