

## Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo 7DHM16.....

uzavřená dle § 1257 až 1267 a §1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Účastníci smlouvy :

#### Povinný z věcného břemene :

##### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí  
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
bankovní spojení: 27334561/0100 KB Pardubice  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,  
vločka 9473

dále jen „povinný“

#### Oprávněný z věcného břemene :

##### **Kraj Vysočina**

se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast majetku, dopravy a  
silničního hospodářství, na základě pověření ze dne 12. 11. 2012  
IČ: 70890749  
DIČ: CZ70890749

dále jen „oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

## Článek 1

### **Pozemek zatížený věcným břemenem**

Pozemek, který je zatížený věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 388** (vodní plocha) v **katastrálním území Podmoklany, obec Podmoklany**, vedený na listu vlastnictví č. 691 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebný pozemek**“). Služebný pozemek tvoří koryto vodního toku Cerhovka (IDVT 10185495).

## Článek 2

### **Zřízení věcného břemene**

1. Při investiční výstavbě oprávněného byla v rámci stavební akce „*III/34416 Podmoklany most ev.č. 34416-2*“ uložena na části služebného pozemku úprava koryta vodního toku a stavba mostu tvořená Benešovými rámy (dále jen „**stavba**“). Vybudovaná stavba zůstala po

dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného. Z tohoto titulu povinný ve smyslu občanského zákoníku uzavírá s oprávněným tuto smlouvu o zřízení věcného břemene.

2. Jelikož je stavba ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku a to ve prospěch oprávněného.

### Článek 3

#### Vymezení obsahu věcného břemene

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:

##### a) Povinný

- > strpí na služebném pozemku na části omezené věcným břemenem umístění stavby po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
- > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služebný pozemek v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí stavby nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,
- > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebný pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí stavby nebo její části, event. s odstraněním její havárie .

##### b) Oprávněný

- > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na části služebného pozemku stavbu,
  - > je oprávněn užívat služebný pozemek pouze na části omezené věcným břemenem,
  - > je povinen na své náklady stavbu provozovat a udržovat v řádném stavu,
  - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebném pozemku uvést vždy služebný pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
  3. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
  4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebným pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku.

### Článek 4

#### Vymezení rozsahu věcného břemene



1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebného pozemku dotčených obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, které povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 182-99/2015, který dne 1.12.2015 vyhotovila firma GEOGRAM s.r.o., Hradecká 569, 53352 Staré Hradiště a dne 8.12.2015 potvrdil pod č. PGP-1460/2015-601 Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
2. Celková plocha věcného břemene dle geometrického plánu, který je specifikován v bodě 1. tohoto článku, má výměru **85 m<sup>2</sup>**.

## Článek 5

### Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako pětinasobek ročního užítku při ceně 5,- Kč + DPH v zákonné výši za 1 m<sup>2</sup> plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy. Celková výše úplaty činí **2.125,- Kč + DPH v zákonné výši**.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu této smlouvy na základě zálohového listu, který bude zaslán na doručovací adresu oprávněného. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

## Článek 6

### Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad.
3. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, vklad práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 2.125,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí na účet oprávněného do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

## Článek 7

### Další ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému náleží 2 vyhotovení smlouvy, oprávněnému náleží jedno vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží stejnopisy smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých závazků, vyplývajících mu z této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prostá omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.

4. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, podle bodu 5.5.9. Statutu ze dne 29.5.2015 č.j.: 11201/2015-MZE-13221 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.
5. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bylo v souladu s ustanovením § 36, odst. 1, písm. a) zákona č. 129/2000 sb., o krajích, v platném znění schváleno usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina ...../2016/ZK ze dne 29. 3. 2016.

**Příloha :**

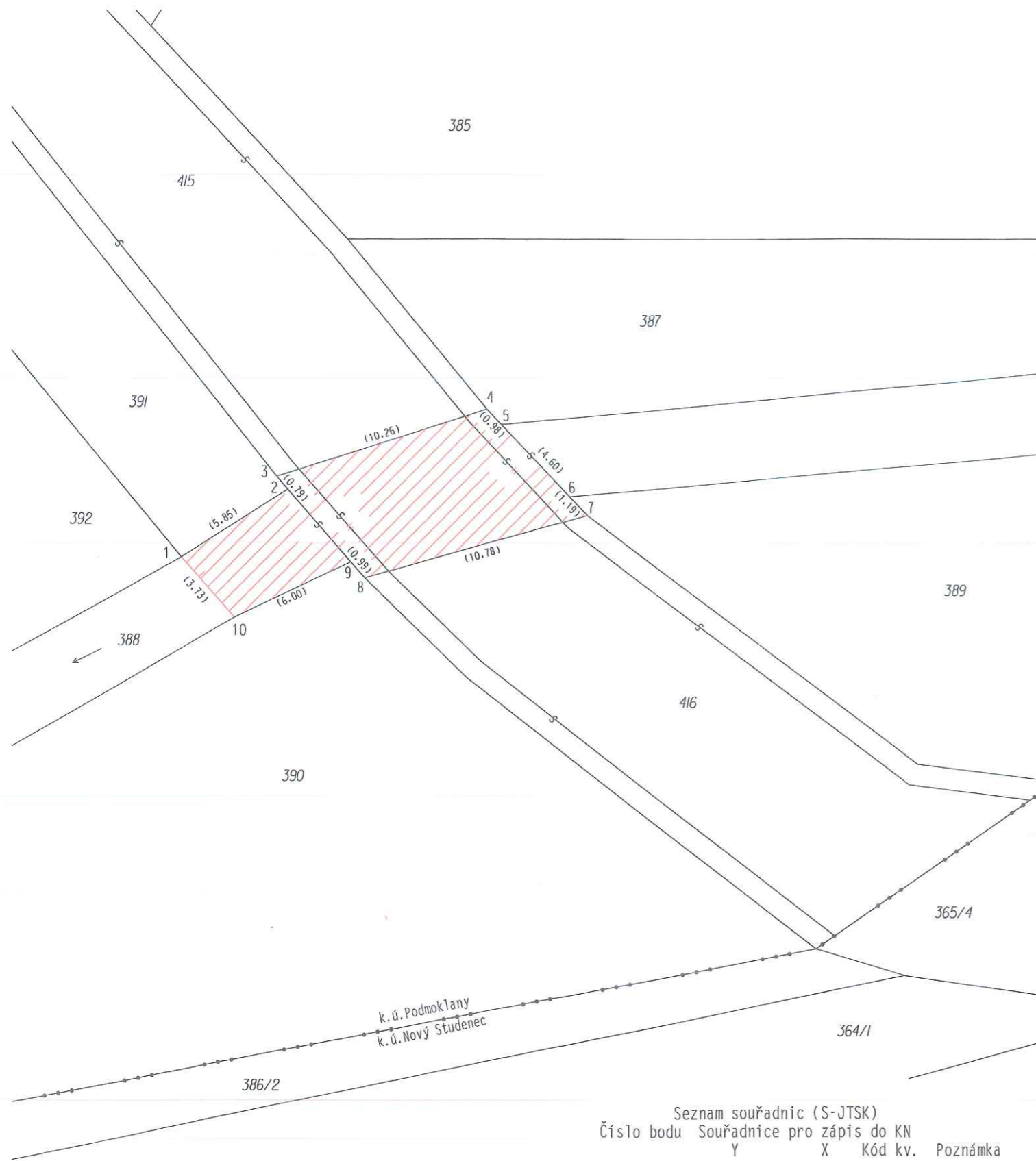
Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 182-99/2015, který dne 1.12.2015 vyhotovila firma GEOGRAM s.r.o., Hradecká 569, 53352 Staré Hradiště a dne 8.12.2015 potvrdil pod č. PGP-1460/2015-601 Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

V Hradci Králové dne .....

V Jihlavě dne.....

.....  
**za povinného**  
Ing. Marie Dušková  
finanční ředitelka

.....  
**za oprávněného**  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmana kraje pro oblast majetku,  
dopravy a silničního hospodářství



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k. ú. Podmoklany (644382)				
1	651290.76	1095868.74	8	
2	651285.81	1095865.62	8	
3	651286.33	1095865.02	8	
4	651276.55	1095861.91	8	
5	651275.87	1095862.62	8	
6	651272.69	1095865.94	8	
7	651271.86	1095866.80	8	
8	651282.24	1095869.72	8	
9	651282.88	1095868.97	8	
10	651288.30	1095871.54	8	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>		
388												388		691	

Oprávněný: dle smlouvy  
 Druh věcného břemene: právo vstupu za účelem údržby a kontroly technického zařízení

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Miloš Měkota	Jméno, příjmení: Ing. Miloš Měkota
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 130/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 130/95
	Dne: 1. prosince 2015 Číslo: 154/2/2015	Dne: 9. prosince 2015 Číslo: 97/2/2015
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEORAM s.r.o. Hradecká 569 533 52 Staré Hradiště	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	
Číslo plánu: 182-99/2015	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Havlíčkův Brod		
Obec: Podmoklany		
Kat. území: Podmoklany		
Mapový list: GUST2880, V.S.XVI-21-03		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Ing. Jaroslav Beránek PGP-1460/2015-601 2015.12.08 15:52:46 CET	