

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

Město Golčův Jeníkov se sídlem Nám. T. G. Masaryka 110, Golčův Jeníkov, PSČ 582 82, zastoupené starostou Mgr. Vlastimilem Marušákem
IČO 002 67 406
(dále jen „**povinný**“)

a

Kraj Vysočina se sídlem Žižkova 1882/57, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství
(dále jen „**oprávněný**“)

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je vlastníkem pozemků vedených v katastru nemovitostí jako par. č. 77/8, par. č. 199/17 a par. č. 215/3, všechny v k.ú. Vrtěšice a obec Golčův Jeníkov. Předmětné pozemky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na LV 10 001.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval na základě stavebního povolení č.j. MCH-13542/2013/ODaVV ze dne 13. 12. 2013, které nabylo právní moci dne 18. 1. 2014 stavbu silnice II/345 Golčův Jeníkov – Chotěboř, jejíž součástí byl i SO 201 „Rekonstrukce mostu ev. č. 345 – 001 přes potok za obcí Golčův Jeníkov“. Při investiční výstavbě byla v rámci výše uvedené stavební akce na části služebných pozemků v rozsahu dle geometrického plánu číslo 59-293/2015 uložena úprava koryta vodního toku a stavba mostu tvořená konstrukcí z ocelového flexibilního plechu. Vybudovaná stavba zůstala po dokončení ve vlastnictví oprávněného. Z tohoto titulu povinný ve smyslu občanského zákoníku uzavírá s oprávněným tuto smlouvu o zřízení služebnosti.
3. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného právo služebnosti, které se zapisuje do veřejného seznamu – katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, podle kterého strpí, aby na pozemcích povinného byla umístěna stavba úpravy koryta vodního toku a těleso mostu zřízené v rámci stavby silnice II/345 Golčův Jeníkov – Chotěboř. Povinný umožní oprávněnému v nezbytném rozsahu přístup a příjezd na pozemky povinného za účelem zajišťování provozu, běžné údržby a stavebních úprav a oprav této stavby.
4. Služebnost dle článku I. odst. 3. se zřizuje na pozemcích v k.ú. Vrtěšice dle katastru nemovitostí vedených jako par. č. 77/8 – trvalý travní porost, par. č. 199/17 – ostatní plocha a par. č. 215/3 – vodní plocha v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu číslo 59-293/2015, který vyhotovila společnost Radek Havlín – zeměměřická kancelář

s r.o., Claudiuseva 406/II, 377 01 J. Hradec a schválil příslušný katastrální úřad dne 2. 10. 2015. Tento geometrický plán je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

5. Oprávněný právo služebnosti, včetně všech z toho vyplývajících práv a povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů přijímá a povinný je povinen výkon práva služebnosti strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává bezúplatně.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný z věcného břemene.
3. Služebnost je sjednána na dobu životnosti mostu ev. č. 345 – 001 přes potok za obcí Golčův Jeníkov na silnici II/345.
4. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný ze služebnosti vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III. Povinnosti oprávněného při provozu stavby „SO 201 Rekonstrukce mostu ev. č. 345 – 001 přes potok za obcí Golčův Jeníkov“

1. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje písemně oznámit povinnému ze služebnosti každý zásah a jeho účel na pozemcích povinného, ke kterým je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne údržbou a opravami stavby „SO 201 Rekonstrukce mostu ev. č. 345 – 001 přes potok za obcí Golčův Jeníkov“ ze strany oprávněného z věcného břemene, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžovaných nemovitostí škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný z věcného břemene, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Povinnost strpět právo oprávněného ze služebnosti přechází s převodem vlastnictví nemovitostí na nového nabyvatele nemovitostí.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom výtisku je určeno pro povinného a oprávněného ze služebnosti a 1 výtisk je určený pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
3. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schváleno usnesením Rady města Golčův Jeníkov na jednání konaném dne 2016 usnesením číslo

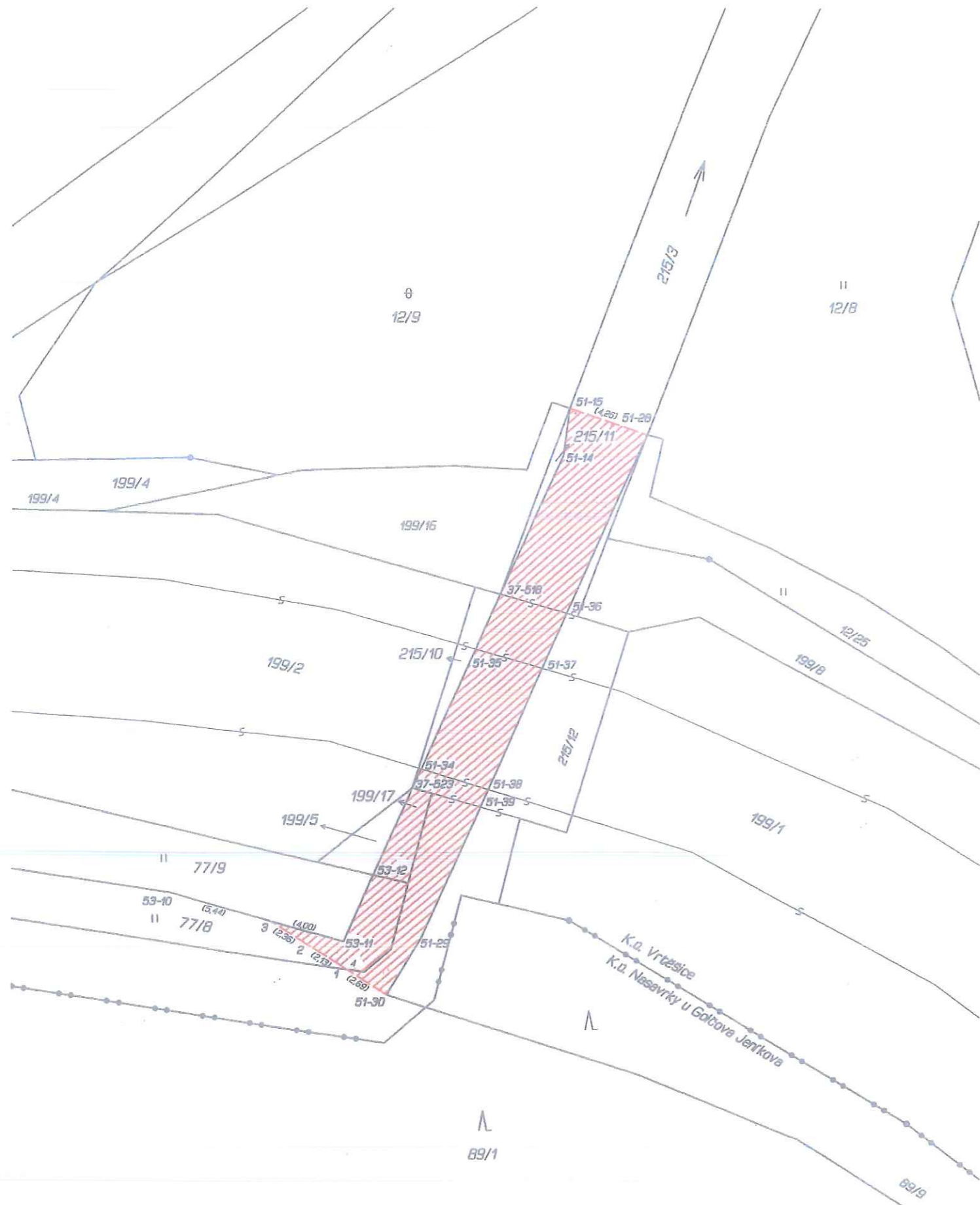
4. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění schváleno usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina na jednání konaném dne 29. 3. 2016 usnesením číslo
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Golčově Jeníkově dne

V Jihlavě dne

.....
Mgr. Vlastimil Marušák
starosta

.....
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána pro oblast
majetku, dopravy
a silničního hospodářství



bez měřítka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právnických vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	díl přechází poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
								ha				m ²	
77/8				77/8						10001			
199/17				199/17						10001			
215/3				215/3						10001			

Druh věcného břemene : dle smlouvy
 Oprávněný : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Vrtěšice (635553)				
37-518	670190.47	1083785.67	7	věc.břemeno
37-523	670195.03	1083795.72	7	---
51-14	670187.11	1083778.49	3	---
51-15	670186.77	1083776.05	7	---
51-28	670182.73	1083777.41	8	---
51-29	670194.61	1083803.57	3	---
51-30	670196.35	1083806.44	3	---
51-34	670194.58	1083794.74	7	---
51-35	670191.76	1083788.52	3	---
51-36	670186.95	1083786.69	3	---
51-37	670188.24	1083789.54	3	---
51-38	670191.09	1083795.82	3	---
51-39	670191.51	1083796.73	3	---
53-10	670207.65	1083801.12	3	dr.kolík
53-11	670198.56	1083803.67	3	---
53-12	670197.04	1083800.24	8	---
1	670198.60	1083804.97	3	roh most.pilíře-věcné břemeno
2	670200.41	1083803.84	3	---
3	670202.41	1083802.59	3	věc.břemeno
4	670198.36	1083805.13	8	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:					
	Jméno, příjmení:	Ing.Bohumil Slavík		Jméno, příjmení:	Ing. Slavík Bohumil			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	722/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	722/95			
	Dne:	29. září 2015	Číslo:	314/2015	Dne:	5. 10. 2015	Číslo:	359/15
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhotovitel: Radek Havlín - zeměměřičská kancelář s.r.o. Claudiova 406/1,377 01 J.Hradec IČO: 260 89 319	Okres: Havlíčkův Brod		Obec: Golčův Jeník		Kat. území: Vrtěšice		Mapový list: DKM	
Číslo plánu: 59-293/2015	KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Ing. Jaroslav Beránek PGP-1145/2015-601 2015.10.02 14:51:39 CEST							
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz sez. souřadnic								