

Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo 7DHM16.....

uzavřená dle § 1257 až 1267 a §1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci smlouvy :

Povinný z věcného břemene :

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: 27334561/0100 KB Pardubice
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vložka 9473

dále jen „povinný“

Oprávněný z věcného břemene :

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený MUDr. Jirím Běhounkem, hejtmánem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmana kraje pro oblast majetku, dopravy a
silničního hospodářství, na základě pověření ze dne 12. 11. 2012
IČ: 70890749
DIČ: CZ70890749

dále jen „oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemek zatížený věcným břemenem

Pozemek, který je zatížený věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 1562/3** (vodní plocha) v **katastrálním území Vilémov u Golčova Jeníkova, obec Vilémov**, vedený na listu vlastnictví č. 424 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebný pozemek**“). Služebný pozemek tvoří koryto vodního toku Hostačovka (IDVT 10100250).

Článek 2

Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě oprávněného byla v rámci stavební akce „*II/345 Golčův Jeníkov - Chotěboř*“ zřízena na části služebného pozemku trvalá stavba - úprava koryta vodního toku Hostačovka – opevnění dna a svahů kamennou dlažbou (dále jen „**stavba**“). Vybudovaná stavba zůstala po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného. Z tohoto titulu povinný

ve smyslu občanského zákoníku uzavírá s oprávněným tuto smlouvu o zřízení věcného břemene.

2. Jelikož je stavba ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku a to ve prospěch oprávněného.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:

a) Povinný

- > strpí na služebném pozemku na části omezené věcným břemenem umístění stavby po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
- > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služebný pozemek v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí stavby nebo s odstraněním jeho havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,
- > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebný pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí stavby nebo její částí, event. s odstraněním její havárie.

b) Oprávněný

- > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na části služebného pozemku stavbu,
 - > je oprávněn užívat služebný pozemek pouze na části omezené věcným břemenem,
 - > je povinen na své náklady stavbu provozovat a udržovat v řádném stavu,
 - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebném pozemku uvést vždy služebný pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
 3. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
 4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebným pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebného pozemku dotčených obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, které povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 364-294/2015, který dne 29.zář. 2015 vyhotovila firma Radek Havlín-zeměměřická kancelář s.r.o., Claudiusova 406/II, 377 01 Jindřichův Hradec a dne 2.10.2015 potvrdil pod č. PGP-1144/2015-601 Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
2. Celková plocha věcného břemene dle geometrického plánu, který je specifikován v bodě 1. tohoto článku, má výměru **197 m²** .

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako pětinasobek ročního užitku při ceně 4,- Kč + DPH v zákonné výši za 1 m² plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy. Celková výše úplaty činí **3.940,- Kč + DPH v zákonné výši**.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu této smlouvy na základě zálohového listu, který bude zaslán na doručovací adresu oprávněného. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad.
3. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, vklad práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 3.940,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí na účet oprávněného do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

Článek 7

Další ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému náleží 2 vyhotovení smlouvy, oprávněnému náleží jedno vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží stejnopisy smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých závazků, vyplývajících mu z této smlouvy a dále ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2DHM110076, uzavřené mezi smluvními stranami dne 18.1.2012.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.

4. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, podle bodu 5.5.9. Statutu ze dne 29.5.2015 č.j.: 11201/2015-MZE-13221 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.
5. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bylo v souladu s ustanovením § 36, odst. 1, písm. a) zákona č. 129/2000 sb., o krajích, v platném znění schváleno usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina/2016/ZK ze dne 29. 3. 2016.

Příloha :

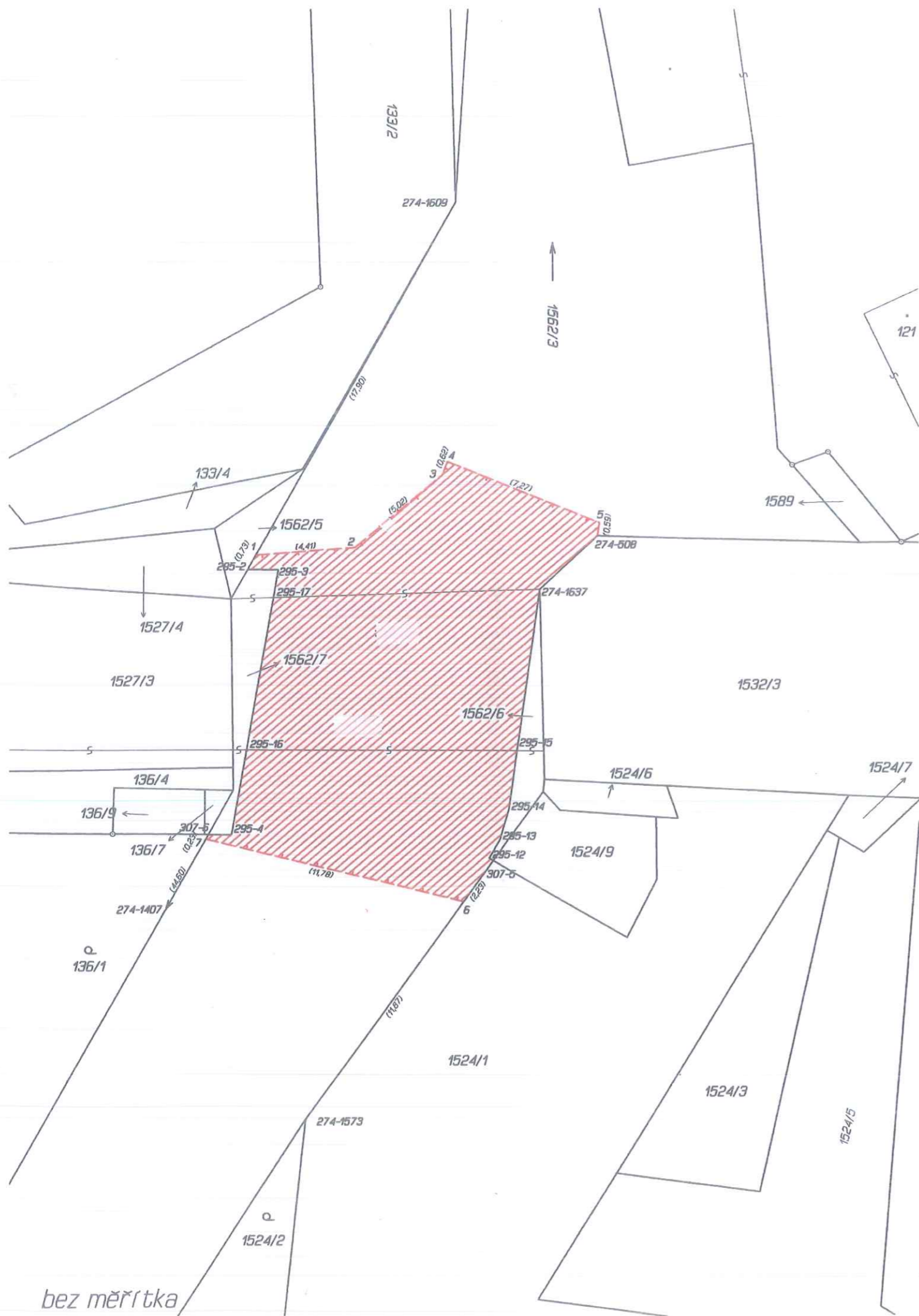
Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 364-294/2015, který dne 29. září 2015 vyhotovila firma Radek Havlín-zeměměřická kancelář s.r.o., Claudiusova 406/II, 377 01 Jindřichův Hradec a dne 2.10.2015 potvrdil pod č. PGP-1144/2015-601 Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

V Hradci Králové dne

V Jihlavě dne.....

.....
za povinného
Ing. Marie Dušková
finanční ředitelka

.....
za oprávněného
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána kraje pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
1562/3										1562/3	424	

Druh věcného břemene : dle smlouvy
 Oprávněný : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu souřadnice pro zápis do KN souřadnice určené měřením
 Y X kód kv. Y X Poznámka

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
k.ú. Vilémov u Golčova Jeníkova (781975)						
274-508	667685.26	1083545.04	8			věc. břemeno
274-1407	667724.85	1083597.10	8	667724.35	1083597.34	dř. kolík
274-1573	667698.23	1083570.78	8			---
274-1609	667691.55	1083530.33	8			---
274-1637	667687.82	1083547.43	8			věc. břemeno
295-2	667700.78	1083546.52	8			---
295-3	667699.42	1083546.53	3			---
295-4	667701.51	1083558.23	3			---
295-12	667690.07	1083559.30	3			---
295-13	667689.59	1083558.48	3			---
295-14	667689.18	1083557.12	3			---
295-15	667688.82	1083554.55	8			---
295-16	667700.84	1083554.49	8			---
295-17	667699.64	1083547.77	8			---
307-5	667689.89	1083559.41	8			---
307-6	667702.54	1083558.22	8			---
1	667700.42	1083545.88	8			---
2	667696.02	1083545.55	3			---
3	667692.14	1083542.36	3			---
4	667691.93	1083541.78	3			---
5	667685.17	1083544.46	3			---
6	667691.21	1083561.21	8			---
7	667702.65	1083558.42	8			---

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Bohumil Slavík	Jméno, příjmení: Ing. Slavík Bohumil
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 722/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 722/95
	Dne: 29. září 2015 Číslo: 315/2015	Dne: 5. 10. 2015 Číslo: 358/15
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Radek Havlín - zeměměřická kancelář s.r.o. Claudiusova 406/II, 377 01 J. Hradec IČO: 260 89 319	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 364-294/2015	KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Ing. Jaroslav Beránek PGP-1144/2015-601 2015.10.02 14:54:28 CEST	
Okres: Havlíčkův Brod		
Obec: Vilémov		
Kat. území: Vilémov u Golčova Jeníkova		
Mapový list: KMD		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz sez. souřadnic		

bez měřítka