

č. sml.8800074935/3/BVB/P

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

Kraj Vysočina

Sídlo: Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Zastoupen: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl - náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství

zástupce pro věci smluvní:

MUDr. Jiří Běhounek – hejtmán kraje, Ing. Libor Joukl - náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství

zástupce pro věci technické:

Ing. Jiří Lojda, Ing. Hana Matulová

Banka: Sberbank CZ, a. s.
Číslo účtu: 4050005000/6800
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ 708 90 749

dále jen „*budoucí povinný*“

a

RWE GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Sídlo: Brno, Plynárenská 499/1, PSČ 657 02
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

Jiřím Navrátilem, technikem připojování a rozvoje PZ-Morava jih
Bohumilou Vítámvásovou, technikem připojování a rozvoje PZ-Morava jih

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem silničního mostu ev. č. 351-024, umístěného na pozemku KN parc. č. 628/2 k. ú. Podklášteří (dále jen „*most*“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo realizovat na mostě stavbu plynárenského zařízení „Přeložka NTL a STL ocelového plynovodu DN200 na mostě v Třebíči ev.č. 351 – 024, číslo stavby: 8800074935“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“). Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 5 - ti let od uzavření této SoSB VB, uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „*smlouva o VB*“), jejímž předmětem bude k mostu na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
(dále jen „*věcné břemeno*“).

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného ve výši 500,- Kč bez DPH jednorázově za plynárenské zařízení uložené na mostě nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradil-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátců) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním mostu ponese budoucí povinný.
Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k mostu na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho částí, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě obdrží budoucí oprávněný a dvě budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Kraje Vysočina č.ze dne.....

V Jihlavě dne

V Jihlavě dne

.....
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství

.....
Jiří Navrátil
technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih

.....
Bohumila Vitámvášová
technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih