



Smlouva o zřízení služebnosti č. 1415/2015-SML

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Praha 5, číslo účtu: 31632051/0100

(dále jen „**povinný**“)

a

Kraj Vysočina

sídlo: 586 01 Jihlava, Žižkova 1882/57

IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749

zastoupen MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem

k podpisu smlouvy pověřen **Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství**, na základě pověření ze dne 12. 11. 2012

bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., číslo účtu: 4050005000/6800

(dále jen „**oprávněný**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
tuto smlouvu o zřízení služebnosti

Článek I.

1. Česká republika je vlastníkem a povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemky parc. č. 648/1, druh pozemku vodní plocha, způsob využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, parc. č. 648/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití – silnice, parc. č. 648/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití – silnice, parc. č. 648/5, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, vedenými u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen „příslušný katastrální úřad“), na listu vlastnictví č. 213 pro katastrální území a obec Rozsochatec (dále jen „pozemky povinného“).

2. Povinný je oprávněn zřizovat věcná břemena – služebnosti na základě obecného souhlasu, vydaného Ministerstvem zemědělství (podle platného Statutu Povodí Vltavy, státní podnik, Článek 5. bod 5.5.9.).

3. Oprávněný je vlastníkem stavby „III/34413 Rozsochatec, most 34413-1“ v katastrálním území Rozsochatec (dále jen „Stavba“). Kolaudační souhlas s užíváním Stavby vydal Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad, dne 27. 4. 2015 pod č.j. ST/416/2015/Ha.

Článek II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného právo služebnosti, které se zapisuje do veřejného seznamu – katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem (dále jen „veřejný seznam“), podle kterého strpí, aby na pozemcích povinného bylo umístěno těleso mostu (dále též „stavba“), zřízené v rámci Stavby (dále jen „služebnost“). Povinný umožní oprávněnému v nezbytném rozsahu přístup a příjezd na pozemky povinného za účelem zajišťování provozu, běžné údržby a stavebních úprav a oprav této stavby.

2. Služebnost dle článku II. odst. 1. se zřizuje na pozemcích v k.ú. Rozsochatec dle katastru nemovitostí vedených jako parc. č. 648/3 – ostatní plocha, parc. č. 648/4 – ostatní plocha, parc. č. 648/5 – ostatní plocha a dále na části pozemku parc. č. 648/1 – vodní plocha vyznačené v geometrickém plánu č. 393-8341/2014, který vyhotovila společnost CAD-PRO spol. s r.o., Hranická 93, 757 01 Valašské Meziříčí a schválil příslušný katastrální úřad dne 18. 12. 2014, pod č. PGP-1383/2014-601. Tento geometrický plán je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

3. Oprávněný právo služebnosti, včetně všech z toho vyplývajících práv a povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů přijímá a povinný je povinen výkon práva služebnosti strpět.

4. Smluvní strany se dále dohodly na níže uvedených právech a povinnostech nezapisovaných do veřejného seznamu takto:

4.1. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Smluvní strany tímto sjednávají, že oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavby a s případnou, povinným předem písemně odsouhlasenou, změnou stavby a současně se zavazuje provozovat tuto stavbu na pozemcích povinného v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného.

4.3. Oprávněný je povinen na výzvu povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách pozemků povinného zatíženého služebností oprávněného nemohla vzniknout oprávněnému, povinnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak oprávněný neučiní, neodpovídá povinný za vzniklou škodu. Stejně tak povinný neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.

4.4. Oprávněný se zavazuje, že při provozování stavby bude co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky povinného mu předem oznámí. Vždy po skončení prací uvede pozemky povinného na vlastní náklady do předchozího stavu.

4.5. Oprávněný se zavazuje po skončení životnosti stavby na vlastní náklady stavbu odstranit a uvést pozemky povinného do původního stavu, jakož i poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu služebnosti z veřejného seznamu. Pro případ, že tak oprávněný neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy povinného, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý měsíc prodlení oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování povinným.

Článek III.

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby, tj. na dobu, po kterou je schopna plnit svoji funkci jako celek, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle Čl. II. odst. 2. této smlouvy a za podmínek dále specifikovaných v této smlouvě.

2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) podle § 16 b, odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb.. K uvedené ceně bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu – daňový doklad na zaplacení ceny vystaví povinný po doručení kopie návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopie dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence. Povinný zašle fakturu – daňový doklad na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury – daňového dokladu se sjednává ve lhůtě 21 dnů od vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu příslušným katastrálním úřadem.

3. Pro případ prodlení se zaplacením úhrady si smluvní strany sjednávají jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z dlužné částky.

Článek IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že po podpisu smlouvy smluvními stranami podá bez zbytečného odkladu osobně, nebo doporučeným dopisem s dodejkou, návrh na vklad služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

2. Oprávněný je povinen předložit povinnému kopii návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačením dne převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopii dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů (ode dne podání návrhu nebo doručení dodejky) zasláním na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5.

3. Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu, který je splatný při podání návrhu na vklad práva služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro účely zápisu služebnosti již uhradil oprávněný.

4. Povinný podpisem této smlouvy zmocňuje oprávněného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu a oprávněný toto zmocnění dnem podpisu této smlouvy přijímá.

5. Práva a povinnosti ze služebnosti vzniknou vkladem práva služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu, a to ke dni podání návrhu na vklad práva služebnosti.

Článek V.

1. Uzavření smlouvy o služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 36, odst. 1, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění schváleno usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina/2015/ZK dne 10. 11. 2015.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho jeden stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad, jeden stejnopis obdrží oprávněný a dva stejnopisy obdrží povinný při podpisu této smlouvy.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 - Geometrický plán č. 393-8341/2014

V Praze dne

V Jihlavě dne

povinný:

oprávněný:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
Kraj Vysočina
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána kraje pro oblast
majetku, dopravy a silničního hospodářství