

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
kterou zastupuje Ing. Vladimír Maryška, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj
Vysočina
adresa Fritzova 4, 58601 Jihlava
IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Kraj Vysočina

Sídlo: Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava,
zastoupený MUDr. Jiřím Běhounekem, hejtmanem kraje
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a
silničního hospodářství
IČ 70890749, CZ 70890749
(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č. 1001971520

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve
znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u
Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Jihlava na LV
10002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Puklice	Puklice	347/5	ostatní plocha

(dále jen "pozemek")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 4 písmeno zákona č. 503/2012 Sb., o Státním
pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl.
I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu
smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru
nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy je zastavěn pozemní
komunikací III/4045. Pozemek se převádí na nabyvatele bezúplatně.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou č. 120N03/20, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřelo AGRO družstvo vlastníků Puklice, se sídlem Puklice 94, 588 31 Puklice, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Převádějíci a Honební společenstvo Puklice – Příseka - Studénky uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 8M02/20 ze dne 8. 10. 2002, jejímž předmětem je uvedený pozemek.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějíci podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemku není dle ustanovení § 2 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí. Daňové přiznání se nepodává.

3) Převádějíci je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VIII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 4 písmeno zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převeden.

3) Nabyvatel prohlašuje, že o nabytí pozemku do vlastnictví kraje rozhodlo usnesením č. xxxx/06/2015/ZK zastupitelstvo kraje na svém zasedání č. 6/2015 konaném dne 10. 11. 2015.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne

V Jihlavě dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Kraj Vysočina
Ing. Vladimír Maryška
převádějící

.....
Kraj Vysočina
náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství
Ing. Libor Joukl
nabyvatel

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 2950720

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro kraj Vysočinu
Ing. Alena Procházková

.....
podpis

Za správnost: Langmajerová Lenka

.....
podpis