

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník,

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

a

Město Nové Město na Moravě,
se sídlem Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31
zastoupené starostou města Michalem Šmardou
IČ: 002 94 900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č. ú.: 19-1224751/0100
na straně budoucího povinného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 172/1991 a návrhu na zápis některých nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, dále na základě Kupní smlouvy ze dne 31. 3. 1995, Smlouvy směnné ze dne 9. 11. 2009 a na základě Souhlasného prohlášení o nabytí vlastnictví ze dne 17. 2. 2005 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2036/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě a obci Nové Město na Moravě (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Kiosková trafostanice – podzemní vedení VN“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchytil od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí

k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezplatně.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit budoucímu povinnému každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

**Článek IV.
Závěrečná ustanovení**

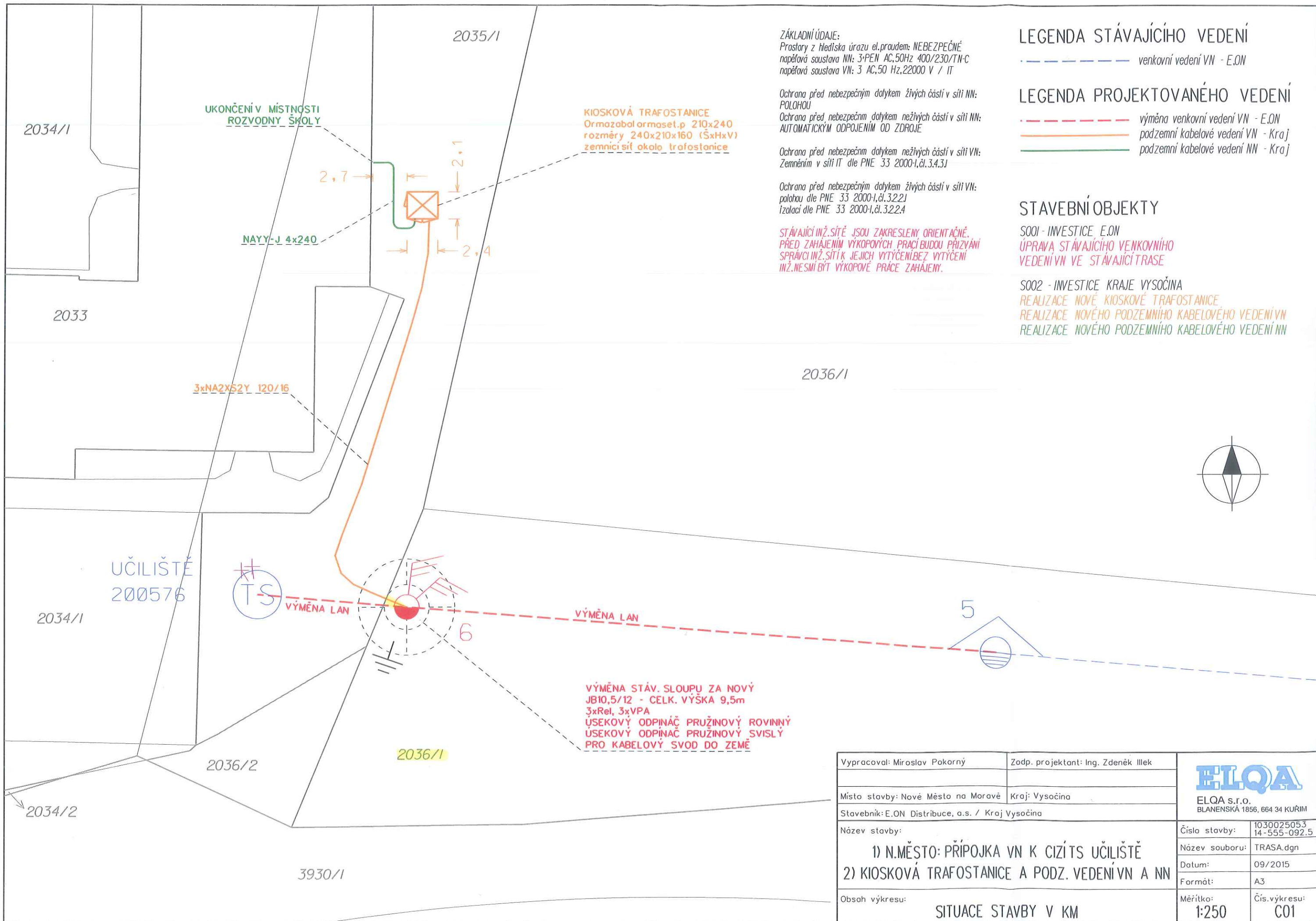
1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
5. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina/07/2015/ZK dne 15. 12. 2015.
6. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. konané dne a schválena pod č. .../ / RM/2015 programu.
7. Budoucí povinný výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách Kraje Vysočina
8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

V Novém Městě na Moravě dne
Za budoucího povinného

V Jihlavě dne
Za budoucího oprávněného

.....
Michal Šmarda
starosta

.....
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmana pro oblast
majetku, dopravy a silničního hospodářství



ZÁKLADNÍ ÚDAJE:
 Prostory z hlediska úrazu el.proudem: NEBEZPEČNÉ
 napěťová soustava NN: 3-PEN AC, 50Hz 400/230/TN-C
 napěťová soustava VN: 3 AC, 50 Hz, 22000 V / IT

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí v síti NN:
 POLOHOU
 Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí v síti NN:
 AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí v síti VN:
 Zemněním v síti IT dle PNE 33 2000-1, čl. 3.4.3J

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí v síti VN:
 polohou dle PNE 33 2000-1, čl. 3.2.2J
 izolací dle PNE 33 2000-1, čl. 3.2.2.4

STÁVAJÍCÍ INŽ. SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY ORIENTAČNĚ.
 PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ BUDOU PŘIZVÁNÍ
 SPRÁVCI INŽ. SÍTÍ K JEJICH VYTÝČENÍ BEZ VYTÝČENÍ
 INŽ. NESMÍ BÝT VÝKOPOVÉ PRÁCE ZAHÁJENY.

LEGENDA STÁVAJÍCÍHO VEDENÍ

--- venkovní vedení VN - E.ON

LEGENDA PROJEKTOVANÉHO VEDENÍ

--- výměna venkovní vedení VN - E.ON
 --- podzemní kabelové vedení VN - Kraj
 --- podzemní kabelové vedení NN - Kraj

STAVEBNÍ OBJEKTY

S001 - INVESTICE E.ON
 ÚPRAVA STÁVAJÍCÍHO VENKOVNÍHO
 VEDENÍ VN VE STÁVAJÍCÍ TRASE
 S002 - INVESTICE KRAJE VYSOČINA
 REALIZACE NOVÉ KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE
 REALIZACE NOVÉHO PODZEMNÍHO KABELOVÉHO VEDENÍ VN
 REALIZACE NOVÉHO PODZEMNÍHO KABELOVÉHO VEDENÍ NN

Vypracoval: Miroslav Pokorný		Zodp. projektant: Ing. Zdeněk Illek		ELQA ELQA s.r.o. BLANENSKÁ 1856, 664 34 KUŘIM
Místo stavby: Nové Město na Moravě		Kraj: Vysočina		
Stavebník: E.ON Distribuce, a.s. / Kraj Vysočina				
Název stavby: 1) N.MĚŠTO: PŘÍPOJKA VN K CIZÍ TS UČILIŠTĚ 2) KIOSKOVÁ TRAFOSTANICE A PODZ. VEDENÍ VN A NN				Číslo stavby: 1030025053 14-555-092.5
Obsah výkresu: SITUACE STAVBY V KM				Název souboru: TRASA.dgn
				Datum: 09/2015
				Formát: A3
				Měřítko: 1:250
				Čís. výkresu: C01