

Smlouva o právu provést stavbu

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle,  
zastoupená: Ing. Marii Tesařovou, ředitelkou Správy Jihlava  
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390,  
bankovní spojení: KB Praha 1  
číslo účtu: 43935041/100  
jako „Vlastník“

a

**Kraj vysočina**

se sídlem: Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava  
zastoupený: hejmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a silničního  
hospodářství  
IČ: 70890749, DIČ: CZ70890749  
bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s.  
číslo účtu: 4050005000/6800  
jako „Stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky v platném znění tufo

**SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU  
č. 12PO-000612**

**I.**

**Úvodní prohlášení**

Stavebník je budoucím vlastníkem uvedené stavby: „II/351 Třebíč – úprava křiž. s ul. Jihlavská brána po křiž. I/23“.

**II.**

**Právní stav v katastru nemovitostí**

Vlastník ŘSD ČR, Správa Jihlava je organizace příslušná hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví ČR, a to mimo jiné s pozemky, p.č. 324/3 a p.č. 324/12, evidovaným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč, na LV č. 9161 pro k.ú. Třebíč a obec Třebíč se stavbou silnice I. tř. č.23.

**III.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést stavbu: „II/351 Třebíč – úprava křiž. s ul. Jihlavská brána po křiž. I/23“, na pozemcích p.č. 324/3 a p.č. 324/12, v k. ú. Třebíč (dále jen dotčená nemovitost).
2. Stavba „II/351 Třebíč – úprava křiž. s ul. Jihlavská brána po křiž. I/23“ bude realizována podle projektu zpracovaného společností Si plan s.r.o., Rudíkov 86, 675 05 Rudíkov. Vlastník byl s projektem podrobně seznámen.
3. Pro účel stavebního řízení vlastník podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení staveb na dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčené nemovitosti, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

IV.  
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník (stavebníkem zmocněný zástupce) se zavazuje, že na dotčených nemovitostech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Tuto finanční náhradu určí vlastník, který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů. Stavebník se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníkově bude své vstupy na dotčené nemovitosti bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Vlastník rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu k vydání souhlasu obecného stavebního úřadu dle § 15 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. a k povolení stavby dle zák. č. 183/2006 Sb.
3. Po vydání stavebního povolení a před zahájením stavebních prací, pokud bude zapotřebí, požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání – provedení stavebních prací při umísťování stavby (dle ustanovení § 25 odst. (6), písm. c) bod 3., případně na uzavírku (dle ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).

V.  
Společná a závěrečná ustanovení

1. Vlastník se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do realizace stavby převádět dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé stavebníkovi při realizaci stavby na dotčené nemovitosti dle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva má celkem 2 strany, jednu přílohu a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží vlastník a dva stejnopisy stavebník.
4. Změny a doplnky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 5 let od uzavření této smlouvy:
  - a. nedojde stavbou k omezení dotčené nemovitosti
  - b. nedojde k realizaci stavby
  - c. stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání vlastníkem upozorněn.Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně. Pro takový případ (písm.c) je stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčenou nemovitost do původního stavu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením č. /12/2016/RK ze dne 12. 4. 2016.

Příloha: situace  
Za vlastníka:

Za stavebníka:

V Jihlavě dne:

V Jihlavě dne:

.....  
Ing. Marie Tesařová  
ředitelka Správy Jihlava

.....  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána pro oblast majetku,  
dopravy a silničního hospodářství